



Città di Lucca

Amministrazione comunale

SETTORE 5
LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, TRAFFICO E
PATRIMONIO
U.O. 5.4 Strumenti urbanistici



AVVISO PUBBLICO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Visti gli artt. 36, 37 e 38 della Legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il Governo del Territorio"

Rende noto

Che l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di **Variante al Regolamento Urbanistico e adeguamento del Piano Operativo adottato contestuale all'approvazione del progetto di riqualificazione dell'impianto polivalente in località Santa Maria del Giudice**, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 12/2022 "Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)".

La variante è necessaria ai fini dell'attuazione di un intervento oggetto di finanziamento con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 5 – Inclusion e Coesione – Componente 2.3 – Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" Cluster 2 e prevede la demolizione dell'attuale prefabbricato presente a sud-ovest del campo sportivo e la realizzazione di nuovi spogliatoi conformi alle normative vigenti in materia di edilizia sportiva e di sicurezza, di protezione antisismica e di superamento e abbattimento delle barriere architettoniche.

Per giungere all'approvazione del progetto definitivo con contestuale variante urbanistica, è stata indetta in data 18 ottobre 2022, la Conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e asincrona, al fine di acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, compresa l'acquisizione dell'accordo fra Regione Toscana e Ministero della Cultura sulla conformità del progetto al PIT con valenza di piano paesaggistico, in quanto l'area oggetto di variante è dichiarata di notevole interesse pubblico.

In data 26 ottobre 2022 è stato pubblicato l'avviso di indizione della Conferenza dei servizi sul BURT Parte II n. 43.

Chiunque può presentare osservazioni alla Variante urbanistica, per un periodo della durata di quindici giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURT Parte II n. 43 avvenuta il 26/10/2022. L'Ufficio Urbanistica ha predisposto e pubblicato sul sito internet del Comune di Lucca apposito modulo che potrà essere utilizzato per la formulazione delle osservazioni.

Il termine per la presentazione delle osservazioni è il giorno **10 novembre 2022 compreso**.

Gli **elaborati** della variante urbanistica, il **progetto definitivo** e il **modello per la presentazione delle osservazioni** sono visionabili e/o scaricabili sul sito internet del Comune di Lucca al seguente link:

https://www.comune.lucca.it/progetto_impianto_SMdelGiudice

Sulle osservazioni pervenute si pronunceranno i soggetti competenti in sede di conferenza dei servizi.

La variante assumerà efficacia in seguito alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si prende atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore 5 - Lavori pubblici e Urbanistica - U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici (tel. 0583 / 442547 - 442437 – e-mail: mdelsarto@comune.lucca.it, apaoli@comune.lucca.it, oppure allo stesso garante dell'informazione e della partecipazione: garantecomunicazione@comune.lucca.it

Lucca, 27/10/2022

Il garante dell'informazione e della partecipazione
Nicoletta Papanicolau
(firmato digitalmente)