



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54	SEDUTA DEL 26/04/2022
OGGETTO: UO 5.1 P.T. 6/2022 "RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI" CUP J67F19000390006. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE MODIFICA AL PO ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014.	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **18:20**, nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>		X	18	GIANNINI GIOVANNI	X	
2	BATTISTINI FRANCESCO	X		19	GIOVANNELLI ANDREA	X	
3	ANGELINI ALESSIA	X		20	GIUNTOLI ENZO		X
4	BARSANTI FABIO		X	21	GUIDOTTI ROBERTO	X	
5	BARSELLA MARCO		X	22	LEONE MARIA TERESA	X	
6	BIANUCCI DANIELE		X	23	LUCARINI FRANCESCO	X	
7	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		24	MARTINELLI MARCO		X
8	BORSELLI SERENA		X	25	MASSAGLI JACOPO	X	
9	BUCHIGNANI NICOLA		X	26	MINNITI GIOVANNI		X
10	CANTINI CLAUDIO		X	27	NELLI RITA	X	
11	CELLAI FRANCESCO	X		28	OLIVATI GABRIELE	X	
12	CIARDETTI PILADE	X		29	PAGLIARO LUCIO	X	
13	CONSANI CRISTINA	X		30	PETRETTI CRISTINA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DI VITO ALESSANDRO		X	32	TESTAFERRATA SIMONA		X
16	DINELLI LEONARDO	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	FRANCESCONI DANTE	X			<i>Totale</i>	<i>21</i>	<i>12</i>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Angelini, Lucarini e Santini.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati la Consigliera Borselli (ore 18.23) e i Consiglieri Giuntoli (ore 18.32), Barsanti (ore 18.34), Barsella (ore 18.37), Buchignani (ore 19.57), Cantini (ore 20.25), Bianucci (ore 20.39) e il Sindaco Tambellini (ore 18.50): **presenti 29, assenti 04.**

Sono presenti, altresì, le Assessorate Mammini, Simi e l'Assessorato Ragghianti all'appello; le Assessorate Giglioli, Vietina e gli Assessori Bove, Lemucchi e Raspini sono entrati successivamente in corso di seduta.



..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

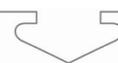
Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“UO 5.1 P.T. 6/2022 “RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI” CUP J67F19000390006. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE MODIFICA AL PO ADOTTATO AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R. 65/2014”*, presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n. 26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all’art. 55 commi 4 e 5 della LR 1/2005 in vigore della quale lo strumento era stato approvato;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato il nuovo Piano Operativo Comunale;

#### **premesse altresì che:**

- l’Amministrazione Comunale di Lucca, intende recuperare e rendere fruibile l’edificio monumentale denominato Palestra Bacchettoni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 50/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica a firma dello studio “RIMA Studio Associato di ingegneria” relativamente agli interventi di adeguamento sismico necessari per tale struttura a seguito delle indagini di vulnerabilità sismica;
- tale intervento è inserito al punto 6 del programma triennale dei lavori pubblici e relativo elenco annuale 2022-2024, approvato con Delibera di CC n. 130 del 30/12/2021 ed è finanziato per 2.400.000 euro con mutui e 1.663.124,00 euro con contributo derivante dal Bando Rigenerazione;
- relativamente a tale intervento sono stati affidati i seguenti incarichi:
  1. con D.D. n. 2871 del 31.12.2019, alla RTP composta da RIMA Studio Associato di ingegneria (mandataria), studio Tecnico Ing. Davide Barsanti (mandante), Geologo Alessio Biagioni (mandante), è stato affidato il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e progettazione della fattibilità tecnico economica dell’adeguamento sismico dell’immobile;



2. con D.D. n. 683 del 16.04.2021, è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro di cui in oggetto a CITTA' FUTURA S.C. P.Iva. 00432690469, con sede legale in Lucca;

3. con D.D. n. 525 del 22.03.2022, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro di cui in oggetto allo Studio INTRE, P.Iva. 02197070465, con sede legale in Lucca;

- l'intervento previsto in Progetto è finalizzato a recuperare l'edificio alla piena funzionalità come spazio per attività sportive e sociali, a partire dall'adeguamento sismico e con contestuale adeguamento a norme di prevenzione incendi, di accessibilità, di efficienza energetica e di dotazioni dimensionali ed accessorie per consentire anche lo svolgimento di attività agonistiche secondo le vigenti Norme CONI. Nell'impianto potrà essere presente un numero di persone che può raggiungere circa 250 utenti compresi spettatori, praticanti e addetti ai servizi. Gli spazi per l'attività sportiva ospiteranno allenamenti e competizioni di pallacanestro, pallavolo, calcio a cinque o ginnastica ritmica, e l'impianto sarà utilizzato anche dagli istituti scolastici;

- nel dettaglio i lavori di riqualificazione consistono nella demolizione dell'esistente corpo spogliatoi, delle tramezzature e dei pavimenti esistenti, e nella successiva realizzazione di un solaio areato e di due nuovi volumi interni, funzionali alle attività agonistiche e sportive. Gli interventi prevedono inoltre il consolidamento strutturale e l'adeguamento alle normative attuali, utilizzando materiali di recente concezione ed impianti tecnologici, necessari a garantire il comfort dell'ambiente interno secondo quanto disposto dalle normative;

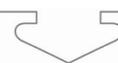
- sull'esterno del fabbricato sono previsti interventi di ripristino delle facciate finalizzati al recupero delle originali configurazioni dei prospetti (mediante la demolizione delle tamponature dei portoni posti sul lato sud e di alcune finestre e della superfetazione esterna sul lato nord-est del fabbricato), di restauro delle murature perimetrali e di sostituzione dell'attuale manto di copertura con materiali conformi al manto di copertura originario e che non alterano lo spessore della gronda;

- con note protocollo numero 2022/1365-1367-1370-1372-1374 i professionisti incaricati di CITTA' FUTURA S.C. hanno consegnato i seguenti elaborati del progetto definitivo per richiedere i pareri necessari per l'approvazione del progetto:

<b>FASCICOLI</b>		
ELENCO ELABORATI	R	01
RELAZIONE DI FATTIBILITA' URBANISTICA E AMBIENTALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA	R	02
RELAZIONE STORICA	R	03
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	R	04
<b>TAVOLE</b>		
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>		
LOCALIZZAZIONE	A	01
attuale PLANIMETRIA	A	02
attuale PIANTA PIANO TERRA	A	03
attuale PIANTA PIANO PRIMO	A	04
attuale PIANTA COPERTURA	A	05
attuale PROSPETTI EST E NORD	A	06
attuale PROSPETTI OVEST E SUD	A	07



attuale SEZIONI	A	08
attuale PAVIMENTI	A	09
progetto PLANIMETRIA	A	10
progetto PIANTA PIANO TERRA	A	11
progetto PIANTA PIANO PRIMO	A	12
progetto PIANTA COPERTURA	A	13
progetto PROSPETTI EST E NORD	A	14
progetto PROSPETTI OVEST E SUD	A	15
progetto SEZIONI	A	16
sovrapposizione PIANTA PIANO TERRA	A	17
sovrapposizione PIANTA PIANO PRIMO	A	18
sovrapposizione PROSPETTI EST E NORD	A	19
sovrapposizione PROSPETTI OVEST E SUD	A	20
sovrapposizione SEZIONI	A	21
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	A	22
progetto PAVIMENTI	A	23
progetto CONTROSOFFITTI	A	24
progetto INFISSI	A	25
progetto VISTE	A	26
<b>PROGETTO STRUTTURE</b>		
RELAZIONE STRUTTURE	RS	01
DEMOLIZIONI Pianta Piano Terra	S	01
DEMOLIZIONI Pianta Piano Primo	S	02
DEMOLIZIONI Sezioni	S	03
FONDAZIONI	S	04
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURATURE	S	05
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SOLAI E COPERTURE	S	06
STRUTTURE NUOVI VOLUMI	S	07
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>		
PREVENZIONE INCENDI Relazione tecnica	RV	01



PREVENZIONE INCENDI Planimetria	V	01
PREVENZIONE INCENDI Pianta Piano Terra	V	02
PREVENZIONE INCENDI Pianta Piano Primo	V	03
PREVENZIONE INCENDI Prospetti	V	04
PREVENZIONE INCENDI Sezioni	V	05
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>		
IMPIANTO TERMICO	M	01
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	M	02
IMPIANTO DI VENTILAZIONE	M	03
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>		
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	E	01
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	E	02

**dato atto che:**

con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 09/03/2022 si concludeva positivamente la conferenza dei servizi decisoria in forma asincrona indetta ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 con nota protocollo 1649/2022 del 05/01/2022;

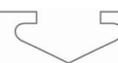
la suddetta Determina Dirigenziale n. 416/2022 ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici invitati;

ai sensi dell'art. 14 quater c. 5 della L. 7 agosto 1990, n. 241 i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza che è stata trasmessa alle amministrazioni e uffici interessati con nota protocollo n. 37023 del 09/03/2022;

con nota protocollo n. 37976 del 11/03/2022 è pervenuto il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Lucca, che quindi essendo tardivo non è stato possibile recepire all'interno dell'istruttoria della conferenza dei servizi, di tale parere si valuteranno nella sostanza le indicazioni impartite per la stesura del progetto esecutivo;

con nota protocollo n. 0046717 del 28/03/2022 è stato acquisito il parere favorevole n.18/22 emesso dalla Commissione Impianti Sportivi nella seduta del 16/03/2022 sul progetto definitivo di cui in oggetto per le seguenti attività praticate: pallavolo, calcio a cinque, ginnastica con livello di omologazione regionale, pallacanestro con livello di omologazione base, due palestre fitness e una tribuna per 168 spettatori;

la Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo ha esaminato il progetto nelle sedute del 15/03/2022 e del 12/04/2022, e alla presenza dell' Ing. Gilberto Giunti in rappresentanza del Comando Provinciale VV.FF. di Lucca, dell'esperto in elettrotecnica Ing. Giuseppe Condoluci, del Dott. Gregorio Loprieno e Dott. Luca Ricci in rappresentanza dell'Azienda A.S.L. Nordovest Toscana-Lu e dell'Arch. Gabriele Fiorentini per il Coni Toscana, ha espresso parere

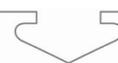


favorevole sul progetto così come aggiornato dando prescrizioni che saranno recepite in sede di elaborazione del progetto esecutivo;

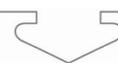
**visto:**

il progetto definitivo comprensivo degli elaborati, relazioni e grafici, di dettaglio dell'intervento ai fini di individuare compiutamente i lavori da realizzare, consegnato con nota protocollo numero 55984 del 14/04/2022, relativo ai lavori di "Restauro della Palestra Bacchettoni" a firma dei professionisti incaricati di CITTA' FUTURA S.C. costituito dai seguenti elaborati allegati parte integrante alla presente proposta:

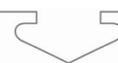
FASCICOLI			DATA	INVIATI AGLI ENTI
ELENCO ELABORATI	R	01	20/04/2022	R01
RELAZIONE DI FATTIBILITA' URBANISTICA E AMBIENTALE	R	02	04/04/2022	R02
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA				
RELAZIONE STORICA	R	03	04/04/2022	R03
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	R	04	04/04/2022	R04
ANALISI PREZZI UNITARI	R	05	04/04/2022	
ELENCO PREZZI				
COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO	R	06	04/04/2022	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
QUADRO ECONOMICO	R	07	20/04/2022	
PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	R	08	04/04/2022	
CARATTERISTICHE TERMICHE E RISPARMIO ENERGETICO	R	09	04/04/2022	
Relazione ex L. 10/91 - D.Lgs 192/05- D.Lgs 311/06				
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	R	10	04/04/2022	
ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	R	11	04/04/2022	
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	R	12	04/04/2022	
CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	R	13	04/04/2022	
RELAZIONE AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1996, N. 503	R	14	04/04/2022	
VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL TEMPO DI RIVERBERO PER ATTIVITA' SPORTIVE NORMA UNI 11367 APP. C. - PALESTRA	R	15	04/04/2022	
Lavori Art. 63 c. 5 D. LGS. 50/2016				
COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO	R	16	20/04/2022	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
LOCALIZZAZIONE	A	01		A01
attuale				
PLANIMETRIA	A	02	04/04/2022	A02
attuale				
PIANTA PIANO TERRA	A	03	04/04/2022	A03
attuale				
PIANTA PIANO PRIMO	A	04	04/04/2022	A04



attuale PIANTA COPERTURA	A	05	04/04/2022	A05	
attuale PROSPETTI EST E NORD	A	06	04/04/2022	A06	
attuale PROSPETTI OVEST E SUD	A	07	04/04/2022	A07	
attuale SEZIONI	A	08	04/04/2022	A08	
attuale ABACO Pianta Piano Terra	PAVIMENTI	A	09	04/04/2022	A09
attuale ABACO Pianta Piano Primo	PAVIMENTI	A	10	04/04/2022	A09
attuale ABACO INFISSI ESTERNI	A	11	04/04/2022		
attuale ABACO INFISSI INTERNI	A	12	04/04/2022		
progetto PLANIMETRIA	A	13	04/04/2022	A10	
progetto PIANTA PIANO TERRA	A	14	04/04/2022	A11	
progetto PIANTA PIANO PRIMO	A	15	04/04/2022	A12	
progetto PIANTA COPERTURA	A	16	04/04/2022	A13	
progetto PROSPETTI EST E NORD	A	17	04/04/2022	A14	
progetto PROSPETTI OVEST E SUD	A	18	04/04/2022	A15	
progetto SEZIONI	A	19	04/04/2022	A16	
sovrapposizione PIANTA PIANO TERRA	A	20	04/04/2022	A17	
sovrapposizione PIANTA PIANO PRIMO	A	21	04/04/2022	A18	
sovrapposizione PROSPETTI EST E NORD	A	22	04/04/2022	A19	
sovrapposizione PROSPETTI OVEST E SUD	A	23	04/04/2022	A20	
sovrapposizione SEZIONI	A	24	04/04/2022	A21	
SUPERAMENTO ai sensi del DPR 24 luglio 1996, n. 503	BARRIERE ARCHITETTONICHE	A	25	04/04/2022	A22
ABACO Pianta Piano Terra	MURATURE	A	26	04/04/2022	
ABACO Pianta Piano Primo	MURATURE	A	27	04/04/2022	
ABACO Pianta Piano Terra	PAVIMENTI	A	28	04/04/2022	A23
ABACO Pianta Piano Primo	PAVIMENTI	A	29	04/04/2022	A23

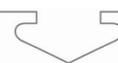


ABACO CONTROSOFFITTI	A	30	04/04/2022	A24	
ABACO INFISSI ESTERNI	A	31	04/04/2022	A25	
ABACO INFISSI INTERNI	A	32	04/04/2022	A25	
PARTICOLARI Palestra	COSTRUTTIVI	A	33	04/04/2022	
PARTICOLARI Nuovi volumi	COSTRUTTIVI	A	34	04/04/2022	
PARTICOLARI Rampe	COSTRUTTIVI	A	35	04/04/2022	
SOTTOSERVIZI rete rete acque bianche	acque nere	A	36	04/04/2022	
SOTTOSERVIZI rete rete rete gas	acqua energia sanitaria/antincendio elettrica	A	37	04/04/2022	
SISTEMAZIONI ESTERNE	A	38	04/04/2022		
VISTE	A	39	04/04/2022	A26	
ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE	A	40	04/04/2022		
<b>PROGETTO STRUTTURE</b>					
RELAZIONE STRUTTURE	RS	01	04/04/2022	RS01	
FASCICOLO DEI CALCOLI STATO ATTUALE	RS	02	04/04/2022		
FASCICOLO DEI CALCOLI STATO DI PROGETTO	RS	02	04/04/2022		
demolizioni PIANTA PIANO TERRA	S	01	04/04/2022	S01	
demolizioni PIANTA PIANO PRIMO	S	02	04/04/2022	S02	
demolizioni PROSPETTI EST E NORD	S	03	04/04/2022		
demolizioni PROSPETTI OVEST E SUD	S	04	04/04/2022		
demolizioni SEZIONI	S	05	04/04/2022	S03	
FONDAZIONI	S	06	04/04/2022	S04	
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURATURE	S	07	04/04/2022	S05	
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURATURE INGRESSO	S	08	04/04/2022	S05	
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MURATURE E SOLAI Particolari	S	09	04/04/2022	S06	
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO COPERTURE	S	10	04/04/2022	S06	
STRUTTURE Piante	NUOVI VOLUMI	S	11	04/04/2022	S07
STRUTTURE Sezioni	NUOVI VOLUMI	S	12	04/04/2022	S07
STRUTTURE Particolari	NUOVI VOLUMI	S	13	04/04/2022	
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>					
PREVENZIONE Relazione tecnica	INCENDI	RV	01	04/04/2022	RV01
PREVENZIONE Planimetria	INCENDI	V	01	04/04/2022	V01



PREVENZIONE Pianta Piano Terra		INCENDI	V	02	04/04/2022	V02
PREVENZIONE Pianta Piano Primo		INCENDI	V	03	04/04/2022	V03
PREVENZIONE Prospetti		INCENDI	V	04	04/04/2022	V04
PREVENZIONE Sezioni		INCENDI	V	05	04/04/2022	V05
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
Impianti RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA		meccanici	RM	01	04/04/2022	
IMPIANTO Pianta Piano Terra		TERMICO	M	01	04/04/2022	M01
IMPIANTO Pianta Copertura	Piano	TERMICO Primo	M	02	04/04/2022	M01
IMPIANTO Pianta Piano Terra	IDRICO	SANITARIO	M	03	04/04/2022	M02
IMPIANTO Pianta Piano Terra	DI	VENTILAZIONE	M	04	04/04/2022	M03
IMPIANTO Pianta Sottotetto	DI Piano	VENTILAZIONE Primo	M	05	04/04/2022	M03
SCARICHI Pianta Piano Terra			M	06	04/04/2022	
IMPIANTO Pianta Pianta Piano Primo	IDRICO Piano	ANTINCENDIO Terra	M	07	04/04/2022	
SCHEMA FUNZIONALE			M	08	04/04/2022	
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>						
Impianti RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA	elettrici	e speciali	RE	01	04/04/2022	
Impianti CALCOLI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	elettrici	e speciali	RE	02	04/04/2022	
Impianti RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	elettrici	e speciali	RE	03	04/04/2022	
SCHEMA DI FLUSSO DISTRIBUZIONE BT			E	01	04/04/2022	
SCHEMI QUADRI ELETTRICI			E	02	04/04/2022	
SCHEMI A BLOCCHI IMPIANTI			E	03	04/04/2022	
PLANIMETRIA			E	04	04/04/2022	E02
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E FORZA MOTRICE			E	05	04/04/2022	
IMPIANTO Distribuzione esterna		ILLUMINAZIONE	E	06	04/04/2022	E01
IMPIANTO Piante		ILLUMINAZIONE	E	07	04/04/2022	
IMPIANTI SPECIALI			E	08	04/04/2022	
REGOLAZIONE E AUTOMAZIONE EDIFICIO			E	09	04/04/2022	

rilevato che, come dichiarato dai progettisti, la suddetta versione del Progetto contiene elaborati che sviluppano i contenuti di quello approvato in conferenza dei servizi, al fine di definire le modalità esecutive con il dettaglio necessario a quantificarne i costi; l'attuale versione recepisce anche le



modifiche e le integrazioni derivanti dalla procedura di richiesta di Parere in linea tecnico sportiva CONI presentato in data 14/02/2022 e conseguito in data 16/03/2022;

le integrazioni e modifiche rispetto al Progetto approvato in Conferenza dei servizi non costituiscono modifiche sostanziali di quello approvato, e a tal fine nell'elenco viene data evidenza degli elaborati presentati in Conferenza dei Servizi con relativo codice;

Visto il quadro tecnico economico del progetto definitivo di cui sopra sotto riportato:

**A) importo dei lavori**

A1) Importo dei Lavori a corpo soggetto a ribasso	3.157.950,00
A2) Importo dei Lavori a misura soggetto a ribasso	41.790,00
A2) Importo degli oneri della sicurezza	<u>200.260,00</u>
<b>Totale Lavori</b>	<b>3.400.000,00</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante**

B1) IVA al 10 % sui lavori	340.000,00
B2) Spese tecniche (compreso Cassa e Iva)	246.147,20
B3) Spese per fondo art. 113, c. 2, d.lgs. 50/2016	68.000,00
B4) Imprevisti	<u>8.976,80</u>
<b>Sommano per somme a disposizione</b>	<b>663.124,00</b>
<b>Totale generale</b>	<b>4.063.124,00</b>

Visto altresì il quadro tecnico economico dei lavori aggiuntivi di cui all'art. 63 comma 5 del progetto definitivo che si approvano in linea tecnica secondo il qte sotto riportato:

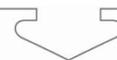
**A) importo dei lavori**

A1) Importo dei Lavori a corpo soggetto a ribasso	1.004.620,00
A2) Importo dei Lavori a misura soggetto a ribasso	176.429,27
A2) Importo degli oneri della sicurezza	<u>63670,00</u>
<b>Totale Lavori</b>	<b>1.244.809,27</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante**

B1) IVA al 10 % sui lavori	124.480,93
B2) Spese tecniche (compreso Cassa e Iva)	126.880,00
B3) Spese per fondo art. 113, c. 2, d.lgs. 50/2016	24.896,19
B4) Allacci, Imprevisti e somme a disposizione	<u>228.933,62</u>
<b>Sommano per somme a disposizione</b>	<b>505.190,73</b>
<b>Totale generale</b>	<b>1.750.000,00</b>

**dato atto inoltre che:**



nel Piano Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento di "Restauro della Palestra Bacchettoni" è inserito al punto 6;

il quadro tecnico economico dell'intervento complessivo trova copertura finanziaria nel modo seguente:

per € 2.400.000,00 mediante contrazione di prestito flessibile per 1.000.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2022 e per 1.400.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2023 (cap. entrata n. 4302 – cap. uscita n. 59022/1);

per € 1.663.124,00 con contributo del Bando Rigenerazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 4/04/2022 (cap. entrata n. 2569/3 – cap uscita n. 59022/2);

il CUP per l'intervento è : **J67F19000390006**;

le opere previste nel progetto definitivo riguardano opere di ristrutturazione senza modifica dell'attuale destinazione d'uso e pertanto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;

il Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, classifica la Palestra Bacchettoni tra le "Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti - Gf" disciplinati all'art.13 dell'elaborato QP.IV a "Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici". L'ultimo comma del suddetto art.13 "Ulteriori disposizioni di dettaglio" stabilisce che "Le disposizioni di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4 si applicano nel prioritario rispetto e alle condizioni definite nelle "Indicazioni e prescrizioni di dettaglio" per il controllo degli interventi edilizi di cui al successivo Capo III". All'art. 19 comma 2 lett. a) del Capo III il PO prescrive che nei "fronti di valore architettonico", quali risulterebbero quelli della Palestra Bacchettoni secondo quanto indicato nell'elaborato QP.II.1.c "sono vietate le modifiche delle aperture esistenti e la realizzazione di nuove aperture", prescrizione rispetto alla quale il progetto definitivo non risulta conforme essendo indispensabile ai fini dell'adeguamento dei locali il ripristino delle originarie aperture attualmente tamponate;

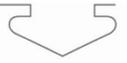
ai sensi dell'art. 109 dell'elaborato QP.IV "Norme tecniche di gestione e attuazione" del Piano Operativo adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, così come previsto dall'art. 103 della LR 65/2014 e s. m. e i. "a far data dalla delibera di consiglio comunale di adozione del PO, fino all'esecutività del medesimo, una volta approvato, il comune sospende ogni determinazione sulle domande di Permesso di costruire (PdC) qualora i loro contenuti siano in contrasto con la disciplina del PO adottato";

le tempistiche per l'approvazione ed esecutività del PO, visto l'imminente termine del mandato, porterebbero all'approvazione del progetto definitivo in tempi non congrui con quelli dettati dal Bando Rigenerazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 4/04/2022, con conseguente perdita del contributo concesso;

al fine dell'approvazione del progetto definitivo riguardante il "Restauro della Palestra Bacchettoni" si rende pertanto necessario un adeguamento allo stesso dell'art. 13 comma 4 dell'elaborato QP IVa del PO così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale ovvero al Regolamento Urbanistico vigente e al Piano Operativo adottato;

**Visto a tal fine** l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione;

**visto:**



il progetto definitivo delle opere di “Restauro della Palestra Bacchettoni” dell’importo complessivo pari a € 4.063.124,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante, secondo i distinti quadri tecnici economici e corredato dalla documentazione riportati in premessa;

il verbale di verifica elaborato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs 50/2016 del Progetto Definitivo dell’intervento in oggetto redatto in data 20 aprile 2022 e le controdeduzioni allo stesso prodotte in data 21 aprile 2022;

**quanto sopra premesso:**

visto il D.Lgs. 50/2016 “*Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*” implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 ;

visto il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

visto il D.P.R. n.327 dell’ 8 giugno 2001;

visto il D.M. 22 agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo relativo al “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n.42/2004;

visto il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visto l’articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

visto l’art.48 del D.lgs. 18/08/2000, n.267;

vista la Legge Regione Toscana 65/2014;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);



visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio e Commissione consiliare Lavori Pubblici nella seduta del 26/04/2022, depositato in atti;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Raspini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante appello nominale, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti	n. 25
astenuti	n. 01
votanti	n. 24
favorevoli	n. 24

### **d e l i b e r a**

1. di approvare ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 65/2014, il progetto definitivo delle opere di "Restauro della Palestra Bacchettoni", come sopra individuato, dell'importo complessivo pari a € 4.063.124,00 comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante, secondo i distinti quadri tecnici economici e corredato dalla documentazione riportata in premessa a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il quadro tecnico economico dell'intervento complessivo trova copertura finanziaria per **€ 2.400.000,00** mediante contrazione di prestito flessibile per 1.000.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2022 e per 1.400.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2023 (cap. entrata n. 4302 – cap. uscita n. 59022/1); per **€ 1.663.124,00** con contributo del Bando Rigenerazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 4/04/2022 (cap. entrata n. 2569/3 – cap uscita n. 59022/2), la cui imputazione dovrà essere rimodulata negli atti di programmazione finanziaria sulla base del cronoprogramma di finanziamento degli interventi approvato con il decreto ministeriale sopra richiamato;

3. di dare atto altresì che:

- nel Piano Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento è inserito al punto 6;
- il CUP per l'intervento complessivo è : J67F19000390006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 09/03/2022 si concludeva positivamente la conferenza dei servizi decisoria in forma asincrona indetta ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241 con nota protocollo 1649/2022 del 05/01/2022, e che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la stessa sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici invitati;
- è stato acquisito con nota protocollo n. 0046717 del 28/03/2022 il parere favorevole n.18/22 emesso dalla Commissione Impianti Sportivi nella seduta del 16/03/2022 sul progetto definitivo di cui in oggetto per le seguenti attività praticate: pallavolo, calcio a cinque, ginnastica con livello di omologazione regionale, pallacanestro con livello di omologazione base, due palestre fitness e una tribuna per 168 spettatori;



- la Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo ha esaminato il progetto nelle sedute del 15/03/2022 e del 12/04/2022, e alla presenza dell' Ing. Gilberto Giunti in rappresentanza del Comando Provinciale VV.FF. di Lucca, dell'esperto in elettrotecnica Ing. Giuseppe Condoluci, del Dott. Gregorio Loprieno e Dott. Luca Ricci in rappresentanza dell'Azienda A.S.L. Nordovest Toscana-Lu e dell'Arch. Gabriele Fiorentini per il Coni Toscana, ha espresso parere favorevole sul progetto così come aggiornato dando prescrizioni che saranno recepite in sede di elaborazione del progetto esecutivo;
- le opere previste nel progetto definitivo riguardano opere di restauro senza modifica dell'attuale destinazione d'uso e pertanto sono conformi alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- il responsabile del procedimento è la Responsabile della U.O. 5.1 Edilizia Pubblica, Dott. Ing. Eleonora Colonnata;

4. di adottare contestualmente la modifica dell'art. 13 comma 4 dell'elaborato QP.IV a "Norme tecniche di attuazione e gestione – Norme per la città, i centri e nuclei storici" del PO adottato con Delibera C.C. n. 103 del 26.10.2021, sotto riportata con testo in corsivo, al fine di allineare lo stesso al progetto definitivo di cui sopra:

#### **Art. 13. Grandi fabbriche e complessi architettonici rilevanti (Gf)**

1 – 2 – 3 - 4 [omissis]

**4. Ulteriori disposizioni di dettaglio.** Le disposizioni di cui ai precedenti commi 2, 3 e 4 si applicano nel prioritario rispetto e alle condizioni definite nelle "Indicazioni e prescrizioni di dettaglio" per il controllo degli interventi edilizi di cui al successivo Capo III *ad eccezione del progetto riguardante il "Restauro della Palestra Bacchettoni" approvato con DCC n. 13 del 26/04/2022;*

5. di disporre che l'U.O 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

6. di dare atto che ai sensi dell'art.34 della LR 65/2014 gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della presente deliberazione che modifica l'elaborato QP.IVa del Piano Operativo Comunale;

7. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta modifica dell'elaborato QP.IVa del Piano Operativo comunale;

8. di demandare al Settore 1 - Servizi Economico-Finanziari l'attivazione delle procedure necessarie ai fini della contrazione del prestito flessibile per 1.000.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2022 e per 1.400.000,00 sull'esercizio finanziario anno 2023 come previsto dal punto 6 del piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024.



Con successiva e separata votazione, effettuata con appello nominale, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti	n. 25
astenuti	n. 01
votanti	n. 24
favorevoli	n. 24

### **d e l i b e r a**

9. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Segretario Generale  
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

Segreteria Assessori

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

Raspini Francesco

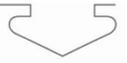
A. - Servizio di Staff - Ufficio del Sindaco, Servizi per le Politiche di Indirizzo Programmatico - Dirigente

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente

01 - Risorse e Programmazione – Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

<b>Nome file</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
TAV.A23_B_A45BA21 SOVR. Prospetti Ovest e Sud.pdf.p7m	42cee30d83f0fb01af0f1ee97cdb7146edba fff623e2781500ffb23dd4ff4d55
06_H_A45B06 R06 CMPC-CME.pdf.p7m	f09e5f270c3ef2727f90af4dc77a0c360f15 c2a67d8329c03980cbb193c76d3f
TAV.A25_B_A45BA23 Superam barriere arch.pdf.p7m	5130a98531fe1b2151428dcfcc8396efaafd c3b856ef4e994e643989f7e1f982
TAV.A28_B_A45BA25 PROG. PAVIMENTI PT.pdf.p7m	2dd42d2fc14453016ced0e23cfffaceda5e28 64ba388c5c1befb3271adc205582
TAVM04_B_A45BM03 TAV.M04 Ventilazione PT.pdf.p7m	a5820c0b5ae1b4910d3d27eaa57143d01bde d1bf6b72158c70c3488f5c633ca8
TAVM01_B_A45BM01 TAV.M01 Termico.pdf.p7m	9b9927ea68d0c24a48347d54352686aa4933 e5c38e742e50d0a2d58dc082c57f



TAV.A38_B_A45BA32 Sistemazioni esterne.pdf.p7m	edb534be8384c58df73fd7c26c685c2f3e4026e19f74226434dd066e135aad3f
TAVV03_B_A45AV03 TAV.V03 Piano primo.pdf.p7m	808743f6c6397abdc1d55e74c0c5bfbcf4565d9ef0c1f9bed38b6feaf1f25d77a
TAV.A08_B_A45BA08 ATT. Sezioni.pdf.p7m	4c560cf29f65caf42a5a26442a696637fb222c0a416c30918b98c1cb78abd4d1
TAV.S06_B_A45BS05 FONDAZIONI.pdf.p7m	018ed2f7bdb7c78f89eec8dd41303f2fec90fb48fbbf513a3338e5478cc15554
TAV.S04_B_A45BS03 DEM. Prospetti.pdf.p7m	4714e6f36987f43adf2891b2998c882be6eb30b67b2b566ac8d9eefc5d79d2
TAVE08_B_A45BE07 TAV.E08 SPECIALI.pdf.p7m	91bc90b200eefcd2c8910557974c155036fe0833b25e2bf8d4d4ca8e5493ef7
TAV.A19_B_A45BA17 PROG. Sezioni.pdf.p7m	395af28beef60bee92b11a37487c7208d47b4a5d2f6ab55cab879a6b9bc0aaaf
16_H_A45B25a R16a Art.63 PC-CME.pdf.p7m	f6851e11abd27f44261b75b6802cd29415be128e0e11635be3a018de30bb5b8a
TAV.A36_B_A45BA31 RETI ACQUE NERE-BIANCHE.pdf.p7m	61b7d6edd91cf3125e7c119d60e00b0cbd34b5bc4b4eb2d8238c4a88569d19de
TAV.A20_B_A45BA18 SOVR. Pianta P0.pdf.p7m	a1db7b06fd732beb876c4d80781a6eee6c118d2edf3897c5184d6ee97fe6caf3
Allegato 3 - Votazione.pdf.p7m	8c6232aa9df9055a5623ae0cb60fc38ebd2cc9fd65ccd689530ab32c08541c69
TAV.S11_B_A45BS09 NUOVI VOLUMI Piante.pdf.p7m	2f712155985b2adeee93169b5496701788567146d8900d8e67937b34d5046911
TAV.A30_B_A45BA26 PROG. ABACO Controsoffitti.pdf.p7m	4a67a3386a39739907b0335c03ab3f0055cb335f8385f8dd2a63fb4ef41a48af
TAV.A01_B_A45BA01 Localizzazione.pdf.p7m	ea41668c54a5c689f018f4e8774a574938a71e22e0f5b13afca1a5f358f251da
11_A_A45B11 R11 Elab. tecnico coperture.pdf.p7m	51b1a8f34b18bb626835aa3d275c0c06517c7f95ac2c8e4bc3f480f5636488
TAVV02_B_A45AV02 TAV.V02 Piano terra.pdf.p7m	594453b7394c644412351ed9a3db88222bd9cc6021cf154f97e7b19ba4d1d86d
TAV.A24_B_A45BA22 SOVR. Sezioni.pdf.p7m	0509b2689fcd4abf6f3c5e74b7e65b14fc18ad35e134df52b8e0e987ca8a4b0d
21_A_A45B18 Relazione Impianti Meccanici.pdf.p7m	63036a44e336f847691ccd1251df60972e2cafeed782dd693815e296e9cabd9f
TAVM07_B_A45BM05 TAV.M07 Idrico Antincendio.pdf.p7m	1b861249ebbd1e879923b9bede705c0596b02ee06a5ef1a58d24b590827c1bb1
19_A_A45B17 RS03 Fascicolo dei calcoli - Stato progetto.pdf.p7m	0cf20f8ad6a5039a0065faea78a33f778696ca48d467cfc42edc96e8d9969f57
14_A_A45B14 R14 Relazione superamento barriere architettoniche.pdf.p7m	b2deab8fd8c27c48ca0fc89922cc9dc7938aee590997749e5f8cfd297a6d20f5
22_A_A45B22 RE01 Relazione Descrittiva e Tecnica Impianti Elettrici.pdf.p7m	e72b71a1e8b399e90c2c80156f84c9c55bd4a65360066040b170b2ef1e93f6c3
TAV.S05_B_A45BS04 DEM. Sezioni.pdf.p7m	f73c3fa50c18c192690489844d906c0f9047910dae9e7041d3216f7c45d760b8
TAV.A37_B_A45BA31 RETI ACQUA-ENERGIA -GAS.pdf.p7m	053fac452605ad90d3494c5cbfe652278d72e347d185789d6ef712d134446b2b
TAV.A27_B_A45BA24 PROG. Abaco murature P1.pdf.p7m	557bca73ee6ae8ee6c1f9f95f8045d0966b92e0cfdcb4c2299a6eee673cb4996
TAV.A14_B_A45BA12 PROG. Pianta P0.pdf.p7m	ed730097cb58d59c2cb7857dbe7068ecae1e42255ff1ac2db0f4028775178a1d
TAV.S08_B_A45BS07 INT. CONS. MURATURE INGRESSO.pdf.p7m	871b4c6663231a5ece6d64c3383edf7d2c7132c96f105cb3bbeffe1f8d7427ff
Allegato 4 - Votazione IE.pdf.p7m	e03ea880177f27771e65a03b6bacdda25f34ee031e7d2cadffc5a26c06c8bc0
TAVM05_B_A45BM03 TAV.M05 Ventilazione.pdf.p7m	092df99e48aa682d9641dff2440b2528b3bb861c054a16816eb34d3a8289fc56



Allegato 1 - Parere tecnico.pdf.p7m	b9a9694691577807175c9c898f7ff863fd3fd4a6069858fd1c6a542b958687cc
TAV.S01_B_A45BS01 DEM. Pianta P0.pdf.p7m	c9fcf664ab0743508c64e19142766ac9c1d72bb057955c729e99b343353015ac
TAV.S02_B_A45BS02 DEM. Pianta P1.pdf.p7m	6f05694586c5af18009c0eb08aa114c9ec85096536d49a2e5f93714ff2393f95
TAVV05_B_A45AV05 TAV.V05 Sezioni.pdf.p7m	9a5896f100d74cff34323c4b09c103f1bcff3ca9aa1e83614075de2f7c9c51d0
08_A_A45B08 R08 Prime indicazioni sicurezza.pdf.p7m	6e74129c2ad21040c5ef99e92b6c85f1144e75462e56cacbd6ce1b87a03d9dcf
15_A_A45B24 R15 Valutazione previsionale Tempo di Riverbero.pdf.p7m	635f90c84cf5c1b52b3b9be5bbe085655a1fd7727ea5e2f3bb6d52805e3cfce0
TAV.A15_B_A45BA13 PROG. Pianta P1.pdf.p7m	944a99c2268abf83012f34f7ccfb5659e7ac9b26e4ee576af7cedb264c02611
01_A_A45B01a R01a Elenco elaborati.pdf.p7m	6ea9a85792990c62fb6ff8e9e899435a2e3a390d79b374ffcf46d020067e39a0
TAVE09_B_A45BE08 TAV.E09 REGOLAZIONE-AUTOMAZIONE.pdf.p7m	31c65ed243e3c010a0db3fb78beb60f22cf1a12d044d9c10a472a167268571bb
TAVE03_B_A45BE03 TAV.E03 Elet.S.Blocchi I.Speciali.pdf.p7m	0c2a7bc65fa602b505705c80cbbcbb5c1de038e0e78093daf0fd063f7f4e4ab8
09_A_A45B09 R09 Caratteristiche termiche.pdf.p7m	1c0e7ad82080521a4b08ccf81fa80c09d94107f95b88f93349d65af5b2056e8b
TAV.S13_B_A45BS09 NUOVI VOLUMI Particolari.pdf.p7m	881ed271062033d8e89d34427f8cd6d6bc5bfe8c0b8ff10ff2660baac5b97846
TAVE02_B_A45BE02 TAV.E02 Quadri Elettrici.pdf.p7m	f731f55884970c86dcd0c7c2e1351b94153be2becb2bb182c82fd88fbafdeebd
TAV.A06_B_A45BA06 ATT. Prospetti.pdf.p7m	aac696a46aa4fd77911690fc331be7f71a7b8e46b0395edf059d2bec208766e5
24_A_A45B23 RE03 Relazione impianto fotovoltaico.pdf.p7m	83217788c0f5e6377b1d7b90d10f6eb0e0a4c07c85f907be9162ec5553ac8c7f
04_A_A45B04 R04 Documentazione fotografica.pdf.p7m	ced18795acc1eaac9933f8c08a3c18dbd00726f1968d47da40667bff450e4add
TAVM06_B_A45BM04 TAV.M06 Scarichi.pdf.p7m	5538e9e54a07bee0b15ce1e8855b494cbb0d4dc41e0dd9d7f33fe9fbc6f202d7
17_A_A45B15 RS01 Relazione di calcolo delle strutture.pdf.p7m	e3dc82ab8de2555a013245ef6823ee84b589b4cf6da65cd1c76c632a8cecb39e
TAVV04_B_A45AV04 TAV.V04 Prospetti.pdf.p7m	389eddce19a966a1142124aa42a9dcd6f969681f2dec2f39a93393270d4f600e
TAV.S03_B_A45BS03 DEM. Prospetti.pdf.p7m	ba6c26479b7a19b52820cb53726737ad553e234869ec030af084ad194acbc4c9
TAV.A32_B_A45BA27 PROG. ABACO INFISSI INTERNI.pdf.p7m	d307a065055550e22846aa33cf2f5b533f8438d3c1c02da2396e1ac0520f239c
TAV.A11_B_A45BA10 ATT. ABACO INFISSI ESTERNI.pdf.p7m	31f1b29c142b543812c997def5b8bc5ac202a0017e0c79932481eaf505cfc48a
10_A_A45B10 R10 Relazione previsionale di impatto acustico.pdf.p7m	d9c785729930727067e5fb5d64b2a305b2a0ac5319a6e045bb8883d21367db92
Allegato 2 - Parere contabile.pdf.p7m	7d0dabc74e18dfdf522665a5305097c8f39024d2f9a7e3d72ee53c853b212a44
TAV.A09_B_A45BA09 ATT. ABACO PAVIMENTI PT.pdf.p7m	e364382d5e8c8f82bc48b2ed6d783c2e61f89ad6ffd0d364a3590fe1f5d4ced9
TAV.A02_B_A45BA02 ATT. Planimetria.pdf.p7m	d5c4c7814bfe2bc37627d54a04de5eb0f0bbeab0f16b7549851988922b8d938f
TAVE01_B_A45BE01 TAV.E01 SCHEMA FLUSSI.pdf.p7m	ed2f69abfa9cbe34ae726a5e587ea815d00325f4a6428373cee033e8dd7aaaf9
TAV.A21_B_A45BA19 SOVR. Pianta P1.pdf.p7m	bdfa78325b0b59983b187b592df0649da68004aba1d639ed3a0fcfce75eec332
TAV.A05_B_A45BA05 ATT. Pianta Copertura.pdf.p7m	025b2162ad65d8683890101578baf22b062d2e4979d2c64338756b31d8139089



TAV.A16_B_A45BA14 PROG. Pianta Copertura.pdf.p7m	3a6b02989fab018ecc04ac058f3111dcf38ce9d6477aa10ed90cbf049c5e9bc8
12_A_A45B12 R12 Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf.p7m	0f6cef2c9500115ced949fa819495bfa8d50a3eac1b0b3ad507bd562233e5c3
07_A_A45B07a R07a Q.E..pdf.p7m	4a49c962734e6ae75a45db8a7f20e3cd0c0a98aa81b9b3c8aa999461a972b5e9
TAV.S10_B_A45BS08 INT. CONS. COPERTURA.pdf.p7m	732118281e2fea52d98602f6320c6ceacc36ed9e5661b0cda848c322bd151fd0
TAVE04_B_A45BE04 TAV.E04 PLANIMETRIA.pdf.p7m	f1cedfb4be70e438ed9601bd262be28b9b270505e7ca86f64a4dc9dc3ac69b18
TAV.A04_B_A45BA04 ATT. Pianta Pl.pdf.p7m	c4be8831caee81654dd87e5d5c04da9f96620430fa9fc57008c4fcf16b0ca4b5
03_A_A45B03 R03 Relazione storica.pdf.p7m	90afec4fa677bdf231bde348fdc15ce2ea2944251f7df436ea5c27d13fa82d87
20_A_A45B19 RV01 Relazione Prev. Incendi.pdf.p7m	428d4cf6632c41b4353917f890876ed778d519e0d5120b4ef3fc3ca39aa42ff9
TAV.A10_B_A45BA09 ATT. ABACO PAVIMENTI Pl.pdf.p7m	d9dc49036245aef872509325c72be52f179d47be63f1975c79e4779d94d9c08
TAVM03_B_A45BM02 TAV.M03 Idrico sanitario.pdf.p7m	d661dfc83e315203268523c9ce4e0b9275ece64b8d489ca55292d927c9ee0ff0
TAV.A29_B_A45BA25 PROG. PAVIMENTI Pl.pdf.p7m	ce67fe97abc73d28c23f82d327c3236e9213a96c9acf2de908e664a0498262d6
TAV.A22_B_A45BA20 SOVR. Prospetti Est e Nord.pdf.p7m	e232e2f1b4a88d9b3clefea0f2a7c5b9323c9b59662997090512a66944041ff8
TAV.A39_B_A45BA33 VISTE.pdf.p7m	e002c5e6677f12e28f8b97f3bbefd0725c582b6d2642e2e2c5aa5ea002f3824c
13_A_A45B13 R13 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze.pdf.p7m	6c8d08ac403ddd7fce5fd7ad1c4987f7e06a4053efc9d13c5e8567fe6a2ebf4c
TAV.A03_B_A45BA03 ATT. Pianta P0.pdf.p7m	a110cd15527c4de486e1d298cc24c6311f5921bc4d2c19eefc0dd0c678f9d6a
TAV.S07_B_A45BS06 INT. CONS. MURATURE.pdf.p7m	7176d8a2a9622a3a93f4cac06816285d29d0f5fe4f0d2159b7a1ad6df32a49f
02_H_A45B02 R02 Relazione illustrativa.pdf.p7m	75a60a70525bd63efe9aa661f2cedec977fed777bfff6da2bcf3d5f9512c3d78b
TAV.A35_B_A45BA30 PARTICOLARI COSTRUTTIVI Rampe.pdf.p7m	c620c4a962b1bbf8b2cb3f7c0674f37a554b3e74d2f857daacd3fd9b0404090b
TAV.A31_B_A45BA27 PROG. ABACO INFISSI ESTERNI.pdf.p7m	7826bfd83928e40d3737d3adf52303aa5d6aafccdde51b0539a1083c08541694
TAVE06_B_A45BE06 TAV.E06 ILLUMINAZIONE esterna.pdf.p7m	584ce78cba1546d0c6d853a2b9230df436f9ca970868986e13f9bf391314c6dc
TAV.A26_B_A45BA24 PROG. Abaco murature PT.pdf.p7m	a476a9dc9d03998972d03f1893743a8fb4407338adb356013fc0104804fd91aa
TAVM08_B_A45BM06 TAV.M08 Schema Funzionale.pdf.p7m	59f988d2ca8ddc2dfbaec32311df2c5d443778c848b18032b28fcb2a843c535c
TAVV01_B_A45AV01 TAV.V01 Planimetria.pdf.p7m	55b13f23c318486d1a33317860d690fa876b5d968d272366c6db7abf4e18de2b
TAVE07_B_A45BE06 TAV.E07 ILLUMINAZIONE interna.pdf.p7m	c0d9a2b8dbc9b1837568400608b415039df47b63462fc4cb16965683095b6a9a
TAV.A13_B_A45BA11 PROG. Planimetria.pdf.p7m	1d27fd3b36e9cb2ce451dbc893be7e3faf147d8822ae99ddd7de312227bbce55
TAV.A07_B_A45BA07 ATT. Prospetti.pdf.p7m	9b05955868c88dc2f86c60da52eb3f0940476cabc99e6f64c2eebc50c5580d17
18_A_A45B16 RS02 Fascicolo dei calcoli - Stato attuale.pdf.p7m	969d0479dc9c413cff9ba384e724fc6d46140a3898d1dc70bfa0b4647bb36f37
TAVE05_B_A45BE05 TAV.E05 Distribuzione-FM.pdf.p7m	a91a5adbbd045ca16aa16672ef841f84dd5e caf600841a54575cc1ad1cfedc6d
TAV.S09_B_A45BS07 INT. CONS. MURATURE INGRESSO Particolari.pdf.p7m	03b5593f782b522c6cf6ef46e7b17258163a968533718526506970100b3dc51e



TAV.A17_B_A45BA15 PROG. Prospetti Est e Nord.pdf.p7m	4e13ecac687ea9011854e7729935ad32aaf524d8fd7623b3a1749aad84c59559
TAV.A40_B_A45BA34 Elab. Tecnico Coperture.pdf.p7m	08477510368cd5b716ab7963f68ff3afc056095037958cdb48db3f842d6f3af6
TAV.A12_B_A45BA10 ATT. ABACO INFISSI INTERNI.pdf.p7m	2d0bddb2a728aed39d1e3bc8b0101bala18750a4eba2e4d3a2a16bd3763e4b10
TAV.A18_B_A45BA16 PROG. Prospetti Ovest e Sud.pdf.p7m	79d9d576a4e54bac788643e5233f383e2ee9d137fe0217abba28714e17cf4eff
TAV.S12_B_A45BS09 NUOVI VOLUMI Telai.pdf.p7m	ecbe3ed2518e90d3fd7bd542d06bfb1af86c941fd2f0ce33fe4dbfaf3b805ed1
TAV.A33_B_A45BA28 PARTICOLARI COSTRUTTIVI Palestra.pdf.p7m	7f817f0e2b196bfb6de584a7f45b1a3e2d597272153948e9551f902dbd61addf
05_H_A45B05 R05 APU-EPU.pdf.p7m	e0b44f1d268bde80431722034c3a7561b841e09bae03e70292c6d4e005c4f465
TAVM02_B_A45BM01 TAV.M02 Termico.pdf.p7m	887e3a8abc6eba21408f83bbfc86a58c1466fb9e60d0e7631c4df236cecd6acb
23_H_A45B22 RE02 Relazione Calcoli degli Impianti Elettrici.pdf.p7m	60d2a30d28ae96a274df47d9bdf2b26897127d70ca390c058c636a7ebc286c11