



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 71	SEDUTA DEL 29/06/2021
OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER “ALLACCIAMENTO INDUSTRIA CARTARIA PIERETTI DN 100 (4”) 24 BAR, PER RICOLLOCAMENTO SU ALLACCIAMENTO MODESTO CARDELLA DN 100 (4”) 24 BAR”, UBICATO LUNGO IL CONFINE CON IL COMUNE DI CAPANNORI. PROPONENTE: SNAM RETE GAS S.P.A. – PRESA D’ATTO E CONDIVISIONE.	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Giugno** alle ore **18:07**, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta aperta per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Seduta svolta in **modalità telematica, completamente a distanza**, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale, così come previsto dall'atto Presidente del Consiglio del 22.04.2021, prot. n. 55308, recante “Criteri di effettuazione delle sedute del Consiglio comunale a distanza. Approvazione modifiche”, in applicazione diretta e provvisoria dell'art. 73, comma 1 del D.L. n. 18/2020.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini ed assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Graziano Angeli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIUNTOLI ENZO		X
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE	X		21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		22	MARTINELLI MARCO	X	
6	ANGELINI ALESSIA	X		23	FRANCESCONI DANTE	X	
7	BORSELLI SERENA	X		24	MASSAGLI JACOPO	X	
8	BUCHIGNANI NICOLA		X	25	MINNITI GIOVANNI	X	
9	BARSELLA MARCO	X		26	NELLI RITA	X	
10	CANTINI CLAUDIO	X		27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO		X
12	CONSANI CRISTINA		X	29	PETRETTI CRISTINA	X	
13	DI VITO ALESSANDRO	X		30	CELLAI FRANCESCO	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO		X
15	DINELLI LEONARDO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	GIANNINI GIOVANNI	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	GIOVANNELLI ANDREA	X			<b>Totale</b>	<b>28</b>	<b>5</b>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, **in remoto**, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Del Greco, Olivati e Barsanti.

Successivamente all'appello iniziale è entrato il Consigliere Buchignani (19.16): presenti 29; assenti 4.



Sono presenti, altresì, gli Assessori: Bove Gabriele, Giglioli Valeria, Lemucchi Giovanni, Martini Chiara, Raghianti Stefano e Raspini Francesco all'appello, Mammini Serena entrata successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....

Prima della trattazione del punto 3 all'ordine del giorno il Presidente Battistini ha lasciato la seduta e la Vice Presidente Vicaria, Maria Teresa Leone ha assunto la presidenza: presenti 28, assenti 5.

### **Il Consiglio Comunale**

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER “ALLACCIAMENTO INDUSTRIA CARTARIA PIERETTI DN 100 (4”) 24 BAR, PER RICOLLOCAMENTO SU ALLACCIAMENTO MODESTO CARDELLA DN 100 (4”) 24 BAR”, UBICATO LUNGO IL CONFINE CON IL COMUNE DI CAPANNORI. PROPONENTE: SNAM RETE GAS S.P.A. – PRESA D’ATTO E CONDIVISIONE.” presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

- la società Snam Rete Gas s.p.a., con sede legale nel comune di San Donato Milanese (MI), ha presentato alla Regione Toscana in data 12.11.2020 e perfezionata in data successiva 18.12.2020, una istanza per il rilascio dell’Autorizzazione Unica energetica, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 387/2003 e della L.R. 39/2005, alla realizzazione e all’esercizio di un gasdotto denominato "Allacciamento Industria Cartaria Pieretti DN 100 (4") 24 bar – variante per ricollegamento su allacciamento Modesto Cardella DN 100 (4") 24 bar" nei comuni di Lucca e Capannori, per il cui iter autorizzativo è necessario approvare una variante urbanistica.
- in data 30.12.2020 con ns. prot. n.0171484 la Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana ha avviato il procedimento relativo al rilascio dell’Autorizzazione Unica e ha convocato una conferenza dei servizi in modalità asincrona, nella quale le amministrazioni interessate erano chiamate a inviare le proprie determinazioni, salvo eventuali sospensioni, entro e non oltre il 30 marzo 2021;
- in data 17.02.2021 con ns. prot. n.0022721 e 0022723 la Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana, facendo seguito alle richieste pervenute dal Ministero dello Sviluppo Economico -Ispettorato Territoriale Toscana, ha richiesto un’integrazione documentale ed ha sospeso, ai sensi dell’art. 2, comma 7 della L. n. 241/1990, i tempi del procedimento per il rilascio dell’autorizzazione unica;
- in data 02/03/2021 con ns. prot. n.0029357 la Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana, a seguito della documentazione integrativa predisposta dalla società Snam Rete Gas s.p.a. ha riavviato i termini del procedimento, invitando le amministrazioni coinvolte ad inviare le proprie determinazioni entro e non oltre il 13 aprile 2021;
- in data 26/04/2021 con ns. prot. n. 0056027 la Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana, a seguito delle determinazioni pervenute ha comunicato che ha chiuso la conferenza dei servizi indetta in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 13 aprile 2021. Inoltre ha comunicato che dal parere di competenza del comune di Lucca è emersa una possibile interferenza del metanodotto con il progetto concernente i nuovi assi viari nord-sud facenti parte del 1° stralcio funzionale della tangenziale di Lucca e pertanto ha chiesto agli Enti competenti in materia l’espressione del parere di entro il 28 maggio 2021, tenendo conto che



nell'istanza è stata richiesta anche la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ;

- in data 28/05/2021 con ns. prot. n. 0072834 Anas ha risposto comunicando che "*...Dall'analisi degli elaborati messi a disposizione nel Portale Regionale, si rappresenta che il tracciato dell'intervento FI447 S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, Sistema Tangenziale di Lucca, viabilità est di Lucca comprendente i collegamenti tra Ponte Moriano ed i caselli dell'autostrada A11 del Frizzone e di Lucca Est, 1° stralcio funzionale – approvato con Delibera CIPE n. 38 pubblicata il 23/03/2017 sulla G.U. n. 69- non interferisce con il progetto richiamato in oggetto....."*
- a seguito dell'avvio del procedimento relativo al rilascio dell'Autorizzazione Unica, la Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana ha pubblicato sul sito regionale in data 30/12/2020, nell'apposita sezione ambiente-energia (alla pagina web: <http://www.regione.toscana.it/-/conferenze-dei-servizi>), tutti gli elaborati relativi al progetto in oggetto;

#### **visto che:**

- in base al Piano Strutturale del Comune di Lucca, approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24/04/2017 pubblicato sul BURT n. 26 parte II del 28 giugno 2017, il nuovo tracciato della tubazione in progetto, a modifica di quello esistente, per quanto attiene alla porzione ricadente all'interno del territorio comunale di Lucca, si svilupperà parte all'interno del territorio urbanizzato e parte esternamente ad esso, intercettando i seguenti ambiti:

- Ambiti dei Poli produttivi specializzati destinati ad azioni di valorizzazione e sviluppo – Polo produttivo con funzioni artigianali e industriali di San Pietro a Vico (2), comprensivo delle aree per lo sviluppo di previsioni, azioni e interventi destinati all'impegno di suolo esclusivamente per nuove attività artigianali e manifatturiere, ovvero per attrezzature e servizi di livello territoriale;
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale per lo sviluppo del progetto concernente i nuovi assi viari nord-sud, ovest-est ed est-ovest e i relativi snodi di interconnessione;
- Tessuti lungo la strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista (TP1);
- Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole – Aree prevalentemente agricole della piana.

- in base al Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2012 (Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale), il nuovo tracciato in progetto, a modifica di quello esistente, interesserà le seguenti aree:

- Art. 34.2 – Aree da destinarsi a verde;
- Art. 133 – Fasce di rispetto stradale, autostradale e fasce di arretramento;
- Art. 27.3 – Aree di prevalente uso agricolo;
- Il tracciato del metanodotto intercetta la viabilità degli assi viari nord-sud riportata nelle cartografie del RU.

#### **Considerato che:**

- con riferimento alla Disciplina del Piano Strutturale l'intervento, come sopra specificato, risulta ricompreso all'interno del Corridoio di salvaguardia infrastrutturale per lo sviluppo del progetto



concernente i nuovi assi viari nord-sud e pertanto, nel caso specifico, l'intervento in progetto risulta compatibile con la disciplina del Piano Strutturale, fatte salve eventuali indicazioni, prescrizioni, e/o misure di mitigazione contenute nel procedimento di VIA in corso, riferito alla realizzazione degli assi viari Nord-Sud;

- con riferimento al Regolamento Urbanistico, per quanto sopra premesso, si evidenzia che, in conformità alla disciplina riportata nelle Norme Tecniche di Attuazione del RU vigente, gli interventi in progetto risultano urbanisticamente compatibili trattandosi di un'attrezzatura tecnologica (B5 – metanodotto) relativamente alle aree interessate di cui agli Art. 34.2 e Art. 133, mentre per quanto attiene alla zona di cui all'Art. 27.3 dette opere allo stato non risultano conformi e pertanto necessitano di una variante puntuale, per un piccolo tratto di metanodotto che va a modificare parte del tracciato esistente, che sarà dismesso;

#### **considerato altresì che:**

- trattandosi di variante puntuale non è stata attivata la procedura di VAS in quanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 bis della L.R.10/2010 e s.m.i., “per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti ai provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;
- trattandosi di un adeguamento ad una infrastruttura lineare esistente, ai sensi dell'art. 25 c. 2, lett. a), della LR 65/2014, pur essendo un impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è necessario attivare la conferenza di copianificazione;
- la Regione Toscana ha indicato come Responsabile del Procedimento e dell'adozione del provvedimento finale il Dirigente del competente “Settore Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti”, della Direzione Ambiente ed Energia, dott.ssa Renata Laura Caselli;

#### **tenuto conto che:**

- l'art.12 della L.R. n. 39 del 24.02.2005 e s.m.i. “*Disposizioni in materia di energia*” stabilisce che:

1. *L'autorizzazione unica è rilasciata a conclusione di un procedimento unificato, ferma restando la possibilità per l'interessato di acquisire direttamente pareri, nulla osta, atti di assenso necessari per il rilascio della stessa.*

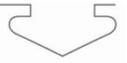
[...]

8. *In esito alle conclusioni della conferenza dei servizi, l'amministrazione competente decide in merito al rilascio dell'autorizzazione accertata la rispondenza dell'istanza alle finalità di cui all'articolo 2 e agli strumenti di programmazione di cui al capo II della presente legge, e di pianificazione territoriale di cui alla L.R. n. 65/2014, tenuto conto degli interessi in materia di sicurezza, salute, ambiente, governo del territorio e tutela del paesaggio;*

#### **rilevato pertanto che:**

la procedura di autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione o dalle province delegate dalla regione, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;

#### **ritenuto opportuno:**



ai fini dell'approvazione della variante urbanistica di cui trattasi, esprimere la volontà dell'Amministrazione Comunale di far approvare in sede di Conferenza di Servizi la "Variante urbanistica per la realizzazione di un tratto di metanodotto denominato "Allacciamento Industria Cartaria Pieretti DN 100 (4") 24 bar", che va a modificare parte del tracciato esistente che sarà dismesso, ubicato sul confine con il comune di Capannori, Proponente: Snam Rete Gas s.p.a.;

**visti:**

gli atti e condividendoli, nell'intenzione di approvare la "Variante urbanistica per la realizzazione di un tratto di metanodotto denominato "Allacciamento Industria Cartaria Pieretti DN 100 (4") 24 bar", che va a modificare parte del tracciato esistente che sarà dismesso, ubicato sul confine con il comune di Capannori, Proponente: Snam Rete Gas s.p.a., in sede di Conferenza dei Servizi;

**visti altresì:**

- la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- la L.R. 28 febbraio 2005, n. 30, "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- la L.R. Toscana 24 febbraio 2005, n. 39, "Disposizioni in materia di energia" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale /VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

**quanto sopra premesso,**

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta del 23.06.2021, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;



udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dalla Vice Presidente Vicaria in votazione, mediante appello nominale, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**)

presenti	n. 19
astenuti	n. 01
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

### DELIBERA

1. di prendere atto e di condividere la Variante al Regolamento Urbanistico suddetta che consiste nell'individuazione di un'area per la realizzazione di un piccolo tratto di metanodotto denominato "Allacciamento Industria Cartaria Pieretti DN 100 (4'') 24 bar per ricollocamento su allacciamento Modesto Cardella DN 100 (4'') 24 bar", che va a modificare parte del tracciato esistente che sarà dismesso, modificando l'art. 27.3 nelle NTA del RU vigente, così come rappresentata negli allegati alla delibera:

Elaborato 1 - Norme Tecniche di Attuazione (**allegato n. 4**)

Elaborato 2 - Destinazioni urbanistiche URB 5 Stato attuale (**allegato n. 5**)

Elaborato 3 - Destinazioni urbanistiche URB 5 Stato modificato (**allegato n. 6**)

facenti parte integrante del presente atto ed allegati in formato digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005;

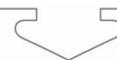
2. di dare atto che in caso di dismissione del tratto di metanodotto la destinazione urbanistica dell'area tornerà alla destinazione urbanistica originaria;

3. di dare mandato al dirigente del Settore Dipartimentale 05 - Opere e Lavori pubblici, Urbanistica Ing. Antonella Giannini di trasmettere alla Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana il presente atto e i relativi allegati, ai fini dell'approvazione della suddetta variante in sede di Conferenza di Servizi regionale e del successivo rilascio dell'Autorizzazione Unica che costituisce variante allo strumento urbanistico, come previsto dall'art. 12 della L.R n. 39 del 24 febbraio 2005, demandando alla Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica;

4. di rinviare la modifica cartografica al prossimo aggiornamento dello Strumento Urbanistico vigente.

Con successiva e separata votazione, effettuata mediante appello nominale, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 7**)

presenti	n. 19
astenuti	n. 01
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18



## d e l i b e r a

5. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Vice Presidente Vicario del Consiglio Comunale  
Maria Teresa Leone

il Vice Segretario Generale  
Dott. Graziano Angeli

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici

05 - Settore Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico - Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
CC03 - Parere contabile.pdf.p7m	88a8cd57f125d65f264f0cff61a1a326c0964eb9ccfaf95507c99bca8e7c5cb9
Allegato n. 5 - Elaborato.2_STATO_ATTUALE.pdf.p7m	f4e7c9736a451d95d87789d1ec87f2390e03a42f77f2eedbccc1a3d25217bdf
Allegato n. 4 - Elaborato.1_NTA.pdf.p7m	f9801d55f4106322d067325a8cf0a8a474228b8b0a86b713b865fccf9063623c
Allegato n. 3- Votazione proposta.pdf.p7m	b30c7fc843efde4ec39ffc745800436149d6394722d1d938de198ccb06b29a2
Allegato n. 7 - Votazione IE.pdf.p7m	59dadf513c4b5bfc25b425aab314592888ea574cd1465148921fa5e0aa832f8
Allegato n. 6 - Elaborato.3_STATO_MODIFICATO.pdf.p7m	2a4290e335b5f3ccbf80622a993e817fc20997f51193ff858ff6cdbe66d1e9b5
CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m	4d2dc56f31fa5c8b133c6808579cb61657bd82f11edc1dac2985f81eb27f8f9