

**Variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata  
“Aree produttive di S.Pietro a Vico comprese tra Via  
dell’Acquacalda e Via Massagli”. Reiterazione di vincoli  
decaduti ed apposizione di nuovo vincolo preordinato  
all’esproprio per la previsione di opere pubbliche collegate**



**Rapporto sull’attività di informazione e  
partecipazione svolta**

Ai sensi dell’art.38 della L.R. 65/2014

**Allegato**

**B**

**Garante dell’informazione e della partecipazione**  
*Nicoletta Papanicolau*



**Variante al Regolamento Urbanistico vigente  
denominata “Aree produttive di S.Pietro a Vico  
comprese tra Via dell’Acquacalda e Via Massagli”.  
Reiterazione di vincoli decaduti ed apposizione di nuovo  
vincolo preordinato all’esproprio per la previsione di  
opere pubbliche collegate**

## **Allegato B**

### **RAPPORTO SULL’ATTIVITA’ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTA**





## **Sommario**

<i>Premessa</i> .....	2
<i>Il programma dell'informazione e della partecipazione</i> .....	3
<i>Attuazione del programma dell'informazione e della partecipazione. I risultati dell'attività svolta</i> ..	3
Attività di informazione .....	3
Attività di partecipazione .....	4
<i>I risultati emersi dall'attività svolta</i> .....	5

**Premessa.**

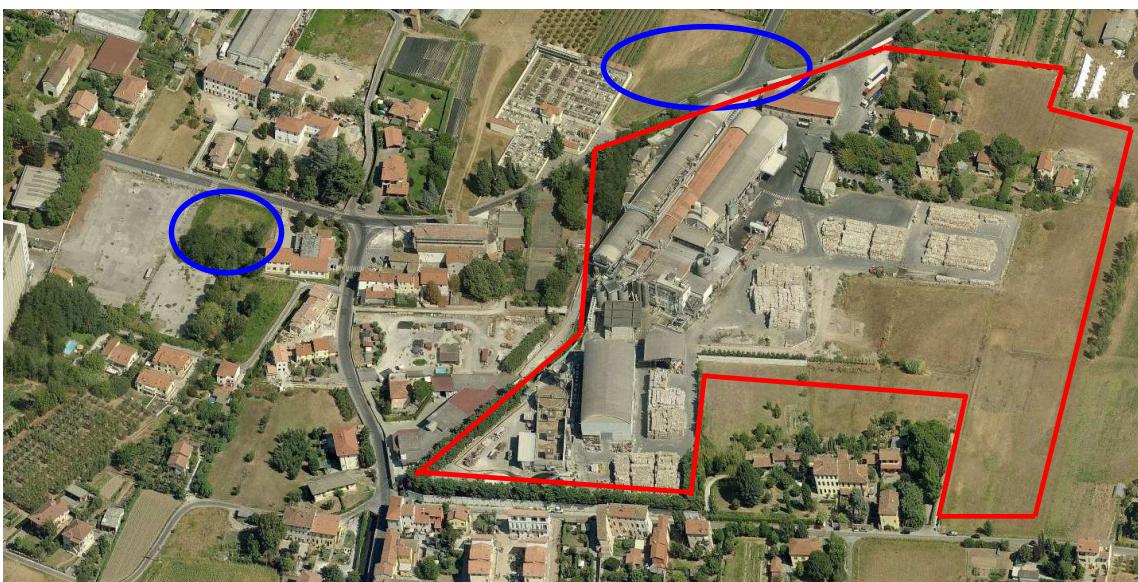
La variante al Regolamento Urbanistico vigente denominata “Aree produttive di S.Pietro a Vico comprese tra Via dell’Acquacalda e Via Massagli”. Avvio del procedimento ex art. 17 L.R. 65/2014.

Con deliberazione n.395 del 18.12.2018 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento, ai sensi dell’art.17 della L. 65/2014 e dell’art.22 della L.R. 10/2010, di variante al Regolamento Urbanistico vigente che interessa alcune aree poste a nord del centro storico di Lucca, nella frazione di San Pietro a Vico, collocate lungo Via della Chiesa Ventinovesima, Via dell’Acquacalda e Via Massagli.

Con tale variante urbanistica l’Amministrazione comunale intende confermare in linea di massima le proprie scelte pianificatorie, ad oggi non più realizzabili dal punto di vista urbanistico, sulle aree attualmente libere, con il duplice intento di soddisfare l’esigenza di riordino funzionale dell’azienda Cartiere Modesto Cardella S.p.a. presente sull’area interessata dalla variante, nell’ottica del più generale interesse alla tutela delle attività economiche presenti sul territorio e, allo stesso tempo, riqualificare il sistema di spazi pubblici della frazione, mediante la previsione di nuovi parcheggi e di un’area verde attrezzata nella zona centrale del paese, che consentano una migliore fruizione di servizi collettivi presenti quali la scuola, la chiesa, il cimitero e gli impianti sportivi. E’ inoltre previsto un intervento di miglioramento della viabilità consistente nella realizzazione di una rotatoria all’innesto tra Via per Marlia e Via dell’Acquacalda.

Nello specifico con la variante sono previste opere pubbliche a servizio della collettività quali:

- l’ampliamento dell’attuale parcheggio pubblico a servizio del cimitero e della chiesa parrocchiale;
- la realizzazione di un nuovo e adeguato parcheggio a servizio della scuola primaria di S.Pietro a Vico e, in adiacenza, di un parco pubblico attrezzato a supporto delle attrezzature collettive esistenti;
- una rotatoria all’intersezione tra Via dell’Acquacalda e Via per Marlia, nell’area di congiunzione tra l’ingresso della cartiera e l’area scoperta antistante il Molino Casillo.



I contenuti della variante urbanistica sono stati esposti in forma accessibile e comprensibile per i cittadini in apposito documento di sintesi pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ([www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it)), al quale si rinvia per una conoscenza di maggiore dettaglio.

Si ricorda inoltre, che sul sito istituzionale dell'ente e presso l'ufficio Urbanistica comunale è possibile prendere visione degli elaborati tecnici della presente variante urbanistica.

## **Il programma dell'informazione e della partecipazione**

Il documento di avvio del procedimento, allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.395/2018, contiene il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza, predisposto in base alla tipologia ed entità degli interventi oggetto della variante, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento di attuazione degli artt. 36 e 37 della L.R. 65/2014, emanato con D.P.G.R. 4/R del 14/02/2017 e delle relative Linee guida sui livelli partecipativi approvate dalla Regione Toscana con DGR n.1112 del 16/10/2017

In particolare sono state previste le seguenti iniziative:

- la pubblicazione dell'atto di avvio del procedimento sul sito istituzionale del Comune di Lucca e in particolare, sulla pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione con la predisposizione di una forma di partecipazione digitale;
- la redazione di un documento di sintesi con i contenuti della variante urbanistica diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dell'atto di governo del territorio in corso di formazione;
- uno o più incontri pubblici sul territorio adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.

## **Attuazione del programma dell'informazione e della partecipazione. I risultati dell'attività svolta**

### **Attività di informazione**

La pubblicazione dell'atto di avvio del procedimento è stata effettuata sul sito istituzionale del Comune di Lucca e integrata con manifesti cartacei affissi sul territorio comunale, con una più capillare diffusione sull'area interessata dall'intervento, costituita dalla zona di San Pietro a Vico.

Il Documento di sintesi è stato redatto nella forma ritenuta più comprensibile e accessibile per i cittadini e corredata di cartografie e illustrazioni per facilitarne la lettura. Il documento è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

La specifica pagina web creata all'interno del sito del garante, è stata inserita nello spazio dedicato ai procedimenti urbanistici in corso e contiene:

- gli atti della variante urbanistica
- le informazioni sull'attività di partecipazione e informazione

## Attività di partecipazione

### Assemblea pubblica

**Città di Lucca**

*Variante agli strumenti urbanistici comunali*  
Partecipazione alla pianificazione

**ASSEMBLEA PUBBLICA**

**Variante al Regolamento Urbanistico  
in località San Pietro a Vico**

*Variante al Regolamento Urbanistico denominata "arie produttive di San Pietro a Vico tra via dell'Acquacalda e via Massagli". Reiterazione dei vincoli decaduti e apposizione di nuovo vincolo preordinato all'esproprio per la previsione di opere pubbliche collegate*

**Lunedì 3 giugno ore 18**  
Scuola primaria C. Lorenzini  
San Pietro a Vico

Tutti i cittadini, le associazioni e le organizzazioni economiche e sociali sono invitati a partecipare  
per informazioni: [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it)

**3** | **Informazione e Partecipazione**

In data 3 giugno 2019 è stata organizzata un'assemblea pubblica presso la scuola primaria C.Lorenzini di San Pietro a Vico. L'iniziativa è stata pubblicizzata mediante la pubblicazione del manifesto/invito sul sito istituzionale dell'ente, l'affissione dello stesso sugli appositi spazi pubblici presenti sul territorio comunale e presso i luoghi pubblici e aperti al pubblico presenti nella zona di San Pietro a Vico. È stata effettuata anche la distribuzione del volantino informativo agli alunni della scuola primaria per raggiungere le famiglie della frazione. Sono stati inoltre pubblicati comunicati stampa sui quotidiani locali.

In occasione dell'incontro è stata effettuata una presentazione introduttiva da parte del garante sui concetti base della partecipazione nel governo del territorio, a cui è seguita l'esposizione dei contenuti della Variante da parte dell'Assessore all'Urbanistica Serena Mammini coadiuvata dall'Ing. Antonella Giannini, Responsabile del procedimento e dall'Arch. Monica Del Sarto. La presentazione è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente nell'apposito spazio dedicato al procedimento in corso, relativo alla variante urbanistica di cui si tratta.



#### Partecipazione digitale sul sito istituzionale dell'Ente

La partecipazione digitale è stata garantita mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di una scheda sintetica, inserita all'interno del procedimento di variante urbanistica in corso (<http://www.comune.lucca.it/variantesanpietroavico-partecipazione>), che qualsiasi soggetto interessato aveva la possibilità di compilare, esponendo proprie riflessioni e apportando un proprio contributo.

Non è stato trasmesso alcun commento o contributo con l'utilizzo di tale sistema informatico.

#### **I risultati emersi dall'attività svolta**

I soggetti che hanno partecipato all'assemblea pubblica, per lo più residenti della frazione di San Pietro a Vico e proprietari delle aree interessate dalla variante stessa, hanno manifestato l'esigenza di essere adeguatamente informati sui contenuti della variante e sulla sua concreta attuazione.

Gli abitanti della frazione presenti, particolarmente sensibili alle trasformazioni del territorio che, come già evidenziato nel documento di sintesi, ha avuto negli anni un'espansione promiscua, residenziale e industriale allo stesso tempo, hanno espresso un generale disagio per alcune carenze a livello di opere di urbanizzazione. Hanno infatti sottolineato la mancanza di reti fognarie e idriche in alcune zone della frazione e l'inadeguata manutenzione delle strade, dissestate dal passaggio frequente dei mezzi pesanti che servono le attività produttive, evidenziando la necessità di interventi che risolvano tali problematiche, in quanto ritenuti di primaria importanza.

Alcuni partecipanti hanno comunque apprezzato la previsione del parcheggio per la scuola, che potrà avere anche la funzione di accesso diretto all'edificio scolastico, in alternativa al percorso a piedi lungo la strada su cui scorre traffico pesante, con un marciapiede molto stretto, auspicando che tale previsione si tramuti con celerità in reale intervento.

In generale è stata recepita l'utilità della variante che mira a contemperare i due interessi: della cartiera, che potrà così attuare il riordino dell'attività produttiva, con ampliamento delle superfici, pur senza possibilità di aumento delle linee produttive, della comunità locale, con la previsione di nuovi spazi pubblici, che andranno anche a riqualificare la frazione. Dall'assemblea, a seguito dell'intervento di un rappresentante della cartiera che ha partecipato all'incontro, è emersa anche la prospettiva di miglioramento delle attuali condizioni di traffico e di rumore per l'area circostante alla cartiera stessa.

Lucca, 6 giugno 2019

*Il garante dell'informazione e della partecipazione  
Nicoletta Papanicolau*