Città di Lucca

La casa della Città

il Piano Strutturale

Aprile 2017

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni come da D.C.C. n.12 del 01.03.2017 e agli esiti della conferenza paesaggistica di cui all'art.31 della L.R.65/2014

QUADRO PROPOSITIVO

Disciplina generale di piano

QP.5 STATO ATTUALE

Coordinamento generale e responsabile del procedimento
ing. Antonella Giannini - Dirigente settore Opere e Lavori Pubblici e Urbanistica

Assessore all'Urbanistica
Serena Mammini

Sindaco
Alessandro Tambellini

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE UTOE — Art. 17

1. Ambiti degli insediamenti storici

1.1. Ambiti della Città antica e pianificata

1.2. Ambiti dei Settori strategici della Città antica definita dal perimetro delle Mura

CS "Vedi schema di dettaglio"

- Aree e spazi del settore orientale (A)
- Aree e spazi del settore occidentale (B)
- Aree e spazi della città della giustizia (C)
- Aree e spazi della città capoluogo (D)
- Aree e spazi della città "salotto" dei cittadini (E)
- Aree e spazi mercatali di matrice storica (F)
- Aree e spazi della via della Seta e della via Francigena (G)

1.3. Ambiti dei Centri di antica formazione

1.4. Ambiti degli Agglomerati di matrice storica

1.5. Ambiti dei Presidi territoriali delle frazioni

2. Ambiti delle urbanizzazioni recenti e contemporanee

2.1. Ambiti delle urbanizzazioni a prevalente funzione residenziale e mista:

- T1 Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta
- T2 Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali
- T3 Tessuti delle commissioni di impianto tra storico e contemporaneo
- T4 Tessuti radi ad alto gradiente verde delle lottizzazioni isolate ed estensive

Edificato puntuale di impianto storico e di valore documentale

Edifici puntuali di impianto storico

Tipi insediativi di valore storico-documentale

- c corti
- v ville

AMBITI DELTERRITORIO RURALE DELLE UTOE — Art. 17

5. Ambiti delle aree agricole e forestali

5.1. Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole:

- Aree prevalentemente agricole della piana
- Aree prevalentemente agricole della collina

5.2. Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente agricole periurbane:

- Aree agricole periurbane della piana
- Aree di pertinenza dei centri e nuclei storici collinari (di valore paesaggistico)
- Aree agricole intercluse

5.3. Ambiti da destinare a funzioni prevalentemente ecosistemiche:

- Aree prevalentemente forestali
- Aree umide, fluviali e perifluviali

6. Ulteriori Ambiti dei paesaggi ad elevato valore paesaggistico e naturale

6.1. Ambiti dei Paesaggi agrari degli insediamenti in villa

6.2. Ambiti dei Paesaggi agrari e relative strutture insediative:
- contesti della Certosa di Farnetta
- podere della colonia agricola di Mutigliano
- contesti del carmelo di S.Alessio
- contesti del Castello di Nozzano

6.3. Ambiti dei Paesaggi agrari e pastorali di valore storico-testimoniale

6.4. Ambiti dei Paesaggi agrari degli apicali della Brancoleria

8. Ambiti specializzati in territorio rurale (con funzioni non agricole)

8.1. Ambiti degradati, di recupero paesaggistico e ambientale

8.2. Ambiti delle attività estrattive (PRAER) e delle cave (attive e non attive)

8.3. Ambiti degli impianti di lavorazione e frantumazione di inerti

9. Ambiti degli insediamenti del territorio rurale

9.1 Ambiti dei Nuclei rurali di impianto storico

9.2. Ambiti dei Nuclei rurali di matrice storica

Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale

Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico

Tipi insediativi di valore storico-documentale

- c corti
- v ville

Grandi strutture architettoniche

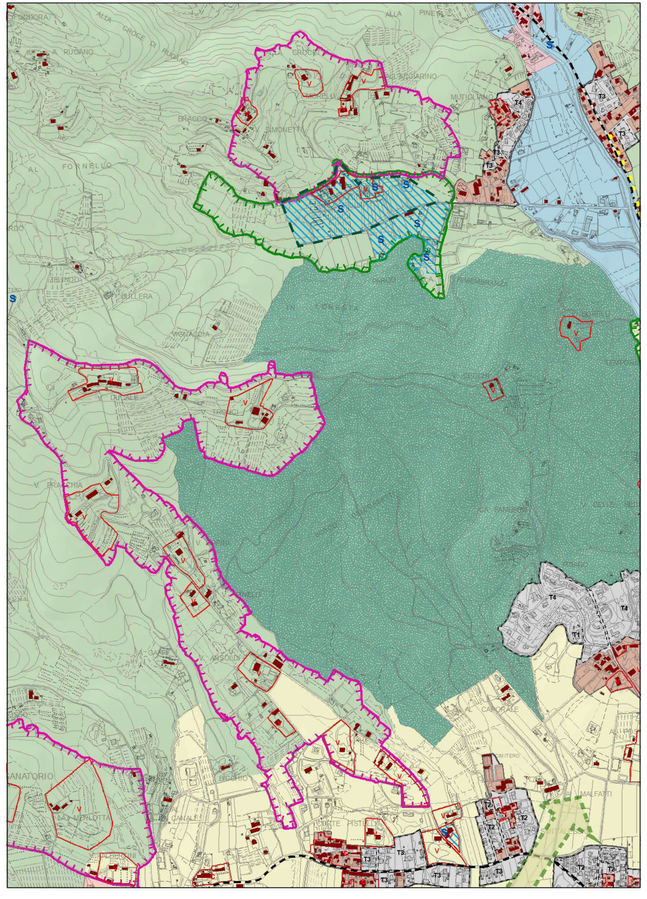
Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione

Insediamenti con funzioni produttive e altre attività e/o servizi a carattere non agricolo

Insediamenti e attrezzature con funzioni specialistiche

Insediamenti e dotazioni territoriali e infrastrutturali

AREA OGGETO DI PROPOSTA DI VARIANTE, Marzo 2023


ALLA
PINETA
MASSARINO
MUTIGLIANO
BRACCIANO
SAN PIETRO
FORNELLO
MOLINO
BELMONTE
MULERA
CONCA
MEZZA CASA
BERGIO
V. BRACCIA
CAPANNE
CAPRILE
CASTELLO
CAMPO
ANATORIO
LA MURLOTTA
CAPANNORI
MARLIA
SAN PIETRO
SAN LEONARDO
CAMPO
CAMPO
CAMP