



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

Settore Dipartimentale 6
Pianificazione, Programmazione e Sviluppo del Territorio

Prot. Gen. 75877 del 21.12.2010

Al Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Maurizio Tani

Oggetto: Variante di Minima entità al P.S conseguente al monitoraggio e contestuale Variante straordinaria al Regolamento urbanistico di salvaguardia del P.S – Relazione del Garante della Comunicazione per l'adozione dell'atto.

Con riferimento alla proposta di variante urbanistica di cui in oggetto ed in esecuzione alla nomina ai sensi e per le finalità di cui all'art. 19 e segg. della L.R. n. 1/2005, si comunica quanto segue.

Con atto n. 323 del 16.09.2008 la Giunta Comunale ha approvato la delibera avente per oggetto: "Variante al piano strutturale per la distribuzione delle quantità edificatorie a fini residenziali – Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005.

La Variante riguarda la revisione dell'attuale strumentazione urbanistica (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) ed è conseguente alla relazione di monitoraggio così previsto dall'art. 13 della L. 1/2005 essendo trascorsi 5 anni dalla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Tale procedimento si concretizza di fatto con una variante di minima entità al Piano Strutturale e con una variante di "manutenzione" e riallineamento del Regolamento Urbanistico al Piano Strutturale. Tali varianti potranno inoltre individuare nuove aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica e potrà inoltre contenere modifiche conseguenti

sia alla correzione di errori materiali che all'introduzione di eventuali previsioni di opere di interesse pubblico.

Al fine di garantire l'informazione e il conseguente processo partecipativo sono stati coinvolti tutti gli Ordini Professionali, le Associazioni di Categoria, le Associazioni Ambientaliste, i Sindacati ed i Presidenti di Circoscrizione con più incontri programmati presso le varie sedi comunali.

E' stato poi provveduto a dare adeguata informazione con affissione all'Albo Pretorio del Rapporto del Garante della Comunicazione in data **30/11/2009** per **15** giorni consecutivi (prot. gen. n. 82128 del 30/11/2009).

Inoltre il rapporto stesso è stato pubblicizzato sul sito Internet della Rete Civica del Comune di Lucca.

E' stata inviata una copia del Rapporto del Garante della Comunicazione agli Ordini Professionali, alle Associazioni di Categoria, alle Associazioni Ambientaliste, ai Sindacati, all'Ufficio Stampa del Comune di Lucca, agli Organi di Stampa Locali e alle TV locali per assicurare la conoscenza tempestiva delle scelte che si intendono operare indicando anche che sul sito internet del comune di Lucca era disponibile il Documento di direttive e linee guida denominato "Formazione degli strumenti di monitoraggio e valutazione integrata (ambientale e strategica) finalizzati alla redazione della variante generale al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale" con gli Estratti degli elaborati cartografici allegati.

A carattere generale sono state fornite tutte le informazioni richieste e che presentavano un certo interesse per il processo decisionale previsto.

La U.O.7.1 - Strumenti Urbanistici è stata a disposizione della cittadinanza, per la richiesta di informazioni e delucidazioni.

Il processo partecipativo conseguente all'informazione è stato effettuato dal sottoscritto Garante con la collaborazione dell'ufficio proponente secondo la seguente articolazione.

La segreteria del Sindaco ha invitato in Sala degli Specchi in data 10 novembre 2009 alle ore 15.30 (con mail del 3.11.2009) la Commissione Urbanistica ed i Capigruppo ed alle ore 17.30 gli Ordini Professionali con il seguente ordine del giorno: "Esame esiti monitoraggio sull'attuazione del Regolamento Urbanistico e Programmi Operativi".

Il 19 novembre in Sala Consiglio Comunale si è svolto un incontro con il Sindaco ed i professionisti incaricati della consulenza per la formazione degli strumenti di monitoraggio per l'illustrazione rapporto di monitoraggio del Regolamento Urbanistico diviso in tre momenti: alle ore 9.00 incontro con gli Ordini Professionali, alle ore 10.30 con le Associazioni di Categoria e le Associazioni Ambientaliste, alle ore 15.30 con la Commissione Urbanistica, i Capigruppo e i Presidenti di Circoscrizioni. Per tale incontro è stata inviata lettera d'invito per mail il 18.11.2009 dalla Segreteria del Sindaco ed è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante).

Gli Ordini Professionali, con Prot. Gen. 83507 del 4 dicembre 2010, hanno trasmesso al Comune di Lucca una lettera con la quale si trasmetteva il parere legale dell'Avv. Giancarlo Altavilla relativo al Documento di monitoraggio e valutazione integrata (ambientale e strategica) per la redazione della variante generale agli strumenti urbanistici vigenti.

Il Comune di Lucca ha ricevuto una lettera dell'Associazione Parco di S. Anna in data 2 dicembre 2009 Prot. Gen. 82835 con allegato un elaborato dal titolo "Dopo la tracimazione" con dati e considerazioni utili al gruppo di lavoro per la revisione degli strumenti urbanistici.

Il 10 dicembre 2009 alle ore 10.00 è stato organizzato un incontro con l'Associazione Parco di S. Anna e l'ufficio tecnico del Comune di Lucca rappresentato dal Dirigente Dott. Arch. Maurizio Tani, il consulente Arch. Fabrizio Cinquini e il Difensore civico del Comune di Lucca per chiarimenti sui quesiti alle diverse lettere inviate al Comune, ed è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante). Durante questo incontro viene consegnato da parte dell'Associazione un documento "Appendice" che riepiloga alcune considerazioni sul documento del Monitoraggio e valutazione integrata (ambientale e strategica) per la redazione della variante generale agli strumenti urbanistici vigenti.

Con lettera Prot. Gen. 86254 del 16 dicembre 2009 si comunica agli Ordini Professionali, alle Associazioni di Categoria, alle Associazioni Ambientaliste, ai Sindacati, che nella seduta del Consiglio Comunale del 15.12.2009 il documento relativo alla "Formazione degli strumenti di monitoraggio e valutazione integrata (ambientale e strategica) finalizzati alla redazione della variante generale al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale" è stato approvato e che è consultabile sul sito internet del Comune di Lucca.

Il giorno 8 gennaio 2010 con lettera inviata per mail si convocavano per il 13 gennaio 2010 gli incontri con il Sindaco e il gruppo di lavoro incaricato per le varianti di manutenzione e monitoraggio degli strumenti urbanistici con oggetto “Varianti agli strumenti urbanistici - Incontro” così suddivisi:

- ore 9.00 ordini professionali, associazioni di categoria e sindacati,
- ore 11.00 associazioni ambientaliste,
- ore 15.00 presidenti di circoscrizioni.

durante lo svolgimento dell'incontro è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante).

In data 19 gennaio 2010 si trasmetteva per mail il documento concordato nell'incontro del 13.01.2010 agli Ordini Professionali, alle Associazioni di Categoria, alle Associazioni Ambientaliste ed ai Sindacati e si coglieva l'occasione per ricordare nello stesso tempo che si è avviato il procedimento per una variante al Piano Strutturale con Delibera G.C. n. 593 del 22.12.2009 “Avvio del procedimento per la formazione di un avariante al P.S. approvato con atto G.C. n. 323 del 16.09.2008 – Integrazione”.

Il giorno 29 gennaio 2010 con lettera inviata per mail si convocavano per il 5 febbraio 2010 gli incontri con il gruppo di lavoro per acquisire ed illustrare i contributi per le varianti di manutenzione e monitoraggio degli strumenti urbanistici con oggetto “Varianti agli strumenti urbanistici – Acquisizione contributi” così suddivisi:

- ore 9.00 ordini professionali, associazioni di categoria e sindacati,
- ore 11.00 associazioni ambientaliste,
- ore 12.30 presidenti di circoscrizioni.

durante lo svolgimento dell'incontro è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante).

Con successiva mail del 1 febbraio 2010, in accoglimento delle richieste pervenute da Italia Nostra, dal WWF Lucca e dal Difensore Civico per programmare l'incontro nel pomeriggio, veniva posticipato l'incontro sopra citato con le Associazioni Ambientaliste al 10 febbraio 2010 alle ore 17.30 con lo stesso oggetto di convocazione.

Il 2 febbraio 2010 venivano avvertiti, prima telefonicamente poi con successiva mail, i Presidenti di Circoscrizione dell'annullamento dell'incontro del 5 febbraio 2010 ore 12.30, poiché per la norma transitoria di cui all'art. 35 del regolamento dei consigli di circoscrizione, i Presidenti in carica erano decaduti il 31 gennaio 2010.

Nell'incontro del 5 di febbraio 2010 si acquisivano i contributi da parte degli Ordini Professionali consegnando all'Amministrazione Comunale una lettera Prot. Gen. n. 8271 del 4 febbraio 2010.

Nell'incontro del 10 di febbraio 2010 si acquisiva un documento di Italia Nostra Prot. Gen. n. 9604 del 10.02.2010 dove si elencano alcune osservazioni sia sul Documento "Direttive e Linee Guida" per la predisposizione delle varianti al P.S. e al R.U sia sulla breve nota inviata con mail il 19.01.2010 dal Garante della Comunicazione; come sempre durante lo svolgimento dell'incontro è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante).

Con posta elettronica certificata e con posta elettronica ordinaria, il sottoscritto Garante ha inviato la lettera Prot. Gen. n. 28793 del 29 aprile 2010 con oggetto: "Variante al Piano Strutturale di minima entità e variante al regolamento Urbanistico di manutenzione e riallineamento al P.S. – Convocazione incontro" con cui è stato convocato un incontro per il 7 maggio 2010 ore 15.00 con gli Ordini Professionali, le Associazioni di Categoria, le Associazioni Ambientaliste, ai Sindacati con il Sindaco e il gruppo di lavoro incaricato all'illustrazione delle varianti e sono stati inviati i seguenti elaborati:

- Variante al P.S.: Relazione illustrativa, NTA (Testo coordinato S7), UTOE S9
- Variante al R.U.: Relazione illustrativa, NTA (Testo coordinato – TN.2)

facendo presente che le cartografie sono consultabili presso l'Ufficio U.O. 7.1 "Strumenti Urbanistici" presso Palazzo Santini, durante lo svolgimento dell'incontro è stato firmato il foglio presenze dei partecipanti (documento agli atti dell'ufficio del Garante).

Le varianti di cui sopra non hanno avuto seguito e l'Amministrazione Comunale in virtù sia del tempo trascorso che del contributo fornito dalla Regione Toscana al documento di avvio del procedimento di formazione della Variante generale al P.S., che nel frattempo è stata predisposta, ha deciso di modificare tali varianti dando alle disposizioni in esse contenute valore di misura di salvaguardia e di tutela precauzionale della disciplina e dei contenuti del P.S. comunale, fermo restando, in linea di massima, le modifiche cartografiche e normative già contenute nelle precedenti proposte di variante, per cui si ritiene di poter considerare tuttora valido il processo partecipativo svolto sinora.

In data 17.12.2010, pertanto, tutti gli elaborati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

La presente relazione viene trasmessa al responsabile del procedimento per le finalità di cui alla L.R. n. 1/2005 e all'art. 11 e 13 della Disciplina delle funzioni del Garante della

Comunicazione (con Deliberazione n. 33 del 05.07.2006 del Commissario Straordinario nelle funzioni del Consiglio Comunale).

Lucca, lì 20 dicembre 2010

f.to Il Garante della Comunicazione

Dott.ssa Silvia Giusti