Comune di Lucca
Settore 05 – Lavori Pubblici e Urbanistica
U.O. 5.4. Strumenti Urbanistici

Città di Lucca

Variante al Regolamento urbanistico comunale e contestuale approvazione di piano attuativo di recupero dell'ex ospedale di Carignano "il Sanatorio"

Rapporto sull'attività di informazione e partecipazione svolta

Ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014

Allegato

B

Garante dell'informazione e della partecipazione
Nicoletta Papanicolau

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO DELL'EX OSPEDALE DI CARIGNANO "IL SANATORIO"

Allegato B

RAPPORTO SULL'ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE SVOLTA

Città di Lucca
Garante dell'informazione e della partecipazione

Sommario

Premessa....2

Il programma dell'informazione e della partecipazione....3

Attuazione del programma dell'informazione e della partecipazione....3

Attività di informazione....3
Attività di partecipazione....3

I risultati emersi dall'attività svolta....4

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Premessa.
Il progetto di Piano attuativo e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico.
Avvio del procedimento ex art. 17 L.L. 65/2014.

Con deliberazione n.380 del 22.12.2017 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento, ai sensi dell'art.17 della L. 65/2014, dell'art.22 della L.R. 10/2010 e dell'art.21 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, del Piano attuativo e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente, per il recupero dell'ex Ospedale di Carignano "Il Sanatorio".
L'atto di avvio ha ad oggetto la proposta di piano attuativo presentata dal proprietario, finalizzata a promuovere interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio di valore storico-architettonico del complesso denominato "il Sanatorio di Carignano", attraverso il recupero dei manufatti, comunque storicizzati e ancora utilizzabili.
In particolare il progetto di Piano attuativo prevede la destinazione a residenza privata dell'intero complesso, con annesso parco-giardino, attraverso:

- il totale recupero del fabbricato principale della Villa Guidiccioni,
- il parziale recupero di parte degli edifici realizzati negli anni '30 del secolo scorso, in occasione della destinazione della struttura a sanatorio,
- la demolizione degli elementi incongrui, con parziale ricostruzione per la realizzazione di locali destinati a funzioni di servizio alla residenza principale,
- la ricostituzione dell'ampio parco-giardino circostante, attraverso il recupero dei pochi elementi ancora rilevabili e dei suoi rapporti con il contesto paesistico.

I contenuti del piano attuativo e della contestuale variante urbanistica sono stati esposti in forma accessibile e comprensibile per i cittadini in apposito documento di sintesi pubblicato sul sito istituzionale dell'ente (www.comune.lucca.it), al quale si rinvia per una conoscenza di maggiore dettaglio.
Si ricorda inoltre, che sul sito istituzionale dell'ente e presso l'ufficio Urbanistica comunale è possibile prendere visione degli elaborati tecnici del presente atto di governo del territorio.

Carignano. Piano attuativo di recupero. Fotoinserimenti del progetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il programma dell'informazione e della partecipazione

Il documento di avvio del procedimento, allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.380/2017, contiene il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza, predisposto tenuto conto della tipologia ed entità degli interventi oggetto di piano attuativo, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento di attuazione degli artt. 36 e 37 della L.R. 65/2014, emanato con D.P.G.R. 4/R del 14/02/2017 e delle relative Linee guida sui livelli partecipativi approvate dalla Regione Toscana con DGR n.1112 del 16/10/2017

In particolare sono state previste le seguenti iniziative:

- la pubblicazione dell'atto di avvio del procedimento sul sito istituzionale del Comune di Lucca e in particolar modo sulla pagina web del garante dell'informazione e della partecipazione con la predisposizione di una forma di partecipazione digitale;
- la redazione di un documento di sintesi, pubblicato sul sito del garante dell'informazione e della partecipazione, con i contenuti del piano attuativo e della contestuale variante urbanistica, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dell'atto di governo del territorio in corso di formazione;
- un incontro pubblico sul territorio di cui sarà data adeguata informazione e pubblicità.

Attuazione del programma dell'informazione e della partecipazione

Attività di informazione

La pubblicazione dell'atto di avvio del procedimento è stata effettuata sul sito istituzionale del Comune di Lucca e integrata con manifesti cartacei affissi sul territorio comunale, attuando una più capillare diffusione sull'area interessata dall'intervento, costituita dalla zona di S.Alessio.
Il Documento di sintesi è stato redatto nella forma ritenuta più comprensibile e accessibile per i cittadini e corredata di cartografie e illustrazioni per facilitarne la lettura. Il documento è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.
La specifica pagina web creata all'interno del sito del garante, è stata inserita nello spazio dedicato ai procedimenti urbanistici in corso e contiene:

- gli atti del Piano attuativo di recupero
- le informazioni sull'attività di partecipazione e informazione

Attività di partecipazione

Assemblea pubblica

In data 15 febbraio 2018 è stata organizzata un'assemblea pubblica presso la ex scuola elementare di S.Alessio. L'iniziativa è stata pubblicizzata mediante la pubblicazione del manifesto/invito sul sito istituzionale dell'ente, l'affissione dello stesso sugli appositi spazi pubblici presenti sul territorio comunale e presso i luoghi pubblici e aperti al pubblico presenti nella zona di S.Alessio, sono inoltre stati pubblicati comunicati stampa sui quotidiani locali.
Hanno partecipato all'assemblea alcuni cittadini residenti nelle poche e sparse abitazioni presenti nelle vicinanze del complesso edilizio "Ex ospedale di Carignano Il Sanatorio".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

In occasione dell'incontro è stata effettuata una presentazione a video da parte degli architetti progettisti dell'intervento. La presentazione è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente nell'apposito spazio dedicato al procedimento in corso, relativo al piano attuativo di cui si tratta.

Partecipazione digitale sul sito istituzionale dell'Ente

La partecipazione digitale è stata garantita mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente di una scheda sintetica, inserita all'interno del procedimento di piano attuativo in corso (http://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/17828), che qualsiasi soggetto interessato aveva la possibilità di compilare, esponendo proprie riflessioni e apportando un proprio contributo in merito all'intervento oggetto di piano attuativo di recupero.
Non è stato trasmesso alcun commento o contributo con l'utilizzo di tale sistema informatico.

I risultati emersi dall'attività svolta

Premesso che la partecipazione ha visto coinvolti soltanto alcuni cittadini residenti presso le poche abitazioni presenti nella zona, generale apprezzamento è stato espresso al progetto di recupero da parte di coloro che hanno partecipato all'assemblea pubblica. I cittadini presenti hanno infatti condiviso l'intento di ripristino dell'unitarietà formale e percettiva dell'intero complesso, rimasto per molti anni in completo stato di abbandono, attraverso il recupero della residenza signorile nella sua originaria bellezza storico-architettonica e del relativo parco giardino.
Particolare interesse è stato espresso al progetto di prolungamento della rete del gas metano che i progettisti hanno dichiarato di realizzare a totale carico del proprietario, nel tratto di strada comunale in cui è assente la rete del gas, fino a raggiungere il complesso denominato "il Sanatorio di Carignano". Tale prolungamento infatti, potrà consentire l'allaccio ai pochi residenti della zona.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Non è emersa alcuna contrarietà o proposta di modifica al piano attuativo. Un singolo soggetto ha mostrato interesse a conoscere le modalità di regimazione delle acque, in quanto proprietario di terreni confinanti con l'area oggetto di intervento.

Lucca, 6 luglio 2018

Il garante dell'informazione e della partecipazione
Nicoletta Papanicolau

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.