



Estratto STATO ATTUALE Scala 1:5000	URB
	13
DESTINAZIONI URBANISTICHE	

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 22
	BIOTOP	art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 29.2

PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)										
	EDIFICI STORICI	<table border="0"> <tr> <td>1 - pievi e chiese art. 39</td> <td>4.1 - corti rurali integre art. 40</td> <td>art. 42.3</td> </tr> <tr> <td>2 - altri complessi religiosi art. 41</td> <td>4.2 - corti rurali paiz. alterate art. 41</td> <td>art. 42.4</td> </tr> <tr> <td>3 - ville storiche art. 41</td> <td>4.3 - corti rurali alterate art. 41</td> <td>art. 42.5</td> </tr> </table>	1 - pievi e chiese art. 39	4.1 - corti rurali integre art. 40	art. 42.3	2 - altri complessi religiosi art. 41	4.2 - corti rurali paiz. alterate art. 41	art. 42.4	3 - ville storiche art. 41	4.3 - corti rurali alterate art. 41	art. 42.5
1 - pievi e chiese art. 39	4.1 - corti rurali integre art. 40	art. 42.3									
2 - altri complessi religiosi art. 41	4.2 - corti rurali paiz. alterate art. 41	art. 42.4									
3 - ville storiche art. 41	4.3 - corti rurali alterate art. 41	art. 42.5									
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 43									
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 44									
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	<table border="0"> <tr> <td>Maggiano art. 45</td> <td>Carignano art. 46</td> </tr> <tr> <td>Ariano art. 46</td> <td>Seminario art. 46</td> </tr> </table>	Maggiano art. 45	Carignano art. 46	Ariano art. 46	Seminario art. 46					
Maggiano art. 45	Carignano art. 46										
Ariano art. 46	Seminario art. 46										

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121

	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122				
	AREE TERZIARIE	<table border="0"> <tr> <td>1 - commerciali art. 124</td> <td>3 - ricettive art. 126</td> </tr> <tr> <td>2 - direzionali art. 123</td> <td>4 - distributori art. 125</td> </tr> </table>	1 - commerciali art. 124	3 - ricettive art. 126	2 - direzionali art. 123	4 - distributori art. 125
1 - commerciali art. 124	3 - ricettive art. 126					
2 - direzionali art. 123	4 - distributori art. 125					
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128				
	AREE PER LO SPORT	art. 128				
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130				
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131				
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131				
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 129				
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133				
	AREE CIMITERIALI	art. 135				
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135				
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136				

AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE	

SUBSISTEMI TERRITORIALI

U - L'AREA URBANA DI LUCCA
P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
V - IL FONDOVALLE ABITATO
R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
M - I MONTI PISANI
O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
Q - LE COLLINE DEL QUIESA
F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
B - LA BRANCOLERIA
D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI

I - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
R - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
L - DELLA CITTA' LINEARE
M - PONTE A MORIANO
O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca
Settore 05 - Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica
U.O. 5.5. Strumenti Urbanistici



VARIANTE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
e contestuale approvazione di piano di recupero finalizzato alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia di immobili siti in Massa Pisana



DESTINAZIONI URBANISTICHE
URB 13

Estratto Stato Attuale

Scala 1:5000

Allegato

D

Sindaco
Alessandro Tambellini

Assessore all'Urbanistica
Serena Mammini

Responsabile del Procedimento
Antonella Giannini