



**URB**  
**13**

**ESTRATTO STATO MODIFICATO**  
Scala 1:5000

**DESTINAZIONI URBANISTICHE**

# LEGENDA

## AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 16.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 21
	CAVE DISMESSE	art. 24
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 22
	BIOTOPI	art. 23

## AREE AGRICOLE E BOSCHATE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 27.1
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 27.2
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 27.3
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 27.4
	AREE BOSCHATE A COPERTURA FITTA	art. 29.1
	AREE BOSCHATE A COPERTURA RADA	art. 29.2

## PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 32, 33, 34, 35
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 35.5
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 32.3, 34.3, 35.3
	PARCHEGGIO PARCO	art. 35.7
	PERCORSO PARCO	

## EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)	
	EDIFICI STORICI	1 - pievi e chiese art. 39 2 - altri complessi religiosi art. 40 3 - ville storiche art. 41
	ALTRI EDIFICI STORICI	4.1 - corti rurali integre art. 42.3 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.5 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 43
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 45 Arliano art. 46 Carignano art. 46 bis Seminario art. 46

## AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)	
	AREE PRODUTTIVE PASTIFICIO MENNUCCI A PONTE A MORIANO	art. 120 bis

	AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI	art. 121
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 122
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 124 2 - direzionali art. 123 3 - ricettive art. 126 4 - distributori art. 125
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 128
	AREE PER LO SPORT	art. 128
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10)	art. 130
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 131
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 131
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (o = art.129.2.bis)	art. 129
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 133
	AREE CIMITERIALI	art. 135
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 135
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 136

## AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

	INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO	art. 138
	EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA	art. 139
	EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 140
	PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA	art. 34.4
	AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile	art. 121
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 132
	STAZIONI RADIO BASE	
	PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI	

	AREE DOVE SONO CONSENTITE FORME DI MONETIZZAZIONE A COMPENSAZIONE DELLE DOTAZIONI DI STANDARD DI CUI AL D.M. 1444/68
	AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

<b>SUBSISTEMI TERRITORIALI</b>	<b>AMBITI INSEDIATIVI</b>
<b>U</b> - L'AREA URBANA DI LUCCA	<b>I</b> - DELLA CITTÀ' INTORNO ALLE MURA
<b>P</b> - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO	<b>R</b> - DELLA CITTÀ' RECENTE COMPATTA
<b>S</b> - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE	<b>L</b> - DELLA CITTÀ' LINEARE
<b>V</b> - IL FONDOVALLE ABITATO	<b>M</b> - PONTE A MORIANO
<b>R</b> - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA	<b>O</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
<b>M</b> - I MONTI PISANI	<b>E</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
<b>O</b> - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA	<b>S</b> - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
<b>C</b> - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA	<b>U</b> - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
<b>Q</b> - LE COLLINE DEL QUIESA	<b>P</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
<b>F</b> - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME	<b>C</b> - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA
<b>B</b> - LA BRANCOLERIA	
<b>D</b> - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO	

Comune di Lucca  
Settore 05 - Opere e lavori Pubblici, Urbanistica  
U.O. 5.5. Strumenti Urbanistici



## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO e contestuale approvazione di piano di recupero finalizzato alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia di immobili siti in Massa Pisana



## DESTINAZIONI URBANISTICHE URB 13

Estratto Stato Modificato

Scala 1:5000

**Allegato E**

**Sindaco**  
Alessandro Tambellini

**Assessore all'Urbanistica**  
Serena Mammini

**Responsabile del Procedimento**  
Antonella Giannini