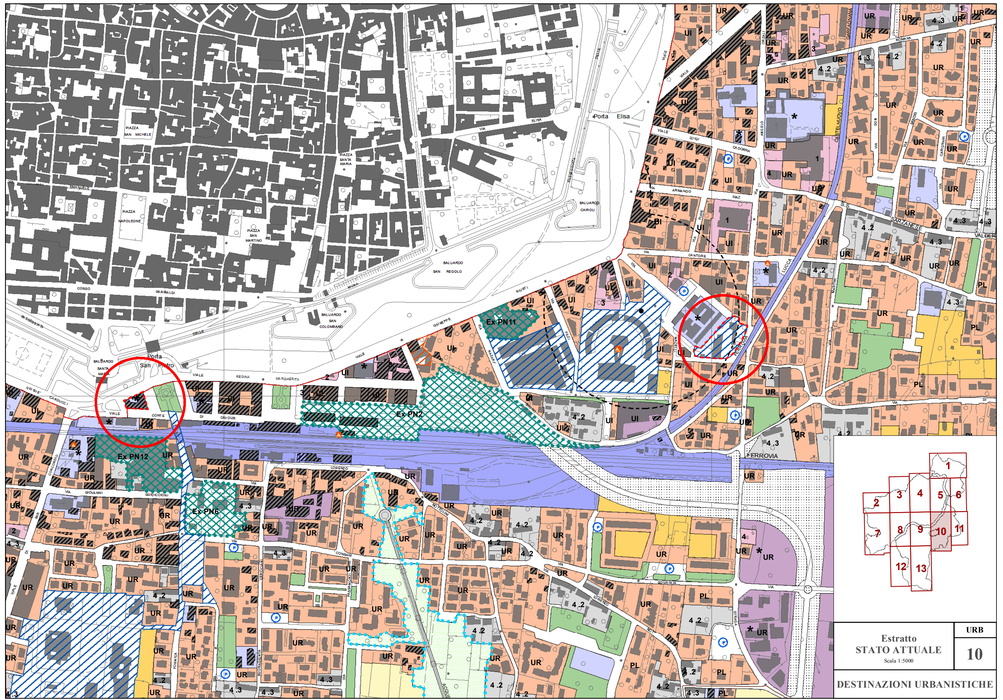

Estratto
STATO ATTUALE
Scala 1:5000

URB
10

DESTINAZIONI URBANISTICHE

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

- LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI — art. 16.2
- ATTIVITA' ESTRATTIVE — art. 21
- CAVE DISMESSE — art. 24
- AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA — art. 22
- BIOTOPI — art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCATE

- AREE AGRICOLE INFRAURBANE — art. 27.1
- AREE AGRICOLE PERIURBANE — art. 27.2
- AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO — art. 27.3
- AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO — art. 27.4
- AREE BOSCATE A COPERTURA FITTA — art. 29.1
- AREE BOSCATE A COPERTURA RADA — art. 29.2

PARCHI

- LIMITE PARCO — artt. 32, 33, 34, 35
- AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO — art. 35.5
- AREE DA DESTINARSI A VERDE — artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
- AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO — artt. 32.3, 34.3, 35.3
- PARCHEGGIO PARCO — art. 35.7
- PERCORSO PARCO

EDIFICATO STORICO

- PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)
- EDIFICI STORICI — 1 - pievi e chiese art. 39; 2 - altri complessi religiosi art. 40; 3 - ville storiche art. 41; 4.1 - corti rurali integre art. 42.3; 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4; 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5
- ALTRI EDIFICI STORICI — art. 43
- EDIFICI DI NUOVO REGIME — art. 44
- COMPLESSI CIVILI RILEVANTI — Maggiano art. 45; Arliano art. 46; Carignano art. 46; Seminario art. 46

AREE INSEDIATIVE

- AREE RESIDENZIALI (UI art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)
- AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)
- AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)
- AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)
- AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)
- AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI — art. 121
- AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE — art. 122
- AREE TERZIARIE — 1 - commerciali art. 124; 2 - direzionali art. 123; 3 - ricettive art. 126; 4 - distributori art. 125
- AREE A PARCO E PER IL GIOCO — art. 128
- AREE PER LO SPORT — art. 128
- ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.3.2.4.10) — art. 130
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE — art. 131
- ATTREZZATURE FERROVIARIE — art. 131
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO — art. 129
- FASCE DI RISPETTO STRADALE — art. 133
- AREE CIMITERIALI — art. 135
- LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI — art. 135
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI — art. 136

AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO — art. 138
- EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA — art. 139
- EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA — art. 140
- PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA — art. 34.4
- AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile — art. 121
- INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA — art. 132
- STAZIONI RADIO BASE
- PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI
- AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

SUBSISTEMI TERRITORIALI

- **U** - L'AREA URBANA DI LUCCA
- **P** - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- **S** - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- **V** - IL FONDOVALLE ABITATO
- **R** - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
- **M** - I MONTI PISANI
- **O** - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- **C** - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- **Q** - LE COLLINE DEL QUIESA
- **F** - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- **B** - LA BRANCOLERIA
- **D** - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI

- **I** - DELLA CITTA' INTORNO ALLE MURA
- **R** - DELLA CITTA' RECENTE COMPATTA
- **L** - DELLA CITTA' LINEARE
- **M** - PONTE A MORIANO
- **O** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- **E** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- **S** - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- **U** - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- **P** - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- **C** - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA

Comune di Lucca
Settore 05 – Opere e lavori Pubblici, Urbanistica
U.O. 5.5. Strumenti Urbanistici

Città di Lucca

VARIANTE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante "Palazzo Bertolli ex Caserma della Guardia di Finanza e Ex Oleificio Borella"

DESTINAZIONI URBANISTICHE
URB 10

Elaborato 2

Estratto Stato Attuale — Scala 1:5000

Sindaco
Alessandro Tambellini

Assessore all'Urbanistica
Serena Mammini

Responsabile del Procedimento
Antonella Giannini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Nicoletta Papanicolau