

VARIANTE
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
Variante “Palazzo Bertolli ex Caserma della Guardia di Finanza e Ex Oleificio Borella”



DESTINAZIONI URBANISTICHE
URB 10

Estratto Stato Modificato

Scala 1:5000

Elaborato
3

Sindaco
Alessandro Tambellini

Assessore all'Urbanistica
Serena Mammì

Responsabile del Procedimento
Antonella Giannini

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Nicoletta Papanicolaou

LEGENDA

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

- LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI art. 16.2
- ATTIVITA' ESTRATTIVE art. 21
- CAVE DISMESSE art. 24
- AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA art. 22
- BIOTOPÌ art. 23

AREE AGRICOLE E BOSCADE

- AREE AGRICOLE INFRAURBANE art. 27.1
- AREE AGRICOLE PERIURBANE art. 27.2
- AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO art. 27.3
- AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO art. 27.4
- AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA art. 29.1
- AREE BOSCADE A COPERTURA RADA art. 29.2

PARCHI

- LIMITE PARCO artt. 32, 33, 34, 35
- AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO art. 35.5
- AREE DA DESTINARSI A VERDE artt. 32.2, 33.2, 34.2, 35.2
- AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO artt. 32.3, 34.3, 35.3
- PARCHEGGIO PARCO art. 35.7
- PERCORSO PARCO art. 35.7

EDIFICATO STORICO

- PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 47 - 89) E NM (ELABORATO NM - artt. 90 - 104)
- EDIFICI STORICI

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1 - pievi e chiese art. 39 | 4.1 - corti rurali integre art. 42.3 |
| 2 - altri complessi religiosi art. 40 | 4.2 - corti rurali parz. alterate art. 42.4 |
| 3 - ville storiche art. 41 | 4.3 - corti rurali alterate art. 42.5 |
- ALTRI EDIFICI STORICI art. 43
- EDIFICI DI NUOVO REGIME art. 44
- COMPLESSI CIVILI RILEVANTI

| | |
|------------------|-------------------|
| Maggiano art. 45 | Carignano art. 46 |
| Ariano art. 46 | Seminario art. 46 |

AREE INSEDIATIVE

- AREE RESIDENZIALI (UI e UI # art. 105) (UR art. 106) (PM art. 107) (PL art. 108) (VU art. 109) (CU - OU - QU - DU art. 110)
- AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 111)
- AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 113) (UR art. 114) (PM art. 115)
- AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 116) (V - O - C - Q art. 117) (D art. 118)
- AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 119) (PM art. 120)
- AREA EX STABILIMENTO BERTOLLI art. 121

- AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE art. 122
- AREE TERZIARIE

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 - commerciali art. 124 | 3 - ricettive art. 126 |
| 2 - direzionali art. 123 | 4 - distributori art. 125 |
- AREE A PARCO E PER IL GIOCO art. 128
- AREE PER LO SPORT art. 128
- ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 3.32.4.10) art. 130
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE art. 131
- ATTREZZATURE FERROVIARIE art. 131
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO art. 129
- FASCE DI RISPETTO STRADALE art. 133
- AREE CIMITERIALI art. 135
- LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI art. 135
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI art. 136

AREE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

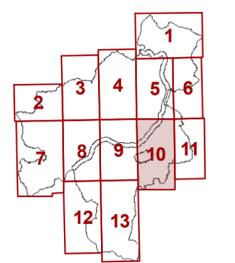
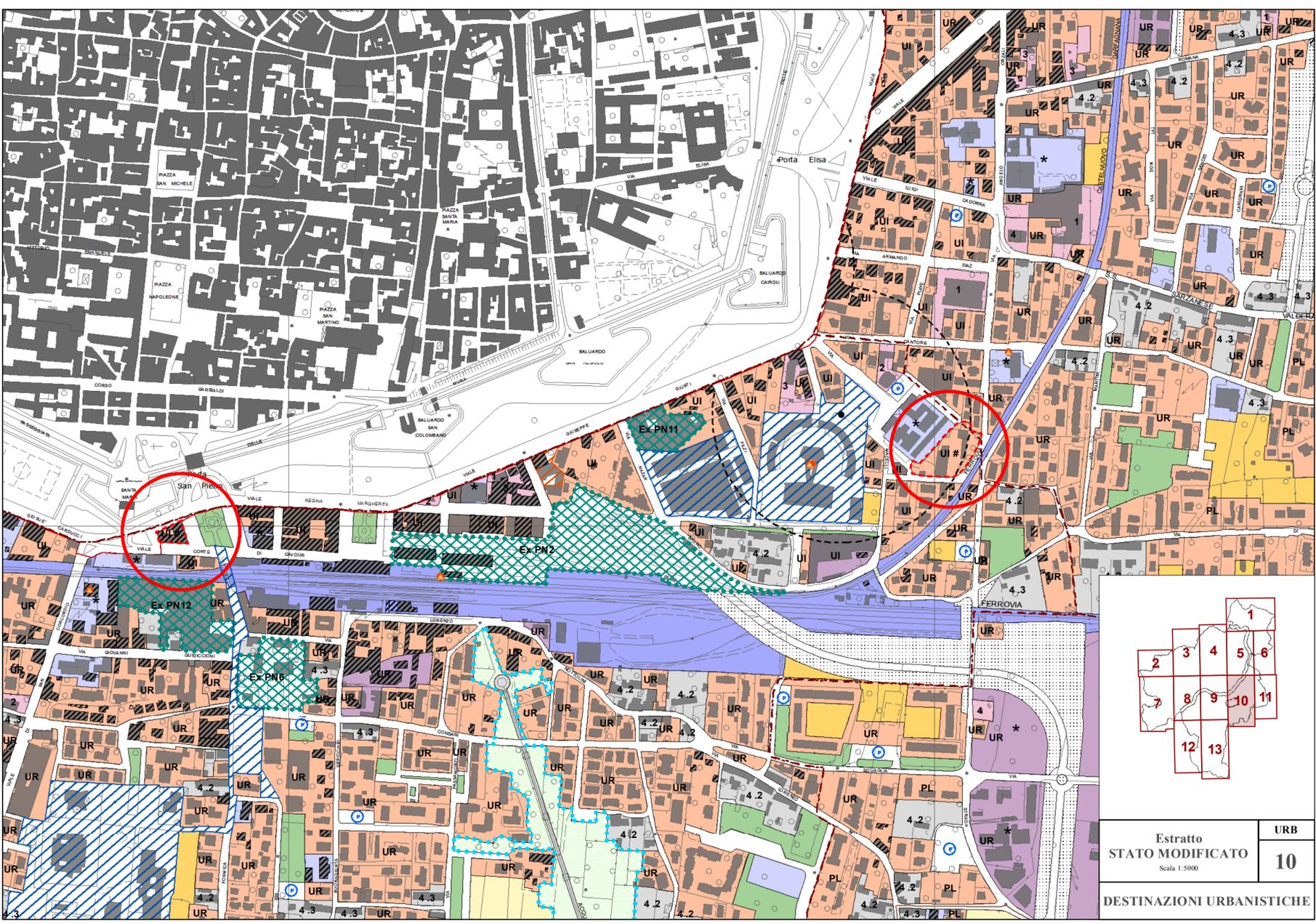
- INTERVENTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO art. 138
- EX PROGETTI NORMA NON OGGETTO DI DECADENZA art. 139
- EX PROGETTI NORMA DECADUTI E AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA art. 140
- PARCO EST - DISCIPLINA PER GLI EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE OGGETTO DI PERDITA D'EFFICACIA art. 34.4
- AREA APEA - Parco urbano dell'innovazione ecosostenibile art. 121
- INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA art. 132
- STAZIONI RADIO BASE
- PUNTI DI SCARICO DEI DEPURATORI
- AREE OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE

SUBSISTEMI TERRITORIALI

- U - L'AREA URBANA DI LUCCA
- P - LA PIANA DELL'INSEDIAMENTO DIFFUSO
- S - IL SERCHIO E IL SUO INTORNO AMBIENTALE
- V - IL FONDOVALLE ABITATO
- R - L'AREA DELLE VILLE LUCCHESI E IL LORO RETROTERRA
- M - I MONTI PISANI
- O - L'OLTRESERCHIO DI PIANURA
- C - L'OLTRESERCHIO DI COLLINA
- Q - LE COLLINE DEL QUIESA
- F - IL CONTRAFFORTE COLLINARE DEL FIUME
- B - LA BRANCOLERIA
- D - LA DORSALE DI MONTE MORAGLIO

AMBITI INSEDIATIVI

- I - DELLA CITTÀ' INTORNO ALLE MURA
- R - DELLA CITTÀ' RECENTE COMPATTA
- L - DELLA CITTÀ' LINEARE
- M - PONTE A MORIANO
- O - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO DELL'OZZERI
- E - DI BORDO DELLA PIANURA: IL PARCO EST
- S - DI BORDO DELLA PIANURA: IL SERCHIO
- U - DEGLI INSEDIAMENTI SUBURBANI COLLINARI
- P - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI PIANURA
- C - DEGLI INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI COLLINA



Estratto
STATO MODIFICATO
Scala 1:5000

URB
10

DESTINAZIONI URBANISTICHE