

STATO ATTUALE

in riferimento all'Art. 27 del regolamento regionale 64/R.
N.B. Le opere di asfaltatura risorgono all'epoca di costruzione delle Aa, intorno al 1930.

SUP. IMPERMEABILI $\varphi=1$	AREA A VERDE $\varphi=0,2$
-Ed. A= 1590 mq -Ed. B= 309 mq -Ed. C= 301 mq -Ed. D= 11 mq -Ed. E= 121 mq -Ed. F= 117 mq -Ed. G= 49 mq -Ed. H= 15 mq -Ed. I= 8,5 mq -Ed. L= 150 mq -Ed. M.M1= 144 mq -Ed. N= 10 mq	-Giardino 17986 mq
TOT= 8504 mq	TOT=17986 mq

CALCOLI

SUP. IMPERMEABILI $\varphi=1$
8504 mq x 0,06 m/h = 510,24 mch
AREA A VERDE $\varphi=0,2$
17986 mq x 0,06 m/h x 20% = 215,83 mch
TOT=726,07 mch

PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE

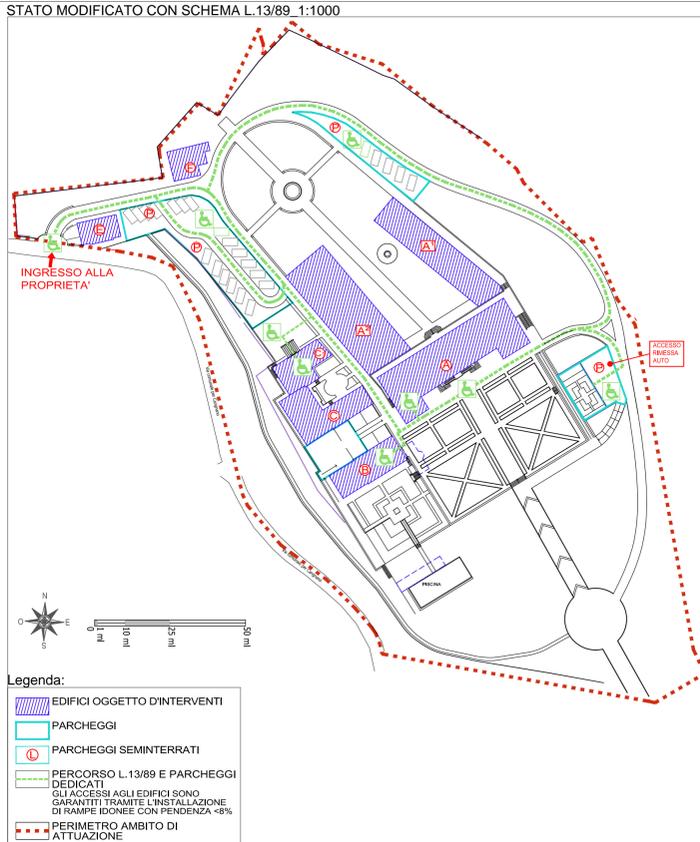
PERIMETRO INDIVIDUATO DA R.U. APPROVATO CON DELIBERA CC 19/2012

N.B.: La superficie totale del perimetro individuato da R.U. approvato con delibera CC 19/2012 è di 13828 mq di cui:
- sup. impermeabile: 6661 mq
- sup. permeabile: 7267 mq
- % sup. permeabile: 52%



Linee Enel aeree e pali sostituiti con cablaggio interrato

- Legenda:**
- PERIMETRO INDIVIDUATO DA R.U. APPROVATO CON DELIBERA CC 19/2012
 - PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE
 - ALTRE AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AD AREA TUTELATA
 - NUOVA ADDUZIONE FIBRA OTTICA TLC
 - NUOVA ADDUZIONE GAS
 - ENEL: Nuovo Cablaggio interrato
 - ENEL: Demolizione Linea aerea su palo
 - E ATTUALE CABINA ENEL (linee aeree e pali)
 - E PREVISIONE FUTURA CABINA ENEL (cablaggio interrato)
 - D NUOVO IMPIANTO DI FILTRAGGIO, DEPURAZIONE E RECUPERO ACQUE
 - A PUNTO DI ALLACCIO CON ACQUEDOTTO



- Legenda:**
- EDIFICI OGGETTO D'INTERVENTI
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI SEMINTERRATI
 - PERCORSO L.13/89 E PARCHEGGI DEDICATI
 - GLI ACCESSI AGLI EDIFICI SONO GARANTITI TRAMITE L'INSTALLAZIONE DI RAMPE IDONEE CON PENDENZA <6%
 - PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE

PROGETTO

in riferimento all'Art. 27 del regolamento regionale 64/R.

SUP. IMPERMEABILI $\varphi=1$	AREA A VERDE $\varphi=0,2$
-Ed. A= 1060 mq -Ed. B= 228 mq -Ed. C= 594 mq -Ed. D= 11 mq -Ed. E= 121 mq -Ed. F= 117 mq -Piscina P= 173 mq	-Giardino= 16767 mq
TOT= 9745 mq	TOT= 16767 mq

CALCOLI

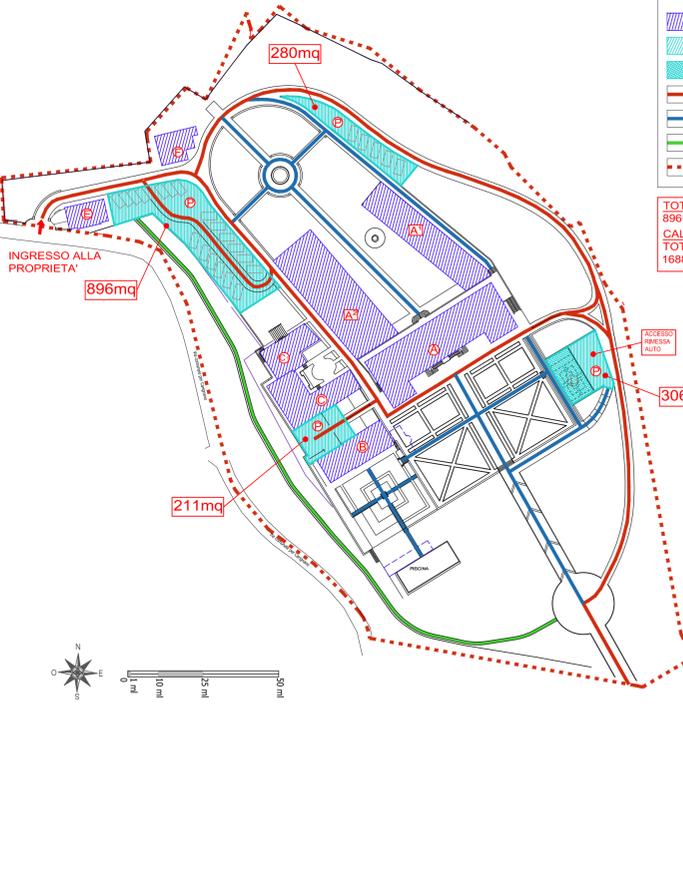
SUP. IMPERMEABILI $\varphi=1$
9745 mq x 0,06 m/h = 584,7 mch
AREA A VERDE $\varphi=0,2$
16767 mq x 0,06 m/h x 20% = 201,204 mch
TOT= 785,904 mch

tot PROG - tot S.A.
785,904 mch - 726,07 mch = **59,834 mch**

La cisterna 1 sarà compartimentata e sarà sempre libera per poter accogliere i 59,834 mch in caso di bomba d'acqua, in ottemperanza all'Art.15 comma 3 del Regolamento Urbanistico



- Legenda:**
- IMPIANTO INTUBATO DI SMALTIMENTO ACQUE
 - ENEL: Nuovo Cablaggio interrato
 - ENEL: Demolizione Linea aerea su palo
 - ENEL: Linea aerea esistente
 - TLC: Linea fibra ottica
 - GAS: Linea
 - Te ENEL: Traliccio/palo enel esistente
 - E ENEL: Traliccio/palo enel, prevista demolizione
 - Ce ENEL: Cabina enel, previsione futura (cablaggio interrato)
 - Ce ENEL: Cabina enel esistente, prevista demolizione (cablaggio aereo)
 - D NUOVO IMPIANTO DI FILTRAGGIO, DEPURAZIONE E RECUPERO ACQUE
 - A PUNTO DI ALLACCIO CON ACQUEDOTTO ESISTENTE
 - G GAS: Punto di allaccio con nuova adduzione Gas
 - F TLC: Punto di allaccio con nuova fibra ottica



- Legenda:**
- EDIFICI OGGETTO D'INTERVENTI
 - PARCHEGGI
 - PARCHEGGI SEMINTERRATI
 - PERCORSI CARRABILI
 - PERCORSI PEDONALI
 - PERCORSI INERBITI
 - PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE

TOTALE PARCHEGGI:
896+211+260+306 = 1693 mq
CALCOLO L.122/89:
TOT EDIFICI 16885 mc
16885mc/10= 1688 mq



COMUNE DI LUCCA

PIANO ATTUATIVO

Ex Ospedale di Carignano - Il Sanatorio

Spazio riservato al Comune:

Comittente:
- Dmitry Borisovich Bosov
143084 - Federazione Russa - Regione di Mosca - Rione Odintsovo
Villaggio Usovo, Via Tenistaya 3

Arch. Bolko von Schweinichen e Arch. Livio De Carlo con Arch. Fabrizio Milesi
Via dell'Orto 2, Firenze - tel. 055 1234.61.52 - fax. 055 1249.06.97
e-mail: bolkovs@gmail.com e-mail: liviodec@gmail.com

Dati Catastali: N.C.T. del Comune di Lucca
Foglio 87, part. 199

data	04.05.2018
A	23.05.2018
C	
D	
E	
G	

SCHEMI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE E PERCORSI REVISIONE INTEGRAZIONI PER IL PIANO ATTUATIVO

PROSPETTIVE:	scala
Foto Aerea Stato Attuale con Infrastrutture e opere di urbanizzazione	scala 1:2000
Planimetria Stato Modificato con Infrastrutture e opere di urbanizzazione	scala 1:1000
Planimetria Stato Modificato con Percorsi e Parcheggi	scala 1:1000
Planimetria Stato Modificato con Schema L.13/89	scala 1:1000
Planimetria Stato Attuale e Modificato con schema superfici impermeabili	scala 1:1000

TAV. n°PA-09

E' vietato qualsiasi riproduzione, anche parziale, senza previa autorizzazione di Arch. Bolko Von Schweinichen e/o Arch. Livio De Carlo.