



CITTÀ DI LUCCA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Dipartimentale 7

Programmazione e Pianificazione del Territorio

Lucca, li 30 novembre 2009

Prot. Gen. n. 82128 del 30 novembre 2009

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Artt. 19 e 20 L.R. 3 Gennaio 2005 n. 1 e Delib. Comm. Prefett. n. 33 del 5 Luglio 2006)

“VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI”

Il sottoscritto Garante della Comunicazione (nominato con Ordine di Servizio Prot. Gen. n. 79694 del 18.11.2009) comunica che l'Unità Organizzativa 7.1. “Strumenti Urbanistici” sta predisponendo una variante alla strumentazione urbanistica vigente (Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale).

Oggetto del provvedimento e finalità delle Varianti agli Strumenti Urbanistici

La Variante riguarda la revisione dell'attuale strumentazione urbanistica (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) ed è conseguente alla relazione di monitoraggio così previsto dall'art. 13 della L. 1/2005 essendo trascorsi 5 anni dalla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Tale procedimento si concretizza di fatto con una variante di minima entità al Piano Strutturale, in quanto si prevede la sola revisione della tabelle del dimensionamento insediativo, variando solo i dati quantitativi interni alle Unità Territoriali Organiche Elementari (ambiti con i quali è suddiviso il territorio comunale nel Piano Strutturale), ed inoltre con una variante di “manutenzione” e riallineamento del Regolamento Urbanistico al Piano Strutturale che prevede modifiche cartografiche e normative riferite al controllo delle previsioni di nuove edificazione ed alle modalità di gestione degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei limiti del dimensionamento del Piano Strutturale.

Tale variante potrà inoltre individuare nuove aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica e potrà inoltre contenere modifiche conseguenti sia alla correzione di errori materiali che all'introduzione di eventuali previsioni di opere di interesse pubblico.

Informazione e Partecipazione

Allo scopo di rendere effettiva ed efficace la partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di variante, si informa che sono già stati effettuati vari incontri con gli ordini professionali, con le associazioni sociali, produttive ed economiche, con i Presidenti delle Circoscrizioni, con la Commissione Urbanistica ed i capigruppo del Consiglio comunale.

Inoltre si è pubblicato sul sito web il Documento di direttive e linee guida denominato "Formazione degli strumenti di monitoraggio e valutazione integrata (ambientale e strategica) finalizzati alla redazione della variante generale al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale" con gli Estratti degli elaborati cartografici allegati. Consultabile al seguente indirizzo web:

<http://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2078>

Al fine di garantire l'effettiva informazione e partecipazione dei cittadini al processo decisionale, per le eventuali informazioni inerenti lo stato e le fasi del procedimento di variante e per formulare segnalazioni e/o contributi, in merito al procedimento urbanistico, è necessario rivolgersi al Dott. Arch. Maurizio Tani, Dirigente del Settore Dipartimentale 7 (*previo appuntamento, tel. 0583-442326*).

L'ufficio che si occuperà della redazione degli atti relativi a questa Variante è la **U.O.7.1 "Strumenti Urbanistici"** sita in Palazzo Santini, Via C. Battisti (*il Responsabile Arch. Costantino Di Piero tel. 0583-442396, oppure gli esperti tecnici Geom. Mauro Baccarini tel. 0583-442343, Arch. M. Etrusca Del Debbio tel. 0583-442389, Geom. Marco Della Lunga tel. 0583-442321*).

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni (*tel. 0583-442526*).

Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Silvia Giusti