



Città di Lucca

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE STRAORDINARIA DI SALVAGUARDIA DEL P.S.

(conseguente al monitoraggio)
con contestuale variante di minima entità al P.S.

Coordinamento generale e responsabile del procedimento

Arch. Maurizio Tani

Dirigente Settore Dipartimentale Programmazione e Pianificazione del Territorio

Coordinamento scientifico

Arch. Gilberto Bedini

Arch. Fabrizio Cinquini – Soc. Terre.it

Consulenti esterni

Ufficio di Piano

Arch. Costantino Di Piero

Responsabile U.O. 6.1 Strumenti Urbanistici

Geom. Mauro Baccarini	Dott.ssa Giulia Albero
Arch. M.Etrusca Del Debbio	Arch. Roberta Bernardini
Geom. Rita Del Dotto	Dott.ssa Letizia Fusani
Geom. Marco Della Lunga	Dott. Jacopo Turchi
U.O. 6.1 Strumenti Urbanistici	Tecnici SIT – Sistema Informativo Territoriale

Arch. Michela Biagi – Soc. Terre.it

Arch. Elisabetta Biagioni Geom. Stefano Petroni
Collaboratori esterni

Consulenze esterne

Geol. Paolo Sani (indagini geologico – tecniche)

Prof. Avv. Giuseppe Stancanelli (profili giuridici)

Garante della comunicazione

Dott.ssa Silvia Giusti

Sindaco

Prof. Mauro Favilla

STRALCI CARTOGRAFICI DELLE MODIFICHE APPORTATE

**Parte I - Aree di variante non oggetto di nuove indagini geologiche
e individuazione dei piani attuativi adottati confermati**

novembre 2010

scala 1:5000 - 1:7000

ELENCO DELLE AREE IN VARIANTE PRESENTI NEL DOCUMENTO

Categoria 1: VIABILITA'

- 1.01 - SOTTOPASSO VIA INGRILLINI
- 1.02 - ADEGUAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE
- 1.03 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. LORENZO A VACCOLI
- 1.04 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI
- 1.05 - NUOVA VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI
- 1.09 - VARIAZIONE TRACCIATO STRADALE A S. VITO
- 1.10 - AMPLIAMENTO VIABILITA' CICLABILE PARCO DEL SERCHIO
- 1.11 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIA SARZANESE
- 1.12 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIALE EUROPA
- 1.13 - AMPLIAMENTO VIABILITA' VIALE S. CONCORDIO
- 1.14 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. ALESSIO
- 1.15 - AMPLIAMENTO VIABILITA' A MONTE S. QUIRICO

Categoria 2: PARCHEGGI

- 2.01 - NUOVO PARCHEGGIO A S. PIETRO A VICO
- 2.02 - NUOVO PARCHEGGIO IN VIA BEATA ELENA GUERRA - ARANCIO
- 2.03 - NUOVO PARCHEGGIO IN VIA PIETRO GUIDI - ARANCIO
- 2.04 - AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IN VIA DELLE TAGLIATE
- 2.05 - NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

Categoria 3: ATTREZZATURE

- 3.01 - IMPIANTO IDROVORO PER CANALE FIUMICINO

Categoria 4: FRAGILITA' AMBIENTALE

- 4.01 - REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE CONTESORA E RIO RIETTO
- 4.02 - REGIMAZIONE IDRAULICA RIO BALBANO E RIO CASTIGLIONCELLO
- 4.03 - REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE FREDDANA
- 4.04 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.05 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.06 - REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO
- 4.07 - REGIMAZIONE IDRAULICA A S. MARIA A COLLE LOC. PONTE NUOVO

Categoria 5: RESIDENZA

- ~~5.01 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Massa Pisana~~
- 5.02 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Sesto di Moriano
- ~~5.03 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - S. Concordio G.da~~
- 5.04 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - SS. Annunziata
- 5.05 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Tempagnano
- 5.06 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Piaggione
- 5.07 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Torre
- 5.08 - NUOVA CLASS. NE DI SCUOLA IN VIA DI DIMISSIONE - S. Maria a Colle
- 5.09 - NUOVA CLASSIFICAZIONE DI SCUOLA DISMESSA - Maggiano

Categoria 6: ARTIGIANALE/PRODUTTIVO

- 6.01 - NUOVA DELIMITAZIONE ZONA ART. 119.4

Categoria 7: PROGETTI NORMA

- 7.01 - NUOVA SEDE PER SISTEMA AMBIENTE S.p.A (PN7)
- 7.02 - REVISIONE DEL PN8 (EX BERTOLLI)

Categoria E: ERRORI

- E.01 - RICONOSCIMENTO DI AREE STORICHE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.02 - RICONOSCIMENTO DI AREE AGRICOLE ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.03 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.04 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.05 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.06 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.07 - RICONOSCIMENTO DI AREA AGRICOLA ALL'INTERNO DI AREE A BOSCO
- E.08 - RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A S. FILIPPO
- E.09 - RICONOSCIMENTO DI AREA RESIDENZIALE EDIFICATA A BORGO GIANNOTTI
- E.10 - RICONOSCIMENTO DI ERRATA DELIMITAZIONE DI PARCHEGGIO
- E.11 - RETTIFICA DEL LIMITE DEL PARCO DELL'OZZERI
- E.12 - ELIMINAZIONE VINCOLO PER POZZO INESISTENTE

Categoria ECS: ERRORI (CENTRO STORICO)

- ECS.01 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (via Fillungo)
- ECS.02 - CORREZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)
- ECS.03 - CORREZIONE DI CAMPITURA DI N° 2 UNITA' EDILIZIE
(isolato tra via Elisa, via S. Chiara, p.zza S. Francesco e via dei Fossi)
- ECS.04 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (EX TRIBUNALE)
- ECS.05 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (CAFFE' DELLE MURA)
- ECS.06 - CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE (ORATORIO DELLA
MADONNINA)
- ECS.07 - INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(via Beccheria)
- ECS.08 - INTEGRAZIONE DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE
(via delle Conce)

Categoria ENM: ERRORI (NUCLEI STORICI MINORI)

- ENM.01 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A S. MARIA DEL GIUDICE
- ENM.02 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO
- ENM.03 - CLASSIFICAZIONE DI AREA A NOZZANO CASTELLO

LEGENDA TAVOLE URB 1 - 13

AREE INTERESSATE DA FRAGILITA' AMBIENTALE

	LIMITE DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI	art. 21.2
	ATTIVITA' ESTRATTIVE	art. 25
	CAVE DISMESSE	art. 28
	AREE PER INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	art. 26
	BIOTOPPI	art. 27

AREE INSEDIATIVE

	AREE RESIDENZIALI (UI art. 109) (UR art. 110) (PM art. 111) (PL art. 112) (PE art. 38.5) (VU art. 113) (CU - OU - QU - DU art. 114)	
	AREE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA (art. 150)	
	AREE RESIDENZIALI IN TERRITORIO AGRICOLO (VC, OC, CC, QC, PP, SP art. 115)	
	AREE PRODUTTIVE RICONVERTIBILI (UI art. 116) (UR art. 117) (PM art. 118)	
	AREE PRODUTTIVE ISOLATE (P art. 119) (V - O - C - Q art. 120) (D art. 121)	
	AREE PRODUTTIVE CONCENTRATE (UR art. 122) (PM art. 123)	
	AREE PRODUTTIVE PER LA DELOCALIZZAZIONE	art. 125
	AREE TERZIARIE	1 - commerciali art. 127 3 - ricettive art. 129 2 - direzionali art. 126 4 - distributori art. 128
	AREE A PARCO E PER IL GIOCO	art. 131
	AREE PER LO SPORT	art. 131
	ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE (PC = art. 9.3.2.4.10)	art. 133
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	art. 134
	ATTREZZATURE FERROVIARIE	art. 134
	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	art. 132
	FASCE DI RISPETTO STRADALE	art. 136
	AREE CIMITERIALI	art. 137
	LIMITE DI RISPETTO DEI CIMITERI	art. 137
	AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI	art. 138
	AREE A DISCIPLINA SPECIALE	art. 139, 140

AREE AGRICOLE E BOSCADE

	AREE AGRICOLE INFRAURBANE	art. 31.1 art. 34
	AREE AGRICOLE PERIURBANE	art. 31.2 art. 34
	AREE A PREVALENTE USO AGRICOLO	art. 31.3 art. 34
	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO	art. 31.4 art. 34
	AREE BOSCADE A COPERTURA FITTA	art. 33.1
	AREE BOSCADE A COPERTURA RADA	art. 33.2

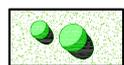
PARCHI

	LIMITE PARCO	artt. 36, 37, 38, 39
	AREE SPECIFICHE DEL PARCO DEL SERCHIO	art. 39.4
	AREE DA DESTINARSI A VERDE	artt. 36.1, 37.1 artt. 38.1, 39.1
	AREE DA MANTENERSI ALL'USO AGRICOLO	artt. 36.2, 38.2, 39.2
	PARCHEGGIO PARCO	art. 39.6
	PERCORSO PARCO	artt. 36.4, 38.6, 39.5

EDIFICATO STORICO

	PERIMETRO CS (TAV. 1...8 artt. 51 - 93) E NM (ELABORATO NM - artt. 94 - 108)	
	1 - pievi e chiese	art. 43
	2 - altri complessi religiosi	art. 44
	3 - ville storiche	art. 45
	4.1 - corti rurali integre	art. 46
	4.2 - corti rurali parz. alterate	art. 46
	4.3 - corti rurali alterate	art. 46
	EDIFICI STORICI	
	ALTRI EDIFICI STORICI	art. 47
	EDIFICI DI NUOVO REGIME	art. 48
	COMPLESSI CIVILI RILEVANTI	Maggiano art. 49 Carignano art. 50 Arliano art. 50 Seminario art. 50
	INFRASTRUTTURE STRADALI DI ORIGINE STORICA	art. 135
	LIMITE DI VARIANTE	
	PIANI ATTUATIVI ADOTTATI CONFERMATI DALLA VARIANTE	art. 147
	CONFINE COMUNALE	

LEGENDA TAVOLA URB PN.2



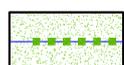
Aree verdi



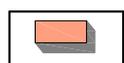
Aree a parcheggio



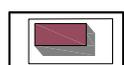
Aree pedonali



Percorsi pedonali



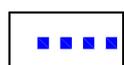
Edifici esistenti



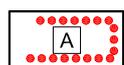
Edifici di nuova costruzione e relativa resede



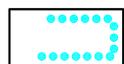
Fermata servizio di metropolitana di superficie



Perimetro area interessata da progetto norma



Comparto di intervento



Comparti già edificati con destinazioni di servizio



Area logistica a supporto dell'attività fieristica

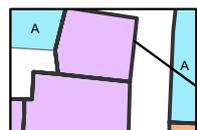


Passerelle pedonali

LEGENDA TAVOLE URB CS (CENTRO STORICO)



Perimetro dell'area stralciata del Centro Storico



Limite di unità edilizia o spazio scoperto



Perimetro di ambito speciale

- Manifattura Tabacchi (art. 84)

- Genio Civile e Giardino Villa Guinigi (art. 85)

- Edificio delle carceri (art. 86)

- Ex Cartiera Pasquini (art. 87)

- Ex Caserma Lorenzini,

Ex Caserma Garibaldi (art. 88)

- Ex caserma Mazzini (art. 89)

- Mercato del Carmine (art. 90)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE NON RESIDENZIALI



Speciale civile con caratteri di integrità storica (art. 55)



Speciale civile trasformata (art. 56)



Opifici (art. 57)



Chiese (art. 58)



Speciale religiosa (art. 59)

TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE RESIDENZIALI



Palazzi monumentali (art. 60)



Palazzi con archi (art. 61)



Palazzetti d'impianto omogeneo (art. 62)



Palazzetti ottenuti per rifusione di edifici più antichi (art. 63)



Palazzi plurifamiliari (art. 64)



Torri civiche - Resti di casa torre (art. 65)



Case fondaco (art. 66)



Schiere dell'anfiteatro (art. 67)



Edilizia di base con preminenza di caratteri "a schiera" (art. 68)



Edilizia di base con preminenza di caratteri "in linea" (art. 69)



Edilizia di tipologia incerta, ottenuta per trasformazione di edifici più antichi (art. 70)



Ville urbane (art. 71)



Palazzetti con portico (art. 72)



Case dei Borghi (art. 73)



Edilizia di base derivata da ex opifici (art. 74)



Schiere di lottizzazione a corpo semplice e doppio (art. 75)



Edifici a schiera di tipo produttivo (art. 76)



Edilizia di base costruita su resti di porte urbane (art. 77)



Edifici di tipologia varia realizzati indipendentemente dalla lottizzazione (art. 78)

EDIFICI MODERNI



Edifici moderni con caratteri conformi dall'edificato tradizionale (art. 79)

As Edifici Speciali (civili o religiosi)

Ar Edifici residenziali

Anr Edifici non residenziali



Edifici moderni di saturazione (art. 80)

Bs Edifici Speciali (civili o religiosi)

Br Edifici residenziali

Bnr Edifici non residenziali



Edifici moderni con caratteri difforni dall'edificato tradizionale (art. 81)

Cs Edifici Speciali (civili o religiosi)

Cr Edifici residenziali

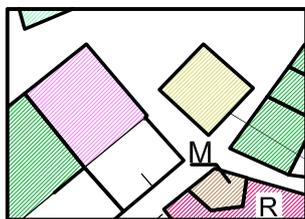
Cnr Edifici non residenziali



Strade e piazze urbane in cui non è ammesso artigianato di servizio di dimensioni inferiori a 50 mq (art. 82)

LEGENDA TAVOLE NM (NUCLEI STORICI MINORI)

■ ■ ■ ■ Perimetro dell'insediamento storico



Limite di unità edilizia



Strutture accessorie (art. 96)

EDIFICI STORICI (edificati prima del 1939)



Castello e Mura di Nozzano (art.97)



Chiese, pievi e altri complessi e manufatti religiosi (art.98)

Edifici residenziali



Ville storiche (art.99)



Palazzetti (art.100)



Edilizia di base con preminenza di caratteri "a schiera" o "in linea" (art.101)

Edifici agricoli



Corte rurale (art.102)



Casa rurale (art.103)



Manufatto agricolo isolato (art.104)

EDIFICI MODERNI (edificati dopo il 1939)



Edifici con caratteri conformi all'edificato preesistente (art.105)

R Edifici residenziali

N_r Edifici non residenziali



Edifici con caratteri difforni all'edificato preesistente (art.106)

S Edifici speciali (civili o religiosi)

R Edifici residenziali

N_r Edifici non residenziali

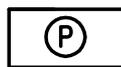
SPAZI SCOPERTI



Aree agricole (art.108.2)



Aree per servizi e attrezzature (art.108.1)



Aree per parcheggi (art.108.1)

■ ■ ■ ■ LIMITE DI VARIANTE

Categoria: VIABILITA'

1.01

SOTTOPASSO VIA INGRILLINI

UTOE: 7b

Frazione: S. Filippo / S. Concordio C.da / Mugnano

Tavola: URB 10

Motivazione:

Progetto per la realizzazione di un sottopasso carrabile in via Ingrassini in corrispondenza della linea ferroviaria Lucca – Firenze.

Azione:

Per la realizzazione dell'opera e per l'adeguamento della viabilità esistente si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità e fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *attrezzature ferroviarie* (art. 134), *corti rurali* (art. 46), *aree residenziali UR* (art. 110). Dopo la realizzazione della nuova viabilità sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

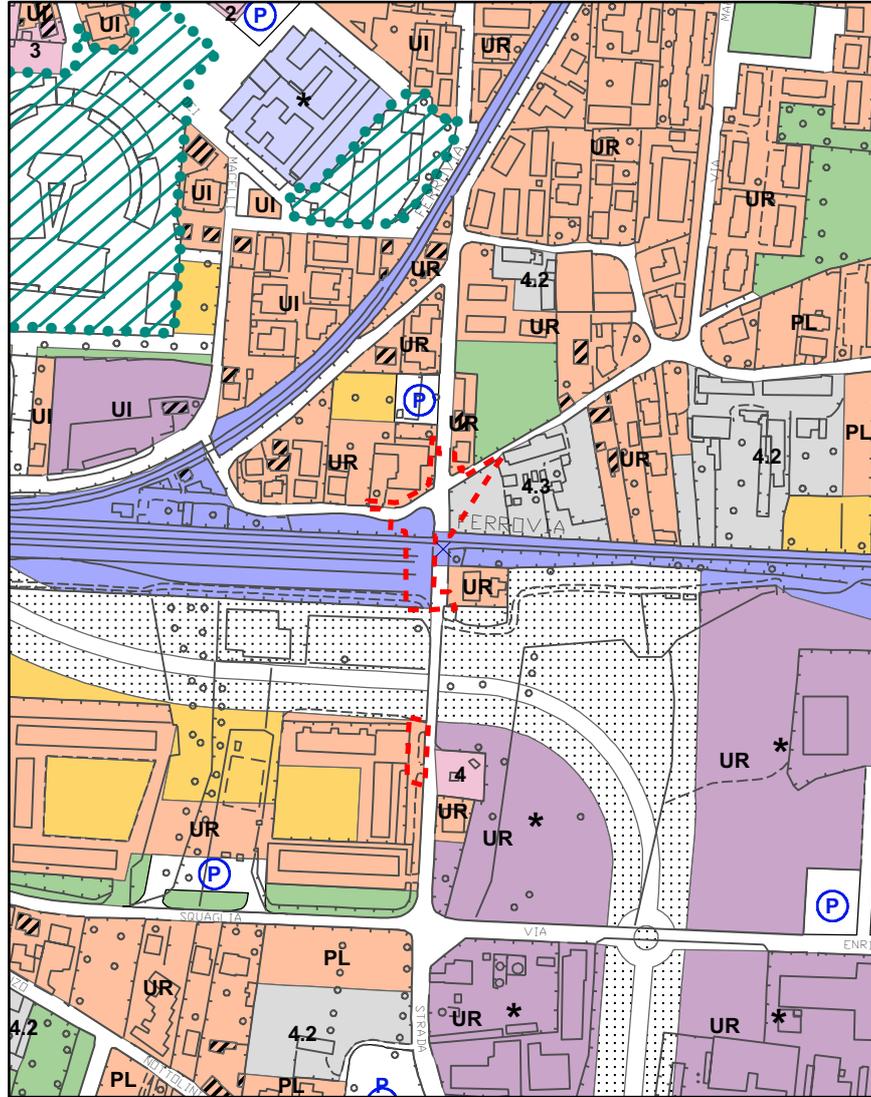


TAVOLA
URB 10

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

1.01

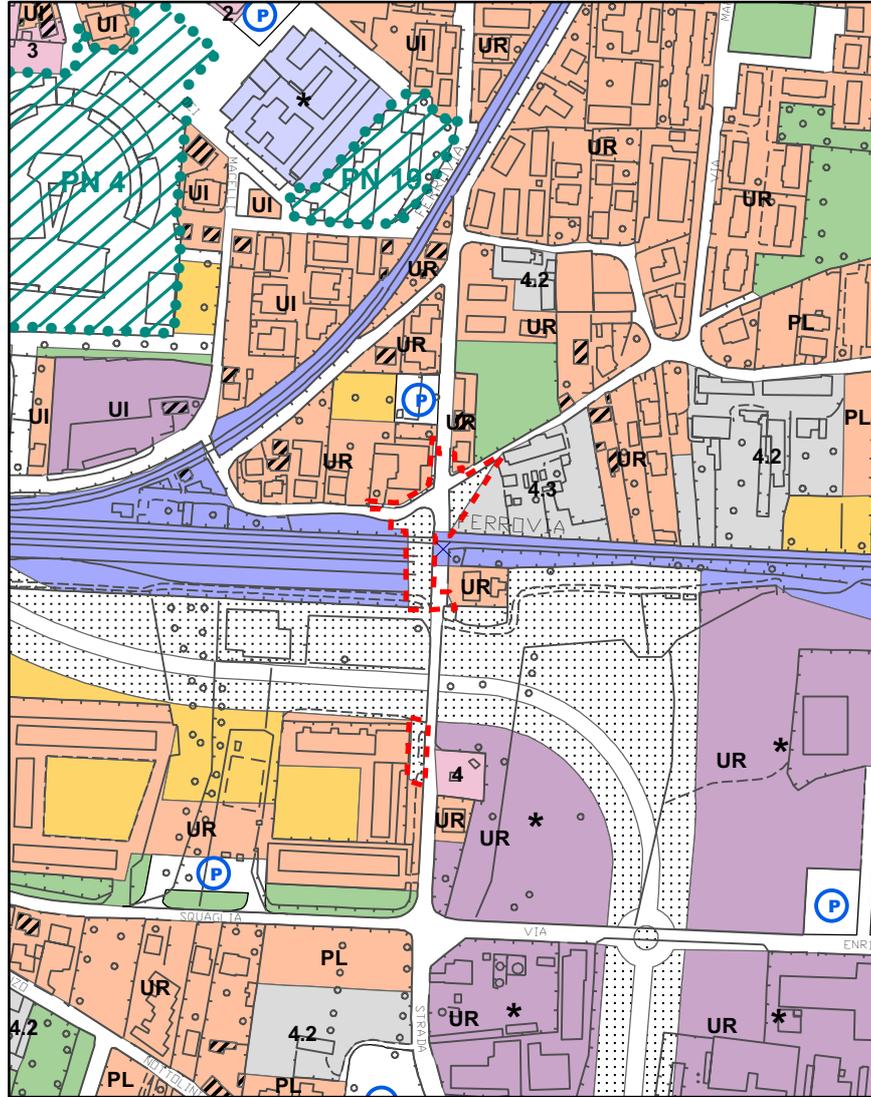


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

1.01

Categoria: VIABILITA'

1.02

ADEGUAMENTO VIABILITA' DI ACCESSO AL NUOVO OSPEDALE

UTOE: 2

Frazione: S. Filippo

Tavola: URB 10

Motivazione:

Possibilità di spostamento della viabilità di accesso secondaria al nuovo presidio ospedaliero di S. Filippo, lato ovest (innesto su via Carlo Piaggia) in accoglimento di richiesta da parte dei residenti.

Azione:

Per la previsione di spostamento della viabilità esistente si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità e fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *attrezzature di interesse generale* (art. 134).

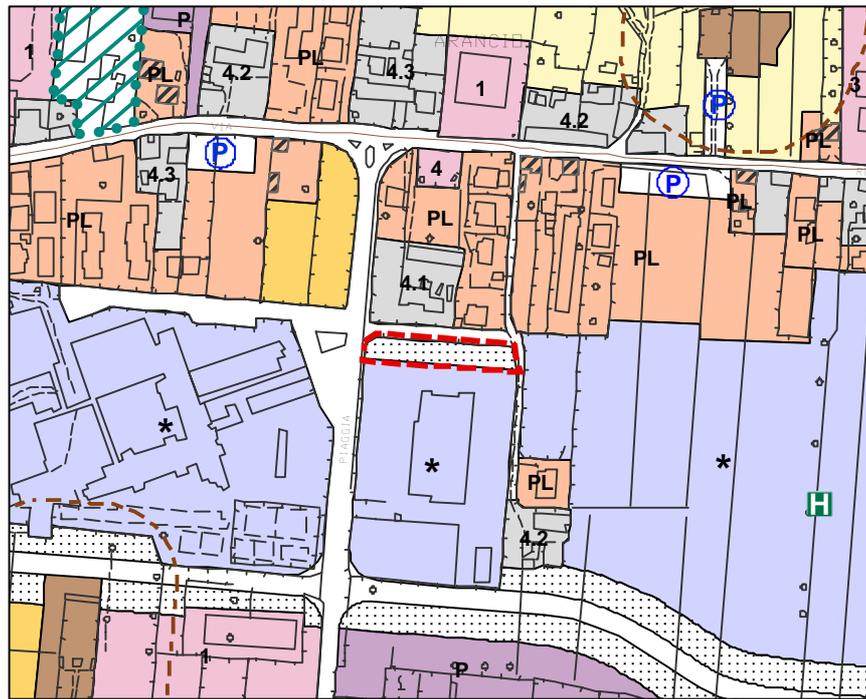
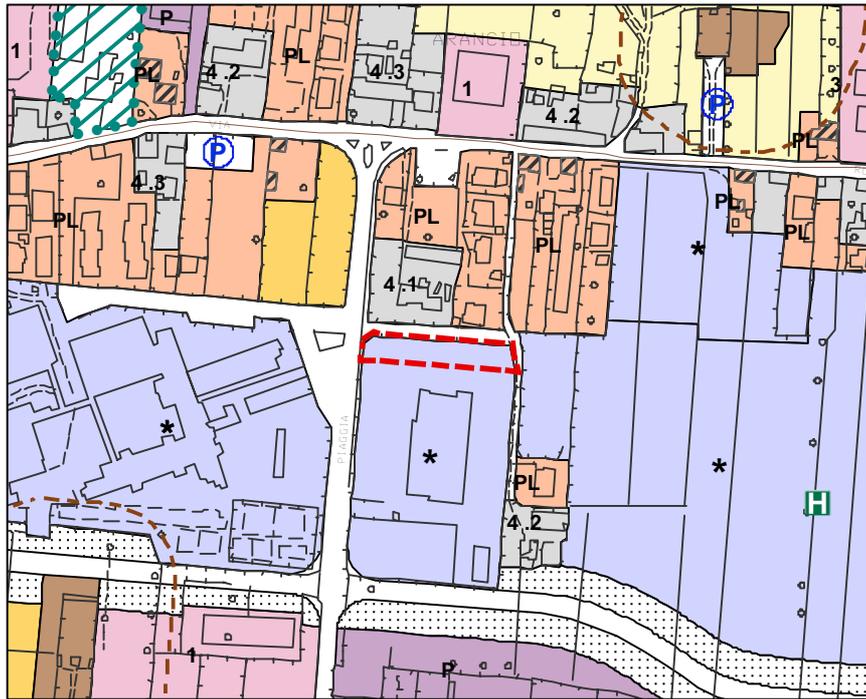


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.02

Categoria: VIABILITA'

1.03

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. LORENZO A VACCOLI

UTOE: 9

Frazione: S. Lorenzo a Vaccoli

Tavola: URB 13

Motivazione:

Previsione per l'ampliamento di un tratto di via vecchia di S. Maria del Giudice finalizzata al consolidamento delle opere di sostegno del terrapieno adiacente, in corrispondenza della scuola elementare e del parco giochi.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133).

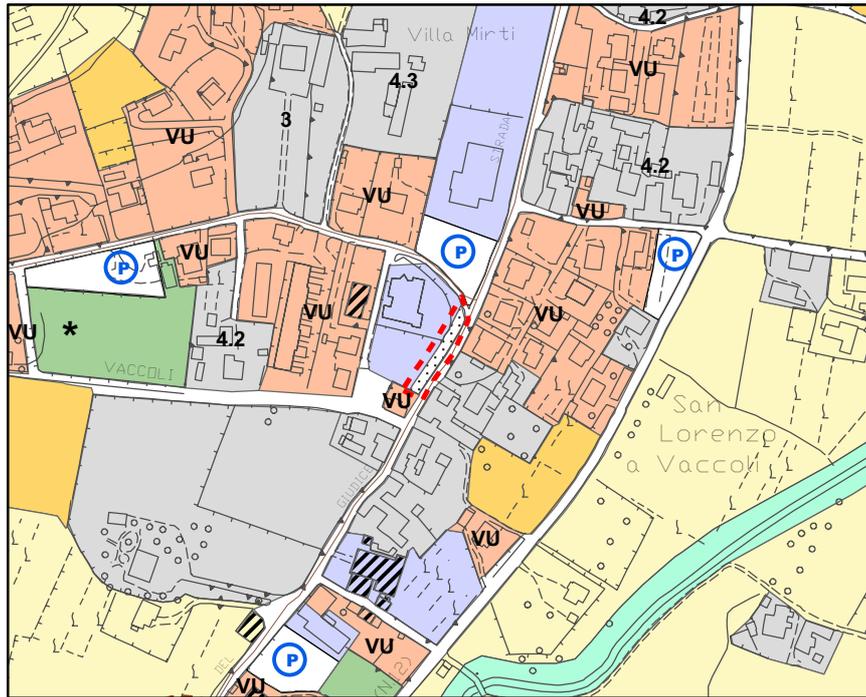
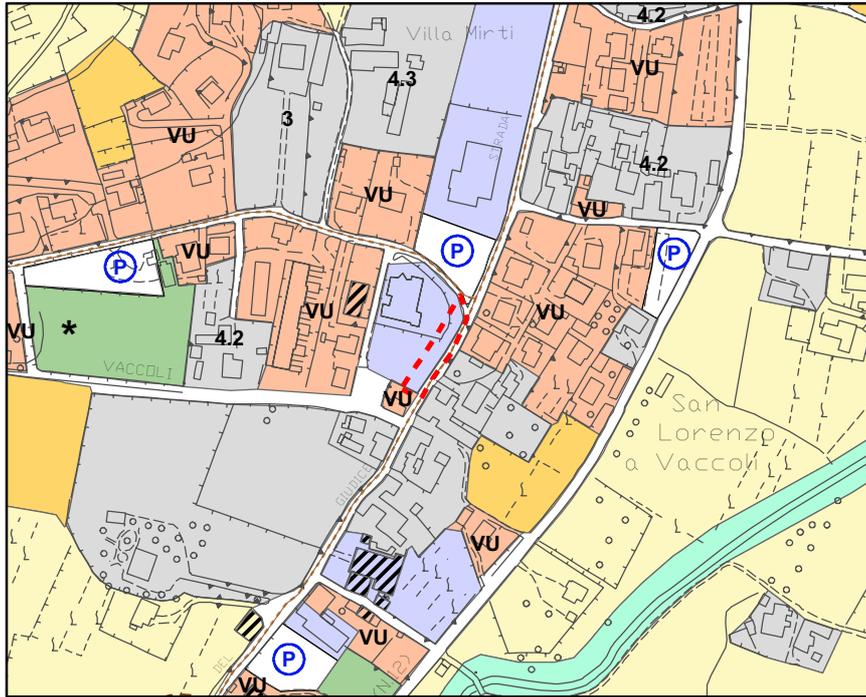


TAVOLA
URB 13

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.03

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI

1.04

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di ampliamento di via S. Jacopo alla Tomba.

Azione:

Per la previsione di viabilità, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127) e ad *aree residenziali PL* (art. 112), oltre a porzioni di aree appartenenti e a margine del PN1 (scheda normativa "Le attrezzature del Campo di Marte"). Dopo la realizzazione dell'ampliamento sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

NUOVA VIABILITA' A S. MARCO LOC. SALICCHI

1.05

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione per la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra la nuova viabilità di progetto che, sottopassando la linea ferroviaria Lucca-Aulla, raggiunge la nuova zona commerciale, e via Padre Antonio Costa.

Azione:

Per la previsione suddetta, in fase di individuazione di massima, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fasce di rispetto* (art. 136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127), ad *aree residenziali PL* (art. 112) e a *corti rurali* (art. 46). Dopo la realizzazione dell'ampliamento sarà individuato esattamente il tracciato e con successiva variante sarà eliminata la fascia di rispetto in eccedenza.

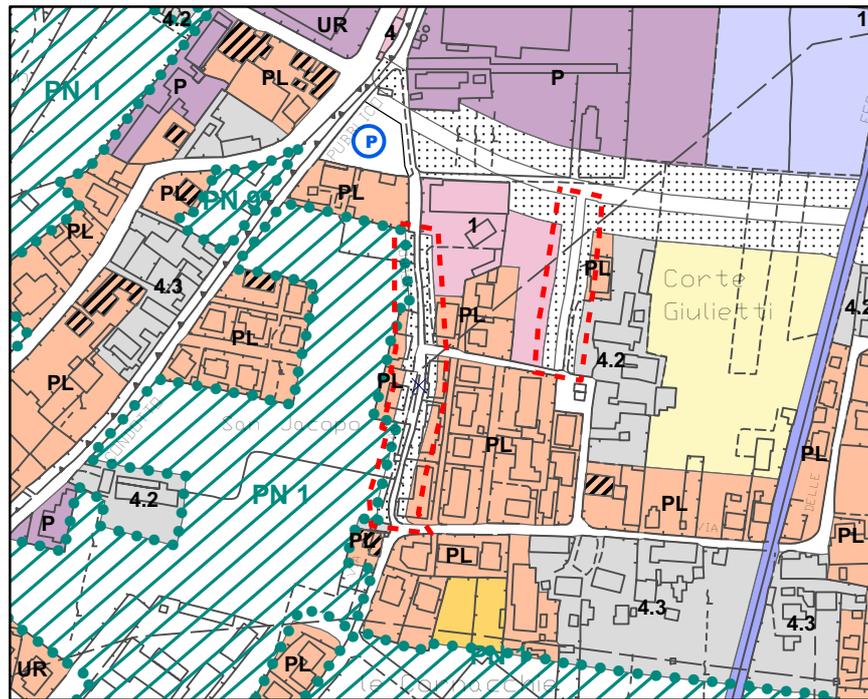
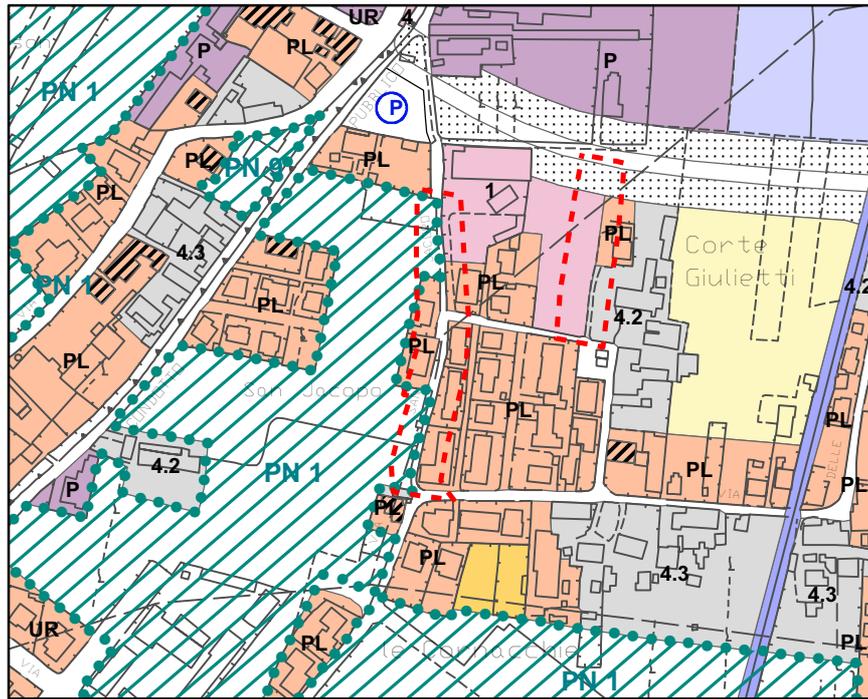


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE	1.04
	scala 1:5000	STATO IN VARIANTE	1.05

VARIAZIONE TRACCIATO STRADALE A S. VITO

1.09

UTOE: 2

Frazione: S. Vito

Tavola: URB 10

Motivazione:

Variazione del tracciato stradale della strada di collegamento tra la via Vecchia Pesciatina e viale Castracani.

Azione:

Per la variazione di tracciato, comunque rientrante nell'attuale relativa fascia di rispetto stradale, si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità*. La variazione non comporta modifiche geometriche rispetto al complesso "viabilità + fascia di rispetto stradale (art. 136 delle NTA)" e quindi non cambiano le destinazioni urbanistiche esterne a tale ambito.

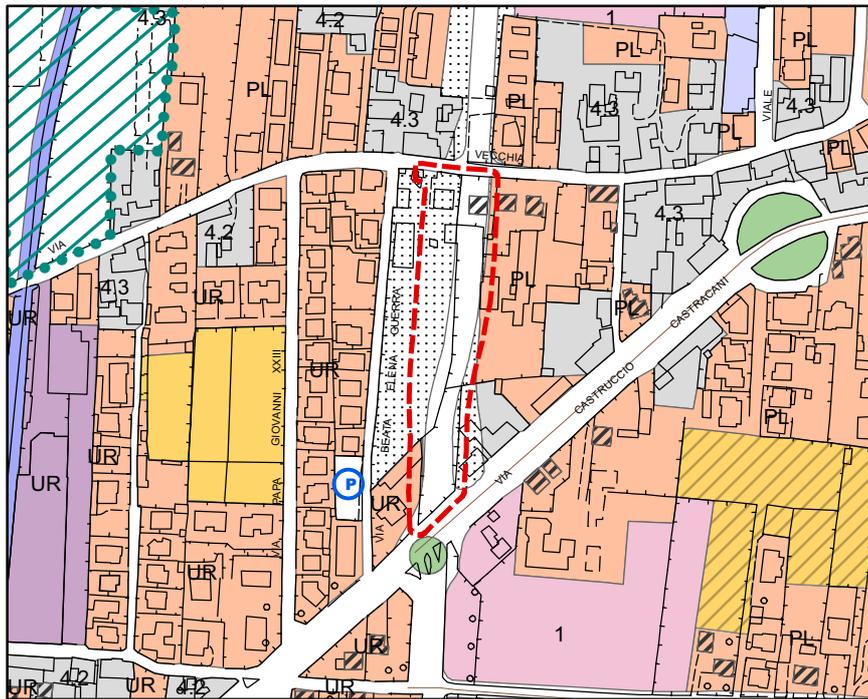
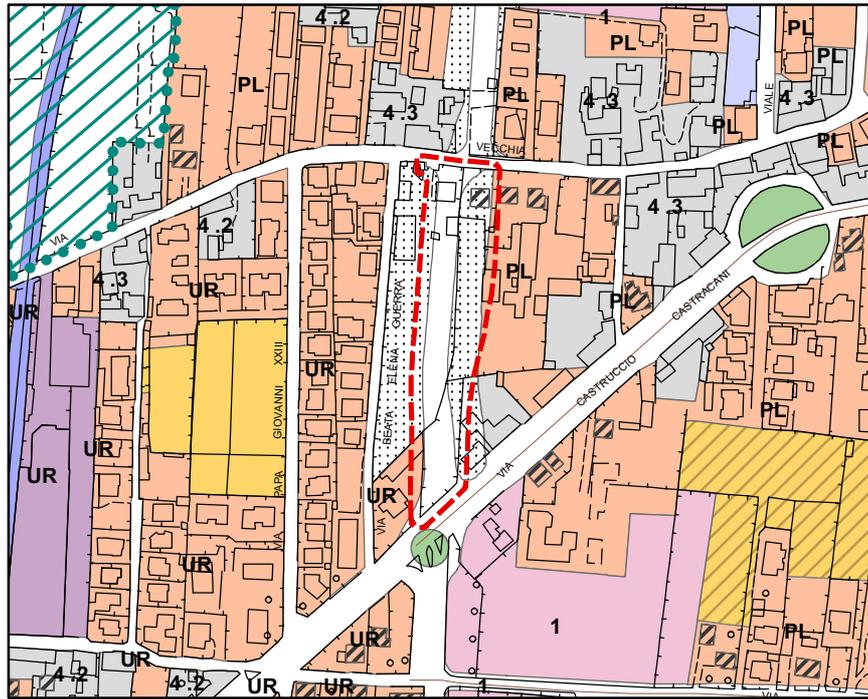


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	1.09
	scala 1:5000		

**AMPLIAMENTO VIABILITA' CICLABILE NEL
PARCO URBANO DEL SERCHIO**

1.10

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione per la realizzazione di un tratto di viabilità ciclo-pedonale a fianco di via delle Tagliate e via Cavalletti.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *fascia di rispetto stradale* (art.136 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree da destinarsi a verde* (parco del Serchio – art. 39.1 delle NTA).

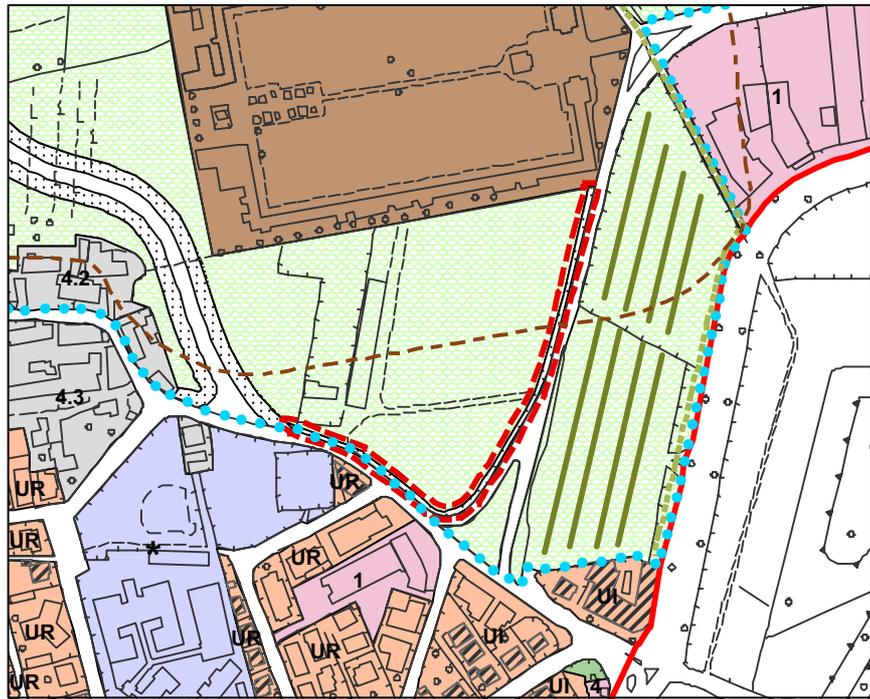
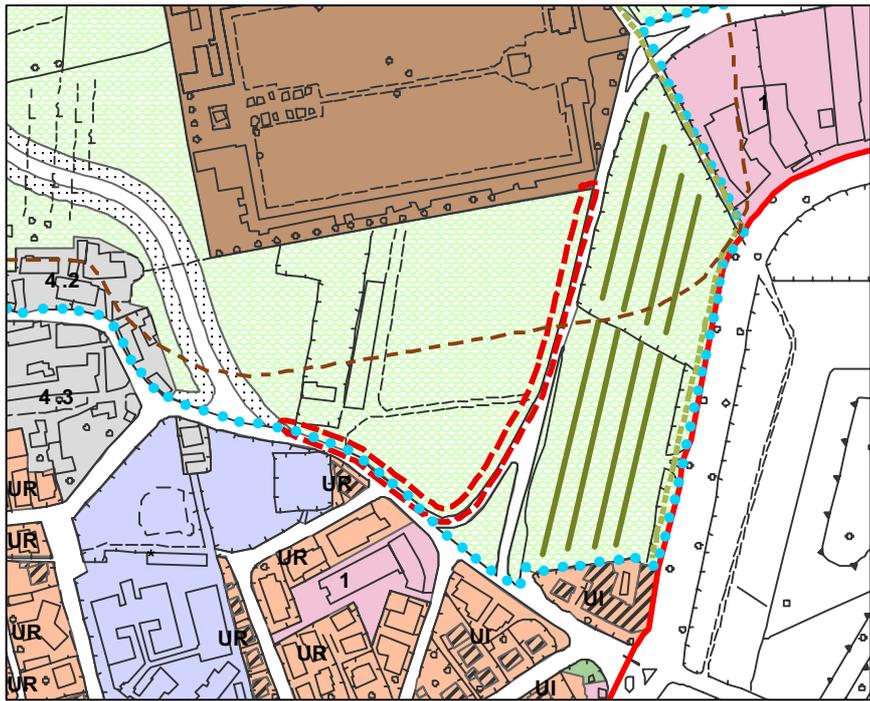


TAVOLA
URB 9

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.10

AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIA SARZANESE PER ROTATORIA

1.11

UTOE: 3a

Frazione: S. Anna

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra via Sarzanese e via Einaudi.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127) e ad *aree residenziali UR* (art. 110 delle NTA)

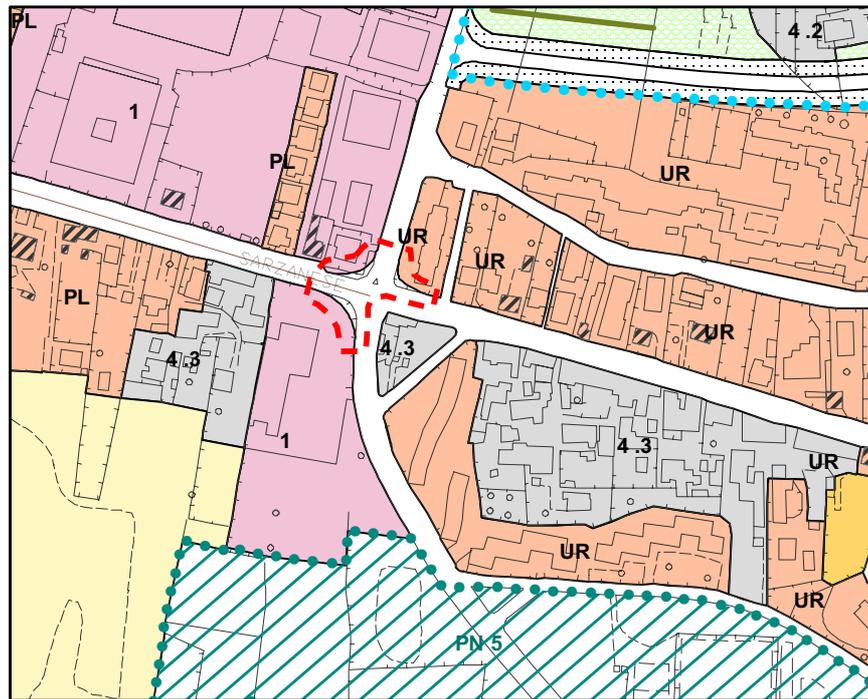
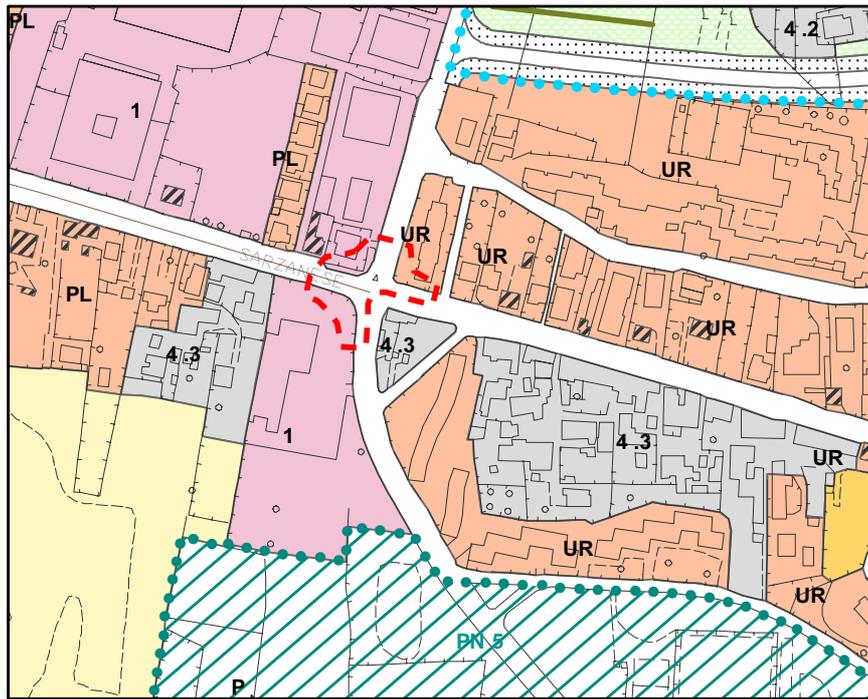


TAVOLA
URB 9



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.11

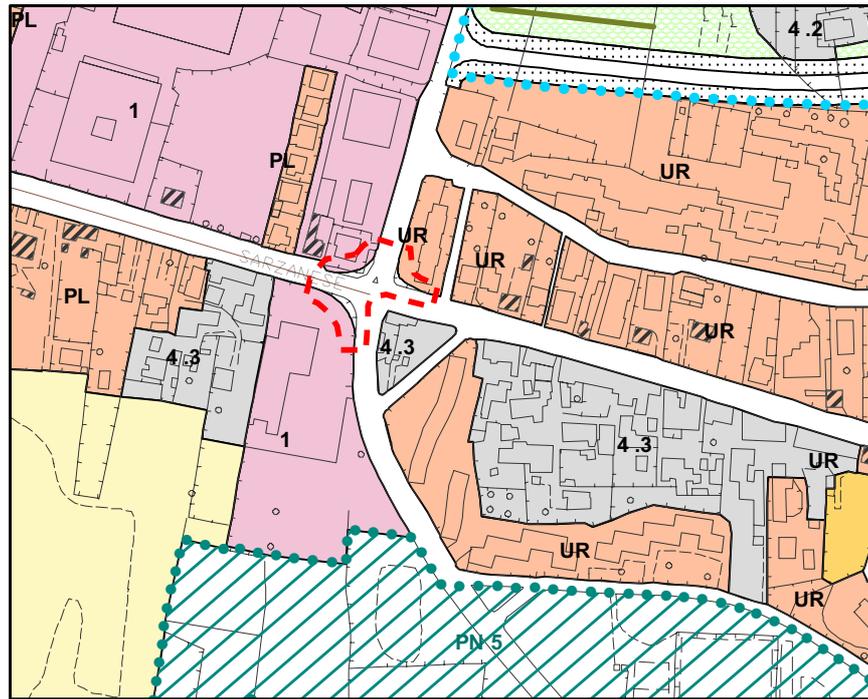
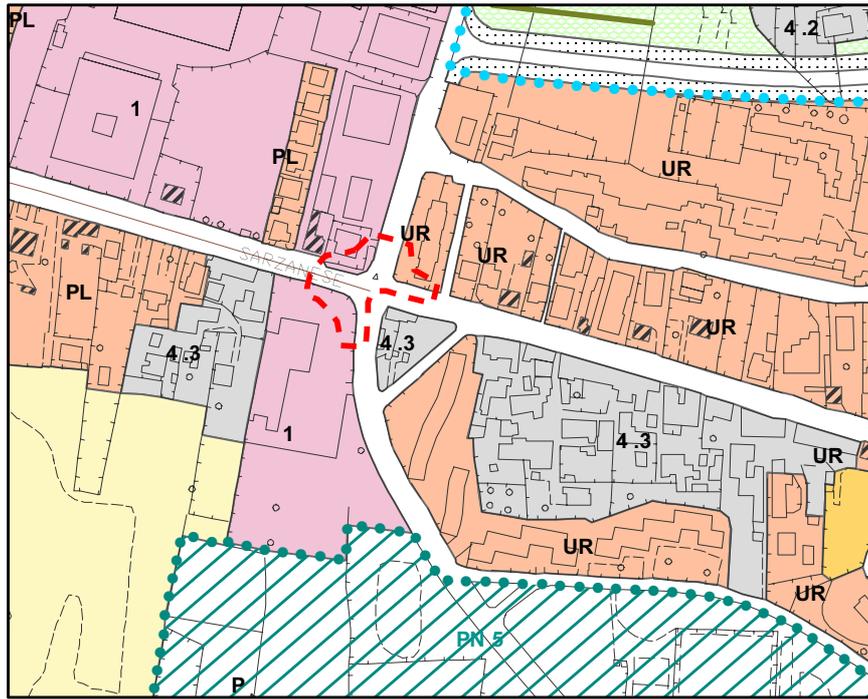


TAVOLA
URB 9



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.11

AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIALE EUROPA PER ROTATORIA

1.12

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra viale Europa e via Teresa Bandettini.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree per attività commerciali* (art. 127 delle NTA), a *fasce di rispetto stradali* (art.136) e ad *aree residenziali UR* (art. 110).

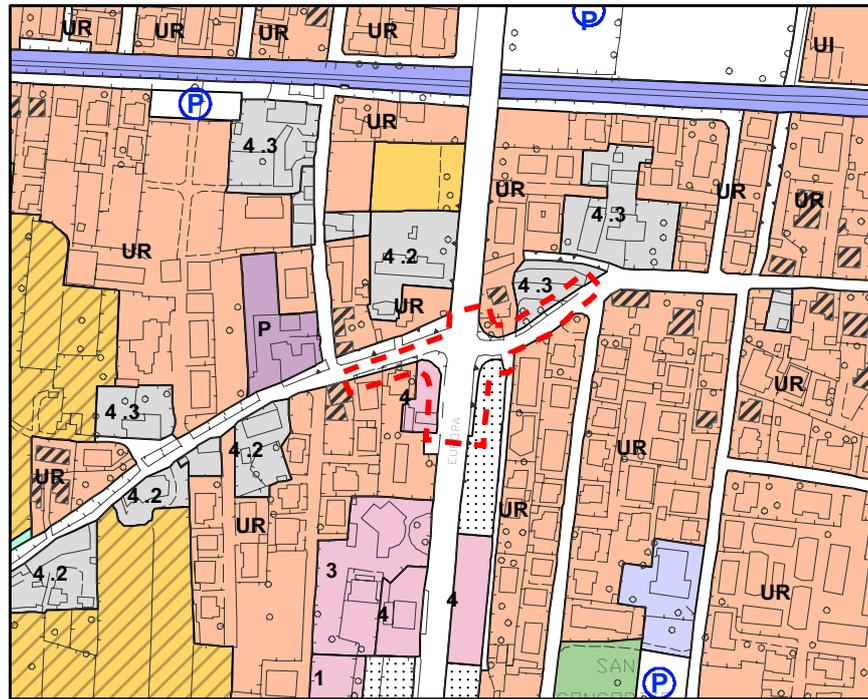
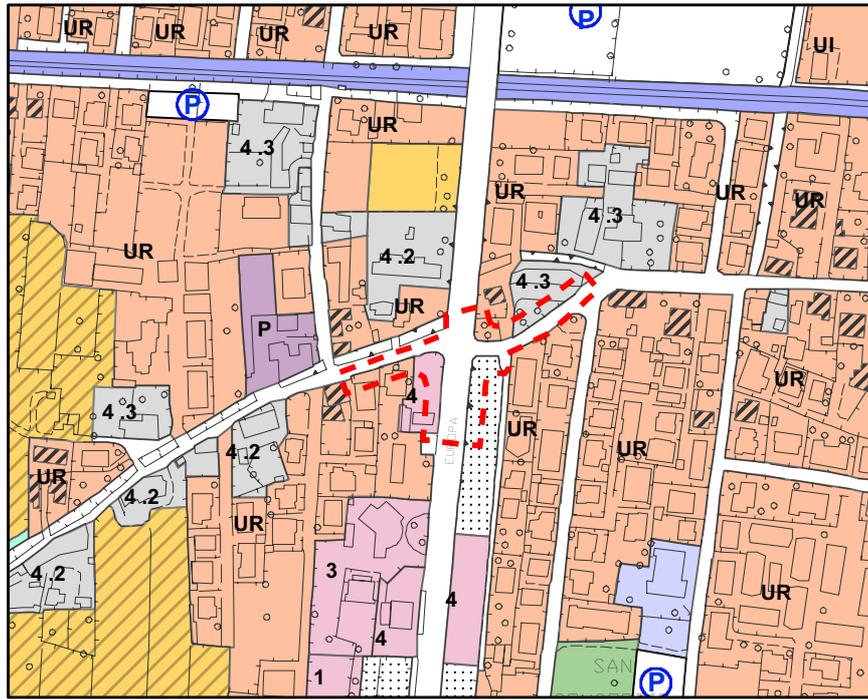


TAVOLA
URB 9

 limite di variante
 scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.12

**AMPLIAMENTO VIABILITA' SU VIALE S. CONCORDIO
PER ROTATORIA**

1.13

UTOE: 7a

Frazione: S. Concordio C.da

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per la realizzazione di una rotatoria tra viale S. Concordio e viale Europa.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree residenziali UR* (art. 110 delle NTA)

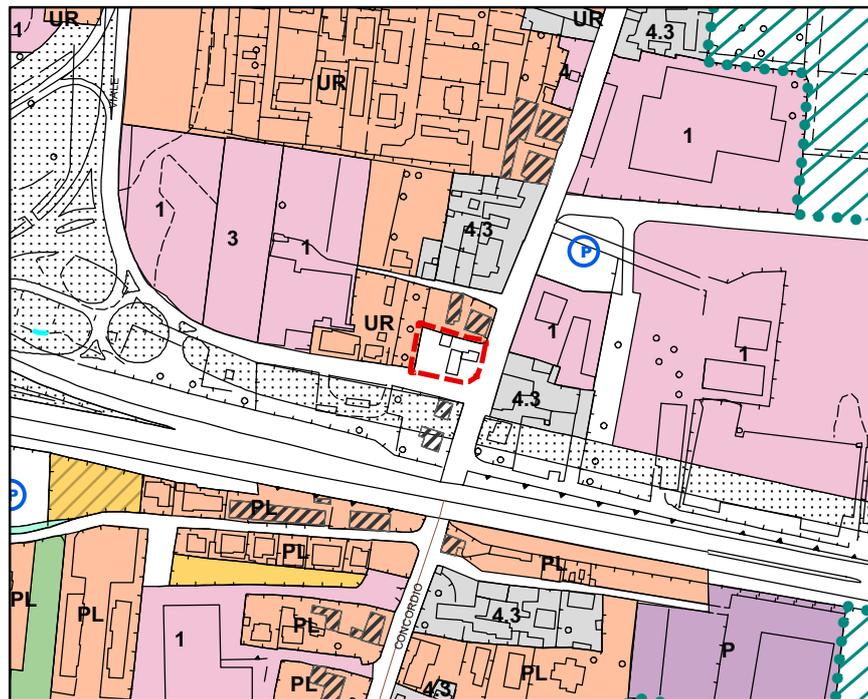
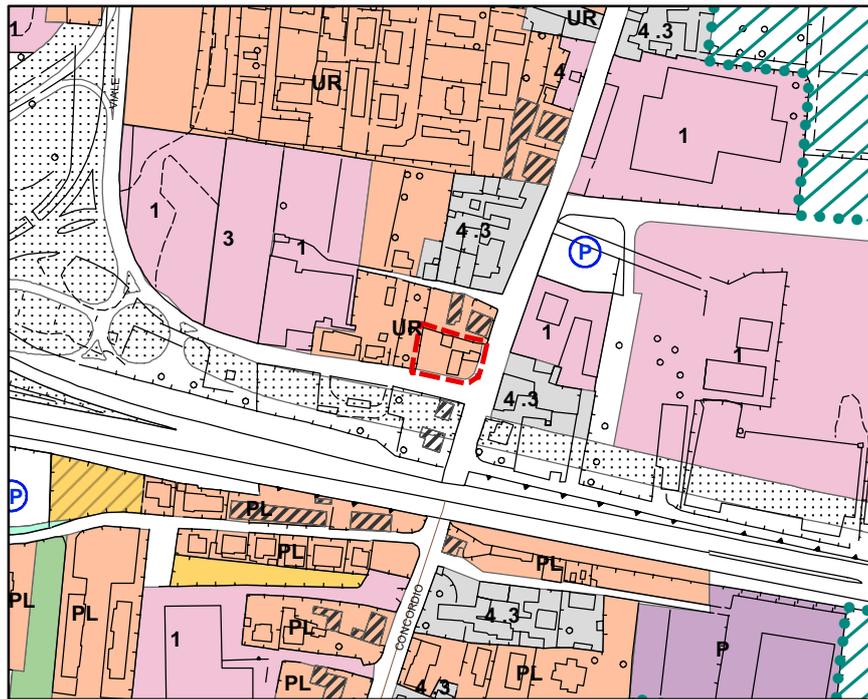


TAVOLA URB 9	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	1.13
	scala 1:5000		

AMPLIAMENTO VIABILITA' A S. ALESSIO

1.14

UTOE: 6b

Frazione: S. Alessio

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione di ampliamento per l'allargamento della via Piana in corrispondenza dell'innesto con la via Sarzanese.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando una piccola porzione di terreno attualmente destinata ad *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA).

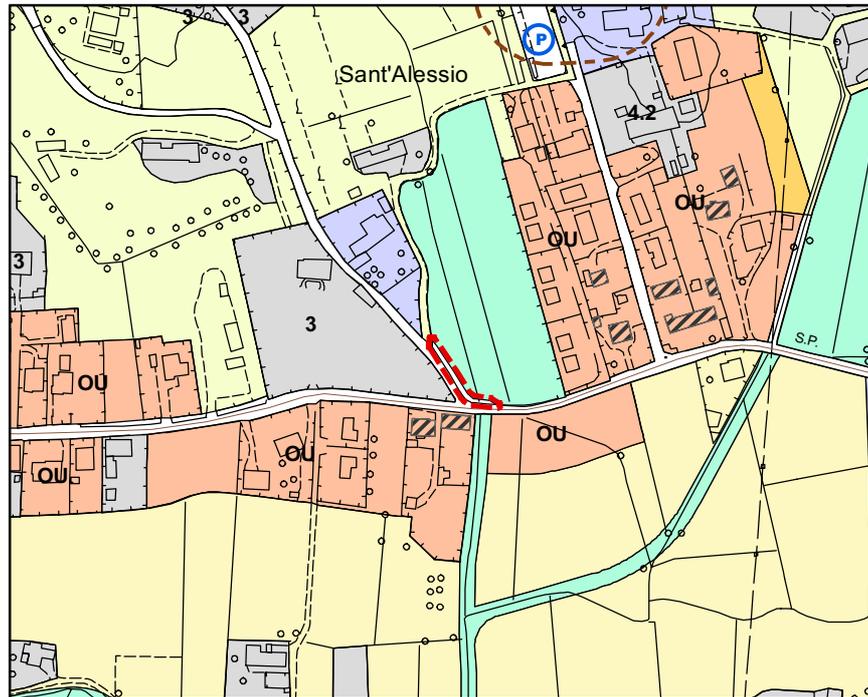
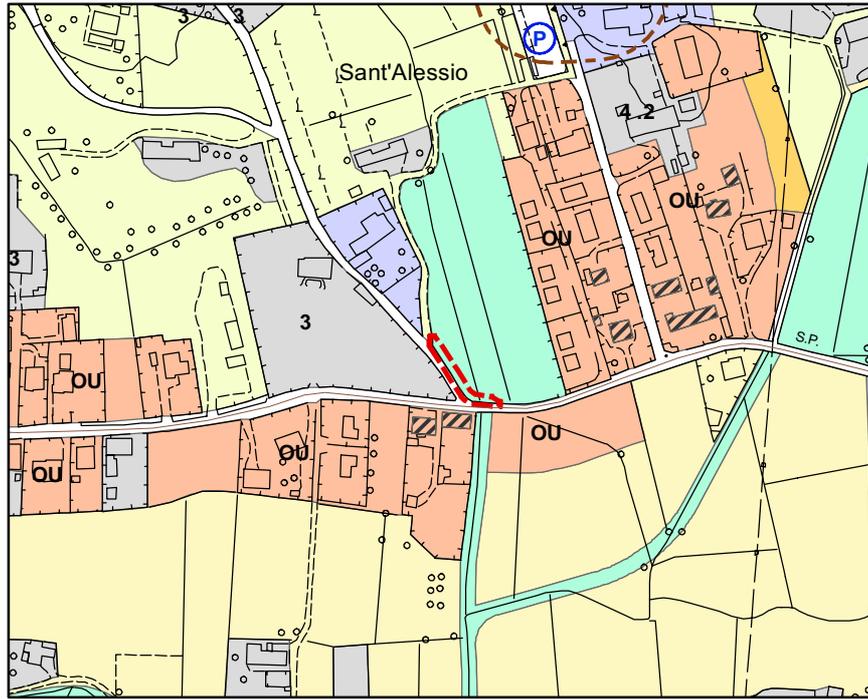
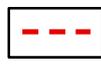


TAVOLA
URB 9

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.14

AMPLIAMENTO VIABILITA' A MONTE S. QUIRICO

1.15

UTOE: 6b

Frazione: Monte S. Quirico

Tavola: URB 9

Motivazione:

Previsione per l'allargamento della via dei Borelli in corrispondenza di Villa Orsetti.

Azione:

Per la previsione di viabilità si assegna una destinazione urbanistica di tipo *viabilità* modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *edifici storici – edifici storici isolati* (art. 47 delle NTA) e *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

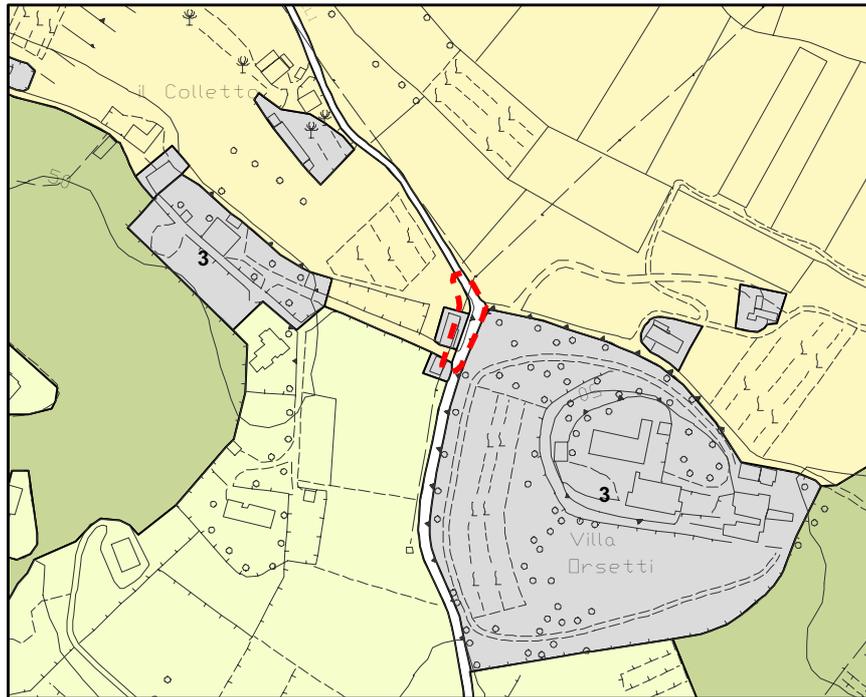
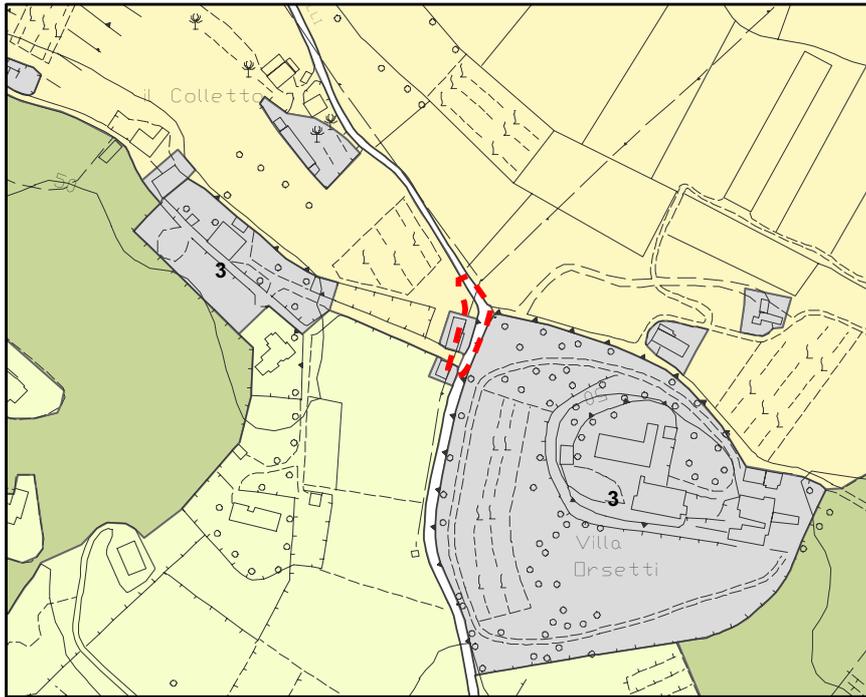


TAVOLA
URB 9

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

1.15

Categoria: PARCHEGGI

2.01

NUOVO PARCHEGGIO A S. PIETRO A VICO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a servizio della scuola elementare e della chiesa di S. Pietro a Vico e relativa strada di accesso sul lato chiesa.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree produttive isolate P* (art. 119) e aree residenziali PL (art. 112).

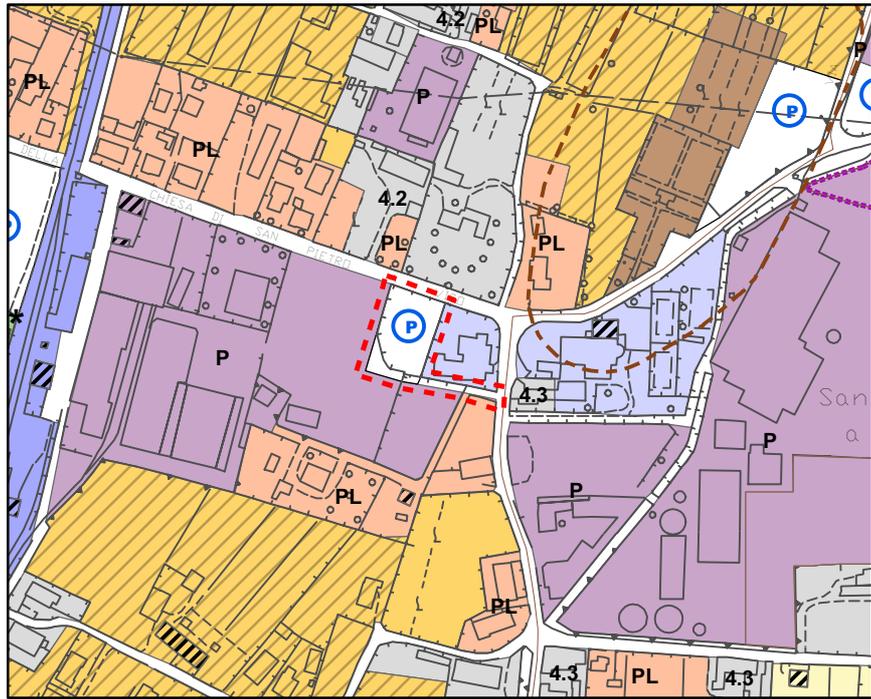
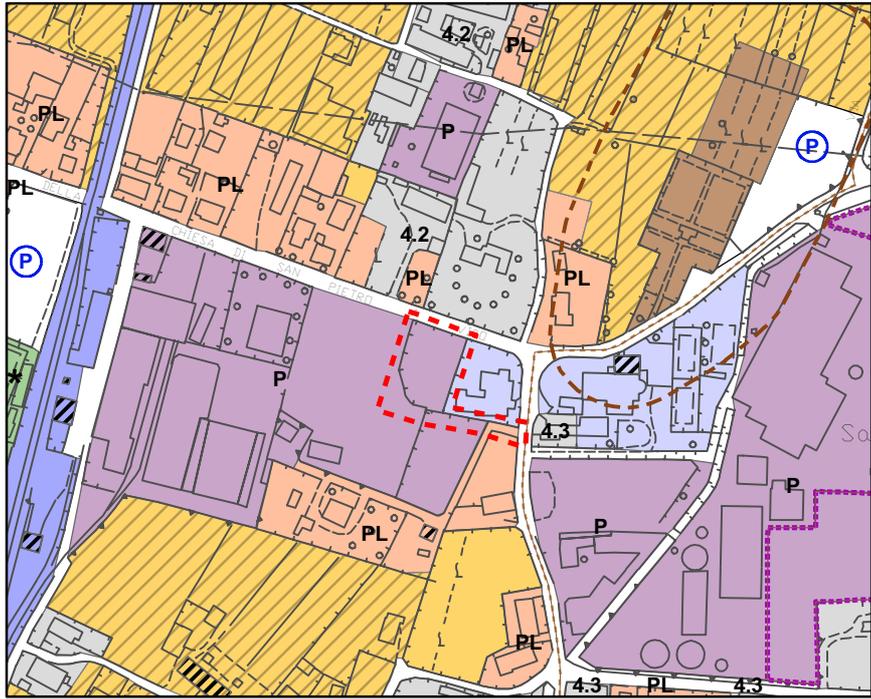


TAVOLA URB 5	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.01
	scala 1:5000		

Categoria: PARCHEGGI

2.02

NUOVO PARCHEGGIO IN VIA BEATA ELENA GUERRA - ARANCIO

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio da realizzarsi in una zona ad elevata densità edificatoria.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *aree residenziali UR* (art. 110).

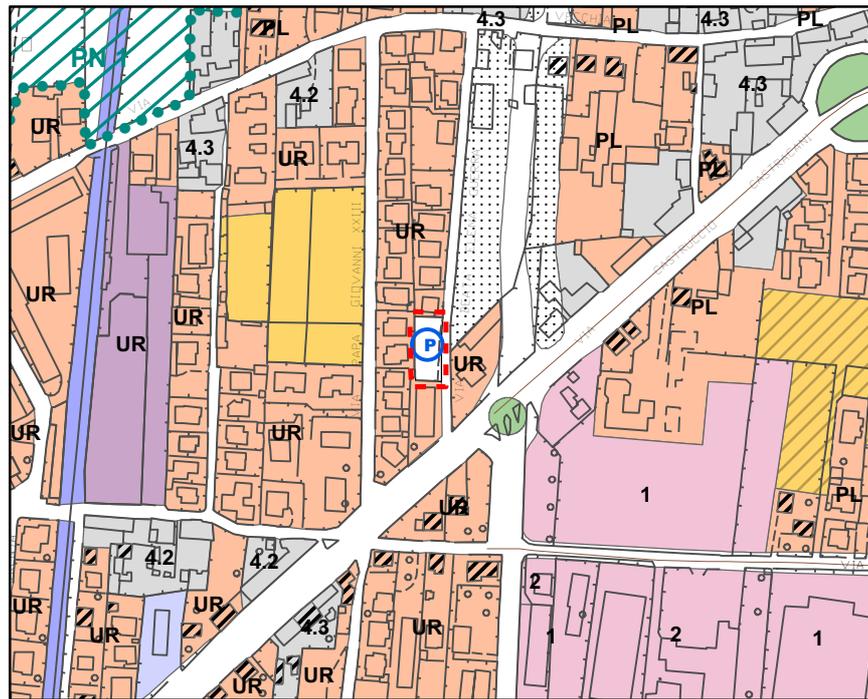
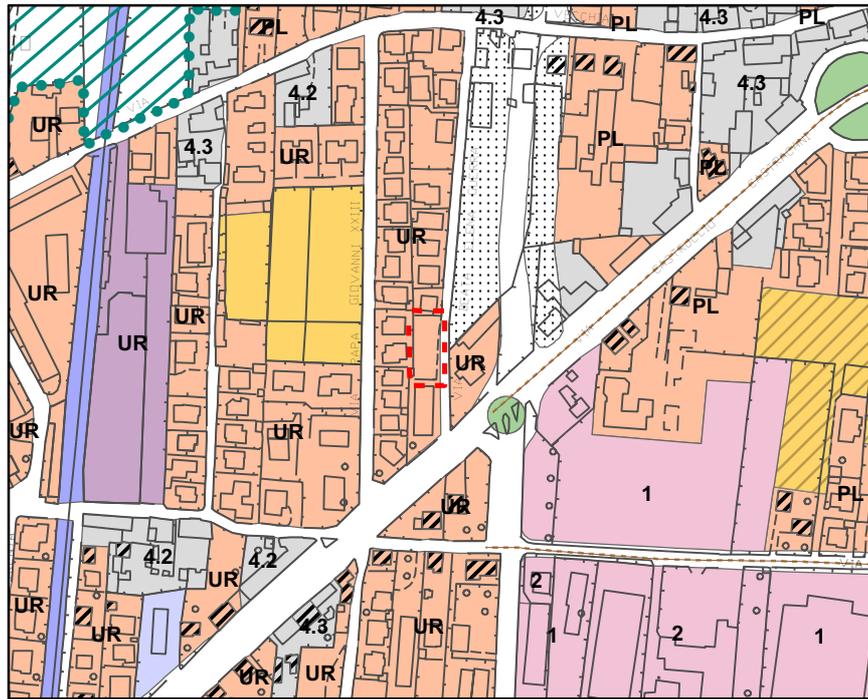


TAVOLA
URB 10



limite di
variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

2.02

Categoria: PARCHEGGI

2.03

NUOVO PARCHEGGIO IN VIA PIETRO GUIDI - ARANCIO

UTOE: 2

Frazione: Arancio

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di un parcheggio da realizzarsi su un terreno di proprietà comunale in una zona ad elevata densità edificatoria in via Pietro Guidi in frazione Arancio.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando un terreno attualmente destinato ad *aree residenziali UR* (art. 110).

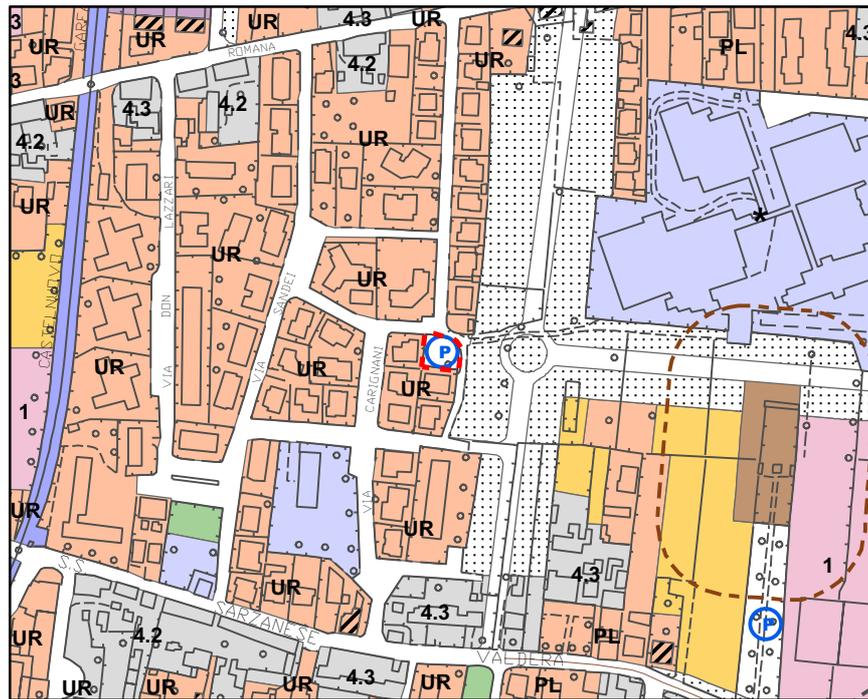
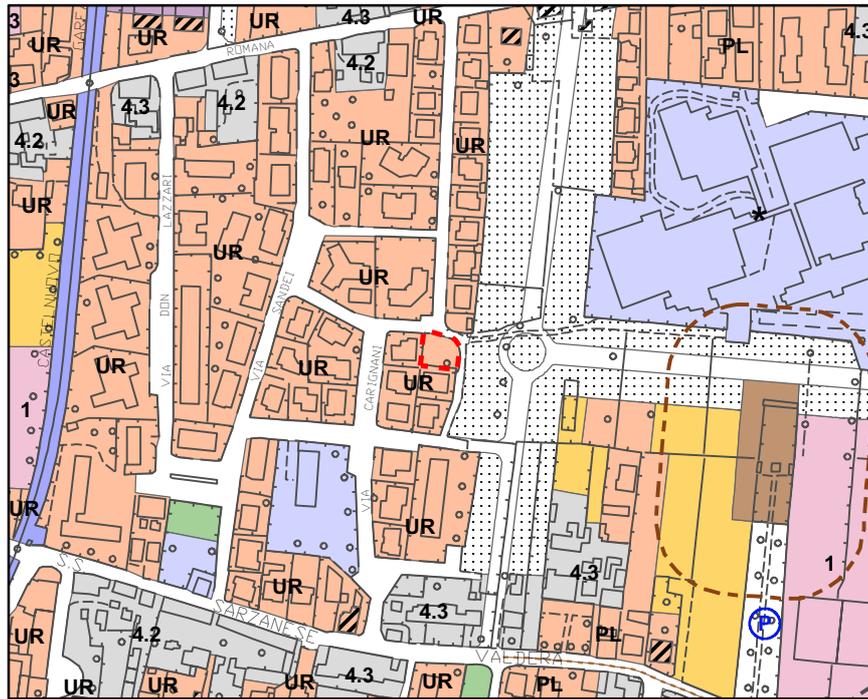


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	2.03
	scala 1:5000		

Categoria: PARCHEGGI

2.04

AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IN VIA DELLE TAGLIATE

UTOE: 2 (Parco del Serchio)

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione di ampliamento del parcheggio scambiatore e a servizio della zona Palazzetto dello Sport / area Luna Park

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una simbologia indicativa delle zone "parcheggio parco" (art. 39.6 delle NTA) su una zona già con destinazione urbanistica "aree a destinarsi a verde" del Parco del Serchio.

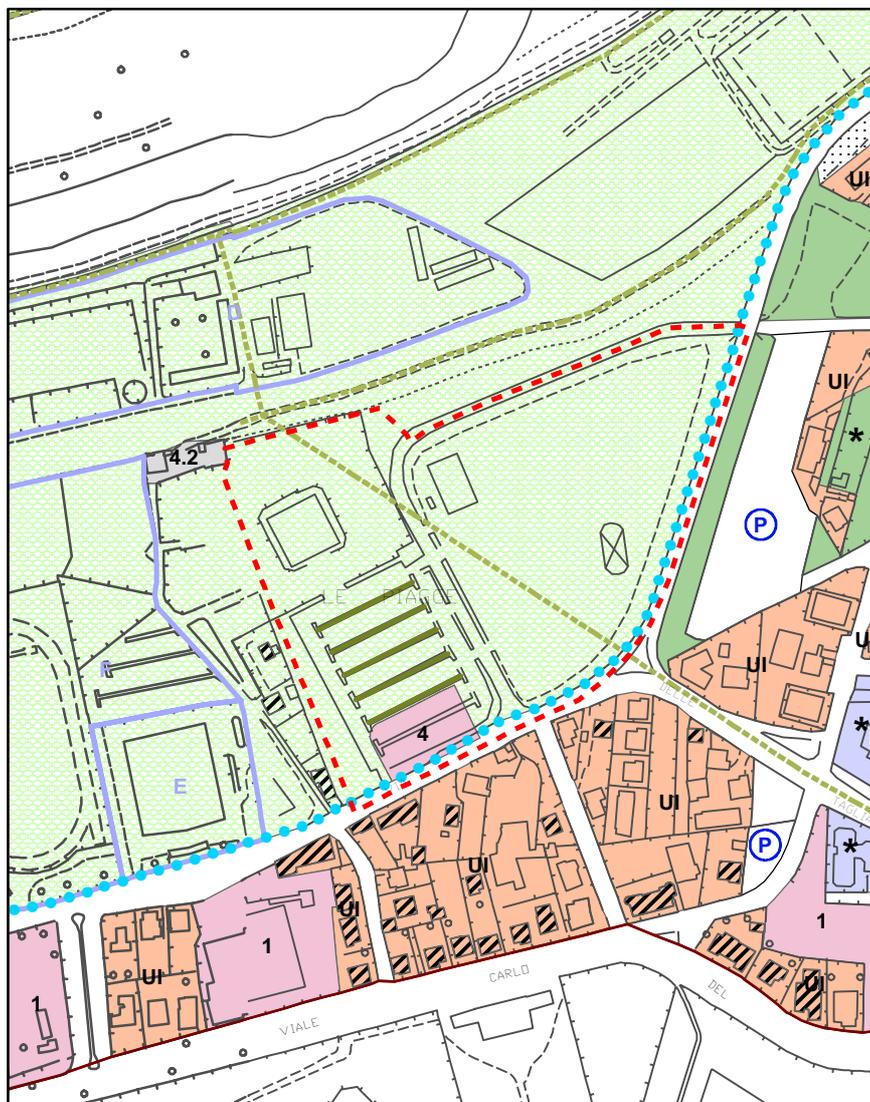


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

2.04



TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

2.04

Categoria: PARCHEGGI

2.05

NUOVO PARCHEGGIO A S. MARIA DEL GIUDICE

UTOE: 9

Frazione: S. Maria del Giudice

Tavola: URB 12

Motivazione:

Previsione di un parcheggio a S. Maria del Giudice, via XXIV Maggio, a servizio dell'abitato esistente.

Azione:

Per la previsione a parcheggio si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico* (art. 132 delle NTA) modificando porzione di terreno attualmente destinata a *aree per attrezzature di interesse locale* (art. 133).

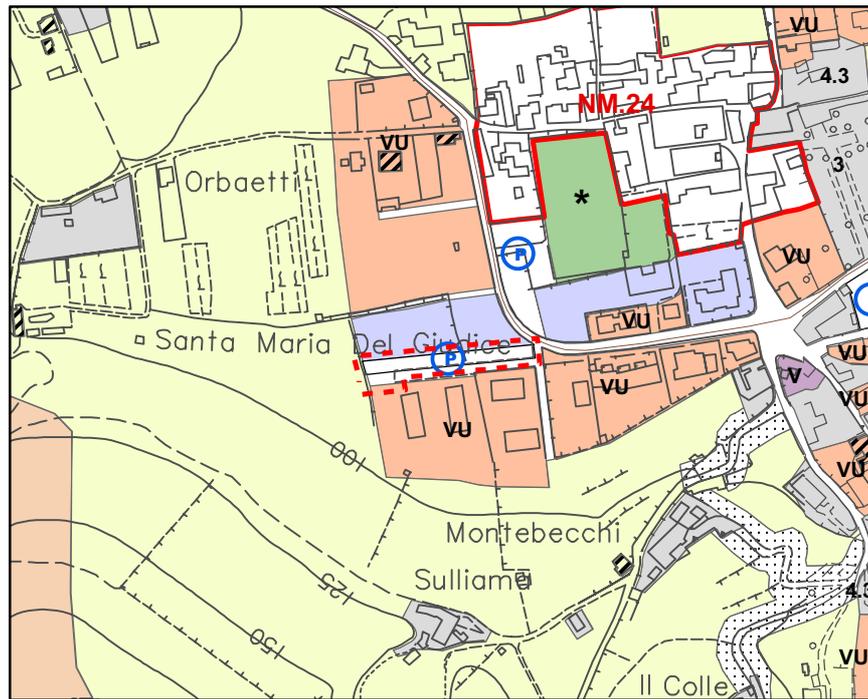
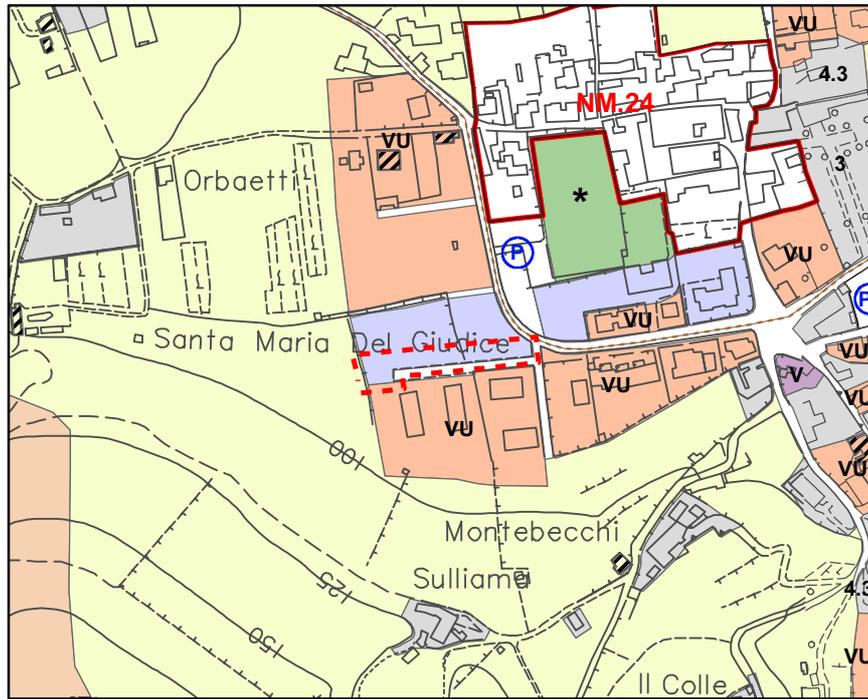


TAVOLA
URB 12

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

2.05

Categoria: ATTREZZATURE

3.01

IMPIANTO IDROVORO PER CANALE FIUMICINO

UTOE: 2

Frazione: S. Marco

Tavola: URB 10

Motivazione:

Previsione per l'individuazione di un'area ai margini di via del Brennero per la realizzazione di un impianto idrovoro a servizio del canale Fiumicino, per lo smaltimento straordinario delle acque con ricezione nel fiume Serchio.

Azione:

Per la previsione individuata si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per impianti tecnologici* (art. 138 delle NTA) modificando una porzione di terreno attualmente destinata a *aree produttive concentrate UR* (art. 122).

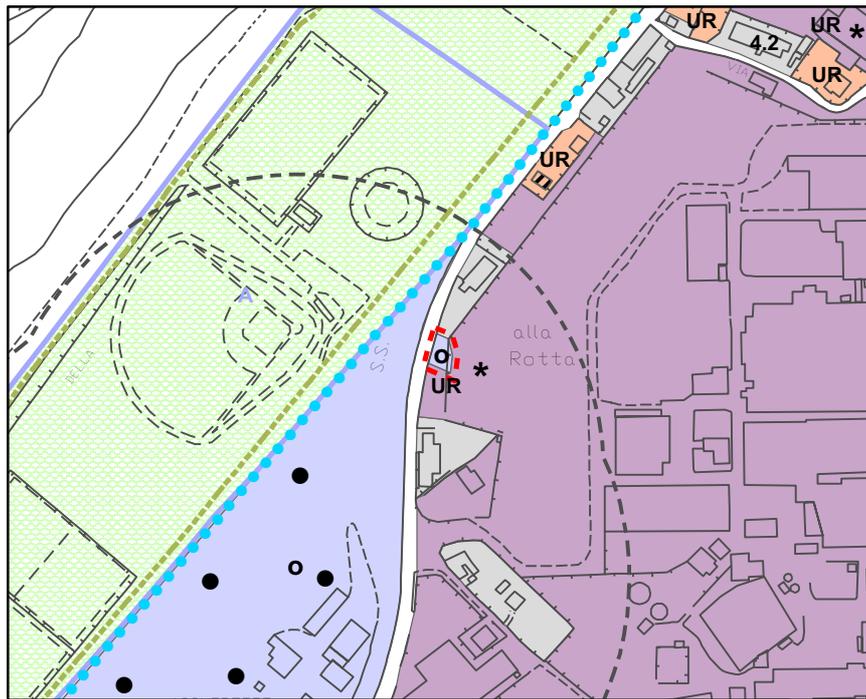
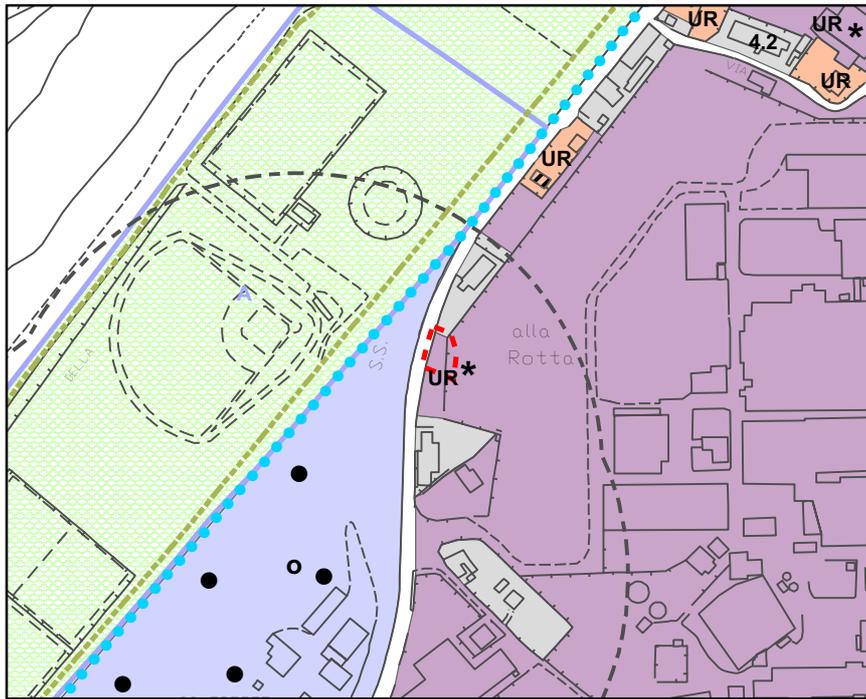


TAVOLA
URB 10

--- limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE
STATO IN VARIANTE

3.01

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE CONTESORA E RIO RIETTO

UTOE: 5b

Frazione: S. Macario in Piano

Tavole: URB 3 / 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del torrente Contesora e del rio Rietto, richiesti dalla Provincia di Lucca, dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio e dal Consorzio di Bonifica Auser-Bientina (rio Rietto).

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole di interesse paesaggistico* (art. 31.4), *aree agricole infraurbane* (art. 31.1) e, marginalmente, a *corti rurali* (art. 46).

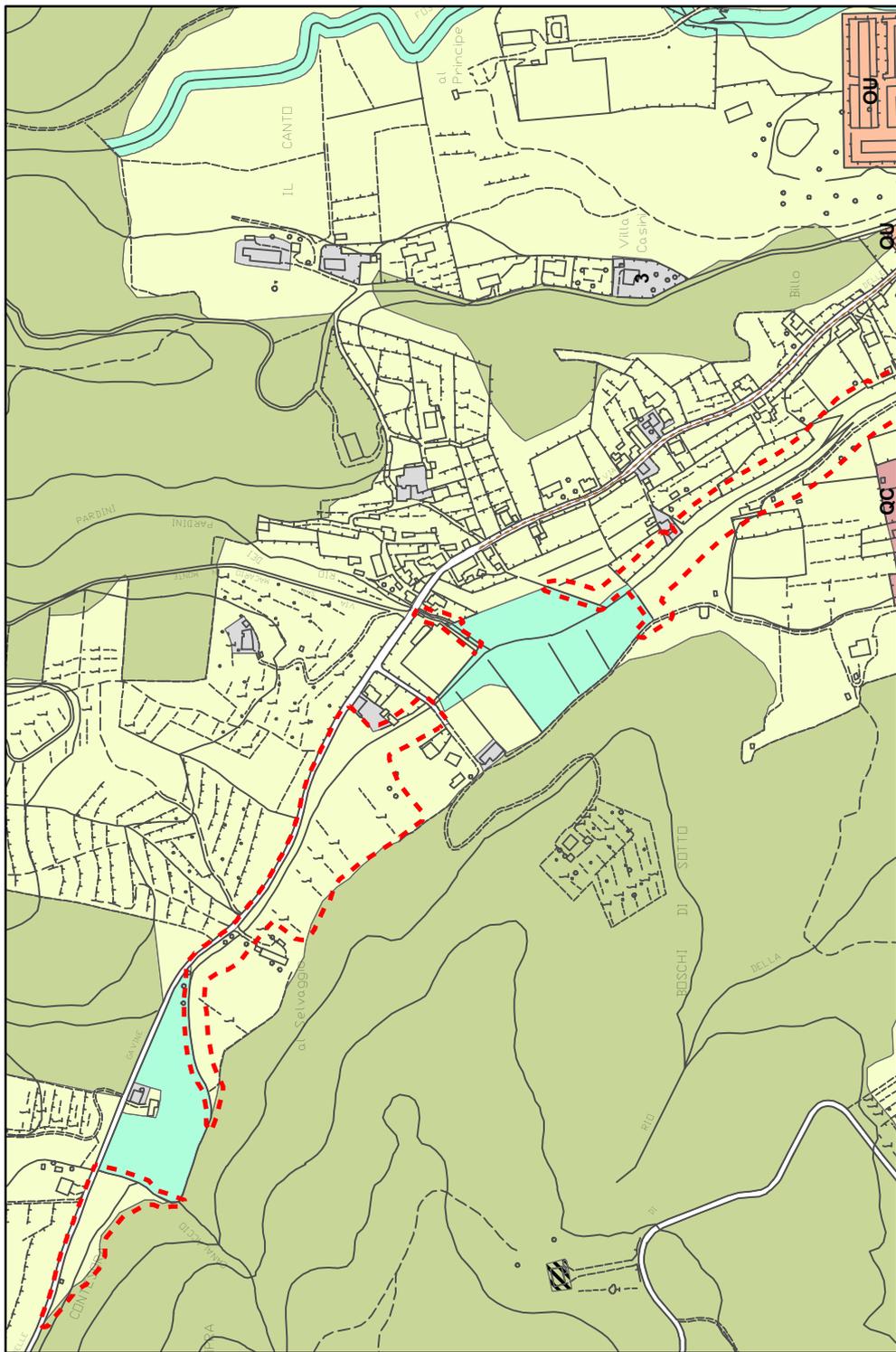


TAVOLA
 URB 3
 URB 8



limite di
 variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.01

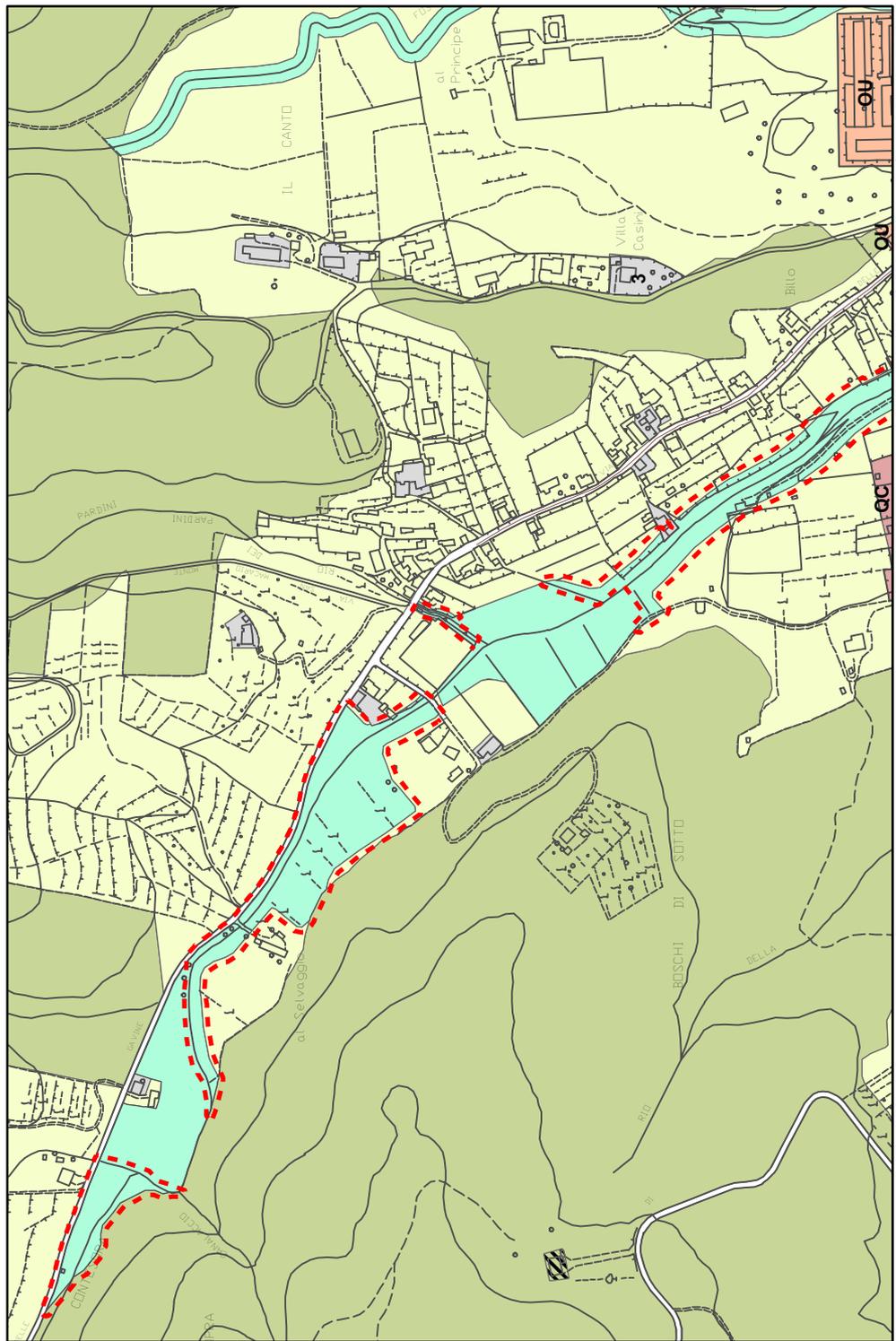


TAVOLA
 URB 3
 URB 8



limite di
 variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.01

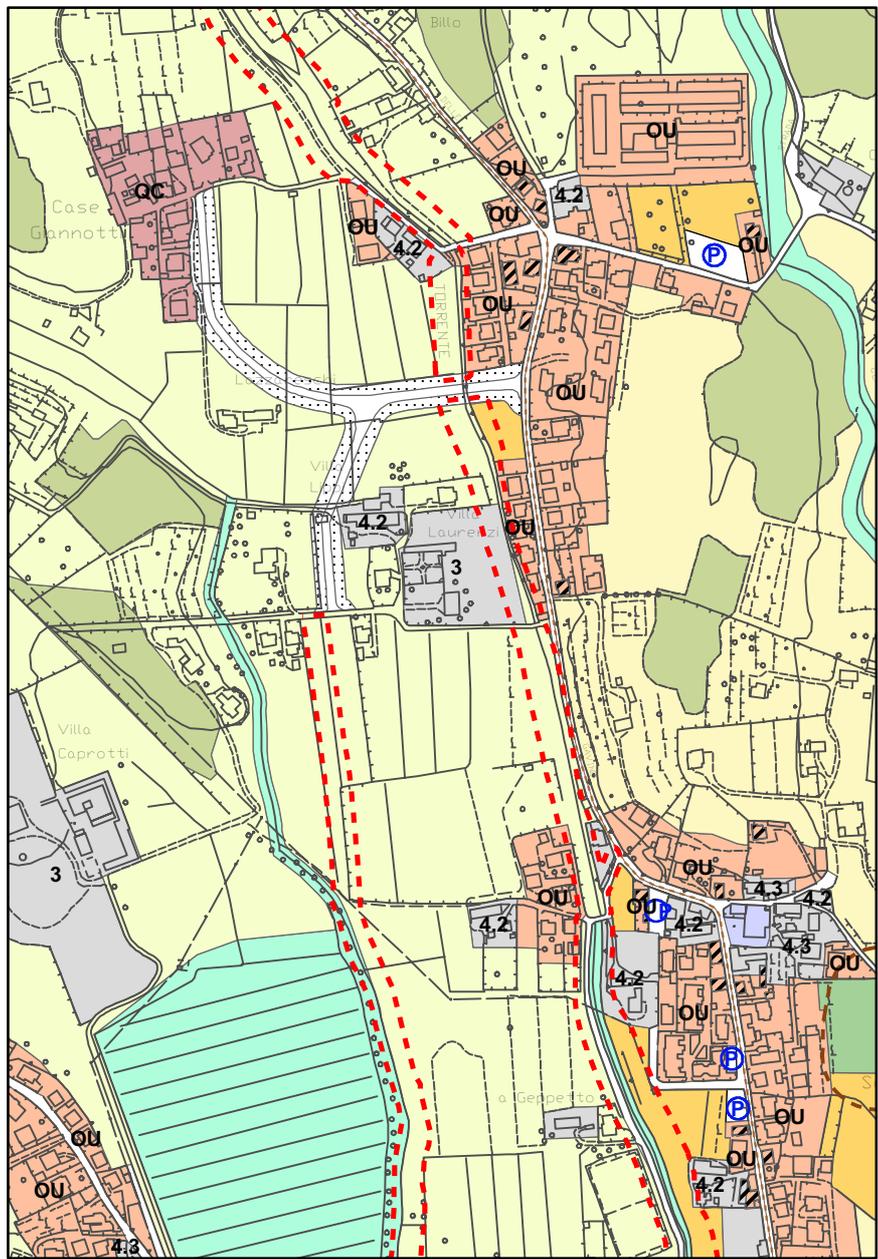


TAVOLA
URB 8

	limite di variante
scala 1:5000	

STATO ATTUALE

4.01

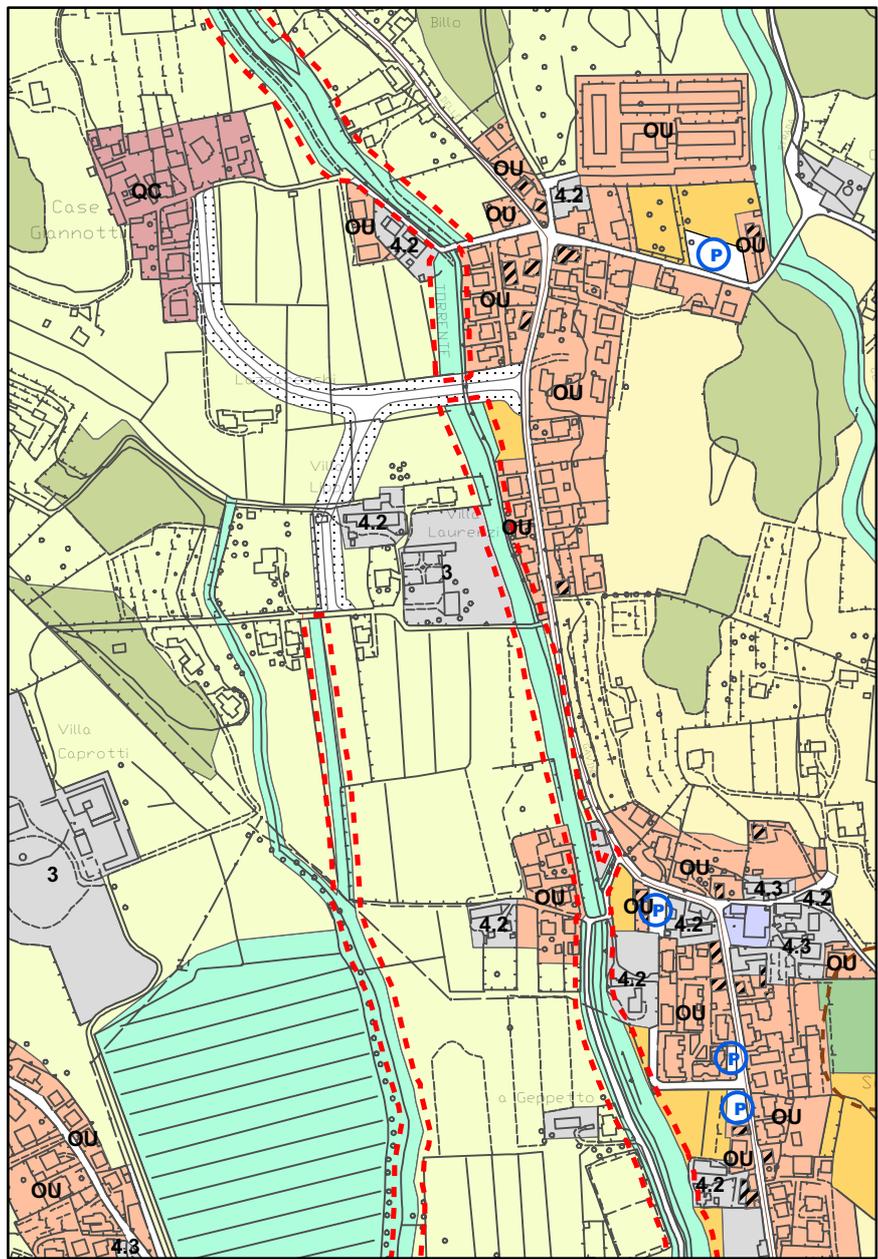


TAVOLA
URB 8


 limite di variante
 scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.01

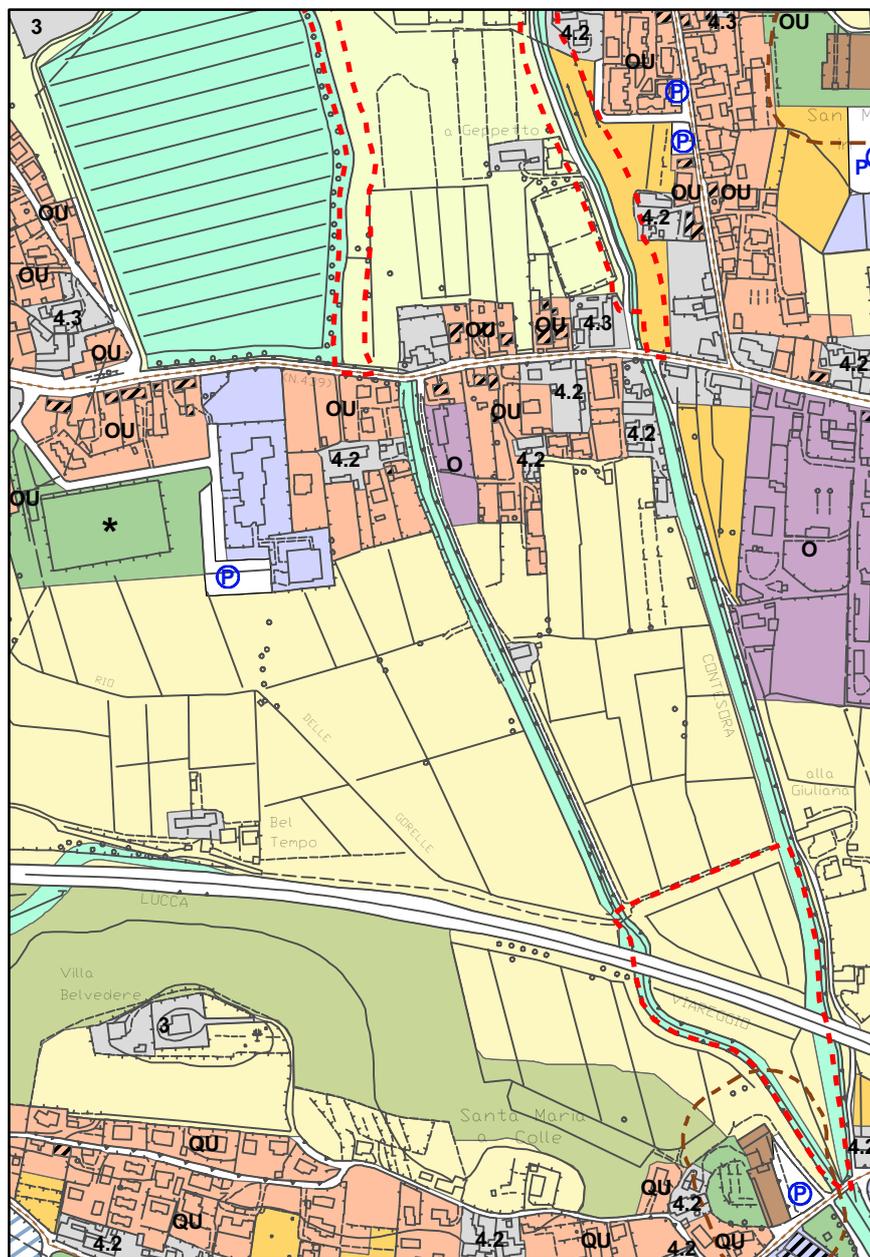


TAVOLA
URB 8


 limite di variante
 scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.01

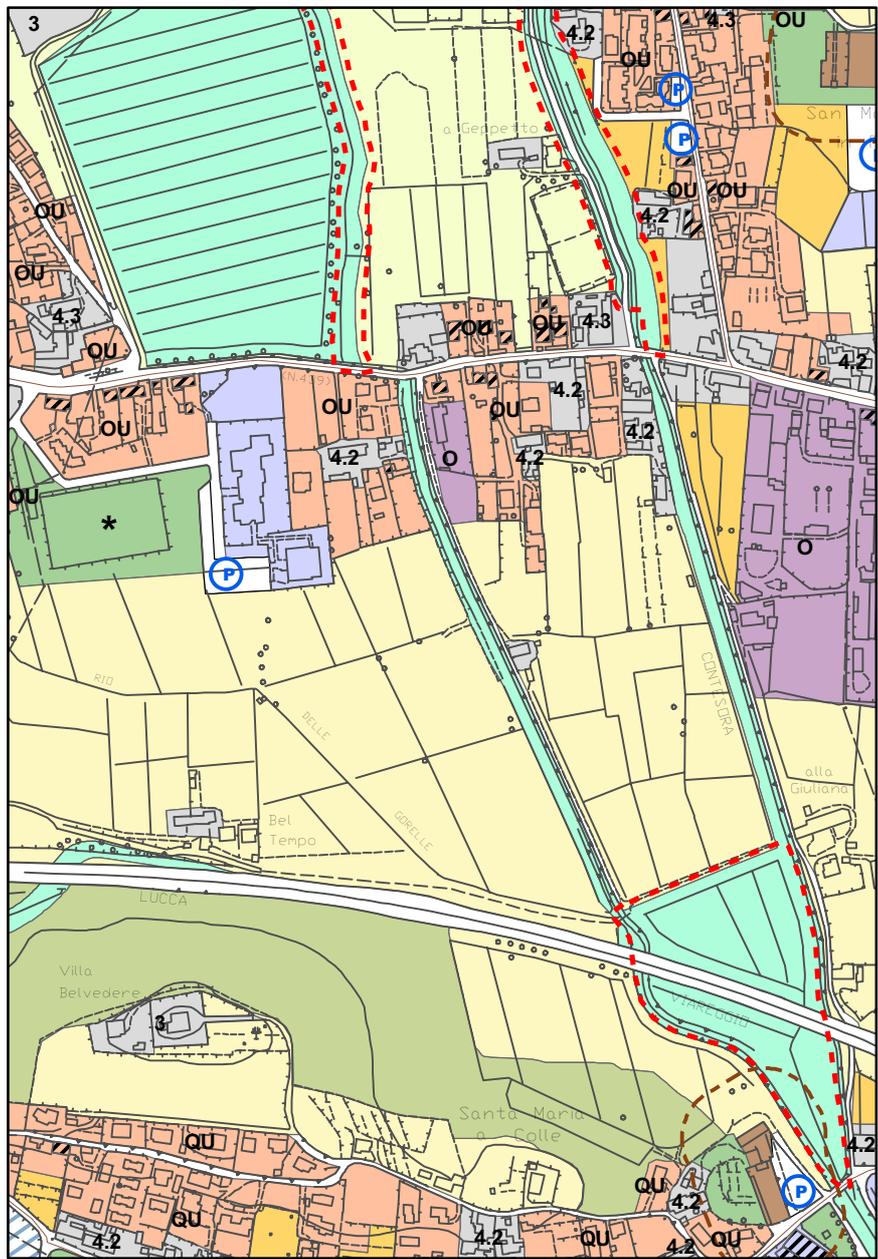


TAVOLA
URB 8

 limite di variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.01

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

REGIMAZIONE IDRAULICA RIO BALBANO E RIO CASTIGLIONCELLO

UTOE: 5b

Frazione: Nozzano

Tavola: URB 7

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del rio Balbano e del rio Castiglioncello, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

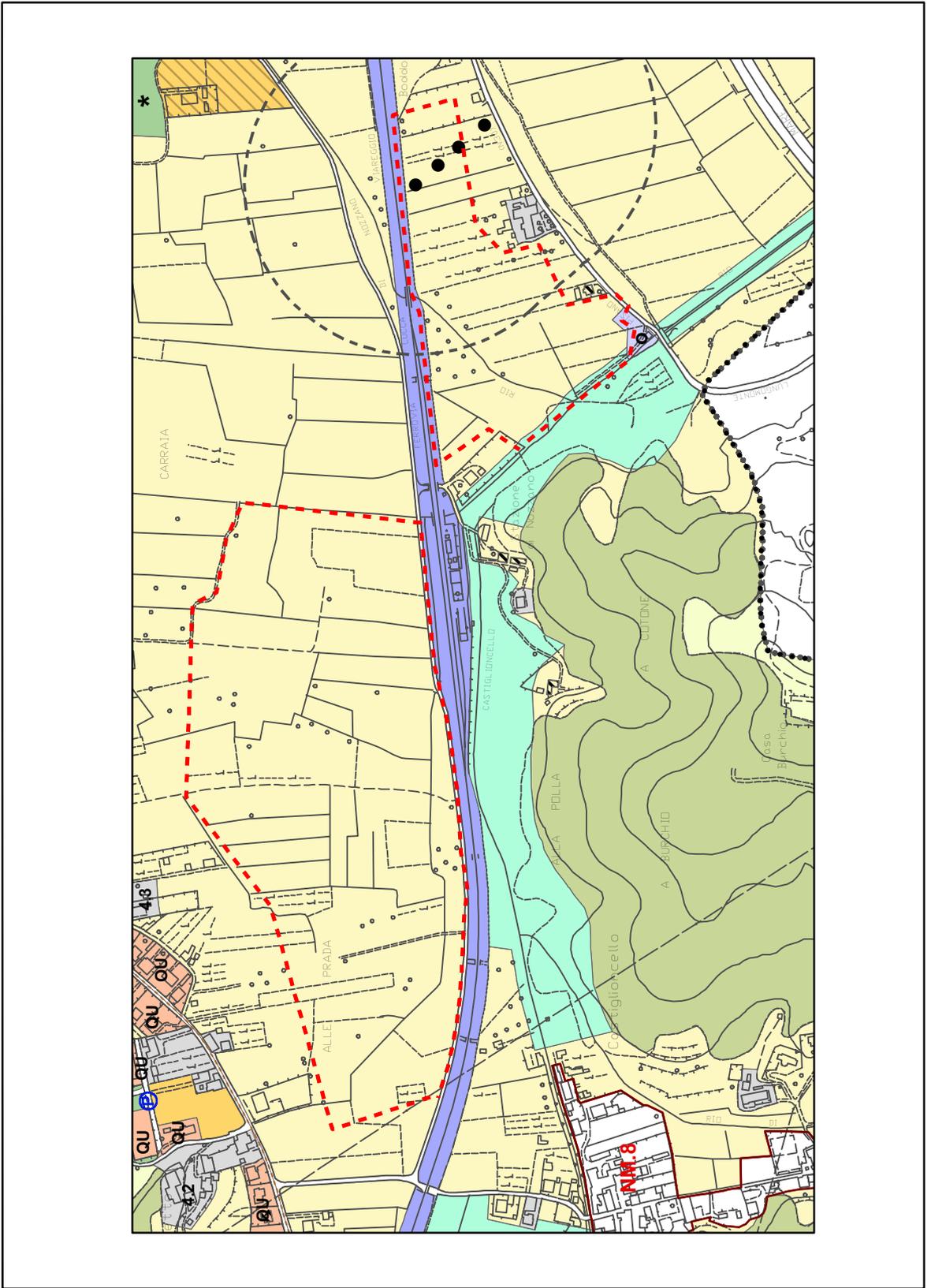


TAVOLA
URB 7

 limite di variante
 scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.02

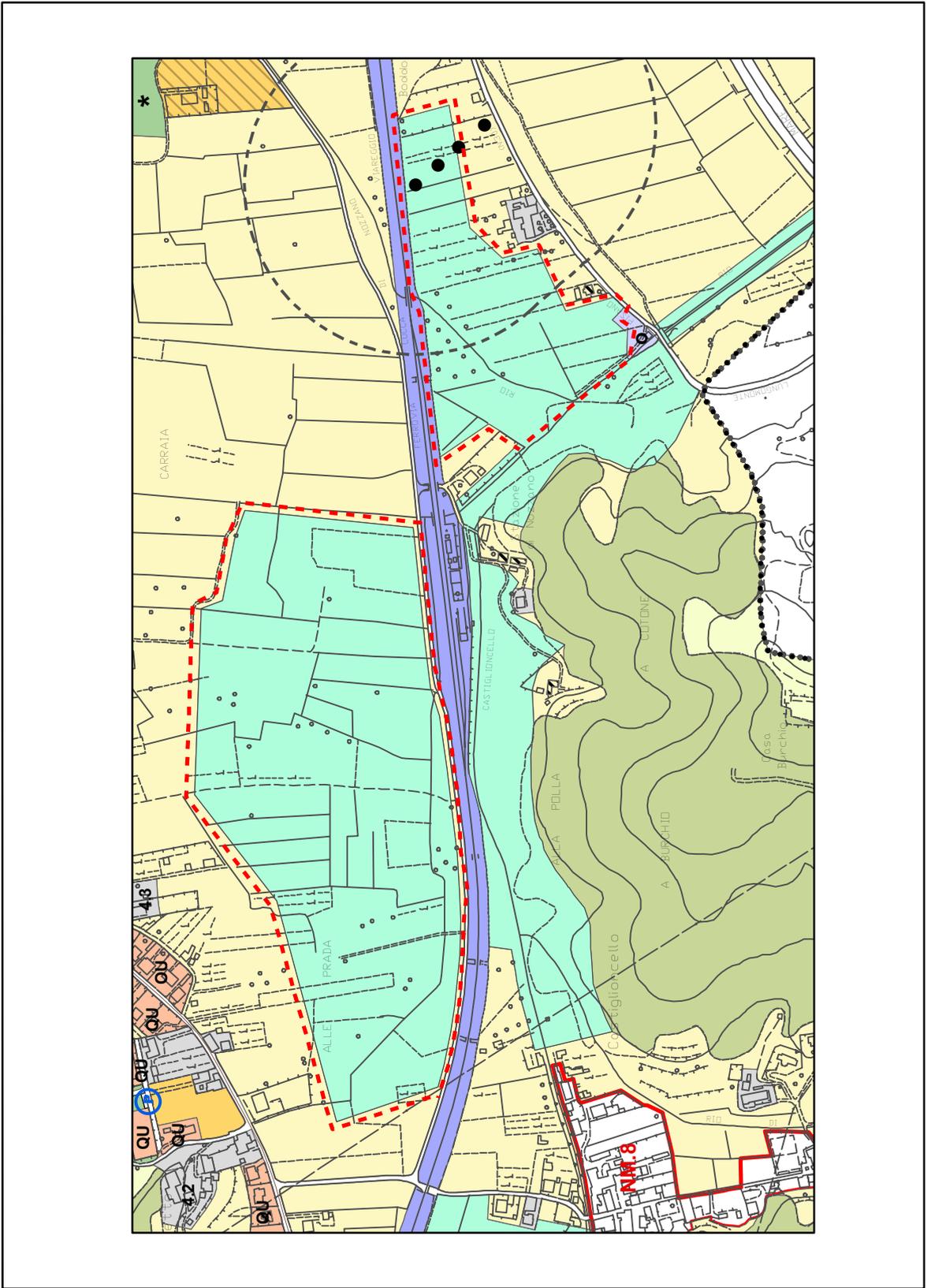


TAVOLA
URB 7



limite di
variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.02

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.03

REGIMAZIONE IDRAULICA TORRENTE FREDDANA

UTOE: 5b

Frazione: Castagnori, Pieve S. Stefano, Torre

Tavole: URB 3 / 4

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del Torrente Freddana, richiesti dalla Provincia di Lucca.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

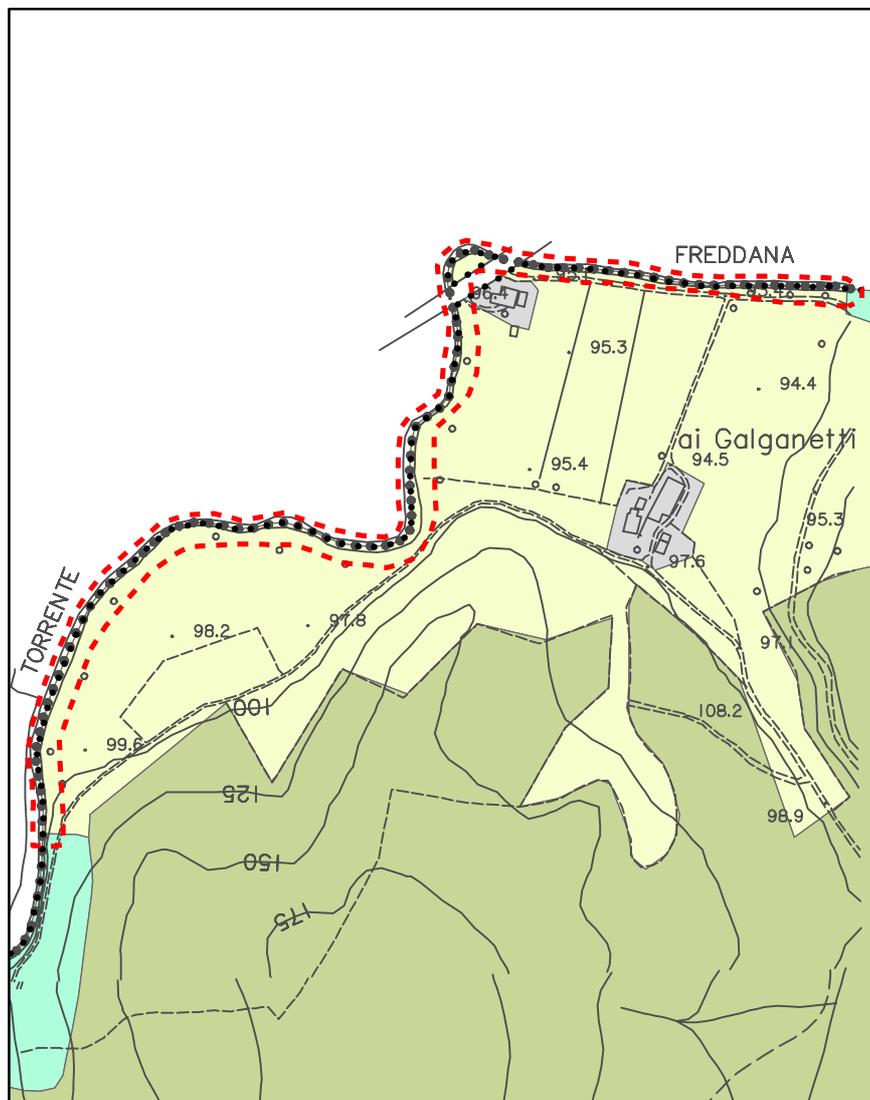


TAVOLA
URB 2


 limite di variante
 scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.03

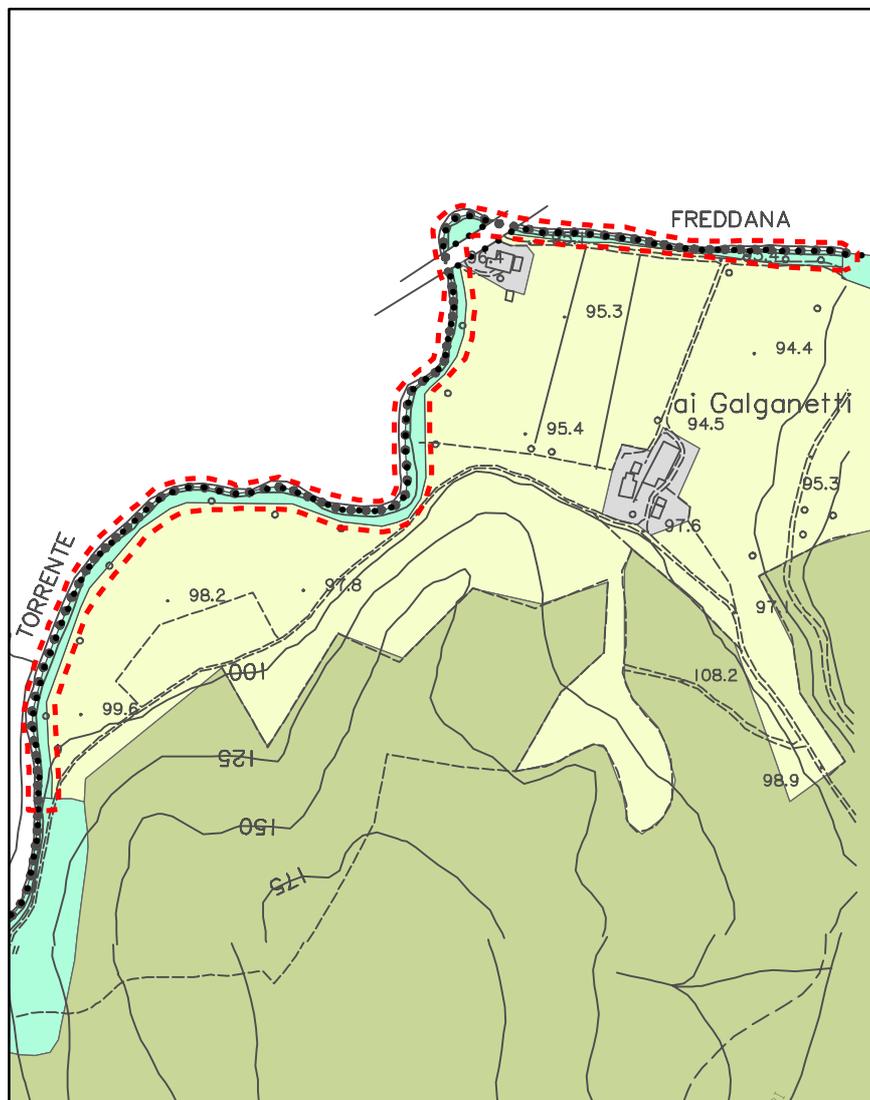


TAVOLA
URB 2


 limite di variante
 scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.03

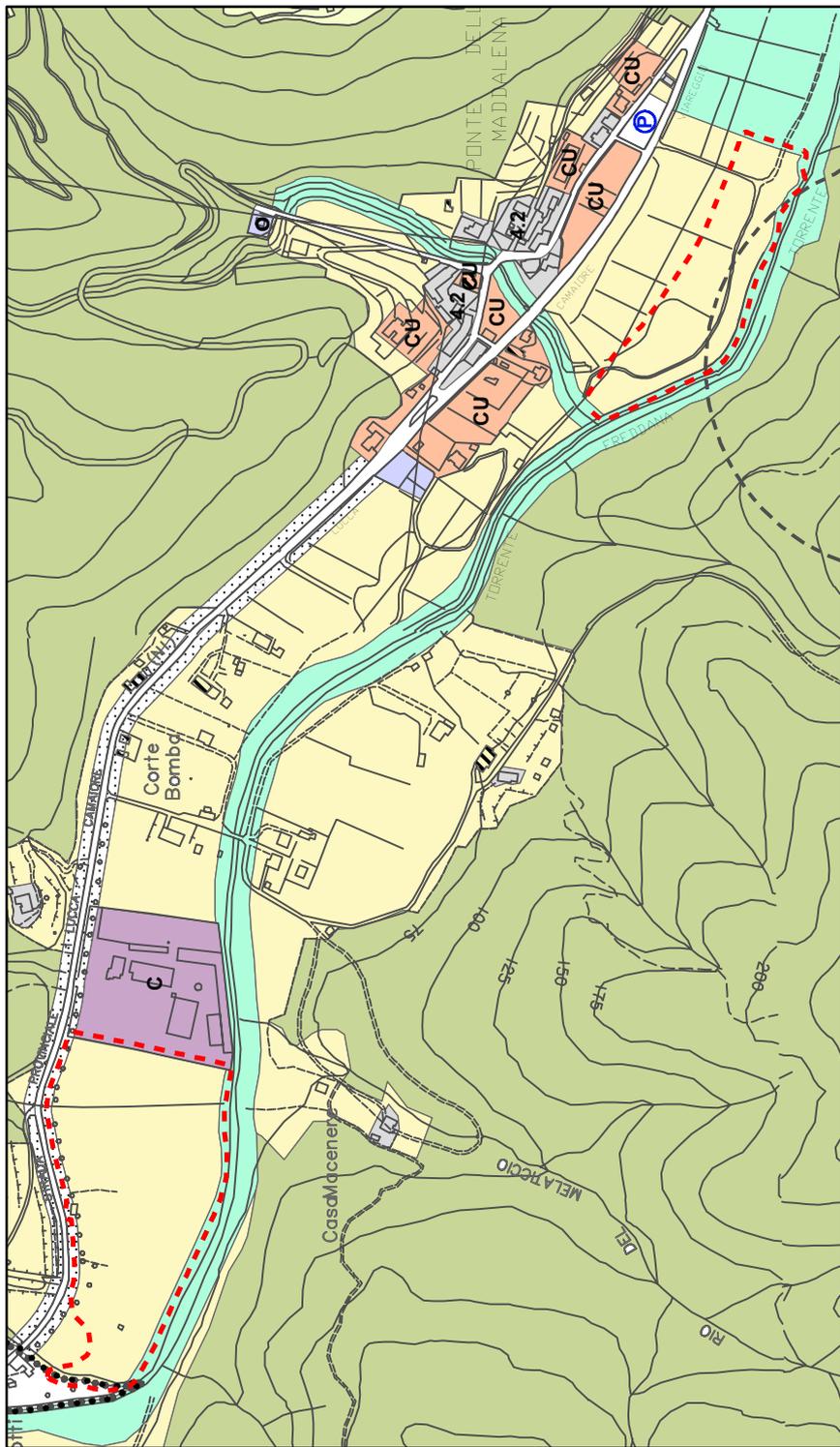


TAVOLA
 URB 3
 URB 4



limite di
 variante

scala 1:7000

STATO ATTUALE

4.03

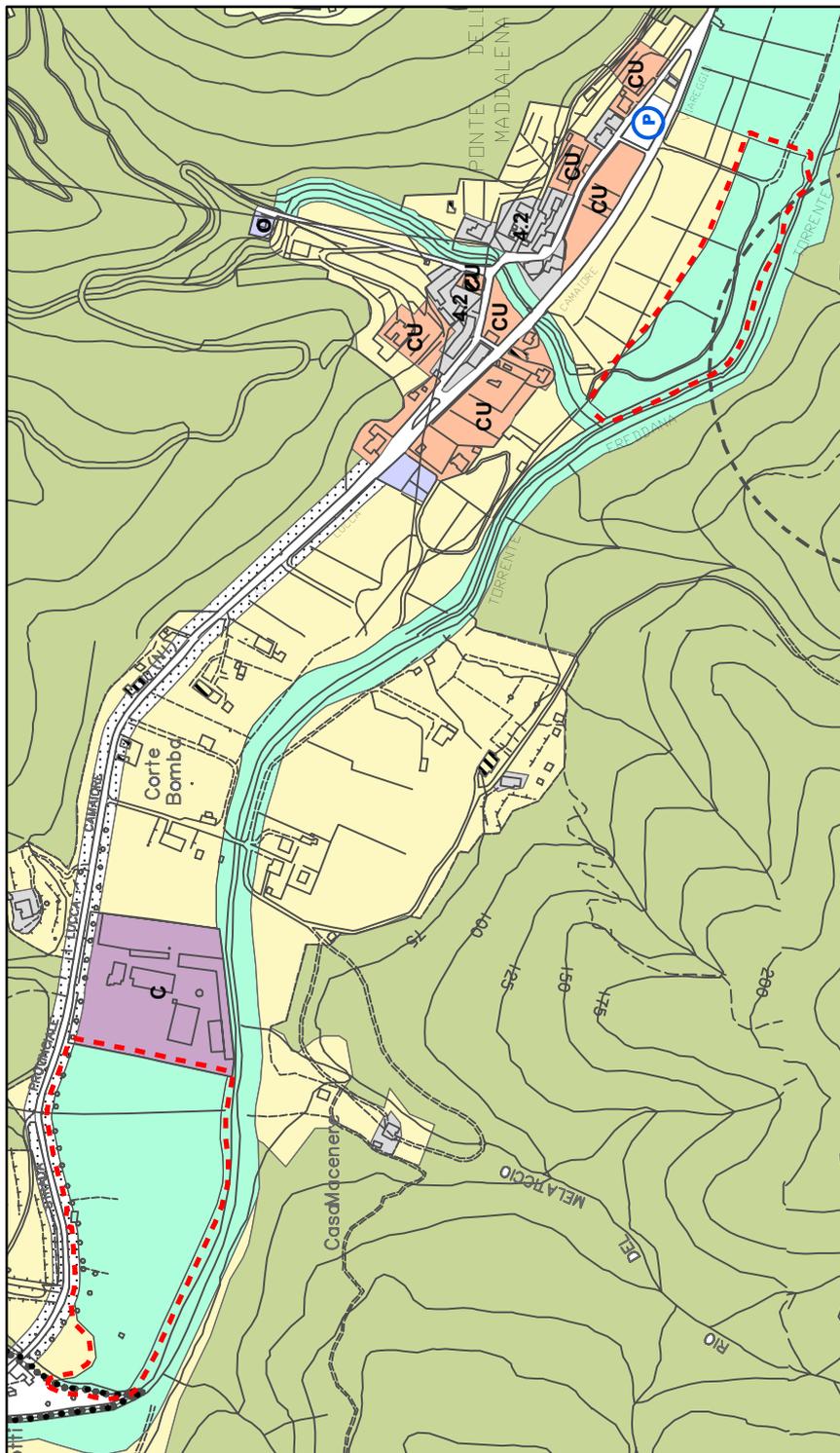


TAVOLA
 URB 3
 URB 4



limite di
 variante

scala 1:7000

STATO IN VARIANTE

4.03

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.04

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino: due casse di espansione denominate "cassa Fiumicino" e "cassa Roggia dei Berti".

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole periurbane* (art. 31.2) ed *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3).

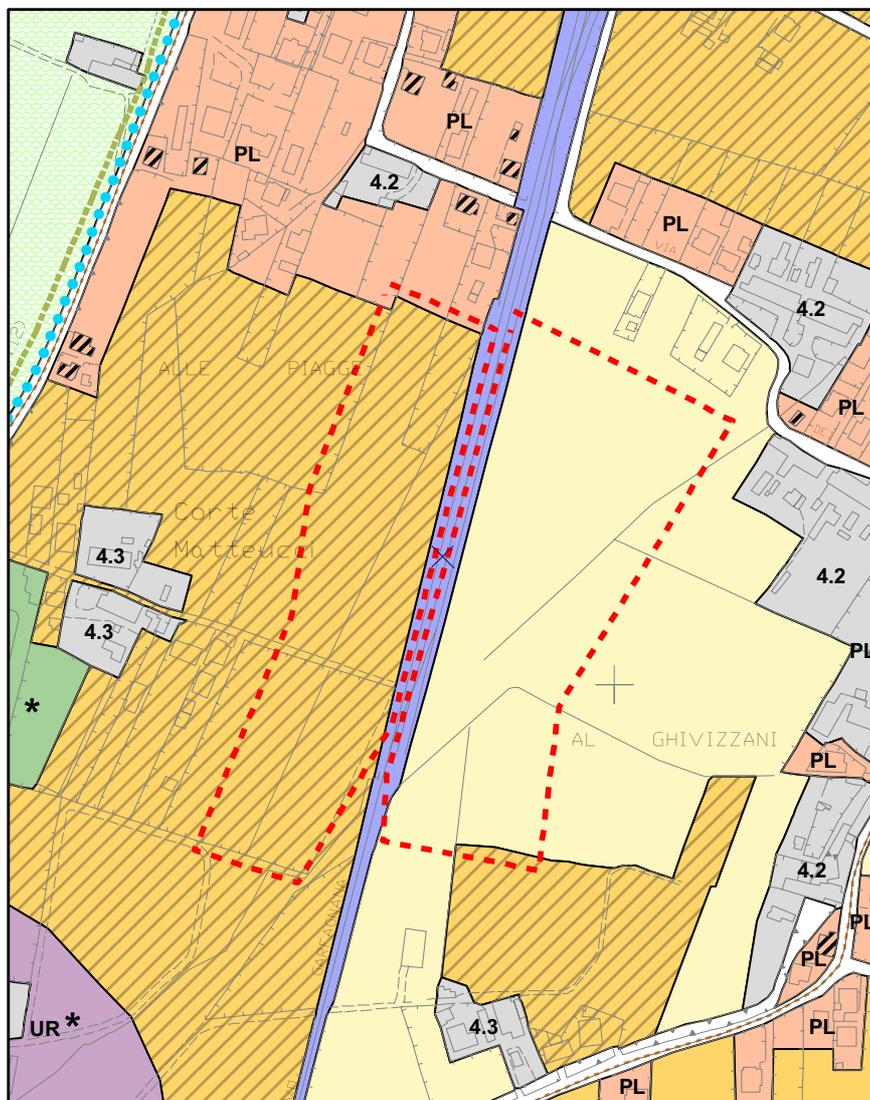
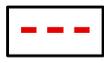


TAVOLA
URB 10

 limite di variante

scala 1:5000

STATO ATTUALE

4.04

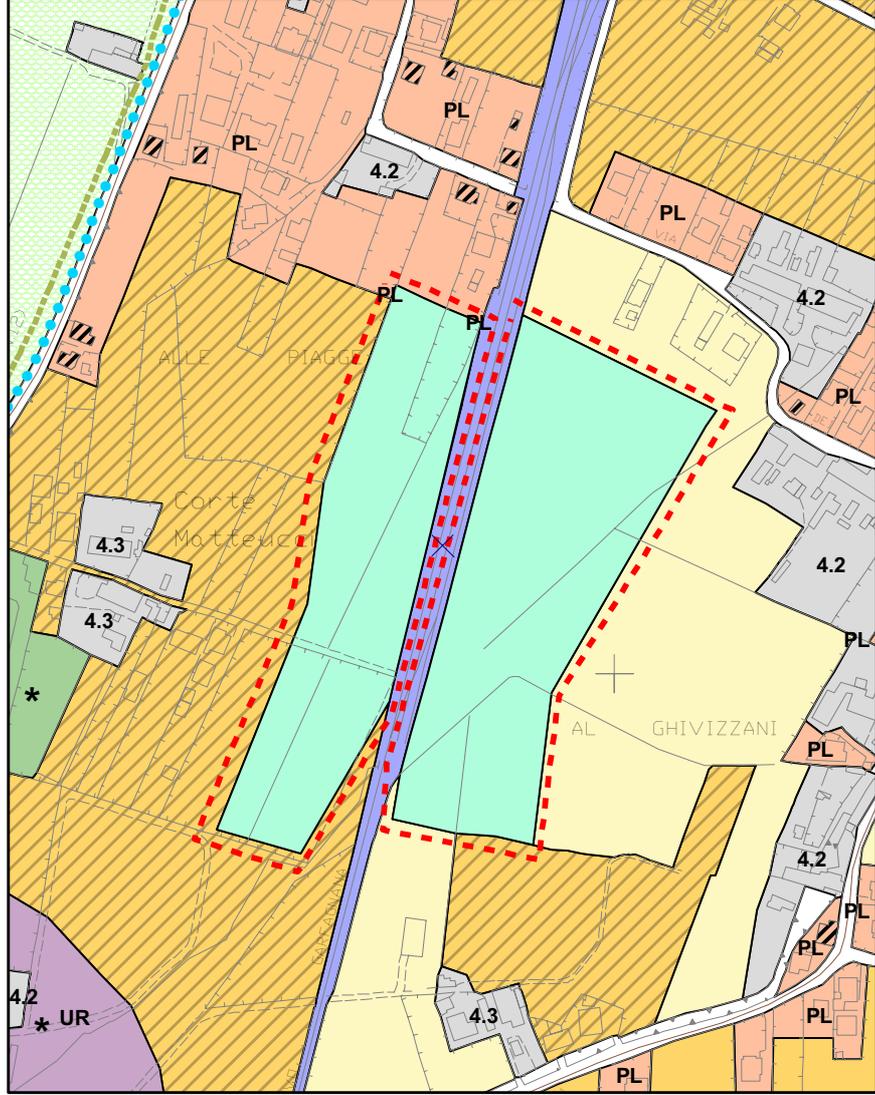


TAVOLA
URB 10

 limite di variante

scala 1:5000

STATO IN VARIANTE

4.04

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.05

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122)

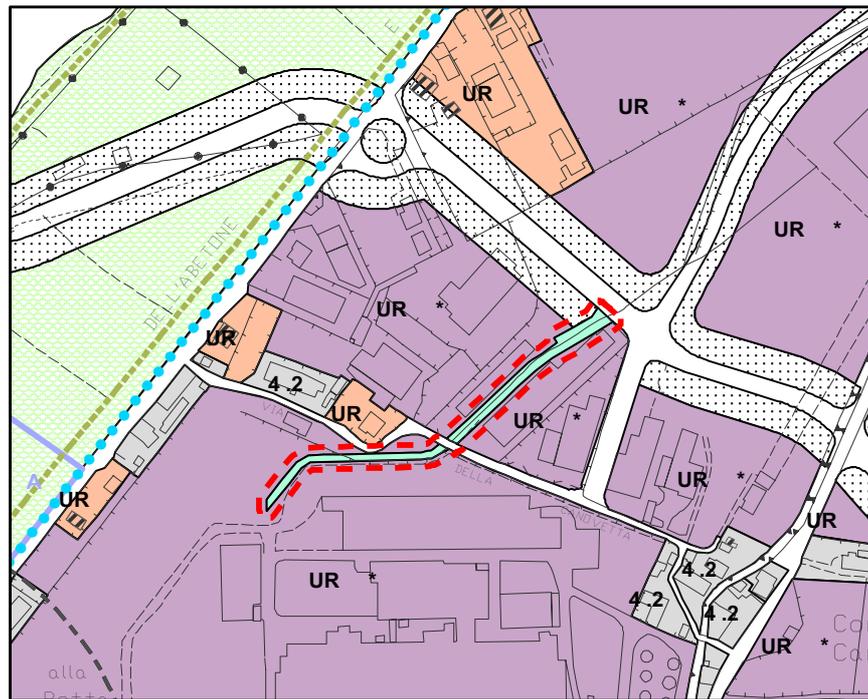
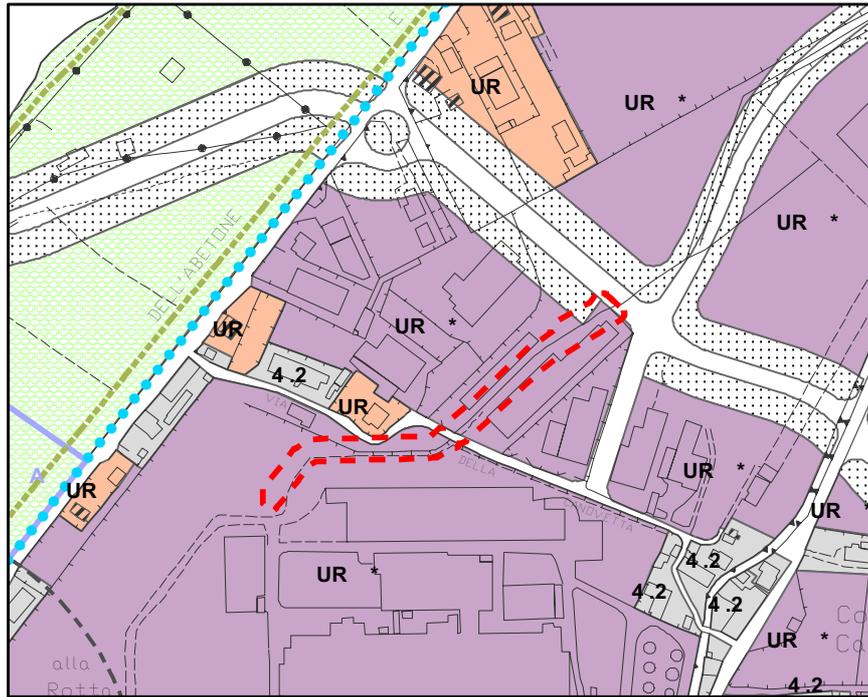


TAVOLA URB 10	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	4.05
	scala 1:5000		

Categoria: FRAGILITA' AMBIENTALE

4.06

REGIMAZIONE IDRAULICA CANALE FIUMICINO

UTOE: 4

Frazione: S. Pietro a Vico

Tavole: URB 10

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica lungo il corso del canale Fiumicino.

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree produttive concentrate* (art. 122).

REGIMAZIONE IDRAULICA LOC. PONTE NUOVO S. MARIA A COLLE

UTOE: 3c

Frazione: S. Maria a Colle

Tavole: URB 8

Motivazione:

Previsione di interventi di regimazione idraulica in loc. Ponte Nuovo

Azione:

Per la previsione suddetta si assegna una destinazione urbanistica di tipo *aree per interventi di regimazione idraulica* (art. 26 delle NTA) modificando porzioni di terreno attualmente destinate ad *aree agricole infraurbane* (art. 31.1), *aree a prevalente uso agricolo* (art. 31.3), *edifici storici – corti rurali* (art. 46), *residenza OU* (art. 114).

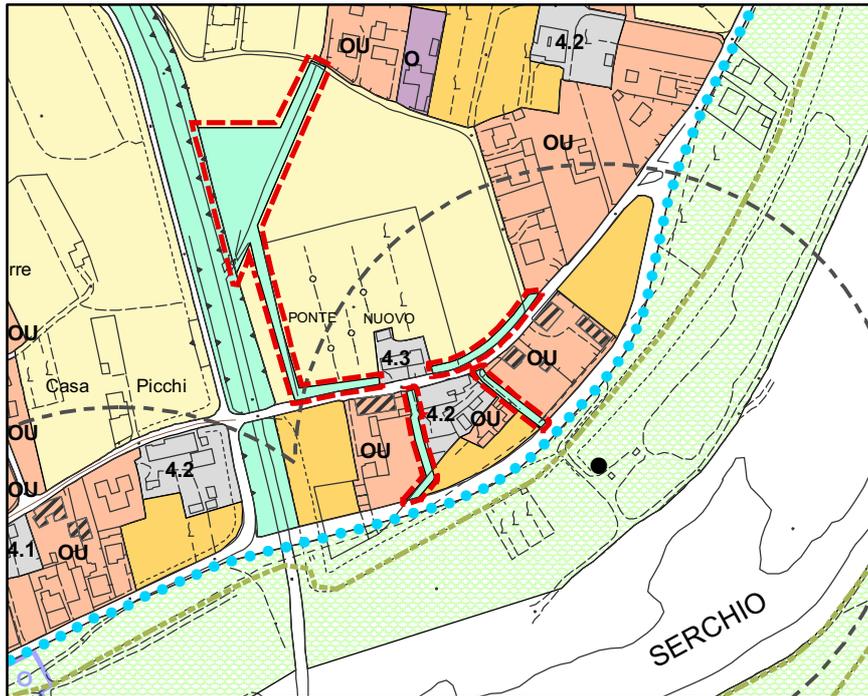
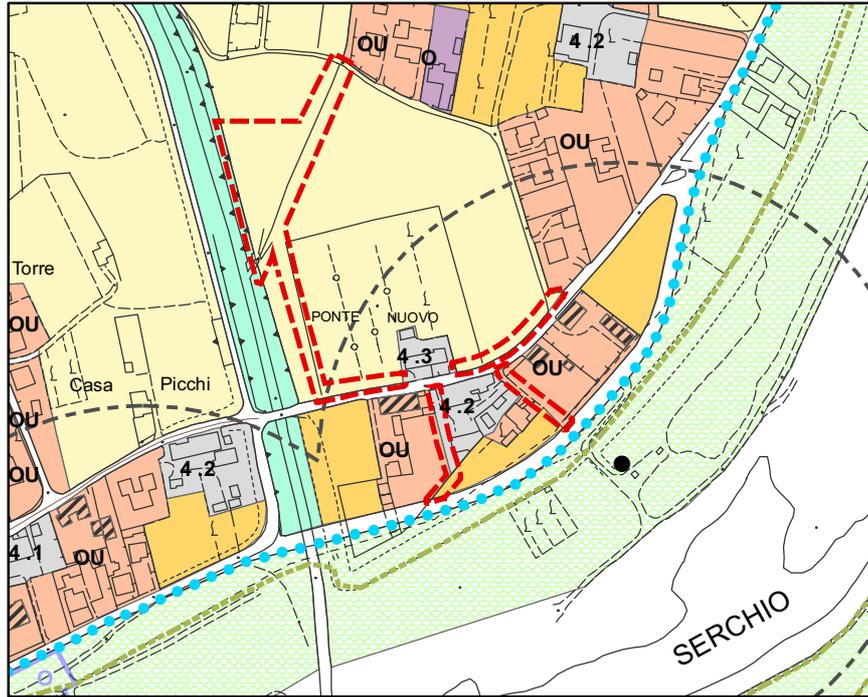


TAVOLA URB 8	 limite di variante	STATO ATTUALE STATO IN VARIANTE	4.07
	scala 1:5000		