

**VARIANTE SEMPLIFICATA
AL REGOLAMENTO URBANISTICO E ADEGUAMENTO AL
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014**

Variante Rotatoria Foro Boario – Via Salicchi



Relazione del responsabile del procedimento

Allegato

Ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014

A

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Monica Del Sarto

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO E ADEGUAMENTO AL PIANO
OPERATIVO**

**ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014
FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA AL FORO
BOARIO - VIA SALICCHI**

ALLEGATO A

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 65/2014**

La sottoscritta Arch. Monica Del Sarto in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico e contestuale adeguamento del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all'art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;
- il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, ai sensi della L.R. 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;
- il Comune di Lucca con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017 ha approvato il Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;
- il Comune di Lucca con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 26 ottobre 2021 ha adottato, ai sensi della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo Comunale e con Deliberazione n.56 del 22/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Considerato che:

- con nota Prot. Gen.. n. 124046 del 11/07/2024 (successivamente integrata con note prot. n. 128116 del 18 luglio 2024, prot. n. 136593 dell'1 agosto 2024 e prot. n. 143209 del 12 agosto 2024), il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Francesca Guidotti, ha indetto una Conferenza dei servizi decisoria relativa al “P.T. 75/23 *Adeguamento intersezione tra Via Borgo Giannotti, Via Galilei e Via di Salicchi e Via per Camaiore*” per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, costituente variante al Regolamento Urbanistico vigente e adeguamento al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014. Il progetto infatti, che prevede la realizzazione di una rotatoria a doppia goccia in modo da migliorare la funzionalità e l'efficienza del nodo viario, non risulta conforme al Regolamento Urbanistico vigente in quanto l'area interessata è classificata in parte come sede stradale e in parte come “Aree da destinarsi a verde” all'interno del Parco del Serchio (art. 35.2 delle NTA) e non risulta neanche adeguata al Piano Operativo adottato poiché lo stesso, pur contemplando la risoluzione dell'intersezione in oggetto, ne prevede una conformazione diversa, con un ingombro notevolmente ridotto ed una soluzione con rotatoria circolare, come si evince dagli elaborati del Quadro progettuale e dalla Scheda Norma n. 10 denominata “*Adeguamento nodo di intersezione di via Salicchi e via Galilei a San Marco*” di cui all'elaborato Q.P.IV b del Piano adottato. Allo stato attuale, la soluzione progettuale di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici, pertanto, lo stesso, verrà approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 contestualmente ad una variante al Regolamento Urbanistico vigente e un adeguamento al Piano Operativo adottato, così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale. La Conferenza dei servizi si è conclusa con determinazione dirigenziale n. 2103 del 13 settembre 2024 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa, e successiva integrazione con determinazione n. 2188 del 23 settembre 2024 circa gli aspetti relativi alla valutazione ambientale strategica (VAS) e alla sottoscrizione dell'Accordo tra l'Amministrazione

Provinciale di Lucca e il Comune di Lucca finalizzata alla revisione complessiva della gestione della viabilità di accesso al capoluogo comunale;

- le aree oggetto di variante ricadono in parte all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e in parte all'esterno di esso così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017 ma trattandosi di un adeguamento della viabilità pubblica esistente, non è necessario acquisire il preventivo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. 65/2014 rientrando nello specifico caso di esclusione;

- le aree oggetto di variante ricadono nelle aree dichiarate dal D.M. 20/05/1957 (G.U. n. 141 del 1957) e dal D.M. 17/07/1985 (G.U. n. 190 del 1985) *di notevole interesse pubblico* ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39 sulla protezione delle bellezze naturali) e parzialmente soggetta alle disposizioni del Codice in quanto interessata dal vincolo paesaggistico di cui alla lett. c) *i fiumi, i torrenti i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*, pertanto, secondo quanto indicato all'art.11 comma 1 dell'Accordo sottoscritto in data 17 maggio 2018 tra MiBACT e Regione Toscana in merito allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, la variante di cui trattasi è stata oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui all'art.34 della L.R. 65/2014 e del relativo procedimento urbanistico e pertanto non sarà sottoposta alla Conferenza Paesaggistica;

- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/1923

Con la presente accerta e certifica che:

-il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente e dell'adeguamento al Piano Operativo adottato si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e dei regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;

-la Variante è coerente con il Piano Strutturale vigente, che è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017;

- la Variante è coerente al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;

- è coerente con il PIT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo quasi completamente nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;

-è corredato dalla relazione illustrativa che dà conto della coerenza esterna ed interna e che motiva i contenuti della variante.

Inoltre dà atto che:

-il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 12 luglio 2024 - prot. 124778/2024, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Arch. Giovanni Giusti, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS (determina dirigenziale n. 2187 del 23 settembre 2024);

- le indagini geologiche a firma del dott. Andrea Carmignani, le Schede di deposito e gli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico e adeguamento del Piano Operativo in oggetto, in data 11 agosto 2024 con nota prot. n. 143209, sono stati depositati, ai sensi del DPGR n.5/R/2020, presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca. La variante è

stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 2335 e con nota prot. n. 152129 del 29/08/2024 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

Per tutto quanto sopra esposto la sottoscritta Arch. Monica Del Sarto, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante in oggetto,

Visti :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17.05.2018;

DICHIARA E CERTIFICA

Che la variante al vigente Regolamento Urbanistico e l'adeguamento al Piano Operativo relativamente “all'adeguamento dell'intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole” rientra tra le fattispecie dell'articolo 34 e ha seguito le procedure di cui all'articolo 34 della legge regionale n° 65/2014.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.n° 65/2014

- che il procedimento per l'adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico e adeguamento del Piano Operativo adottato del Comune di Lucca relativamente “all'adeguamento dell'intersezione tra via Borgo Giannotti, via Galilei e via di Salicchi e via per Camaiole” si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti;
- che l'atto risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- è stato effettuato il deposito previsto dal Regolamento Regionale n. 5/R del 2020, acquisito il relativo numero e rilasciato il relativo parere obbligatorio.

Considerato quanto sopra la variante al Regolamento Urbanistico viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove*

necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....”.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Monica Del Sarto