



AVVISO ESITO GARA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE COMUNALE.

Questo Ente rende noto che in data 5 dicembre 2024 è stata esperita l'asta pubblica con il metodo della candela vergine, indetta ai sensi dell'art. 73, lett. a), del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni, in esecuzione delle deliberazioni di C.C. n. 11 del 23/02/2023, C.C. n. 92 del 21/11/2023 e della Determinazione Dirigenziale n. 2526 del 25/10/2024 per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO 1 - Prezzo base d'asta € 48.000

LOCALE AD USO DIREZIONALE IN FRAZIONE SAN FILIPPO, VIA DI TIGLIO ANGOLO VIA FILINO SANDEI
Unità immobiliare ad uso direzionale posta al piano terra di un edificio condominiale di recente costruzione composta da un locale ad uso ufficio, antibagno e bagno, avente una superficie commerciale di circa mq. 35, corredato di n.2 posti auto sull'area esterna e dai diritti condominiali sulle parti dell'edificio comuni per legge e destinazione.

Il tutto rappresentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Lucca, foglio 166, mappali:

- 2526 subalterno 4, categ. B/4, cl.7, consistenza 93 mc, sup. cat. mq. 38, r.c. Euro 244,96;
- 2526 subalterno 26, categ. C/6, cl. 1, consistenza 11 mq., sup. cat. mq. 11 mq, r.c. Euro 12,50;
- 2526 subalterno 27, categ. C/6, cl. 1, consistenza 11 mq., sup. cat. Mq. 11 mq, r.c. euro 12,50

Le parti a comune sono rappresentate dal mappale 2526 subalterno 2, B.C.N.C.- loggiato e viabilità comune ai sub. 3,4,5,9,10,12,13,26 e 27, dati derivanti da denuncia di variazione del 06/04/2021 prot. n. LU0020710 in atti dal 07/04/2021 correzione B.C.N.C. (n.9518.1/2021).

LOTTO 2 - Prezzo base d'asta € 140.000

EX SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. ARSINA

Fabbricato già destinato a scuola elementare elevato ad un solo piano corredato da circostante resede ad uso giardino, in scadenti condizioni di manutenzione.

L'immobile ha una superficie lorda di circa mq. 158 ed una superficie scoperta di circa mq 440.

Rappresentato al Catasto dei Fabbricati, foglio 54, mappale 721, categ. B/5, classe 2, mc. 552, sup. cat. Totale mq. 159, Rendita €. 427,63.

LOTTO 3 - Prezzo base d'asta € 1.150.000

IMMOBILE DENOMINATO "EX OLEIFICIO BORELLA"

Complesso industriale dismesso composto da una serie di volumi edilizi in parte collegati e in parte a se stanti ed autonomi, la cui tipologia risulta diversamente definita in relazione alle funzioni e alla destinazione cui erano adibiti (casa del guardiano, uffici amministrativi, raffineria, magazzino per il confezionamento e l'imbottigliamento dell'olio d'oliva, mostra prodotti confezionati, ecc.).

L'immobile, che occupa un'area di mq. 4.880, si trova ormai da molti anni in stato di abbandono e presenta un livello di fatiscenza che va dal degrado manutentorio a quello statico.

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati foglio 165, mappale 157, categ. D/1, senza rendita; mappali 155 e 156 graffiati, categ. A/7, classe 3, vani 7,5, R.C. €. 813,42 e mappale 154, area urbana di mq. 100. Al Catasto Terreni foglio 165, mappale 154 di mq. 100, ente urbano esente da redditi; mappale 155 di mq. 190, ente urbano, esente da redditi; mappale 156 di mq. 780, ente urbano, esente



da redditi; mappale 157 di mq. 3.750 ente urbano, esente da redditi e mappale 324 di mq. 60, seminativo arborato irriguo, R.D. €. 0,53, R.A. €. 0,45.

LOTTO 4 - Prezzo base d'asta €. 240.000

PORZIONE IMMOBILE DENOMINATO "VECCHIA GUARDIA"

Porzione d'immobile composta da quattro fabbricati per abitazione contigui tra loro, di antica costruzione, elevati in parte a due ed in parte a tre piani fuori terra, fortemente degradati ed in parte fatiscenti, corredati dai diritti di comproprietà su corte e resede a comune con terzi e da due piccoli appezzamenti di terreno ad uso ortivo. Il tutto posto in Lucca, frazione S.Marco, Via della Scogliera n.87. L'immobile ha una superficie lorda di circa mq. 650 e una superficie utile al netto dei muri di circa mq. 520. La resede esterna è circa mq. 635.

L'immobile è rappresentato al Catasto dei Fabbricati, giusto conto, foglio 104, mappali 43 sub.1, categ. A/5, classe 9, vani 4, R.C. €. 136,34; 43 sub.2, categ. A/5, classe 11, vani 4, R.C. €. 185,92; 44 categ. A/5, classe 9, vani 4, R.C. €. 136,34; 46 categ. A/5, classe 8, vani 5,5, R.C. €. 159,07; 156, categ. A/5, classe 11, vani 1,5, R.C. €. 69,72 e al Catasto dei Terreni, foglio 104, mappali 47, "ente urbano" di mq. 130, esente da reddito, e 48 "seminativo arborato" di mq. 404, R.D. €. 1,45, R.A. €. 0,83.

LOTTO 5 - Prezzo base d'asta €. 460.000

EX SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. SAN MACARIO

Fabbricato, già destinato a scuola elementare, elevato a due piani composto da n. 8 vani ad uso di aule didattiche oltre disimpegni, vani accessori e servizi, corredati da terreno ad uso giardino.

La consistenza è la seguente: Superficie lorda fabbricato circa mq. 546, superficie resede circa mq. 250. L'immobile è rappresentato al Catasto dei Fabbricati, giusto conto, foglio 86, mappale 130, categ. A/3, classe 5, vani 12,5, R.C. € 516,46 e al Catasto dei Terreni, foglio 86, mappale 485, fabbricato rurale di mq 380, esente da reddito e mappale 129, frutteto, classe 2 mq. 410, R.D. € 7,73, R.A. €. 2,65 (rappresentazione catastale da aggiornare).

L'Asta pubblica, non essendo pervenute offerte, è stata dichiarata deserta come da apposito verbale del 05/12/2024.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione C.S. n. 65 del 15.05.2007 questo ente può procedere alla vendita a trattativa privata dei suddetti immobili nel limite di una riduzione del 10% del prezzo posto a base d'asta.

La dirigente
Dott.ssa Maria Cristina Panconi