



Città di Lucca

Amministrazione comunale

432/SB

Determinazione n. 1535 del 21/07/2022

Oggetto: SUA/CUC - PT 2018/2020 N. 16 AGGIUDICAZIONE LAVORI INTERVENTO DI RESTAURO EDILE, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E DEI DECORI DI PALAZZO GUINIGI - POR FESR 2014 - 2020 - ASSE V - CULTURA - AZIONE 6.7.1 - PROGETTO TEMATICO "IL MEDIOEVO IN TOSCANA: LA VIA FRANCIGENA" - CUP J61B17000020004 - LOTTO N. 1 CUI L00378210462201900011 - N. GARA ANAC 8598726 - CIG PADRE 9269659C96 - CIG DERIVATO 9326653588 (COD. FAMIGLIA 02).

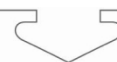
Il Dirigente

Premesso che:

con D.D. n. 1168 dell'8/06/22, al fine di procedere al restauro architettonico edilizio, di accessibilità e valorizzazione di Palazzo Guinigi, è stata indetta una gara, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START, per l'affidamento dei lavori di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi - POR FESR 2014 - 2020 - Asse V - Cultura - Azione 6.7.1 - Progetto tematico "Il Medioevo in Toscana: la Via Francigena" - PT 2018/2020 n.16, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

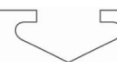
con D.D. n. 1134 del 3/06/22 è stato altresì approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.300.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza, IVA e somme a disposizione della stazione appaltante secondo il seguente QTE:

A	LAVORI	
A1	lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	839.773,41
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	97.701,46
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili,	36.059,48
A4	impiantistiche e di restauro	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.195,26
A5	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A1	14.604,75
A6	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A2	1.699,16
A7	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A3	627,12
A8	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A4	72,96
	TOTALE A - LAVORI	994.733,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche	



B1.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)	15.915,74
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)	3.978,93
B1.3	Incarichi professionali: Geologo	2.395,98
B1.4	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettura e Impianti	76.204,89
B1.5	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Strutture	17.472,00
B1.6	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	5.713,34
B1.7	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	9.800,00
B1.8	Incarichi professionali: Restauratore	2.964,00
B1.9	Indagini geognostiche	4.394,13
B1.10	Indagini strutturali e decorative	9.994,40
B1.11	Rilievo	3.848,00
B1.12	Ricerca storica	6.238,96
B1.13	Spese varie (Prove ed analisi sui materiali in sito o laboratorio, Assicurazione tecnici, Commissione gara, Allacci Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	
	Totale B1 – Spese tecniche	158.920,37
B2	Spese di gara	
B2.1	Contributo ANAC	375,00
B2.2	Spese gara	
	Totale B2 – Spese di gara	375,00
B3	Spese accessorie	
B3.1	Sgombro locali	11.530,68
B3.2	Lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate	4.643,07
B3.3	Imprevisti ed arrotondamenti	5.467,45
	Totale B3 Spese accessorie	21.641,20
B4	IVA	
B4.1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.146,75
B4.2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	89.570,78
B4.3	IVA 22% su B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.10, B1.13, B2.2, B3.1, B3.2	30.612,29
	Totale B4 - IVA	124.329,82
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	305.266,40
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	1.300.000,00

nel suddetto QTE il contributo ANAC dovuto dalla stazione appaltante è stato erroneamente calcolato in € 375,00, mentre va calcolato sull'importo totale dell'appalto (€ 1.193.680,32) e pertanto risulta corrispondere a € 600,00;



con nota prot. n. 92025 del 10/06/22 sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma Start i seguenti n. 10 operatori economici individuati dal RUP nell'Elenco degli O.E. sulla base dell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468
2	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
3	GBA COSTRUZIONI SRL	01234220463
4	DEL DEBBIO SPA	00146220462
5	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA	01071490468
6	LORENZINI PIETRO SRL	00275840460
7	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE SRL	00142420462
8	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	01722080502
9	FABIO FRANCESCONI S.R.L.	02041120466
10	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA	00091740472

sono pervenute in modalità telematica e nei termini previsti indicati nella piattaforma START, 4/07/22 ore 17:00, le offerte dei seguenti operatori economici:

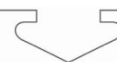
N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl	01722080502
2	RTI costituendo Impresa edile Giacchini Giuseppe srl - Idea luce srl – Francesca Lazzarotti	00142420462
3	RTI costituendo GBA Costruzioni srl - Studio Arte e Restauro srl - Martinelli Impianti srl	01234220463

la gara è stata esperita come da verbali di gara in atti al fascicolo;

al termine della fase della disamina della documentazione amministrativa, effettuato dal Seggio di gara, è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 1458 dell'11/07/22 di ammissione dei concorrenti alla fase successiva della valutazione delle offerte;

in data 14/07/22 è stata esperita la terza seduta pubblica di gara ed il Seggio di gara ha formulato una proposta di aggiudicazione per RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl, che ha offerto il maggior ribasso pari al 10,56% giudicato non anomalo dal RUP;

pertanto si possono approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione dell'appalto, subordinandone l'efficacia alla verifica dei prescritti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionali ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs.



50/2016, nonché dei requisiti di idoneità tecnico-professionali previsti nel D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, dando atto che è stato acquisito il DURC con esito regolare;

il RUP con nota del 20/07/22, conservata in atti al fascicolo, ha comunicato la congruità dell'offerta e ha verificato il rispetto dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art.23, comma 16 del d.lgs 50/2016;

la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nelle disponibilità iscritte nelle voci del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022 - 2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 30/12/2021 "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ARMONIZZATO 2022-2024 - APPROVAZIONE “

Per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in ragione delle competenze conferite con giusto decreto del Sindaco n. 43 del 19/11/21, visti il d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, il d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

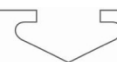
DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa,

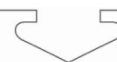
1. di approvare gli esiti della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi – POR FESR 2014 – 2020 – Asse V – Cultura – Azione 6.7.1 – Progetto tematico “Il Medioevo in Toscana: la Via Francigena” - PT 2018/2020 n.16, nei modi indicati nel Verbale di gara n. 3 del 14/07/22, che allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare pertanto in via definitiva i lavori in oggetto a RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl, con sede in Via A. E. Breccia, 8, Loc. Ospedaletto, 56121 Pisa, P.IVA 01722080502, per un importo complessivo pari ad € 894.014,56 oltre IVA di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza;
3. di rimodulare, a seguito dell'offerta presentata dal fornitore, il QTE dell'intervento come segue:

QTE RIMODULATO

A	LAVORI	
A1	lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro	751.471,00
A2	Importo lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	87.006,53
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere edili, impiantistiche e di restauro	36.059,48
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per opere di abbattimento barriere architettoniche	4.195,26
A5	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A1	13.069,05



A6	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su importo lavori A2	1.513,16
A7	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A3	627,12
A8	Incremento 2% spese generali (causa COVID) su oneri sicurezza A4	72,96
	TOTALE A - LAVORI	894.014,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016)	15.915,74
B1.2	Incentivo Progettazione (art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016)	3.978,93
B1.3	Incarichi professionali: Geologo	2.395,98
B1.4	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Architettura e Impianti	76.204,89
B1.5	Incarichi professionali: Prog. e D.L. Strutture	17.472,00
B1.6	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	5.713,34
B1.7	Incarichi professionali: Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	9.800,00
B1.8	Incarichi professionali: Restauratore	2.964,00
B1.9	Indagini geognostiche	4.394,13
B1.10	Indagini strutturali e decorative	9.994,40
B1.11	Rilievo	3.848,00
B1.12	Ricerca storica	6.238,96
B1.13	Spese varie (Prove ed analisi sui materiali in sito o laboratorio, Assicurazione tecnici, Commissione gara, Allacci Targa Commemorativa, Spese di segreteria, ecc.)	
	Totale B1 – Spese tecniche	158.920,37
B2	Spese di gara	
B2.1	Contributo ANAC	600,00
B2.2	Spese gara	
	Totale B2 – Spese di gara	600,00
B3	Spese accessorie	
B3.1	Sgombro locali	11.530,68
B3.2	Lavori aggiuntivi per nuove aperture su facciate	4.643,07
B3.3	Imprevisti ed arrotondamenti	5.467,45
	Totale B3 Spese accessorie	21.641,20
B4	IVA	



B4.1	IVA 4% su lavori a misura per opere di abbattimento barriere architettoniche	3.711,52
B4.2	IVA 10% su lavori a misura per opere edili, impiantistiche e di restauro e su B3.2	80.586,99
B4.3	IVA 22% su B1.4, B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.10, B1.13, B2.2, B3.1, B3.2	30.612,29
	Totale B4 - IVA	114.910,80
B5	Somme derivanti dal ribasso d'asta	
B5.1	Ribasso sui lavori	100.719,03
B5.2	Minore importo IVA	9.419,04
	Totale B5_ Somme derivanti dal ribasso d'asta	110.138,07
B6	A detrarre maggiore spesa di € 225,00 per maggiore contributo ANAC (€ 600,00 anzichè € 375,00)	-225,00
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	405.985,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	1.300.000,00

4. di confermare il finanziamento della somma complessiva di € 1.028.820,02 nel modo che segue, secondo le disposizioni della D.D. a contrattare n. 1168/2022:

Descrizione	Importo	Capitolo	Impegno	Esigibilità
Lavori - RTI Colombani	€ 79.033,00	59022/888	2022/843	2022
Lavori - RTI Colombani	€ 213.856,38	59022/888	2022/845	2022
Lavori - RTI Colombani	€ 716.035,97	59022/7	2022/808	2022
Incentivi funzioni tecniche	€ 1.872,82	59022/7	2022/815	2022
Incentivi funzioni tecniche	€ 3.687,77	59022/7	2022/816	2022
Incentivi funzioni tecniche	€ 2.021,43	59022/7	2022/819	2022
Incentivi funzioni tecniche	€ 12.312,65	59022/7	2022/808	2022

5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei prescritti requisiti, di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionali previsti nel D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza;



6. che questa U.O. B.1 corrisponderà l'importo quantificato in € 600,00, e non € 375,00 come scritto nella DD a contrarre n. 1168/2022, quale contributo dovuto all'ANAC da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 226, con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al capitolo PEG 12560 del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022 - 2024, comunque esigibile nell'anno 2022;
7. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della U.O. 5.1 "Edilizia Pubblica";
8. di dare atto che saranno assolti:
 - 8.1 dal RUP gli adempimenti relativi alle comunicazioni all'Anagrafe Tributaria; nonché quelli previsti nei confronti dell'ANAC per il CIG derivato; quelli previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto; nonché quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2020-2022, approvato con Delibera di G.C. n. 47/2020. Saranno altresì pubblicati a cura del RUP sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;
 - 8.2 dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e sul SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della DD di aggiudicazione; quelli relativi alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs, n. 50/2016; quelli inerenti la legge 190/2012, limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni relative alla gestione del contratto;
9. di dare atto che l'affidamento in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. e che il RUP ha provveduto ad acquisire il seguente CIG derivato associato all'operatore economico aggiudicatario RTI costituendo Colombani Costruzioni srl - Arterestauro snc - Elettroinstallazione srl: 9326653588;
10. di dare atto che la garanzia provvisoria presentata, ai sensi dell'art 93, comma 1 del D.Lgs 50/2016, è svincolata come segue:
 - 10.1 nei confronti dei non aggiudicatari, contestualmente alla pubblicazione sul profilo committente della successiva attestazione di efficacia della presente determina;
 - 10.2 nei confronti dell'aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
11. di trasmettere copia del presente atto al R.U.P. per quanto di competenza;
12. di dare altresì atto che:
 - 12.1 il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
 - 12.2 il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente



atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

13. la procedura di gara è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);

14. il contratto sarà stipulato nella forma di sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016 tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere in modalità elettronica entro i termini di legge;

15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e della successiva attestazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione nello spazio dedicato alla presente procedura di affidamento nel Profilo del Committente, fruibile dal sito istituzionale del Comune di Lucca;

16. di significare che:

16.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Sito Istituzionale al link: <https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11722>

16.2 in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
Alessandro Cartelli / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),
Provveditorato, Economato e Contratti*