

## CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (tariffe dal 2025)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI	INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO
	fino al 2024 €/mc	Dal 2025 €/mc	perc. sul costo	perc. sul costo		
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali, ma senza cambio di destinazione dei locali	46,39	46,30	10 %	Il Costo di Costruzione è determinato sulla base di perizia asseverata redatta da tecnico abilitato, che dovrà essere riferita all'importo di tutte le opere necessarie all'esecuzione dell'intervento, in base ai costi rilevabili dal prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana o, in mancanza di voci utilizzabili per il caso in questione, dai prezzari ufficiali vigenti al momento della perizia, ovvero bollettino degli ingegneri o prezzario DEI		
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, con interventi agli elementi verticali e orizzontali strutturali, anche comportanti cambio di destinazione di utilizzo dei locali (passaggio da SA ad SU) all'interno della stessa categoria funzionale	99,80	99,60	10 %			
relativamente agli interventi che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle unità immobiliari, con interventi agli elementi verticali, anche comportanti cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante dei locali	153,76	153,46	10 %			
relativamente agli interventi che comportano la ristrutturazione edilizia fino allo svuotamento dell'involucro o alla demolizione e ricostruzione anche fedele (ristrutturazione edilizia ricostruttiva), anche comportanti il cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante dei locali. Interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti	246,53	246,03	10 %			
ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia o nuova edificazione	295,59 €/mq (1)	294,99 €/mq (1)	vedi tabella A			
(1) Questa cifra è da utilizzare ai fini del calcolo del contributo sul costo di costruzione mediante lo schema approvato con D.M. 10.5.1977. Si ricorda che deve essere riportata la maggiorazione del 16%, in quanto riferita ai Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti				Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%		

-0,2

TABELLA A

abitazioni aventi superficie utile:	percentuale		
superiore a mq. 160 e accessori >= mq.60	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	Le percentuali di applicazione indicate sono ridotte di <b>1 punto</b> nei seguenti casi: a) per edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli edifici da realizzare con struttura portanti in muratura di pietrame e/o laterizio;
compresa tra mq. 160 e mq.130 e accessori <= mq.55	8%		
compresa tra mq. 130 e mq.110 e accessori <= mq.50	8%		
compresa tra mq.110 e mq. 95 e accessori <= mq.45	7%		
inferiore a mq. 95 e accessori <= mq.40	7%		
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%		