

## ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI (AGGIORNATE E IN VIGORE DAL 01/01/2025)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO		INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVO		INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq
Restauro e Risanamento Conservativo	4,580	13,232	6,107	5,598	6,616	5,598	6,107	3,054	6,107	3,054	6,107	3,054	10,688	3,563	6,107	5,598
Ristrutturazione Edilizia	4,580	13,232	6,107	5,598	6,616	5,598	6,107	3,054	6,107	3,054	6,107	3,054	10,688	3,563	6,107	5,598
Sostituzione Edilizia	12,215	35,287	16,286	14,929	17,643	14,929	16,286	8,143	16,286	8,143	16,286	8,143	28,500	9,501	16,286	14,929
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF < 1,5 mc/mq	18,322	52,930	24,429	22,394	26,465	22,394	24,429	12,215	24,429	12,215	24,429	12,215	42,751	14,251	24,429	22,394
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF tra 1,5 e 3 mc/mq	15,268	44,109	20,358	18,661	22,054	18,661	20,358	10,179	20,358	10,179	20,358	10,179	35,626	11,875	20,358	18,661
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con IF > 3 mc/mq	13,741	39,698	23,826	16,795	25,811	16,795	23,826	11,913	23,826	11,913	23,826	11,913	32,063	10,688	23,826	16,795
ONERI VERDI																
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali in zona agricola	21,605		23,737		27,798		13,510		13,510		13,510		23,276			1,3
Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%																
(1) Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di mc 40 a piazzola.																