



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 39	SEDUTA DEL 22/05/2025
OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014. APPROVAZIONE	

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **21:08** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

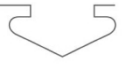
Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>	X		18	MALTESE NICCOLO'		X
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	MAMMINI SERENA		X
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO	X		20	MARTINI CHIARA		X
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	NICODEMO MARA		X
5	BARSANTI ANDREA	X		22	OLIVATI GABRIELE	X	
6	BIANUCCI DANIELE	X		23	PANELLI LUCIANO	X	
7	BORSELLI SERENA	X		24	PASQUINELLI ARMANDO	X	
8	CARNINI DIEGO		X	25	PERA FERRUCCIO		X
9	CECCHINI ELVIO RAFFAELE		X	26	PIERINI STEFANO	X	
10	DA PRATO LAURA EMANUELA	X		27	PIEROTTI LUCA	X	
11	DEL BARGA LORENZO	X		28	RASPINI FRANCESCO		X
12	DEL GRECO SILVIA	X		29	RICCI GIOVANNI	X	
13	DI VITO ALESSANDRO	X		30	SIMI GINO	X	
14	FAGNANI MASSIMO	X		31	SIMI VALENTINA ROSE		X
15	FAVA LIDO	X		32	STEFANI LIA JOY	X	
16	GIANNINI GIOVANNI	X		33	VIETINA ILARIA MARIA	X	
17	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI	X			TOTALE	24	09

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Pierini, Ricci e Stefani.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Mammini e Maltese (21.10), Cecchini (21.12), Carnini (21.15), Raspini (21.18), Martini (21.40) e Nicodemo (21.52): **presenti 31; assenti 2**. Sono presenti, altresì, gli Assessori: Barsanti Fabio, Buchignani e Santini all'appello, Testaferrata, Granucci e Bartolomei entrati successivamente.

..... omissis il resto



Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014. APPROVAZIONE” presentata dal Settore Dipartimentale 08 – Governo del Territorio, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premessi che:

il Comune di Lucca è dotato di Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.109 del 15 ottobre 2024, pubblicato sul BURT Parte II n.46 del 13 novembre 2024, a seguito della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica Regionale in data 11 novembre 2024, divenuto efficace in data 13 dicembre 2024;

nella vigenza dello strumento della pianificazione urbanistica comunale sono state riscontrate incongruenze grafiche e redazionali rientranti nella categoria dei meri errori materiali, alcuni dei quali rilevati e comunicati da soggetti privati o segnalati da Servizi interni all'Ente, altri individuati d'ufficio dall'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici;

il procedimento di correzione di meri errori materiali è previsto e disciplinato dall'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, che consente la rettifica di tali errori materiali riscontrati negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica mediante una procedura semplificata, costituita dall'adozione di una specifica deliberazione, di competenza del Consiglio Comunale. Si riporta in particolare il testo normativo:

"I soggetti di cui all'art. 8 comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Ciascun soggetto di cui all'art.8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

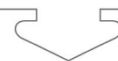
Precisato che

gli errori materiali ad oggi individuati consistono in n. 36 correzioni, di cui n.34 alla cartografia del Piano Operativo, n.1 alla normativa e n.1 sia alla cartografia che alla normativa, ciò al fine di garantire coerenza tra il reale stato dei luoghi e la disciplina da applicare agli stessi;

le correzioni consistenti in meri errori di battitura e/o refusi di natura formale compiuti durante la scrittura della disciplina del PO o la stesura di tabelle, quadri sinottici e/o legende, sono state riportate ed evidenziate direttamente nei rispettivi elaborati, allegati alla deliberazione consiliare. In particolare la correzione degli errori materiali riscontrati nella legenda delle Tavole che compongono l'elaborato QP.I “Quadro generale delle previsioni”, consistenti nel disallineamento del testo e nell'errata colorazione di alcuni retini, comporta la riapprovazione di tale elaborato nella sua interezza;

L'Ufficio di Piano dell'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici ha redatto gli elaborati del Piano Operativo con le necessarie correzioni, predisponendo altresì i testi di raffronto che evidenziano puntualmente le modifiche apportate. Gli stessi sono scaricabili al link: <https://variantalpianooperativo.comune.lucca.it/> e riguardano i seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo (QC)

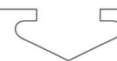


- QC.I. “Insediamenti storici. Ricognizione generale e localizzazione delle schedature del PEE”:
Tavole n. 37,46, 47, 52, 56, 64
- QC.II “Rilievo urbanistico degli insediamenti”: Tavole n. 37, 46, 47, 56, 63, 64, 65, 70, 75
- QC.III “Indagini e schedature di dettaglio degli insediamenti storici e di quelli specialistici in territorio rurale” limitatamente agli elaborati:
 - QC.III.4 “Tipi insediativi di valore storico – documentale, corti. Schedature di dettaglio”
 - QC.III.5 “Tipi insediativi di valore storico – documentale, Agglomerati storici. Schedature di dettaglio”
 - QC.III.6 “Tipi insediativi di valore storico – documentale, ville. Schedatura di dettaglio” limitatamente ai volumi n. 02, 03, 05, 08, 13
 - QC.III.10 “Edifici sparsi di impianto storico. Schedatura di dettaglio” limitatamente ai volumi n. 08, 09
- QC.V “Standard urbanistici (DM 1444/1968), attrezzature e servizi”: Tavola n. 4
- QC.VI “Vincoli ambientali e igienico – sanitari”

Quadro Progettuale (QP)

- QP.I “Quadro generale delle previsioni”
- QP.II “Quadro di dettaglio delle previsioni:- Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Sub-articolazione morfotopologica e corrispondenti Zone”: limitatamente agli elaborati QP.II.1a; QP.II.1d
- QP.IV “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione” e testo di raffronto
- QP.IVa “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione - Norme per la città, i centri e nuclei storici e testo di raffronto
- QP.IVb “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione - Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche” e testo di raffronto
- QP.IVc.1 “Elenco beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi” e testo di raffronto
- QP.IVc.2 “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione - Localizzazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi”: Tavola n.4
- QP.V “Relazione tecnico – illustrativa” e testo di raffronto, comprendente le seguenti appendici:
 - “Quadro previsionale strategico quinquennale del PO. Tabelle di sintesi”
 - “Verifica standard urbanistici del PO. Tabelle di sintesi”
 - “Politiche della casa ed edilizia residenziale sociale”

vista la "Relazione tecnica illustrativa" redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Alessandro Marioni, dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio, allegata, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", in cui sono descritti e rappresentati gli errori materiali e le proposte di modifica con gli estratti cartografici ed i testi di raffronto che evidenziano puntualmente le modifiche apportate, con funzione di supporto tecnico e conoscitivo;



ravvisata pertanto la necessità, per quanto sopra esposto, di provvedere alla correzione dei suddetti errori e al conseguente aggiornamento degli elaborati sopra elencati del Piano Operativo;

atteso che, ai sensi dell'art.3 comma 2 lettera c) del D.P.G.R. 30/01/20 n.5/R, non sono richieste le indagini di verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico per le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica di rettifica di errori materiali e, come richiesto dal comma 3 del medesimo articolo, si riportano gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini eseguite nel procedimento di approvazione del Piano Operativo: deposito n.2232 del 20/08/2021, parere registrato con nostro prot. gen. n. 155324 del 04 settembre 2024;

atteso altresì che non è richiesta la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.10/2010;

dato atto che il responsabile del Procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 è l'Arch. Alessandro Marioni, Dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio;

quanto sopra premesso,

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta del 19.05.2025, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

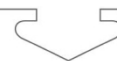
udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n.3**)

presenti e prenotati	n. 31
astenuiti	n. 04
votanti	n. 27
favorevoli	n. 26
contrari	n. 01

d e l i b e r a

1. di dichiarare parti integranti e sostanziali le premesse sopra riportate e i documenti allegati;
2. di recepire e fare propria la "Relazione tecnica illustrativa" (allegato "A"), redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Alessandro Marioni, dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio;
3. di approvare, per i motivi sopra indicati, la versione aggiornata degli elaborati del Piano Operativo



oggetto di correzione di errori materiali, come elencati in narrativa, che, a causa delle dimensioni elevate degli stessi, saranno pubblicati, anche ai sensi dell'art.39 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013, sul sito istituzionale dell'ente al link <https://variantalpianooperativo.comune.lucca.it/> ;

4. di dare altresì atto che l' "Elenco documenti – Codici Hash" (allegato "**B**"), contiene il riferimento ai medesimi elaborati contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta hash) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità;
5. di dare mandato all'U.O. 8.1 "Strumenti Urbanistici" di espletare le procedure definite dalla L.R. 65/2014 ai fini della piena efficacia della presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**)

presenti e prenotati	n. 31
astenuti	n. 04
non voto	n. 02
votanti	n. 25
favorevoli	n. 24
contrari	n. 01

d e l i b e r a

6. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Enrico Torrini

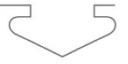
il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

08 - Governo Del Territorio – Dirigente
U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici
Buchignani Nicola

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
Allegato n. 3 - Votazione.pdf.p7m	959bdcfa52e9ccf88ba56b35c9b10171182f 292293847712e73bd1e40249f6b8



Allegato n. 2 - Parere contabile.pdf.p7m	a79fe1b027c59640b3b54a152cc0ed8100b029503a11005338272273e507478
Allegato n. 4 - Votazione I.E..pdf.p7m	478eda92d7d094d00c46a9f9a592b97d62e11cb609496d23dd868112b678f231
Allegato A - Relazione_signed.pdf.p7m	68b680e4a1b2c6a0100f1626c37cb34460993445e96a1721abd7af55d96b34fc
Allegato B - Elenco_signed.pdf.p7m	fae4520e1d3292e749e57237b8da6c5d408532536481ecfcbb2e51a7a8838396
Allegato n.1 - Parere tecnico.pdf.p7m	62c79315739ddf5f03efdc29ee10a7a79570ac05307d2214223c4943263b23f1