

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54	SEDUTA DEL 30/06/2026
OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014. APPROVAZIONE	

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **21:05** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in seconda convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

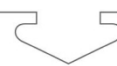
Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>		X	18	GIGLIOLI VALERIA	X	
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI		X
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO	X		20	MALTESE NICCOLO'		X
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	MAMMINI SERENA	X	
5	BARSANTI ANDREA		X	22	MARTINI CHIARA		X
6	BARSELLA MARCO	X		23	NICODEMO MARA	X	
7	BIANUCCI DANIELE	X		24	OLIVATI GABRIELE	X	
8	BORSELLI SERENA		X	25	PANELLI LUCIANO	X	
9	CARNINI DIEGO		X	26	PASQUINELLI ARMANDO	X	
10	CECCHINI ELVIO RAFFAELE		X	27	PERA FERRUCCIO	X	
11	DA PRATO LAURA EMANUELA		X	28	PIERINI STEFANO	X	
12	DEL BARGA LORENZO	X		29	PIEROTTI LUCA		X
13	DEL GRECO SILVIA	X		30	RICCI GIOVANNI	X	
14	DI VITO ALESSANDRO	X		31	SIMI GINO	X	
15	FAGNANI MASSIMO	X		32	STEFANI LIA JOY		X
16	FAVA LIDO		X	33	VIETINA ILARIA MARIA	X	
17	GIANNINI GIOVANNI	X			TOTALE	21	12

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Pierini, Di Vito e Giannini.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri Cecchini (21.10), Pierotti (21.23), Guerrieri (21.34), Carnini e Da Prato (21.39): **presenti 26; assenti 7**.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Buchignani, Granucci e Testaferrata all'appello, Santini entrato successivamente.



..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014. APPROVAZIONE” presentata dal Settore Dipartimentale 08 – Governo del Territorio, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premessato che:

il Comune di Lucca è dotato di Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.109 del 15 ottobre 2024, pubblicato sul BURT Parte II n.46 del 13 novembre 2024, a seguito della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica Regionale in data 11 novembre 2024, divenuto efficace in data 13 dicembre 2024 e successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17 febbraio 2026.

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22 maggio 2025 l'Amministrazione comunale ha approvato una prima variante per la correzione di errori materiali riscontrati sugli elaborati del Piano Operativo. Successivamente, nella vigenza dello strumento della pianificazione urbanistica comunale, sono state individuate ulteriori incongruenze grafiche e redazionali rientranti nella categoria dei meri errori materiali, alcuni dei quali rilevati e comunicati da soggetti privati o segnalati da Servizi interni all'Ente, altri individuati d'ufficio dall'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici e Paesaggio.

il procedimento di correzione di meri errori materiali è previsto e disciplinato dall'art. 21 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, che consente la rettifica di tali errori materiali riscontrati negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica mediante una procedura semplificata, costituita dall'adozione di una specifica deliberazione, di competenza del Consiglio Comunale. Si riporta in particolare il testo normativo:

"I soggetti di cui all'art. 8 comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

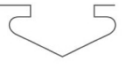
Ciascun soggetto di cui all'art.8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT.";

considerato che

con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 22 maggio 2025 l'Amministrazione aveva provveduto alla correzione di n. 36 errori fino ad allora rilevati;

successivamente sono pervenute ulteriori segnalazioni di errori materiali che hanno portato gli uffici alla predisposizione di una nuova variante al Piano Operativo consistente nella correzione di n. 55 errori, di cui n.53 alla cartografia del Piano Operativo, n.2 alla normativa, ciò al fine di garantire coerenza tra il reale stato dei luoghi e la disciplina da applicare agli stessi;

oltre a ciò vengono aggiornati gli elaborati di Quadro Conoscitivo QC.VIII – Uso del suolo e caratteri del territorio rurale (Tutte le 5 tavole in scala 1:10.000) andando ad aggiornare la



perimetrazione delle aree percorse dal fuoco.

L'Ufficio di Piano dell'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici e Paesaggio ha redatto gli elaborati del Piano Operativo con le necessarie correzioni, predisponendo altresì i testi di raffronto che evidenziano puntualmente le modifiche apportate. Gli stessi sono in visione per il Consiglio Comunale al seguente link

<https://posta.comune.lucca.it/files/public/link/access/1AW823ZMCNMWtiWeKB1EyTQGBcCOeFaYXHVnwYLMgcVleuB07O> e successivamente alla pubblicazione all'albo della delibera saranno scaricabili al seguente link:

<https://variantialpianooperativo.comune.lucca.it/>

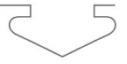
e riguardano i seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo (QC)

- QC.I. "Insediamenti storici. Ricognizione generale e localizzazione delle schedature del PEE": Tavole n. 9, 19, 27, 34, 42, 49, 64
- QC.II "Rilievo urbanistico degli insediamenti": Tavole n. 9, 12, 19, 25, 27, 29, 34, 42, 43, 45, 46, 49, 54, 55, 56, 57, 61, 64, 65, 69
- QC.III "Indagini e schedature di dettaglio degli insediamenti storici e di quelli specialistici in territorio rurale" limitatamente agli elaborati:
 - QC.III.1.1a "Città antica. Atlante di dettaglio – schede 08, 09
 - QC.III.1.2a "Città antica. Atlante di dettaglio – schede 01
 - QC.III.4 "Tipi insediativi di valore storico – documentale, corti. Schedature di dettaglio, limitatamente ai volumi n. 01, 02
 - QC.III.5 "Tipi insediativi di valore storico – documentale, Agglomerati storici. Schedature di dettaglio"
 - QC.III.6 "Tipi insediativi di valore storico – documentale, ville. Schedatura di dettaglio" limitatamente ai volumi n. 02, 03, 07, 08
 - QC.III.10 "Edifici sparsi di impianto storico. Schedatura di dettaglio" limitatamente ai volumi n. 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09
- QC.VI "Vincoli ambientali e igienico – sanitari"- tavola n. 01
- QC.VIII "Uso del suolo e caratteri del territorio rurale" tavole n. 01, 02, 03, 04, 05.

Quadro Progettuale (QP)

- QP.I "Quadro generale delle previsioni" - Tavole n. 09, 12, 19, 25, 27, 29, 34, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 64, 65, 69, 75, 78, 81
- QP.II "Quadro di dettaglio delle previsioni: - Città antica entro il perimetro delle mura (A1) Sub-articolazione morfotipologica e corrispondenti Zone": limitatamente agli elaborati QP.II.1a; QP.II.1c



- QP.IVb “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione - Disciplina delle trasformazioni. Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche” e testo di raffronto

Vista la "Relazione tecnica illustrativa" redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Alessandro Marioni, dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio, allegata, quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", in cui sono descritti e rappresentati gli errori materiali e le proposte di modifica con gli estratti cartografici ed i testi di raffronto che evidenziano puntualmente le modifiche apportate, con funzione di supporto tecnico e conoscitivo;

ravvisata pertanto la necessità, per quanto sopra esposto, di provvedere alla correzione dei suddetti errori e al conseguente aggiornamento degli elaborati sopra elencati del Piano Operativo;

atteso che, ai sensi dell'art.3 comma 2 lettera c) del D.P.G.R. 30/01/20 n.5/R, non sono richieste le indagini di verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico per le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica di rettifica di errori materiali e, come richiesto dal comma 3 del medesimo articolo, si riportano gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini eseguite nel procedimento di approvazione del Piano Operativo: deposito n.2232 del 20/08/2021, parere registrato con nostro prot. gen. n. 155324 del 04 settembre 2024;

atteso altresì che non è richiesta la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.10/2010;

dato atto che il responsabile del Procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 è l'Arch. Alessandro Marioni, Dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio;

quanto sopra premesso,

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio nella seduta del 29.06.2026, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

dato atto che il consigliere Del Barga ha presentato un emendamento alla proposta di delibera, inerente la rettifica degli errori nn. 21,22 e 31 (**allegato n. 3**);

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, i seguenti atti: l'emendamento, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):



presenti e prenotati	n. 25
astenuti	n. 07
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

la proposta di deliberazione nel suo complesso come sopra emendata, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 5**)

presenti e prenotati	n. 25
astenuti	n. 07
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

d e l i b e r a

1. di approvare l'emendamento sopra riportato ed allegato alla presente (**allegato n. 3**);
2. di dichiarare parti integranti e sostanziali le premesse sopra riportate e i documenti allegati;
3. di recepire e fare propria la "Relazione tecnica illustrativa" (allegato "A"), redatta dal Responsabile del procedimento Arch. Alessandro Marioni, dirigente del Settore Dipartimentale 08 - Governo del Territorio;
4. di approvare, per i motivi sopra indicati, la versione aggiornata degli elaborati del Piano Operativo oggetto di correzione di errori materiali, come elencati in narrativa, che, a causa delle dimensioni elevate degli stessi, saranno pubblicati, anche ai sensi dell'art.39 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013, sul sito istituzionale dell'ente al link <https://variantialpianooperativo.comune.lucca.it/>;
5. di dare altresì atto che l' "Elenco documenti – Codici Hash" (allegato "B"), così come rettificato dall'emendamento di cui al punto 1, contiene il riferimento ai medesimi elaborati contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta hash) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità;
6. di dare mandato all'U.O. 8.1 "Strumenti Urbanistici e Paesaggio" di espletare le procedure definite dalla L.R. 65/2014 ai fini della piena efficacia della presente deliberazione.

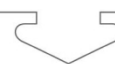
Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 6**)

presenti e prenotati	n. 25
astenuti	n. 07
votanti	n. 18
favorevoli	n. 18

d e l i b e r a

7. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto



Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Enrico Torrini

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

08 - Governo Del Territorio – Dirigente
U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici
Segreteria del Sindaco

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256