



Città di Lucca

Amministrazione comunale
242/02

Determinazione n. 2144 del 11/09/2025

Oggetto: U.O. 2.5 - BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 AI SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO. (CONTENUTO: BENEFICI ECONOMICI – FAMIGLIA 9).

Il Dirigente

premesso che

la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, istituiva un Fondo Nazionale da ripartirsi annualmente tra le Regioni, relativo all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, le Regioni possono concorrere a tali risorse con propri finanziamenti, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 11 della citata legge, provvedendo poi alla ripartizione di tali fondi tra i Comuni;

il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato criteri per il calcolo dello stesso;

la delibera n. 851 del 23/06/2025 adottata dalla Giunta Regionale stabilisce i criteri e le procedure per l'anno 2025 e successivi, per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 e prevede la possibilità di collocare in graduatoria i soggetti in possesso dei requisiti, distinti in due fasce A e B, in funzione dei criteri di priorità sociale espressamente indicati nel bando comunale;

la comunicazione della Regione Toscana del 27/06/2025 indica i parametri 2025 da applicare per l'erogazione del contributo canoni di locazione di cui alla L. 431/1998;

con delibera di Giunta Municipale n. 214 del 28/08/2025, l'Amministrazione Comunale ha adottato il criterio dell'incidenza del canone/ISEE per la suddivisione nelle fasce A e B della graduatoria dei soggetti aventi i requisiti e l'esclusione dal bando ad integrazione dei canoni di locazione per i percettori (loro stessi o un componente del nucleo familiare) della quota di sostegno all'affitto dell'Assegno di Inclusione;

si è ritenuto opportuno elaborare una procedura on line per la presentazione dell'istanza, coerentemente con l'esigenza di promuovere le politiche di innovazione e digitalizzazione dei processi della Pubblica Amministrazione;

è stata pertanto predisposta una apposita procedura informatica che prevede la presentazione della domanda per l'accesso al contributo on line mediante una delle seguenti modalità telematiche, accedendo al sito istituzionale del Comune di Lucca al seguente link <https://www.comune.lucca.it/servizio/bando-affitto-2025/> :



- attraverso l'attivazione e l'utilizzo della propria carta CNS (Carta Nazionale dei Servizi), dotandosi di lettore smart card;
- tramite SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale);
- tramite la Carta di Identità Elettronica (CIE);

è necessario ed urgente avviare il procedimento con la pubblicazione del bando di concorso in modo da provvedere quanto più rapidamente possibile alla raccolta delle domande, alla formazione della graduatoria degli aventi diritto e, quindi, alla erogazione dei contributi integrativi dei canoni di locazione;

sulla base della struttura organizzativa, alla U.O. 2.5 “Servizi per l’Abitare, Cittadinanza e Marginalità” è assegnata la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il presente procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale, che resta di competenza del dirigente del Settore Dipartimentale 2 – Risorse Umane e Politiche Sociali;

il responsabile del procedimento – tale ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. n. 241/1990 – è l'esperto Aldo Intaschi, a cui con atto dirigenziale n. 2681 del 12.11.2024, è stata attribuita la responsabilità del coordinamento della U.O. 2.5 “Servizi per l’Abitare, Cittadinanza e Marginalità”, unitamente all'incarico di Posizione Organizzativa; lo stesso, a seguito di accertamento personale, non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

per le finalità di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, si attesta che, nel corso dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto, non sono state segnalate o rilevate – in capo a chi vi ha preso parte – situazioni, effettive o potenziali, di conflitto di interesse;

quanto sopra premesso, visti:

- la legge n. 431/1998
- il decreto Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999
- la delibera G.R.T. n. 851 del 23/06/2025
- la comunicazione della Regione Toscana del 27/06/2025
- la delibera di Giunta Municipale n. 214 del 28/08/2025
- gli artt. 107 e 147 bis c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001
- lo Statuto Comunale
- l'art. 57 del vigente R.O.U.S.
- la deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione anni 2025/2027, n. 63 del 27.03.2025, come da ultimo variato con deliberazione G.C. n. 81 del 11.04.2025;
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- i decreti sindacali di attribuzione dell'incarico dirigenziale e, da ultimo, il decreto n. 22 del 30.06.2025;

determina

1. di avviare il procedimento finalizzato alla assegnazione di contributi per l'integrazione ai canoni di locazione relativo all'anno 2025, mediante la pubblicazione – che dovrà avvenire dal giorno 17 settembre 2025 fino alle ore 23:59 del giorno 17 ottobre 2025 - del bando conservato in atti, nel quale sono indicati i criteri e le modalità per la formazione della graduatoria di assegnazione di detti contributi, secondo quanto previsto per legge;



2. di dare atto che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e integrati dalla quota del Comune;
3. di rimandare a successivi atti per l'impegno e la liquidazione del contributo ai soggetti muniti dei requisiti richiesti che risulteranno utilmente inseriti in graduatoria;
4. di delegare al funzionario titolare di PO, responsabile dell'U.O. 2.5, Rag. Aldo Intaschi, le fasi procedurali, ex artt. 4 segg. L. 241/90, relative alla pubblicazione del bando nonché all'istruttoria delle domande pervenute, avvalendosi a tale scopo della struttura organizzativa dedicata;
5. di significare che, nel caso di controversia giudiziale, la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo per via straordinaria al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal d.lgs. 104/2010 e dal d.P.R. 1199/1971.

Il Dirigente
Paoli Lino / InfoCamere S.C.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici: