



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Variante Urbanistica

n. 02_2025

Realizzazione Rotatoria Via della Formica – Via Consani

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014

SINDACO DI LUCCA
Mario Pardini

Approvazione

Allegato A

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014

***“Realizzazione nuova Rotatoria Via della Formica – Via
Consani”***

Relazione del Responsabile del Procedimento

Il sottoscritto Arch. Alessandro Marioni in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all'art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

Dato atto che:

Al momento dell'adozione e dell'approvazione della presente variante il Comune di Lucca risulta dotato di:

- Piano Strutturale approvato ai sensi della LR 65/2014 con delibera del Consiglio comunale n.39 del 24 aprile 2017 pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.26 del 28 giugno 2017.
- Piano Operativo approvato ai sensi della LR 65/2014 con delibera del Consiglio comunale n° 109 del 15 Ottobre 2024, divenuto pienamente efficace dal 13 dicembre 2024 in seguito alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 46 del 13 novembre 2024;
- Ultima Variante al Piano Operativo – Correzione di errori materiali nel Piano Operativo ai sensi dell'art. 21 della Legge RT n.65/2014 approvata con delibera del Consiglio comunale n.39 del 22 maggio 2025, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 23 del 04 giugno 2025;

Considerato che:

- con nota Prot. Gen.. n. 138663 del 13/08/2025 (successivamente integrata con note prot. n. 140666 del 18 agosto 2024), il responsabile del procedimento, dell'opera pubblica, Ing. Francesca Guidotti, ha indetto una Conferenza dei servizi decisoria relativa al "P.T. 75C/2025 *Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra Via della Formica e Via Consani*" per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, costituente variante al vigente Piano Operativo, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
- la Conferenza dei servizi si è conclusa con determinazione dirigenziale n. 2754 del 06 novembre 2025 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;
- la soluzione progettuale di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto non risultando conforme al vigente strumento urbanistico, in quanto l'area interessata è classificata in parte come sede stradale e in parte come Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) (Art. 66 delle Norme tecniche di gestione e attuazione del PO – Elaborato QP.IV), è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 contestualmente ad una variante al vigente Piano Operativo, così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale;
- le aree oggetto di variante ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017;
- l'area oggetto di variante al Piano Operativo, immediatamente a sud del centro storico di Lucca, non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/1923.

Considerato che la variante:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017;

- è coerente al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;
- è coerente con il PIT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo completamente nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;
- è corredata dalla relazione illustrativa che dà conto della coerenza esterna ed interna e che motiva i contenuti della variante.

Considerato altresì che:

- il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 18 luglio 2025 - prot. 140708, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Ing. Giuseppe Serrapede, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 comma 1 e dell'art.23 comma 1 L.R. n. 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 2313 del 25/09/2025);
- le indagini geologiche a firma del Geol. Alessandro Paoli, le Schede di deposito e gli elaborati della Variante al Piano Operativo in oggetto, in data 21 ottobre 2025 con nota prot. n. 182459, sono stati depositati, ai sensi del DPGR n.5/R/2020, presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca. La variante è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 2379 e con nota prot. n. 1187897 del 29/10/2025 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

Dando atto che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. n.98 del 16 dicembre 2025 ha adottata ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 la Variante al Piano Operativo in all'oggetto. Il Settore 08 "Governo del Territorio" ai sensi dell'art.34 comma 1 della LR 65/2014, ne ha dato tempestivamente comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. Gen n. 0223330 del 22/12/2025.
- l'avviso di avvenuta adozione, con l'indicazione dei termini per la presentazione delle osservazioni, è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 52 del 24/12/2025.
- nel termine dei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT sono pervenute cinque osservazioni di seguito elencate e pertanto, ai sensi dell'art. 34 co.1 della LR 65/2014 è necessario controdedurre alle stesse al fine di procedere all'approvazione della variante urbanistica:

- P.G. 0012574 del 22.01.2026
- P.G. 0013309 del 23.01.2026
- P.G. 0013318 del 22.01.2026
- P.G. 0013331 del 22.01.2026
- P.G. 0013721 del 26.01.2026 (Pervenuta nel termine del 23.01.2026 e registrata in data 26.01.2026)

- il Comune di Lucca invierà la comunicazione relativa all'approvazione della variante al PO in oggetto alla Regione e alla Provincia di Lucca e, ai sensi dell'art.34 co.1 della LR 65/2014, pubblicherà sul BURT l'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica che acquisterà efficacia a seguito di tale pubblicazione.

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto Arch. Alessandro Marioni, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante in oggetto,

Visti :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17.05.2018;

ACCERTA E CERTIFICA

Che la variante al vigente Piano Operativo relativamente alla "realizzazione di rotatoria tra Via della Formica e Via Consani" rientra tra le fattispecie dell'articolo 34 e ha seguito le procedure di cui all'articolo 34 della legge regionale n° 65/2014.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.n° 65/2014

- che il procedimento per l'adozione e l'approvazione della variante al vigente Piano Operativo del Comune di Lucca relativamente alla "*realizzazione di rotatoria tra Via della Formica e Via Consani*" si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti;
- che l'atto risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- è stato effettuato il deposito previsto dal Regolamento Regionale n. 5/R del 2020, acquisito il relativo numero e rilasciato il relativo parere obbligatorio.

Considerato quanto sopra la variante al Piano Operativo viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto*".

Lucca, 03 febbraio 2026

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Marioni

