

COMMITTENTE  
**Ippolito Costruzioni srl**  
*legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito*

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO TERRA

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.0

PROGETTO ARCHITETTONICO

**/li·tò·te/  
architecture**

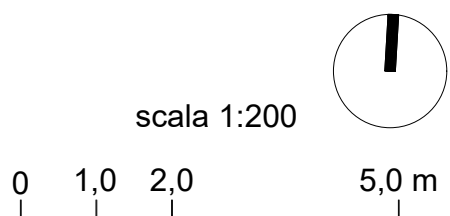
via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotote.it  
www.lilotote.it

**Arch. Marco Mei**

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi





COMMITTENTE  
**Ippolito Costruzioni srl**  
*legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito*

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO SEMINTERRATO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO

**/li·tò·te/  
architecture**

via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotte.it  
www.lilotte.it

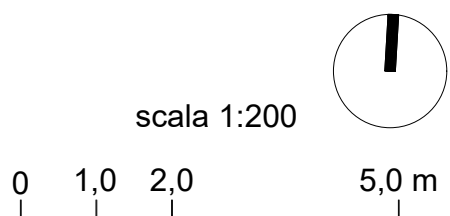
**Arch. Marco Mei**

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi

05.1





Città di Lucca

COMMITTENTE  
*Ippolito Costruzioni srl*  
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO PRIMO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.2

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/  
architecture

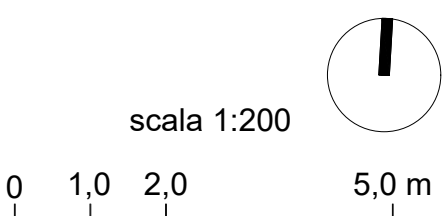
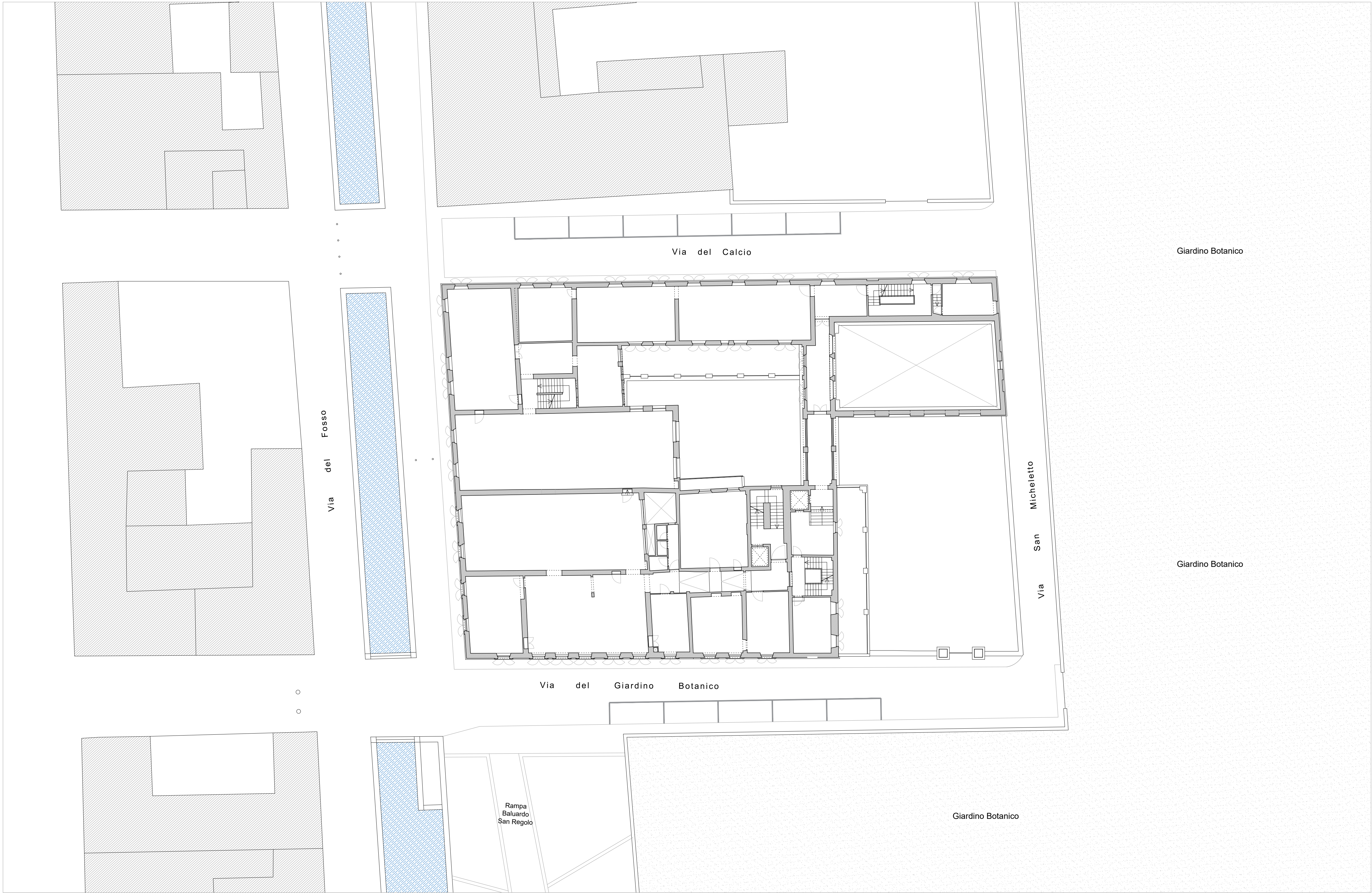
via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotte.it  
www.lilotte.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi





Città di Lucca

COMMITTENTE

**Ippolito Costruzioni srl**  
*legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito*

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO SECONDO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.3

PROGETTO ARCHITETTONICO

**/li·tò·te/  
architecture**

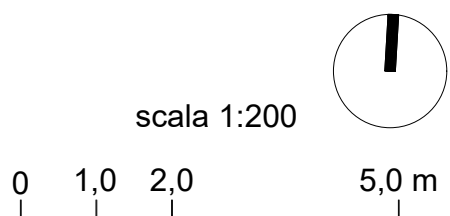
via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotote.it  
www.lilotote.it

**Arch. Marco Mei**

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi





COMMITTENTE  
*Ippolito Costruzioni srl*  
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO TERZO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.4

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/  
architecture

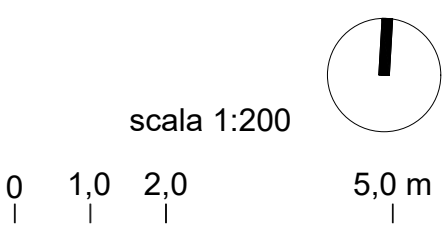
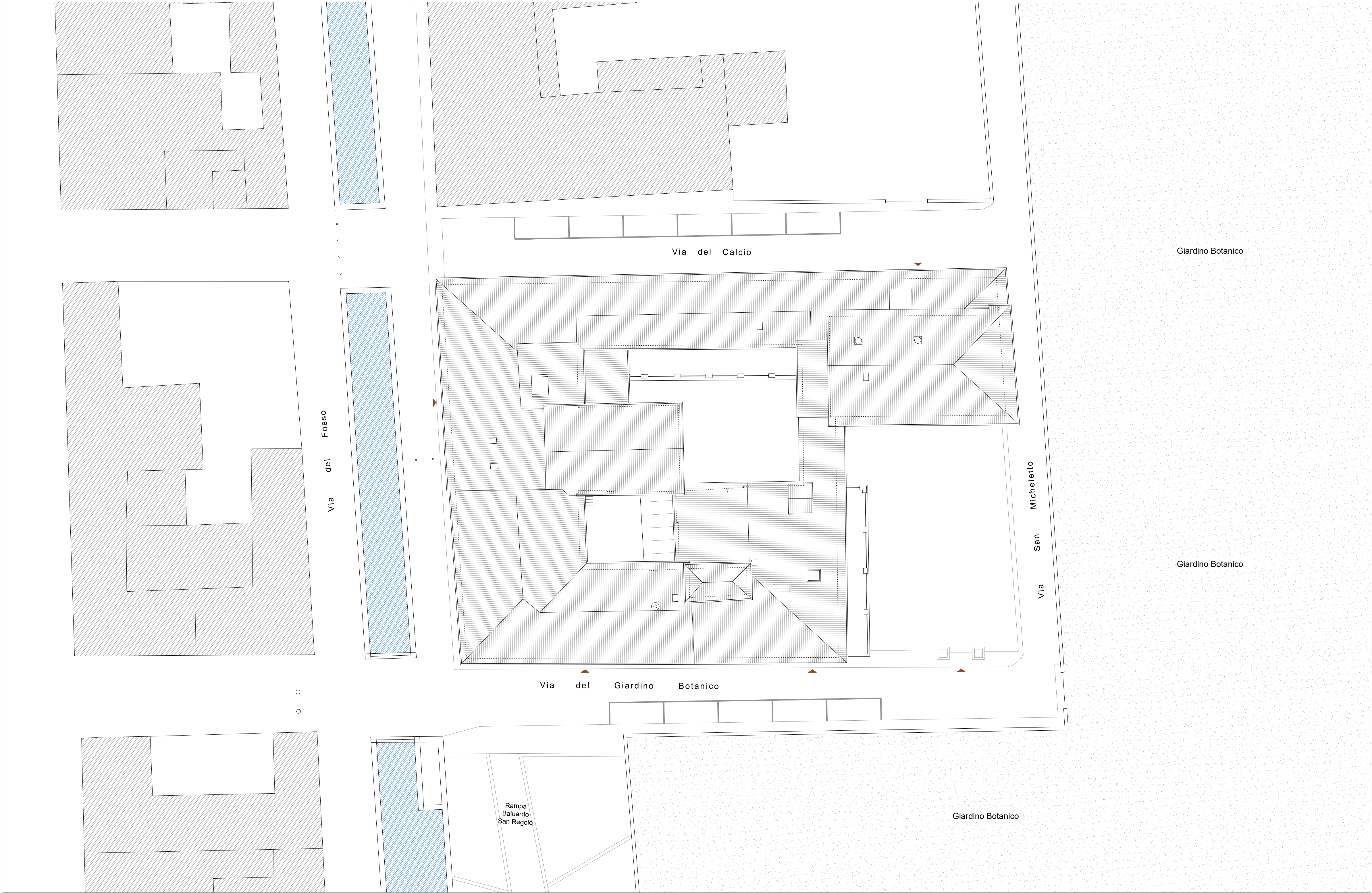
via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotote.it  
www.lilotote.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi





Città di Lucca

COMMITTENTE  
*Ippolito Costruzioni srl*  
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - COPERTURA

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.5

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/  
architecture

via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@lilotte.it  
www.lilotte.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi





PROSPETTO OVEST - via del Fosso



PROSPETTO SUD - via del Giardino Botanico



PROSPETTO EST - via San Michele



PROSPETTO NORD - via del Calcio



Città di Lucca

COMMITTENTE

*Ippolito Costruzioni srl*  
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA  
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"  
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO**

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014  
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento  
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO ATTUALE - PIANO SEMINTERRATO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	05	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

05.6

PROGETTO ARCHITETTONICO

**/li·tò·te/**  
architecture

via Barbantini n. 84  
55100 Lucca - Italia  
e-mail: info@litate.it  
www.litate.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO  
Arch. Mirko Mariotti  
Arch. Andrea Marchi