

La disposizione architettonica interna delle unità immobiliari è indicativa e soggetta a probabili future modifiche. Tutte le unità hanno superficie utile interna > 80 mq (art. 4 QP.IVa P.O.)



**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

**Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso**

scala 1:100

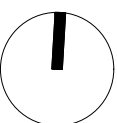
PROGETTO ARCHITETTONICO

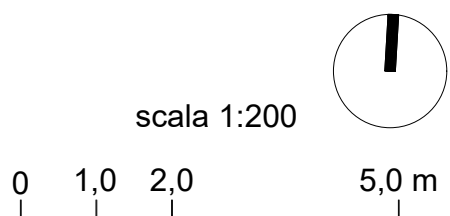
via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@litote.it
www.litote.it

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea March

scala 1:200





COMMITTENTE
Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO DI PROGETTO - PIANO SEMINTERRATO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

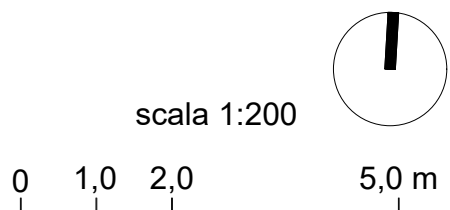
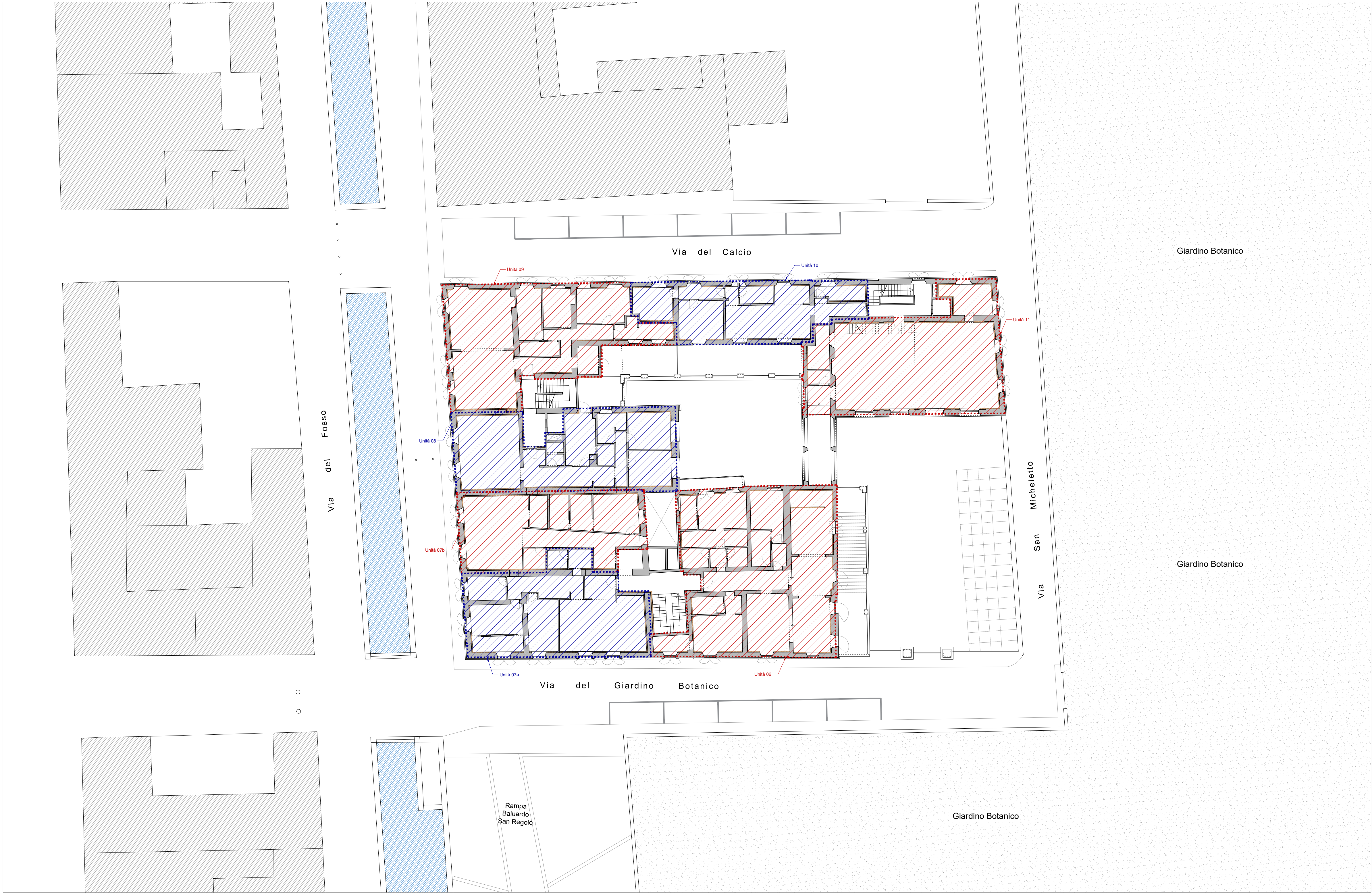
PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/
architecture
via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@lilotte.it
www.lilotte.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi

06.1



UNITÀ IMMOBILIARI DI PIANO PRIMO	
	Sup. Utile (Su)
Unità 06	~ 171 mq
Unità 07a	~ 104 mq
Unità 07b	~ 90 mq
Unità 08	~ 115 mq
Unità 09	~ 129 mq
Unità 10	~ 81 mq
Unità 11	~ 211 mq

La disposizione architettonica interna delle unità immobiliari è indicativa e soggetta a probabili future modifiche. Tutte le unità hanno superficie utile interna > 80 mq (art. 4 QP, IVa P.O.)



COMMITTENTE
Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso

STATO DI PROGETTO - PIANO PRIMO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/
architecture

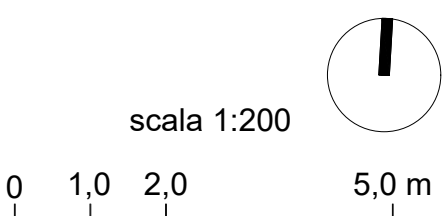
via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@lilotte.it
www.lilotte.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi

06.2



UNITÀ IMMOBILIARI DI PIANO SECONDO

	Sup. Utile (Su)
Unità 12	~ 171 mq
Unità 13	~ 212 mq
Unità 14	~ 115 mq
Unità 15	~ 142 mq
Unità 16	~ 99 mq

La disposizione architettonica interna delle unità immobiliari è indicativa e soggetta a probabili future modifiche. Tutte le unità hanno superficie utile interna > 80 mq (art. 4 QP.IVa P.O.)



COMMITTENTE
Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentante Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso

STATO DI PROGETTO - PIANO SECONDO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

06.3

PROGETTO ARCHITETTONICO

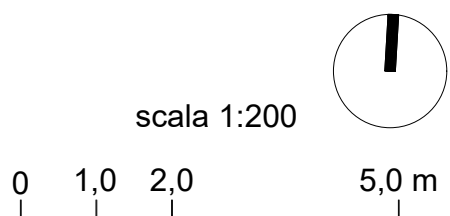
/li·tò·te/
architecture

via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@lilotte.it
www.lilotte.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi



UNITÀ IMMOBILIARI DI PIANO TERZO	
	Sup. Utile (Su)
Unità 17	~ 167 mq
Unità 18	~ 337 mq
Unità 19	~ 175 mq

La disposizione architettonica interna delle unità immobiliari è indicativa e soggetta a probabili future modifiche. Tutte le unità hanno superficie utile interna > 80 mq (art. 4 QP.IVa P.O.)



COMMITTENTE
Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso

STATO DI PROGETTO - PIANO TERZO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

06.4

PROGETTO ARCHITETTONICO

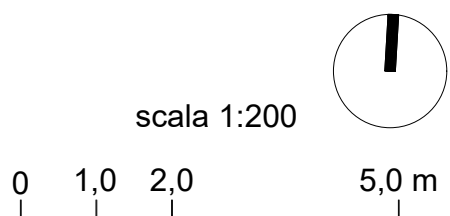
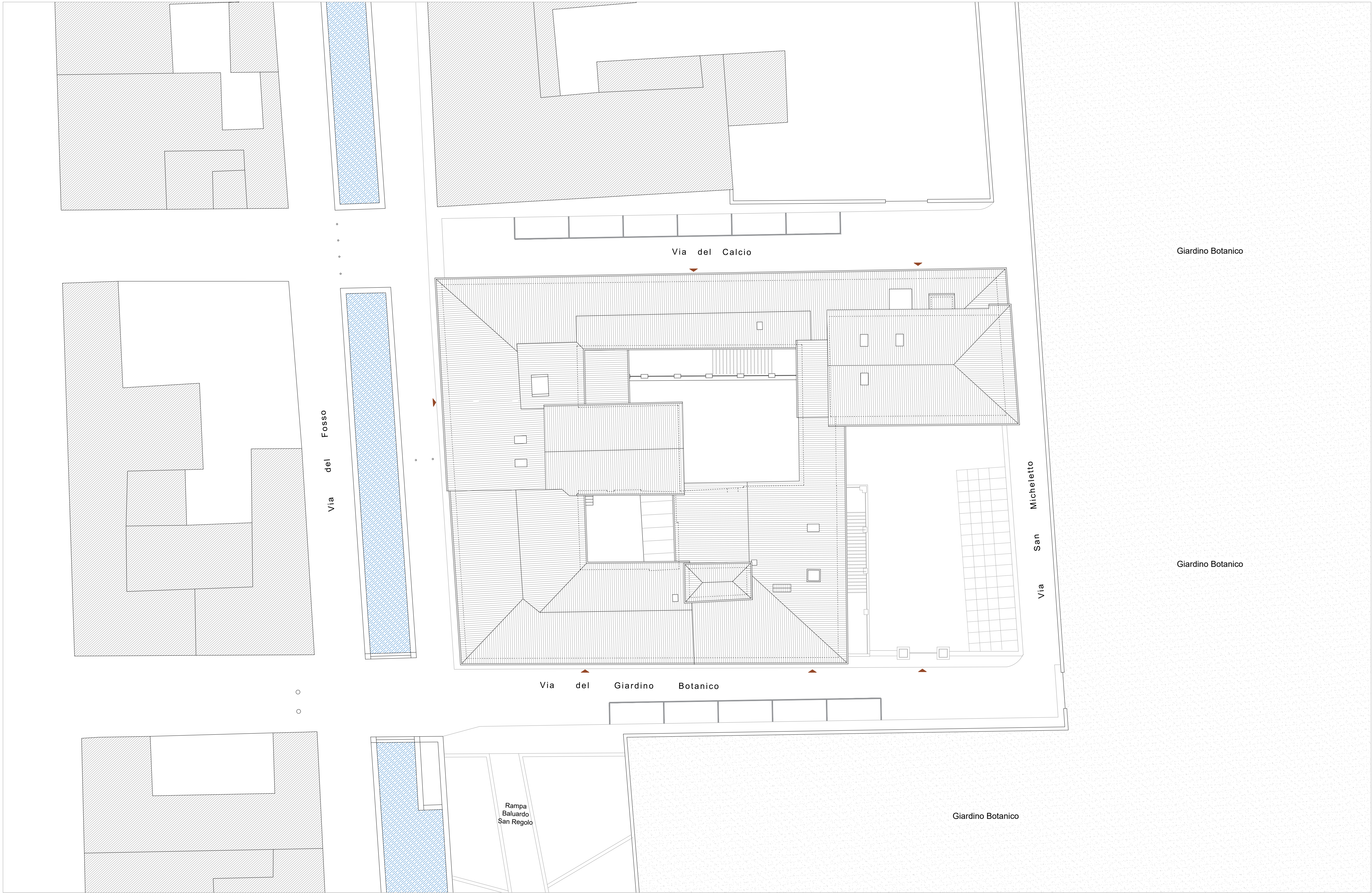
/li·tò·te/
architecture

via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@lilotote.it
www.lilotote.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi



Città di Lucca

COMMITTENTE
Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO *"ISTITUTO SANTA DOROTEA"*
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO DI PROGETTO - COPERTURA

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

06.5

PROGETTO ARCHITETTONICO

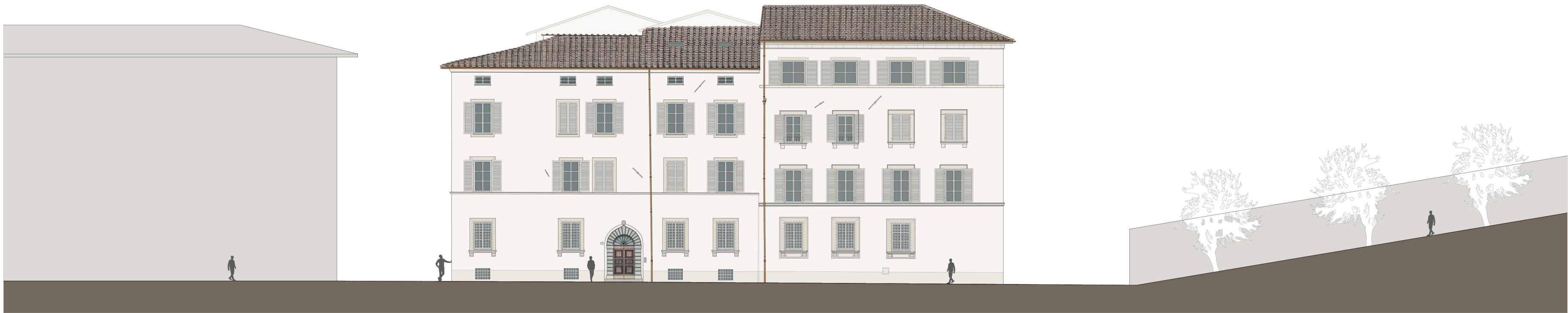
/li·tò·te/
architecture

via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@lilotote.it
www.lilotote.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

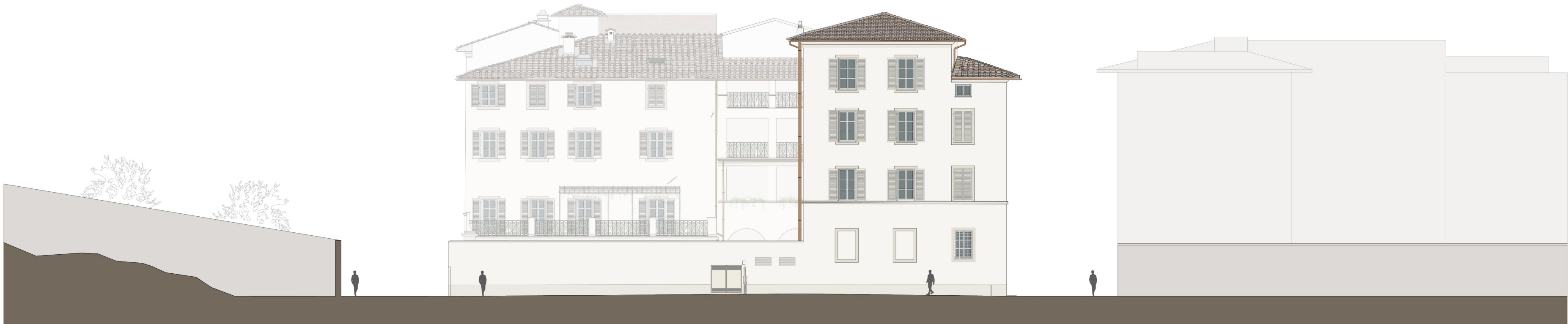
Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi



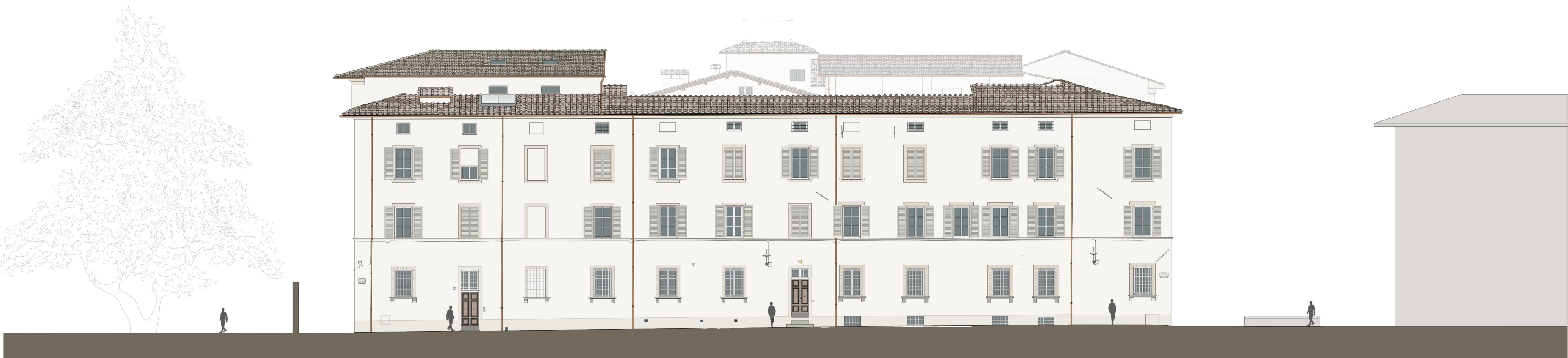
PROSPETTO OVEST - via del Fosso



PROSPETTO SUD - via del Giardino Botanico



PROSPETTO EST - via San Micheletto



PROSPETTO NORD - via del Calcio



Città di Lucca

COMMITTENTE

Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

*Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso*

STATO DI PROGETTO - PIANO SEMINTERRATO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	06	D	GEN	00	31.03.2025
				-	
				-	

scala 1:100

06.6

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/
architecture

via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@litate.it
www.litate.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi