



COMMITTENTE

Ippolito Costruzioni srl
legale rappresentate Sig. Paolo Ippolito

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA
COMPLESSO DENOMINATO "ISTITUTO SANTA DOROTEA"
SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI LUCCA**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

***Progetto unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
per intervento di riqualificazione con contestuale cambio di destinazione in residenziale e frazionamento
di immobile sito nel Centro Storico di Lucca, posto all'angolo tra la via del Giardino Botanico e la via del Fosso***

PROPOSTA PROGETTUALE - QUADRO TECNICO ECONOMICO

FASE	NUMERO	TIPO	STATO	REVISIONE	EMISSIONE
PUC	08	R	GEN	00	24.06.2025
				-	
				-	

08

PROGETTO ARCHITETTONICO

/li·tò·te/
architecture

via Barbantini n. 84
55100 Lucca - Italia
e-mail: info@litote.it
www.litote.it

Arch. Marco Mei

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Mirko Mariotti
Arch. Andrea Marchi

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DEL D.Lgs 36/2023
PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE MONS. GIULIO ARRIGONI
CON CONTESTUALE ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

A) LAVORI		
A.A1	Importo lavori	€ 242.335,09
A.A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.383,64
A	Totale lavori	€ 249.718,73

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
A.B1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
A.B2	Servizi e forniture (arredi urbani)	
A.B3	Imprevisti e migliorie (8%)	€ 19.977,50
A.B4	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
A.B5	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di fattibilità tecnico economica, comprensivi dei contributi previdenziali al 4%	€ 30.190,15
A.B6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione esecutiva, comprensivi dei contributi previdenziali al 4%	€ 20.459,44
A.B7	Spese per attività di direzione dei lavori, comprensivi dei contributi previdenziali al 4%	€ 32.934,73
A.B8	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, comprensivi dei contributi previdenziali al 4%	€ 3.992,08
A.B9	Spese per pubblicazione gara	
A.B10	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori: IVA al 10% su riga A	€ 24.971,87
A.B11	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione IVA al 10% su righe A.B1, A.B2 e A.B3 IVA al 22% su righe A.B5, A.B6, A.B7 e A.B8	€ 21.264,56
TOTALE (A+B)		€ 405.509,06