

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 17	SEDUTA DEL 17/02/2026
OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014 RELATIVA AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75C/2025 "REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI" - CUI: L00378210462202500021 - CUP: J67H25000760005	

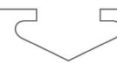
L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **18:35** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in seconda convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>	X		18	GIGLIOLI VALERIA	X	
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		19	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI	X	
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO	X		20	MALTESE NICCOLO'		X
4	AZZARA' ANTONINO	X		21	MAMMINI SERENA		X
5	BARSANTI ANDREA		X	22	MARTINI CHIARA		X
6	BARSELLA MARCO	X		23	NICODEMO MARA	X	
7	BIANUCCI DANIELE	X		24	OLIVATI GABRIELE		X
8	BORSELLI SERENA	X		25	PANELLI LUCIANO		X
9	CARNINI DIEGO	X		26	PASQUINELLI ARMANDO	X	
10	CECCHINI ELVIO RAFFAELE	X		27	PERA FERRUCCIO	X	
11	DA PRATO LAURA EMANUELA		X	28	PIERINI STEFANO	X	
12	DEL BARGA LORENZO		X	29	PIEROTTI LUCA		X
13	DEL GRECO SILVIA		X	30	RICCI GIOVANNI	X	
14	DI VITO ALESSANDRO		X	31	SIMI GINO	X	
15	FAGNANI MASSIMO		X	32	STEFANI LIA JOY	X	
16	FAVA LIDO	X		33	VIETINA ILARIA MARIA		X
17	GIANNINI GIOVANNI		X		TOTALE	19	14

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Pasquinelli, Ricci e Bianucci.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri: Olivati (18:51), Maltese (18:53), Giannini (18:58), Pierotti, Panelli, Del Barga, Da Prato e Fagnani (21:52), Barsanti Andrea (21:57):



presenti 28; assenti 5.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Bartolomei e Granucci all'appello, Barsanti Fabio, Buchignani, Santini e Testaferrata entrati successivamente.

..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: "APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014 RELATIVA AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75C/2025 "REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI" - CUI: L00378210462202500021 - CUP: J67H25000760005" presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesso che:

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

è dotato altresì del Piano Operativo (PO) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 15/10/2024 pubblicata sul BURT n.46 del 13 novembre 2024 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

premesso altresì che:

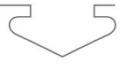
il Comune di Lucca, ha inserito nell'elenco annuale 2025 al n. 75C il progetto denominato "REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI";

l'opera è ricompresa e finanziata dal Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM 29 maggio 2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e delibera CIPE n. 2/2017, nonché in virtù della vigente Convenzione di finanziamento tra Comune di Lucca e Presidenza del Consiglio dei Ministri, come autorizzato con nota prot. n. 67194 del 17/04/2025 - rif. PCM PERIFERIE 426 del 16/4/2025 e il progetto è complementare all'intervento "Modifiche e completamento dei lavori di riqualificazione di porzione dell'area Ex Gesam";

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Serrapede e trasmesso con Prot. n. 203583 del 24/11/2025 e prevede una spesa complessiva di € 465.001,20;

il progetto è consultabile e scaricabile al seguente link:

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica



Verificato che:

il progetto di opera pubblica relativo alla realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani, non risulta conforme al Piano Operativo vigente in quanto l'area interessata è classificata in parte come sede stradale e in parte come Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) (Art. 66 delle Norme tecniche di gestione e attuazione del PO – Elaborato QP.IV). Allo stato attuale, la soluzione progettuale di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici, pertanto, si è resa necessaria una approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 contestualmente ad una variante al vigente Piano Operativo, così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale.

Osservato che:

la variante in oggetto, come specificatamente riportato nella relativa *Relazione del Responsabile del Procedimento* Arch. Alessandro Marioni, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**):

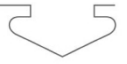
- risulta conforme al Piano Strutturale (PS), approvato con delibera C.C. n° 39 del 24/4/2017;
- è coerente e conforme alla disciplina delle componenti territoriali individuate dal PTCP;
- è coerente con il PIT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo completamente nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;
- ha ad oggetto aree che ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017,
- ha seguito e seguirà la procedura della variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R. n.65/2014, "Varianti mediante approvazione del progetto"; e pertanto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica verrà approvato contestualmente alla presente variante urbanistica;
- l'area oggetto di variante al Piano Operativo, immediatamente a sud del centro storico di Lucca, non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/192.

constatato che:

la proposta progettuale relativa alla "*Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani*", prevede la realizzazione di una rotatoria non conforme al vigente Piano Operativo;

per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati di cui

Registro delle deliberazioni CC n° 17 del 17/02/2026



all'elenco annuale 2025 del P.T. 2025-27 al n. 75C, si rende necessario procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Piano Operativo, al fine di prevedere negli strumenti urbanistici, la previsione della rotatoria in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica a cui la variante medesima si lega, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della variante urbanistica allegati come parte integrante alla presente deliberazione;

accertato che:

per la realizzazione dell'intervento non dovrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001;

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS n. 2313 del 25/09/2025, trasmessa dall'Autorità Competente;

a seguito del deposito registrato dal **Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca** con n. **2379**, lo stesso, con nota prot. n. 187897 del 29/10/2025, ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

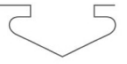
Visto:

l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”;

considerato che

con Deliberazione consiliare n.98 del 16 dicembre 2025 è stata adottata ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 la Variante al Piano Operativo di cui all'oggetto e contestualmente è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI”;

la Delibera di adozione con i relativi allegati è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune



dal 17 dicembre 2025 al 01 gennaio 2026 ed è stata trasmessa ai sensi dell'art. 34 comma 1 della L.R. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con nota prot. n. 0223330 del 22 dicembre 2025;

l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n.52 parte II del 24 dicembre 2025 e per 30 giorni consecutivi a decorrere da tale data chiunque ha potuto prenderne visione per presentare le eventuali osservazioni ai sensi dell'art.34 comma 1 della LR 65/2014;

nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. sono pervenute le seguenti cinque osservazioni:

1. P.G. 0012574 del 22.01.2026;
2. P.G. 0013309 del 23.01.2026;
3. P.G. 0013318 del 23.01.2026;
4. P.G. 0013331 del 23.01.2026;
5. P.G. 0013721 del 26.01.2026 (Pervenuta nel termine del 23.01.2026 e registrata in data 26.01.2026);

Le U.O. 8.1 e 5.4, nell'Allegato B, parte integrante della presente deliberazione, hanno sintetizzato e controdedotto le osservazioni pervenute;

rilevato inoltre che:

ai sensi dell'art.36 della L.R. 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art.34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana. Pertanto in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, il Garante dell'Informazione e della partecipazione Nicoletta Papanicolau, ha informato la cittadinanza a seguito dell'adozione e la informerà, a seguito dell'approvazione, tramite:

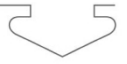
- diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lucca;
- trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;
- affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

Ravvisata pertanto, per le motivazioni esposte, la necessità di procedere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 all'approvazione della Variante al Piano Operativo relativa alla *“Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani”*,

quanto sopra premesso:

visti gli elaborati tecnici relativi al progetto dell'opera pubblica relativi alla *“Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani”*, il cui responsabile del progetto è l'ing. Davide Malanca, approvati con la Deliberazione consiliare n.98 del 16 dicembre 2025 e visionabili al seguente link:

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica



vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Alessandro Marioni, redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto (**allegato A**), a farne parte integrante e sostanziale;

visto il documento di sintesi delle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.34 comma 1 della LR 65/2014 con relativa istruttoria tecnica e controdeduzioni, **Allegato B** alla presente deliberazione;

visti gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Piano Operativo, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Documento di variante Urbanistica (**Allegato C**);
- PO_Stato Attuale (**Allegato D**);
- PO_Stato Modificato (**Allegato E**);
- Relazione Geologica della variante urbanistica (**Allegato F**);

vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n.37 del 27 marzo 2015;

visto l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

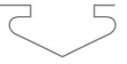
visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto il DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore;

visto il D.Lgs. 36/2023;

visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-27, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 23/02/2023;

vista la terza variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-27, approvata con deliberazione di C.C. n. 83 del 30/07/2024;



visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025-2027;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Commissione Urbanistica e Assetto del Territorio e dalla Commissione Lavori Pubblici nella seduta svoltasi in forma congiunta in data 13.02.2026 depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

Sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, i seguenti atti: controdeduzione n.1, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 3**)

presenti e prenotati	n. 23
votanti	n. 23
favorevoli	n. 17
contrari	n. 06

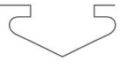
controdeduzione n.2, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 4**)

presenti e prenotati	n. 23
votanti	n. 23
favorevoli	n. 17
contrari	n. 06

controdeduzione n.3, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 5**)

presenti e prenotati	n. 23
votanti	n. 23
favorevoli	n. 17
contrari	n. 06

controdeduzione n.4, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 6**)



presenti e prenotati	n. 23
votanti	n. 23
favorevoli	n. 17
contrari	n. 06

controdeduzione n.5, con il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 7**)

presenti e prenotati	n. 23
votanti	n. 23
favorevoli	n. 17
contrari	n. 06

la proposta di deliberazione nel suo complesso, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 8**)

presenti e prenotati	n. 23
astenuti	n. 02
votanti	n. 21
favorevoli	n. 17
contrari	n. 04

d e l i b e r a

1. relativamente alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.34 comma 1 della LR 65/2014 come istruite e controdedotte dagli uffici nel documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**) di:
- non accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 4, 5;
2. di prendere atto della *Relazione del Responsabile del Procedimento* Arch. Alessandro Marioni in qualità di Dirigente del Settore 8 “Governo del territorio” redatta ai sensi degli articoli 18 e 34, comma 1, della L.R. n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione (**allegato A**) per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, la variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 per la previsione e realizzazione della rotatoria tra Via della Formica e Via Consani” secondo la procedura di cui all’articolo 34 della L.R. n.65/2014;
4. di approvare, ai sensi dell’art.34 della Legge Regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati relativi alla variante urbanistica al Piano Operativo, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
Documento di variante Urbanistica (**Allegato C**),
PO_Stato attuale (**Allegato D**);
PO_Stato Modificato (**Allegato E**);
Relazione Geologica della variante urbanistica (**Allegato F**);
5. di confermare l’approvazione del *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di “Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani”*, di cui alla D.C.C. n.98 del 16/12/2025;



6. di dare mandato all'U.O. 8.1 "Strumenti Urbanistici e Paesaggio" di procedere all'adeguamento degli elaborati del Piano Operativo approvato, in attuazione e coerenza con gli elaborati oggetto della variante a conclusione del procedimento di cui all'art.34 della L.R. 65/2014 e contestuale acquisizione della sua efficacia;
7. di trasmettere il provvedimento approvato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
8. di dare mandato al dirigente del Settore 5 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;
9. di disporre che l'U.O 8.1 Strumenti Urbanistici e Paesaggio provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
10. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al P.O.;
11. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.
12. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 9**)

presenti e prenotati	n. 23
astenuiti	n. 02
votanti	n. 21
favorevoli	n. 17
contrari	n. 04

d e l i b e r a

13. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto

La seduta termina alle ore **00.45** del **18/02/2026**.

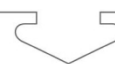
Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Enrico Torrini

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

Registro delle deliberazioni CC n° 17 del 17/02/2026



05 - Lavori Pubblici e Traffico – Dirigente

U.O. 5.4 - Strade - Progettazione

Buchignani Nicola

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256