

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 98	SEDUTA DEL 16/12/2025
OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75C/2025 “REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R.65/2014 - CUI: L00378210462202500021 - CUP: J67H25000760005	

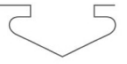
L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sedici** del mese di **Dicembre** alle ore **16:08** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in seconda convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Enrico Torrini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	PARDINI MARIO <i>Sindaco</i>	X		19	MALTESE NICCOLO'		X
2	TORRINI ENRICO <i>Presidente</i>	X		20	MAMMINI SERENA	X	
3	ALFARANO VINCENZO LORENZO	X		21	MARTINI CHIARA	X	
4	AZZARA' ANTONINO	X		22	NICODEMO MARA		X
5	BARSANTI ANDREA		X	23	OLIVATI GABRIELE		X
6	BARSELLA MARCO	X		24	PANELLI LUCIANO	X	
7	BIANUCCI DANIELE	X		25	PASQUINELLI ARMANDO		X
8	BORSELLI SERENA		X	26	PERA FERRUCCIO	X	
9	CARNINI DIEGO		X	27	PIERINI STEFANO	X	
10	CECCHINI ELVIO RAFFAELE		X	28	PIEROTTI LUCA	X	
11	DA PRATO LAURA EMANUELA		X	29	RICCI GIOVANNI		X
12	DEL BARGA LORENZO	X		30	SIMI GINO	X	
13	DEL GRECO SILVIA		X	31	STEFANI LIA JOY		X
14	DI VITO ALESSANDRO	X		32	VIETINA ILARIA MARIA	X	
15	FAGNANI MASSIMO	X					
16	FAVA LIDO	X					
17	GIANNINI GIOVANNI	X					
18	GUERRIERI MARCO ENRICO SANTI	X			<b>Totale</b>	<b>20</b>	<b>12</b>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Martini, Giannini e Di Vito.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati, a seguito dell'approvazione deliberazione di surroga e



convalida, la Consiglieria Giglioli (16:20), i Consiglieri Simi (16:20), Stefani (17:17), Maltese e Nicodemo (17:38), Borselli (18:25) e Cecchini (18:34): **presenti 27; assenti 6.**

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Bruni Moreno, Buchignani Nicola e Santini all'appello, Bartolomei e Granucci entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto .....

### **Il Consiglio Comunale**

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI OPERA PUBBLICA INERENTE IL P.T. N. 75C/2025 “REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI” E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.65/2014 - CUI: L00378210462202500021 - CUP: J67H25000760005” presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici e Traffico, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

#### **premesse che:**

il Comune di Lucca è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

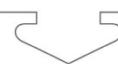
il Comune di Lucca è dotato altresì del Piano Operativo (PO) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 15/10/2024 pubblicata sul BURT n.46 del 13 novembre 2024 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

#### **premesse altresì che:**

il Comune di Lucca, ha inserito nell'elenco annuale 2025 al n. 75C il progetto denominato “REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA A RASO TRA VIA DELLA FORMICA E VIA CONSANI”;

l'opera è ricompresa e finanziata dal Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM 29 maggio 2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e delibera CIPE n. 2/2017, nonché in virtù della vigente Convenzione di finanziamento tra Comune di Lucca e Presidenza del Consiglio dei Ministri, come autorizzato con nota prot. n. 67194 del 17/04/2025 - rif. PCM PERIFERIE 426 del 16/4/2025 e il progetto è complementare all'intervento "Modifiche e completamento dei lavori di riqualificazione di porzione dell'area Ex Gesam”;

il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato redatto dall'Ing. Giuseppe Serrapede e trasmesso con Prot. n. 203583 del 24/11/2025 e prevede una spesa complessiva di € 465.001,20, articolata come da seguente QE:



## A. LAVORI

A.1	Lavori a misura;	€ 326.477,23
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	€ 17.821,27
<b>A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 344.298,50</b>

## B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 5.000,00
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del codice (definiti entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza), e arrotondamenti;	€ 17.677,46
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi: nel limite del 50% da imprevisti, le somme derivanti dal ribasso d'asta) e 120 comma 1, lettera a), (modifica dei contratti in corso di esecuzione: previste in clausole chiare, precise e inequivocabili) del codice;	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 55.794,76
B.8b	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per lavori);	€ 5.508,78
B.8c	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per servizi);	€ 731,73
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (verifica della progettazione);	€ 0,00
B.10a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per lavori);	€ 1.377,19
B.10b	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per servizi);	€ 182,93
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità;	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 (collaudo e verifica di conformità), del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00
B.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00
B.18	Altro (specificare)	€ 0,00



B.19	IVA ed eventuali altre imposte (10%)	€ 34.429,85
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 120.702,70</b>

<b>C</b>	<b>TOTALE LORDO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 465.001,20</b>
----------	---------------------------------------	---------------------

#### Verificato che:

il progetto di opera pubblica relativo alla realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani, non risulta conforme al Piano Operativo vigente in quanto l'area interessata è classificata in parte come sede stradale e in parte come Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) (Art. 66 delle Norme tecniche di gestione e attuazione del PO – Elaborato QP.IV). Allo stato attuale, la soluzione progettuale di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici, pertanto, lo stesso, verrà approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 contestualmente ad una variante al vigente Piano Operativo, così da rendere il progetto pienamente conforme allo stato della pianificazione comunale.

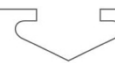
#### Osservato che:

la variante in oggetto, come specificatamente riportato nella relativa Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Marioni, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**):

- risulta conforme al Piano Strutturale (PS), approvato con delibera C.C. n. 39 del 24/4/2017;
- è coerente e conforme alla disciplina delle componenti territoriali individuate dal PTCP;
- è coerente con il PTT/PPR, con riferimento agli indirizzi per le politiche indicate, agli obiettivi di qualità e alla corretta applicazione delle direttive della scheda di ambito n. 04 Lucchesia, in particolare, ricadendo completamente nel territorio urbanizzato, mantiene le caratteristiche e le relazioni con il costruito salvaguardando l'impianto territoriale consolidato;
- ha ad oggetto aree che ricadono all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 24 aprile 2017;
- seguirà la procedura della variante semplificata di cui all'art. 34 della L.R. n. 65/2014, "Varianti mediante approvazione del progetto"; e pertanto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica verrà approvato contestualmente alla presente variante urbanistica;
- l'area oggetto di variante al Piano Operativo, immediatamente a sud del centro storico di Lucca, non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non è interessata dal vincolo idrogeologico, di cui al regio decreto 3267/192.

#### Considerato che:

con nota prot. n. 138663 del 13 agosto 2025, il responsabile del progetto dell'opera pubblica, Ing. Francesca Guidotti, ha indetto una Conferenza dei servizi relativa al progetto di Fattibilità Tecnica ed



Economica relativa all'intervento denominato "Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani", per acquisire i pareri di competenza ai fini dell'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", che si è conclusa con determinazione n. 2754 del 06/11/2025 di approvazione delle risultanze della conferenza stessa;

il progetto relativo alla "*Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani*" è composto dai seguenti elaborati:

#### A-AMBITO GENERALE

- 001 PFTE GEN 01 Elenco elaborati
- 002 PFTE GEN 02 Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- 003 PFTE GEN 03 Corografia 1:1000
- 004 PFTE GEN 04 Fotoinserimento e contesto storico

#### B-DOCUMENTAZIONE TECNICO ECONOMICA

- 005 PFTE AMM 01 Computo Metrico Estimativo
- 006 PFTE AMM 02 Elenco Prezzi Unitari e relative Analisi
- 007 PFTE AMM 03 Quadro dell'Incidenza Percentuale della Manodopera
- 008 PFTE AMM 04 Quadro Tecnico Economico
- 009 PFTE AMM 05 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 010 PFTE AMM 06 Disciplinare descrittivo e prestazionale

#### C-ELABORATI DELLA SICUREZZA

- 011 PFTE SIC 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 012 PFTE SIC 02 Stima dei Costi della Sicurezza

#### D-AMBITO STRADALE

- 013 PFTE INF 01 Planimetria di Rilievo Stato Attuale 1:200
- 014 PFTE INF 02 Planimetria di Progetto 1:200
- 015 PFTE INF 03 Planimetria delle Demolizioni e delle Pavimentazioni 1:200
- 016 PFTE INF 04 Planimetria Stato Sovrapposto 1:200
- 017 PFTE INF 05 Planimetria di Inserimento Urbanistico VARIE
- 018 PFTE INF 06 Sezioni Tipo e particolari VARIE
- 019 PFTE INF 07 Verifica di compatibilità delle manovre 1:500

#### E-INTERFERENZE

- 020 PFTE INT 01 Planimetria delle Interferenze 1:200

#### F-AMBITO IDRAULICO

- 021 PFTE IDR 01 Planimetria reticolo idraulico di zona 1:2000
- 022 PFTE IDR 02 Planimetria smaltimento acque di piattaforma e particolari VARIE

#### G-BARRIERE DI SICUREZZA E SEGNALETICA

- 023 PFTE OC 01 Planimetria segnaletica orizzontale e verticale 1:250

#### H-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

- 024 PFTE IMP 01 Relazione tecnica impianti
- 025 PFTE IMP 02 Relazione Illuminotecnica
- 026 PFTE IMP 03 Planimetria Illuminazione Pubblica 1:200

#### I-VERDE PUBBLICO

- 027 PFTE VER 01 Planimetria sistemazione a verde e irrigazione 1:200

#### L-CANTIERIZZAZIONE

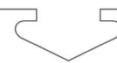
- 028 PFTE CAN 01 Layout di cantiere 1:200
- 029 PFTE CAN 02 Planimetria delle Fasi di lavoro 1:1000
- 030 PFTE CAN 03 Cronoprogramma

#### M-AMBITO CATASTALE

- 031 PFTE ESP 01 Planimetria Sovrapposto Catastale 1:200

#### N-RELAZIONE DI OTTEMPERANZA

- 032 PFTE OTM 01 Relazione di Ottemperanza



scaricabili al seguente link:

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

**Considerato altresì che:**

l'importo complessivo di Quadro economico di progetto è pari a € 465.001,20 ed è finanziato dal Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM 29 maggio 2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e delibera CIPE n. 2/2017, nonché in virtù della vigente Convenzione di finanziamento tra Comune di Lucca e Presidenza del Consiglio dei Ministri, come autorizzato con nota prot. n. 67194 del 17/04/2025 - rif. PCM PERIFERIE 426 del 16/4/2025;

**constatato che:**

la proposta progettuale relativa alla *“Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani”*, prevede la realizzazione di una rotatoria non conforme al vigente Piano Operativo;

per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati di cui all'elenco annuale 2025 del P.T. 2025-27 al n. 75C, si rende necessario procedere con l'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Piano Operativo, al fine di prevedere negli strumenti urbanistici, la previsione della rotatoria in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica a cui la variante medesima si lega, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della variante urbanistica allegati come parte integrante alla presente deliberazione;

**accertato che:**

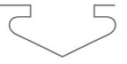
per la realizzazione dell'intervento non dovrà essere fatto ricorso alla procedura espropriativa di cui al DPR 327/2001;

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante, avviatosi con la trasmissione, in data 18 luglio 2025 - prot. 140708, all'Autorità Competente del documento preliminare di VAS, redatto dall'Ing. Giuseppe Serrapede, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 comma 1 e dell'art.23 comma 1 L.R. n. 10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla procedura di VAS (determinazione dirigenziale n. 2313 del 25/09/2025);

con nota prot. n. 182459 del 21/10/2025 il Comune di Lucca ha trasmesso, ai sensi del DPGR n. 5R/2020, al Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, ad integrazione del progetto e degli elaborati della variante urbanistica già trasmessi in sede di conferenza dei servizi, la Relazione Geologica di Variante a firma del Geol. Alessandro Paoli e le schede di deposito, nello specifico:

- Relazione geologica;
- Modulo 1 Tipologia dell'atto da depositare;
- Modulo 2 Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito;
- Modulo 4 Attestazione della compatibilità;
- Modulo 5 Certificazione dell'adeguatezza;

con nota prot. n. 184199 del 23/10/2025 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha comunicato l'avvio del procedimento e l'iscrizione della pratica relativa nel registro dei depositi con il numero **2379**;



con nota prot. n. 187897 del 29/10/2025 il Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ha inoltrato il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, comunicando che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

**Visto:**

*l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”;*

la determinazione di esclusione dalla VAS n. 2313 del 25/09/2025, trasmessa dall'Autorità Competente;

che in ottemperanza dell'art. 6 del DPGR n. 5R/2020 (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR n. 65/2014 contenente le disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) si è proceduto al deposito del progetto e della Variante al Piano Operativo vigente trasmettendo gli elaborati richiesti ed è pervenuto il parere previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal DPGR 30/01/20 n. 5/R, con il quale il Genio Civile ha comunicato che la pratica è stata archiviata avendone verificata la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla normativa di settore;

**rilevato inoltre che:**

ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art. 34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art. 16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana. Pertanto in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, il Garante dell'Informazione e della partecipazione Nicoletta Papanicolau, garantirà adeguata informazione alla cittadinanza nelle seguenti forme:

diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Lucca;

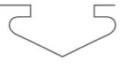
trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Lucca, all'Ufficio Stampa e all'URP;

affissione di note informative e illustrative dei contenuti del procedimento adottato, nelle bacheche comunali aperte al pubblico;

sarà inoltre garantita ampia e diffusa informazione sulla possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante stessa;

**quanto sopra premesso,**

visti gli elaborati tecnici relativi ai lavori di “*Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani*”, il cui responsabile del progetto è l'Ing. Davide Malanca (v. Ordine di Servizio n. 4 della Registro delle deliberazioni CC n° 98 del 16/12/2025



U.O. 5.4 trasmesso con prot. n. 202549 del 20/11/2025), allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**allegato B**);

visto il *Rapporto finale di verifica* del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023, dal R.U.P. Ing. Davide Malanca in data 25/11/2024 (**allegati n. 1 e 2**);

vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Alessandro Marioni, redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto (**allegato A**), a farne parte integrante e sostanziale;

visti gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Piano Operativo, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Documento di variante Urbanistica (**allegato n. 3**);
- PO\_Stato attuale (**allegato n. 4**);
- PO\_Stato Modificato (**allegato n. 5**);
- Relazione Geologica della variante urbanistica (**allegato n. 6**);

vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

vista la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n.37 del 27 marzo 2015;

visto l'accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016 e il successivo firmato in data 17.05.2018;

visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

visto il DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore;

visto il D.Lgs. 36/2023;

visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-27, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 23/02/2023;

vista la terza variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-27, approvata con deliberazione di C.C. n. 83 del 30/07/2024;

visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2025-2027;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 7 e 8**);

visti i pareri espressi dalla Commissione consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio e dalla Commissione Lavori Pubblici nella seduta svoltasi in forma congiunta in data 16.12.2025, depositati in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;



visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Buchignani e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 9**)

presenti e prenotati	n. 27
astenuti	n. 06
votanti	n. 21
favorevoli	n. 17
contrari	n. 04

### d e l i b e r a

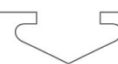
1. di approvare il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "Realizzazione di nuova rotatoria a raso tra via della Formica e via Consani"*, composto dagli elaborati citati in premessa che presenta un importo complessivo di € 465.001,20 secondo il seguente Quadro Economico:

#### A. LAVORI

A.1	Lavori a misura;	€ 326.477,23
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	€ 17.821,27
<b>A</b>	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 344.298,50</b>

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 5.000,00
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del codice (definiti entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza), e arrotondamenti;	€ 17.677,46
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi: nel limite del 50% da imprevisti, le somme derivanti dal ribasso d'asta) e 120 comma 1, lettera a), (modifica dei contratti in corso di esecuzione: previste in clausole chiare, precise e inequivocabili) del codice;	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 55.794,76
B.8b	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per lavori);	€ 5.508,78



B.8c	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per servizi);	€ 731,73
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (verifica della progettazione);	€ 0,00
B.10a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per lavori);	€ 1.377,19
B.10b	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per servizi);	€ 182,93
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità;	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11 (collaudo e verifica di conformità), del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00
B.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00
B.18	Altro (specificare)	€ 0,00
B.19	IVA ed eventuali altre imposte (10%)	€ 34.429,85
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 120.702,70</b>

**C TOTALE LORDO COMPLESSIVO (A+B) € 465.001,20**

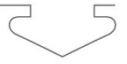
2. di dare atto che gli elaborati di progetto elencati in premessa saranno conservati in atti al fascicolo digitale. Per le notevoli dimensioni dei files viene inoltre predisposto uno specifico "elenco documenti" (**allegato B**) alla presente deliberazione in cui ogni elaborato in elenco è munito di un codice alfa numerico (impronta digitale) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità. All'Albo Pretorio verrà pubblicato un apposito link per accedere ai documenti allegati;

3. l'intervento in oggetto è previsto all'elenco annuale 2025 del P.T. 2025-27 al n. 75C per un importo complessivo di € 465.001,20 che verranno finanziati con fondi di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM 29 maggio 2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e delibera CIPE n. 2/2017, nonché in virtù della vigente Convenzione di finanziamento tra Comune di Lucca e Presidenza del Consiglio dei Ministri, come autorizzato con nota prot. n. 67194 del 17/04/2025 - rif. PCM PERIFERIE 426 del 16/4/2025;

4. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 - (**allegato A**) – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

5. di adottare, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n. 65/2014 i seguenti elaborati relativi alla variante urbanistica al Piano Operativo, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Documento di variante Urbanistica (**allegato n. 3**);
- PO\_Stato attuale (**allegato n. 4**);



- PO\_Stato Modificato (**allegato n. 5**);
- Relazione Geologica della variante urbanistica (**allegato n. 6**);

6. di dare atto che per l'approvazione della suddetta Variante al Piano Operativo sarà seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della LR 65/2014 che prevede che “.. *Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.....*”;

7. di dare mandato all'U.O. 8.1 Strumenti Urbanistici e paesaggio" di procedere all'adeguamento degli elaborati del Piano Operativo approvato, in attuazione e coerenza con gli elaborati oggetto della variante a conclusione del procedimento di cui all'art.34 della L.R. 65/2014 e contestuale acquisizione della sua efficacia;

8. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;

9. di dare mandato al dirigente del Settore 5 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera;

10. di disporre che l'U.O. 8.1 Strumenti Urbanistici e Paesaggio provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

11. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta adozione della Variante al P.O.;

12. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

13. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 10**)

presenti e prenotati	n. 27
astenuti	n. 07
votanti	n. 20
favorevoli	n. 17
contrari	n. 03

### **d e l i b e r a**

14. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

**La seduta termina alle ore 19:30 del 16/12/2025.**

Letto, approvato e sottoscritto.



il Presidente del Consiglio Comunale  
Enrico Torrini

il Segretario Generale  
Fulvio Spatarella

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

01 -Servizi Finanziari – Dirigente

05 - Lavori Pubblici e Traffico – Dirigente

U.O. 5.4 - Strade - Progettazione

Buchignani Nicola

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

---

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256