

VALORI DI INDIRIZZO - ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE - PIANO OPERATIVO ADOTTATO																															
DENOMINAZIONE			STANDARD URBANISTICI SCHEDA - PIANO OPERATIVO ADOTTATO										VALORE DI TRASFORMAZIONE						COEFFICIENTI CORRETTIVI					VAB/mq VALORE BASE AREA EDIFICABILE			ADEGUAMENTO VAB/mq stato avanzamento iter urbanistico				
N° prog	codice scheda		ST	SF	SC	SE RES	SE ART IND	SE COM DETT	SE COM INGR	SE DIR	SE RIC	IF	R	% incid. area	OMI min	OMI max	K	Vf	Va	C1	C2	C3	C4	Vap	VAB	VAB/mq	VAB/mq TOTALE	Deprezzam. periodo Salvaguardia	P.U.C. P.A.C. non approvati	Maggioraz. Permesso Edilizio Rilasciato	
1	Uv	2.1	1.800	900	900	600						0,33	0,50	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,90	0,90	1,00	325,13 €	195.076 €	108,38 €	108 €	54 €	70 €	119 €	
2	Uv	2.2	11.000	4.500	6.500	1.600						0,15	0,59	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,80	1,10	1,00	353,22 €	565.159 €	51,38 €	64 €	32 €	42 €	71 €	
	Uv	2.2	11.000	4.500	6.500							0,04	0,59	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	0,80	1,10	1,00	355,73 €	142.291 €	12,94 €					
3	Uv	2.3	1.800	1.000	800	400						0,22	0,44	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,90	1,00	1,00	361,25 €	144.501 €	80,28 €	103 €	51 €	67 €	113 €	
	Uv	2.3	1.800	1.000	800							0,06	0,44	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	0,90	1,10	1,00	400,19 €	40.019 €	22,23 €					
4	Uv	2.4	5.700	2.200	3.500	1.000						0,18	0,61	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,80	1,10	1,00	353,22 €	353.224 €	61,97 €	62 €	31 €	40 €	68 €	
5	Uv	3.1	3.400	1.700	1.700	800						0,24	0,50	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	0,90	1,00	1,00	365,98 €	292.781 €	86,11 €	86 €	43 €	56 €	95 €	
6	Uv	3.2	5.000	2.200	2.800			1.000				0,20	0,56	18%	1.350 €	2.350 €	0,475	2.373 €	427 €	1,00	0,80	1,00	1,00	341,64 €	341.640 €	68,33 €	68 €	34 €	44 €	75 €	
7	Uv	3.3	2.600	1.300	1.300	300						0,12	0,50	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,90	1,10	1,00	397,38 €	119.213 €	45,85 €	77 €	38 €	50 €	84 €	
	Uv	3.3	2.600	1.300	1.300							0,08	0,50	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	0,90	1,10	1,00	400,19 €	80.039 €	30,78 €					
8	Uv	3.4	10.100	4.000	6.100	2.600						0,26	0,60	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	0,80	1,00	1,00	325,31 €	845.811 €	83,74 €	84 €	42 €	54 €	92 €	
9	Uv	3.5	1.400	800	600			300				0,21	0,43	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	0,90	1,00	1,00	363,81 €	109.143 €	77,96 €	78 €	39 €	51 €	86 €	
10	Uv	4.1	6.500	3.200	3.300	1.200						0,18	0,51	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	0,90	1,10	1,00	402,57 €	483.088 €	74,32 €	74 €	37 €	48 €	82 €	
11	Uv	4.2	21.700	10.000	11.700		1.400					0,06	0,54	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	0,90	1,10	1,00	135,90 €	190.257 €	8,77 €	75 €	38 €	49 €	83 €	
	Uv	4.2	21.700	10.000	11.700							0,17	0,54	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	0,90	1,10	1,00	400,19 €	1.440.694 €	66,39 €					
12	Uv	4.3	4.000	1.400	2.600	1.200						0,30	0,65	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,80	0,90	1,00	289,00 €	346.802 €	86,70 €	87 €	43 €	56 €	95 €	
13	Uv	4.4	3.200	1.600	1.600	800						0,25	0,50	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,90	1,00	1,00	361,25 €	289.002 €	90,31 €	90 €	45 €	59 €	99 €	
14	Uv	4.5	2.600	1.300	1.300	800						0,31	0,50	17%	1.650 €	2.000 €	0,475	2.361 €	401 €	1,00	0,90	0,90	1,00	325,13 €	260.102 €	100,04 €	100 €	50 €	65 €	110 €	
15	Uv	6.1	6.200	3.100	3.100	580						0,09	0,50	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	0,90	1,10	1,00	402,57 €	233.493 €	37,66 €	62 €	31 €	40 €	68 €	
	Uv	6.1	6.200	3.100	3.100							0,06	0,50	18%	1.350 €	2.350 €	0,475	2.373 €	427 €	1,00	0,90	1,10	1,00	422,78 €	147.973 €	23,87 €					
16	Uv	6.2	9.046 [*]	8.746	5.300		2.300					0,25	0,59	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	0,80	1,00	1,00	109,82 €	252.577 €	27,92 €	62 €	31 €	40 €	68 €	
	Uv	6.2	9.046 [*]	8.746	5.300						900		0,10	0,59	18%	1.300 €	2.050 €	0,475	2.153 €	388 €	1,00	0,80	1,10	1,00	341,06 €	306.950 €					33,93 €
17	Uv	8.1	5.900	2.400	3.500	1.400						0,24	0,59	17%	1.100 €	1.650 €	0,475	1.770 €	301 €	1,00	0,80	1,00	1,00	240,67 €	336.937 €	57,11 €	57 €	29 €	37 €	63 €	
18	Ur	1.1	13.600	11.300	2.300	3.600						0,26	0,17	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	1,00	1,00	1,00	406,64 €	1.463.904 €	107,64 €	274 €	137 €	178 €	301 €	
	Ur	1.1	13.600	11.300	2.300							0,13	0,17	18%	1.350 €	2.350 €	0,475	2.373 €	427 €	1,00	1,00	1,10	1,00	469,76 €	845.559 €	62,17 €					
	Ur	1.1	13.600	11.300	2.300						3.600		0,26	0,17	18%	1.300 €	2.100 €	0,475	2.184 €	393 €	1,00	1,00	1,00	1,00	393,12 €	1.415.232 €					104,06 €
19	Ur	1.2	18.900	12.400	6.500	3.600						0,19	0,34	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	1,00	1,10	1,00	447,30 €	1.610.294 €	85,20 €	377 €	188 €	245 €	415 €	
	Ur	1.2	18.900	12.400	6.500						3.600		0,19	0,34	18%	1.350 €	2.350 €	0,475	2.373 €	427 €	1,00	1,00	1,10	1,00	469,76 €	1.691.118 €					89,48 €
	Ur	1.2	18.900	12.400	6.500						10.800		0,57	0,34	18%	1.300 €	2.100 €	0,475	2.184 €	393 €	1,00	1,00	0,90	1,00	353,81 €	3.821.126 €					202,18 €
20	Ur	3.1	13.700	11.000	2.700	1.000						0,07	0,20	17%	1.650 €	2.050 €	0,475	2.392 €	407 €	1,00	1,00	1,10	1,00	447,30 €	447.304 €	32,65 €	298 €	149 €	194 €	328 €	
	Ur	3.1	13.700	11.000	2.700							1.500		0,11	0,20	18%	1.350 €	2.350 €	0,475												

VALORI DI INDIRIZZO - ZONE DESTINATE ALLA TRASFORMAZIONE - PIANO OPERATIVO ADOTTATO																														
DENOMINAZIONE			STANDARD URBANISTICI SCHEDA - PIANO OPERATIVO ADOTTATO										VALORE DI TRASFORMAZIONE						COEFFICIENTI CORRETTIVI					VAB/mq VALORE BASE AREA EDIFICABILE				ADEGUAMENTO VAB/mq stato avanzamento iter urbanistico		
N° prog	codice scheda		ST	SF	SC	SE RES	SE ART IND	SE COM DETT	SE COM INGR	SE DIR	SE RIC	IF	R	% incid. area	OMI min	OMI max	K	Vf	Va	C1	C2	C3	C4	Vap	VAB	VAB/mq	VAB/mq TOTALE	Deprezzam. periodo Salvaguardia	P.U.C. P.A.C. non approvati	Maggioraz. Permesso Edilizio Rilasciato
25	Ur	6.1	6.400	3.400	3.000			500				0,08	0,47	18%	1.350 €	2.350 €	0,475	2.373 €	427 €	1,00	0,90	1,10	1,00	422,78 €	211.390 €	33,03 €	129 €	65 €	84 €	142 €
	Ur	6.1	6.400	3.400	3.000				800			0,13	0,47	18%	1.300 €	2.100 €	0,475	2.184 €	393 €	1,00	0,90	1,10	1,00	389,19 €	311.351 €	48,65 €				
	Ur	6.1	6.400	3.400	3.000				700			0,11	0,47	17%	1.650 €	2.350 €	0,475	2.577 €	438 €	1,00	0,90	1,10	1,00	433,75 €	303.626 €	47,44 €				
26	Ur	6.2	53.900	40.000	13.900		14.900					0,28	0,26	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	1,00	1,00	137,27 €	2.045.327 €	37,95 €	156 €	78 €	101 €	171 €
	Ur	6.2	53.900	40.000	13.900			6.500				0,12	0,26	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	1,00	1,10	1,00	444,66 €	2.890.280 €	53,62 €				
	Ur	6.2	53.900	40.000	13.900				3.000			0,06	0,26	18%	1.300 €	2.200 €	0,475	2.246 €	404 €	1,00	1,00	1,10	1,00	444,66 €	1.333.976 €	24,75 €				
	Ur	6.2	53.900	40.000	13.900				5.000			0,09	0,26	18%	1.300 €	2.050 €	0,475	2.153 €	388 €	1,00	1,00	1,10	1,00	426,32 €	2.131.594 €	39,55 €				
27	Rp	4.1	19.500	16.900	2.600		4.500					0,23	0,13	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	1,00	1,00	137,27 €	617.716 €	31,68 €	32 €	16 €	21 €	35 €
28	Rp	4.2	11.800	10.500	1.300		3.000					0,25	0,11	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	1,00	1,00	137,27 €	411.811 €	34,90 €	35 €	17 €	23 €	38 €
29	Rp	6.1	14.900	13.000	1.900		7.500					0,50	0,13	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	0,90	1,00	123,54 €	926.574 €	62,19 €	62 €	31 €	40 €	68 €
30	Rp	6.2	19.500	17.000	2.500		4.000					0,21	0,13	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	1,00	1,00	137,27 €	549.081 €	28,16 €	28 €	14 €	18 €	31 €
31	Rf	3.1	4.800	4.000	800		1.200					0,25	0,17	19%	360 €	720 €	0,475	690 €	131 €	1,00	1,00	1,00	1,00	131,16 €	157.388 €	32,79 €	33 €	16 €	21 €	36 €
32	Rf	4.1	8.500	7.000	1.500					2.400		0,28	0,18	17%	1.600 €	2.300 €	0,475	2.512 €	427 €	1,00	1,00	1,00	1,00	427,08 €	1.024.998 €	120,59 €	121 €	60 €	78 €	133 €
33	Rf	5.1	7.700	7.700	0		4.000					0,52	0,00	19%	380 €	750 €	0,475	722 €	137 €	1,00	1,00	0,90	1,00	123,54 €	494.173 €	64,18 €	64 €	32 €	42 €	71 €
34	Rr	2.2	32.000	27.400	4.600		14.000					0,44	0,14	19%	360 €	720 €	0,475	690 €	131 €	1,00	1,00	0,90	1,00	118,04 €	1.652.578 €	51,64 €	52 €	26 €	34 €	57 €
35	Rr	7.1	17.900	16.500	1.400					1.600		0,09	0,08	18%	1.200 €	1.800 €	0,475	1.931 €	347 €	1,00	1,00	1,10	1,00	382,24 €	611.582 €	34,17 €	34 €	17 €	22 €	38 €

★ Superficie scheda 17.300 mq sottratta superficie già edificata 8.254 mq