

ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ABITATIVA

Informazioni

Dal 01/01/2026

la domanda di rilascio dell'attestazione dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità:

- tramite lo **sportello telematico**
- all'indirizzo pec comune.lucca@postacert.toscana.it

Si precisa che l'utilizzo dello sportello telematico fornisce linee guida per la corretta compilazione della domanda

DOVE TROVARE IL MODULO DELLA DOMANDA

(per la compilazione tramite sportello telematico)

https://sportellotelematico.comune.lucca.it/auth-service/login?backUrl=/compilazione-urn/document:c_e715:idoneita.alloggiativa;domanda

COSTI

N.2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna, di cui:

N. 1 marca da bollo da € 16.00 per la domanda

N. 1 marca da bollo da € 16.00 per il rilascio dell'attestazione

MARCA DA BOLLO PER LA DOMANDA: riportare nel modulo informatico *Distinta di pagamento* il codice numerico identificativo di 14 cifre stampato sul contrassegno e annullarlo inserendo la data o la firma.

MARCA DA BOLLO PER IL RILASCIO: trasmettere la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di cui al Link <https://www.comune.lucca.it/app/uploads/2025/11/Modulo-Dichiarazione-Assolvimento-Imposta-Bollo.pdf> mediante posta elettronica agli indirizzi: pec: comune.lucca@postacert.toscana.it o e-mail: idoneita.abitativa@comune.lucca.it quando sarà richiesto dall'ufficio e annullare il contrassegno inserendo la data. Conservare le marche da bollo per tre anni.

CONTATTI

Martedì e giovedì dalle ore 11 alle ore 13

Massimiliano Del Carlo - 0583/442687 - Ferruccio Minelli - 0583/442341

e-mail: idoneita.abitativa@comune.lucca.it

INTEGRAZIONI DOCUMENTALI

È possibile **integrare** la documentazione incompleta **una sola volta**. in caso di ulteriore assenza dei documenti richiesti, la pratica sarà dichiarata irricevibile e archiviata

La documentazione integrativa potrà essere trasmessa secondo una delle seguenti modalità:

- tramite pec all'indirizzo: comune.lucca@postacert.toscana.it;
- tramite sportello telematico, accessibile mediante credenziali SPID, CIE o CNS, al seguente link: <https://sportellotelematico.comune.lucca.it/procedure%3Asitalia%3Aprocedimenti.amministrativi%3Bintegrazioni?source=1405>

Nel modulo di trasmissione dovrà essere indicato **"U.O. 8.3 – Contenzioso e Supporto Giuridico"** nel campo **"Ufficio destinatario"**. All'interno della richiesta di integrazioni, l'ufficio tecnico comunale indicherà il numero di protocollo della domanda presentata, da inserire nel campo **"Numero protocollo"** del modulo di trasmissione dei documenti integrativi.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

1 - COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE se la domanda è presentata dal locatario

oppure

COPIA DELL'ATTO DI PROPRIETÀ se la domanda è presentata dal proprietario

2 - COPIA DELLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ELETTRICO E IDRO-TERMO-SANITARIO

Le dichiarazioni di conformità (DI.CO.) dovranno essere redatte ai sensi del DM 37/2008.

Per gli impianti realizzati in data antecedente al 2008 o in caso di irreperibilità della DI.CO., sarà necessario produrre la DIRI (Dichiarazione di Rispondenza)

3 a) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – REQUISITI IGIENICO-SANITARI compilare il modello al seguente link:

<https://www.comune.lucca.it/app/uploads/2025/11/Dichiarazione-Requisiti-Igienico-Sanitari-1.pdf>

a cui allegare:

b) PLANIMETRIA in scala 1:100, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato, completa di quotatura, con indicazione delle superfici, altezze e destinazione d'uso dei locali, rispondente allo stato di fatto

IMPORTANTE inserire la dichiarazione di cui al **punto 3**, con relativo allegato, alla voce "**Altri allegati**" sul modello di domanda dello sportello telematico

4 - COPIA LIBRETTO DI MANUTENZIONE E ULTIMA REVISIONE UTILE DELLA CALDAIA

in caso di riscaldamento autonomo con caldaia

oppure

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE SULLA FUNZIONALITÀ E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

in caso di riscaldamento centralizzato

oppure

COPIA DELLA CERTIFICAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

in caso di altro tipo di riscaldamento (es. Pompa di calore – Split)

5 - COPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE se la domanda è presentata in formato cartaceo

(aggiornato al 01.12.2025)