

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI (AGGIORNATE E IN VIGORE DAL 01/01/2026)

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI AL DETTAGLIO		INSEDIAMENTI TURISTICO- RICETTIVO		INSEDIAMENTI DIREZIONALI E DISERVIZIO		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mc	SEC €/mc	PRIM €/mq	SEC €/mq	PRIM €/mq	SEC €/mq
Restauro e Risanamento Conservativo	4,631	13,378	6,174	5,660	6,689	5,660	6,174	3,087	6,174	3,087	6,174	3,087	10,805	3,602	6,174	5,660
Ristrutturazione Edilizia	4,631	13,378	6,174	5,660	6,689	5,660	6,174	3,087	6,174	3,087	6,174	3,087	10,805	3,602	6,174	5,660
Sostituzione Edilizia	12,349	35,675	16,465	15,093	17,838	15,093	16,465	8,233	16,465	8,233	16,465	8,233	28,814	9,605	16,465	15,093
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF < 1,5 mc/mq	18,524	53,513	24,698	22,640	26,756	22,640	24,698	12,349	24,698	12,349	24,698	12,349	43,221	14,408	24,698	22,640
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF tra 1,5 e 3 mc/mq	15,436	44,594	20,582	18,867	22,297	18,867	20,582	10,291	20,582	10,291	20,582	10,291	36,018	12,006	20,582	18,867
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con IF > 3 mc/mq	13,893	40,134	24,088	16,980	26,095	16,980	24,088	12,044	24,088	12,044	24,088	12,044	32,416	10,805	24,088	16,980
ONERI VERDI																
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali in zona agricola	21,843		23,998		28,104		13,659		13,659		13,659		23,532			1,1

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le cifre sopra indicate sono aumentate del 50%

(1) Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole, si asserisce una edificabilità teorica di mc 40 a piazzola.