



Città di Lucca

Amministrazione comunale
490/02

Determinazione n. 3735 del 31/12/2025

Oggetto: U.O. 2.5 - BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 AI SENSI DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA. (CONTENUTO: BENEFICI ECONOMICI – FAMIGLIA 9).

Il Dirigente

premesso che

la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito un Fondo Nazionale da ripartirsi annualmente tra le Regioni, relativo all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, le Regioni possono concorrere a tali risorse con propri finanziamenti, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 11 della citata legge, provvedendo poi alla ripartizione di tali fondi tra i Comuni;

il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, ha fissato i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determinato criteri per il calcolo dello stesso;

la delibera n. 851 del 23.06.2025 adottata dalla Giunta Regionale, stabilisce i criteri e le procedure per l'anno 2025 e successivi, per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/1998 e prevede la possibilità di collocare in graduatoria i soggetti in possesso dei requisiti, distinti in due fasce A e B, in funzione dei criteri di priorità sociale espressamente indicati nel bando comunale;

la comunicazione della Regione Toscana del 27/05/2025 indica i parametri 2025 da applicare per l'erogazione del contributo canoni di locazione di cui alla L. 431/1998;

con delibera di Giunta Municipale n. 214 del 28.08.2025, l'Amministrazione Comunale ha adottato il criterio dell'incidenza del canone/ISEE per la suddivisione nelle fasce A e B della graduatoria dei soggetti aventi i requisiti e l'esclusione dal bando ad integrazione dei canoni di locazione per i percettori (loro stessi o un componente del nucleo familiare) della quota di sostegno all'affitto dell'Assegno di Inclusione;

con D.D. N° 2144 del 11/09/2025 ha dato avvio al procedimento disponendo la pubblicazione del relativo Bando all'Albo Pretorio dal giorno 17 settembre 2025 fino alle ore 23:59 del giorno 17 ottobre 2025;

la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, per un periodo di 15 gg. entro i quali gli interessati potranno presentare reclamo;

le istanze presentate sono 725, delle quali 7 doppie e quindi 718 valide ai fini dell'effettuazione dell'istruttoria;

la U.O. 2.5 ha ultimato l'istruttoria delle 718 domande complessive dei concorrenti e, dopo un'attenta verifica della loro regolarità, ha proposto l'esclusione di 130 richieste per mancanza di requisiti;

la graduatoria provvisoria (conservata in atti) è costituita da 588 nominativi suddivisi per fascia A (433) e B (155) dei quali 97 ammessi con riserva per la presenza di mere irregolarità formali ritenute integrabili e pertanto sanabili, purchè entro i 15 giorni dall'inizio della data di pubblicazione della graduatoria;

l'erogazione dei contributi ai beneficiari avverrà solo dopo l'approvazione della graduatoria definitiva e la presentazione delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025; l'entità del contributo sarà calcolato in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate;

le risorse destinate alla presente misura ammontano ad un totale di € 683.164,00 suddivise come segue:

- Capitolo n. 42582 “*Contributo in conto affitto*” per € 500.000,00
- Capitolo n. 42579/1 “*Fondo Nazionale integrazione canoni di locazione: l. 431/98 contributi a soggetti vari finanziato con contributi*” per € 90.156,00
- Capitolo n. 42579/188 ‘*Fondo Nazionale Integrazione canoni di locazione: L.431/98 contributi a soggetti vari finanziato con avanzo da trasferimenti*’ per € 93.008,00;

si dà atto sin da adesso che, in merito alle risorse relative ai capitoli 42579/1 e 42579/188, a chiusura dell'esercizio finanziario, tali somme confluiranno nella quota vincolata (vincoli da trasferimenti) del risultato di amministrazione del 2025 per essere riapplicate nell'esercizio 2026 previa variazione di bilancio, al momento dell'effettiva liquidazione dei contributi;

si dà atto altresì che la spesa è esigibile nell'esercizio 2026 e che trova copertura nelle risorse di cui al Cap. 42582 del Bilancio 2026/2028 annualità 2026 il cui schema è stato adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 369 del 30/12/2025;

sulla base della struttura organizzativa (come definita dal R.O.U.S.) alla U.O. 2.5 “Servizi per l'abitare, Cittadinanza e Marginalità” è assegnata la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il presente procedimento, con esclusione della adozione del provvedimento finale, che resta di competenza del dirigente del Settore Dipartimentale 2 – Risorse Umane e Politiche Sociali;

il responsabile del procedimento – tale ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. n. 241/1990 – è l'esperto Aldo Intaschi, a cui con atto dirigenziale n. 2681 del 12.11.2024, è stata attribuita la responsabilità del coordinamento della U.O. 2.5 “Servizi per l'abitare, Cittadinanza e Marginalità”, unitamente all'incarico di Posizione Organizzativa; lo stesso, a seguito di accertamento personale, non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

per le finalità di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, si attesta che, nel corso dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto, non sono state segnalate o rilevate – in capo a chi vi ha preso parte – situazioni, effettive o potenziali, di conflitto di interesse;

quanto sopra premesso, visti:

- la legge n. 431/1998;
- il decreto Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999;
- la delibera G.R.T. n. 851 del 23.06.2025;
- la comunicazione della Regione Toscana del 27/05/2025;
- la delibera di Giunta Municipale n. 369/2025;
- gli artt. 107 e 147 bis c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. N° 165/2001;
- l'art. 6 bis della l. 241/1990;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 57 del vigente R.O.U.S.;
- i decreti sindacali di attribuzione e definizione dell'incarico dirigenziale e, da ultimo, il decreto n. 22/2025;

determina

1. di approvare la graduatoria provvisoria (conservata in atti) costituita da un elenco di 588 nominativi, identificabili attraverso il numero di protocollo generale relativo alla domanda presentata, suddivisi per fascia A (n° 433), B (n° 155) in base alla percentuale di incidenza del canone/ISEE e dall'elenco delle 130 domande non ammesse;
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria di cui al punto 1 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Lucca a partire dal giorno 08/01/2026 e per il periodo di 15 gg. consecutivi;
3. di significare che la graduatoria definitiva verrà formata agli esiti dell'esame e delle determinazioni riguardo agli eventuali ricorsi pervenuti oltre che alla verifica delle integrazioni acquisite;
4. di dare atto che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e integrati dalla quota del Comune e che tali risorse verranno impegnate con successivi atti;
5. di significare che, nel caso di controversia giudiziale, la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo per via straordinaria al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal d.lgs. 104/2010 e dal d.P.R. 1199/1971.

Il Dirigente
Paoli Lino / InfoCamere S.C.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

