



GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **100**

SEDUTA DEL **30/04/2026**

OGGETTO: MODIFICA DELLE TARIFFE PER LE PRATICHE EDILIZIE,
URBANISTICHE E PAESAGGISTICHE

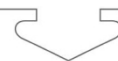
L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **Aprile**, nella Residenza Comunale di Lucca si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore **09:30**, nelle persone di:

		PRESENTE	ASSENTE
1	PARDINI MARIO		X
2	BARSANTI FABIO	X	
3	BRUNI MORENO	X	
4	BARTOLOMEI SALVADORE	X	
5	BUCHIGNANI NICOLA	X	
6	CONSANI CRISTINA	X	
7	GRANUCCI PAOLA	X	
8	PISANO ANGELA MIA		X
9	SANTINI REMO	X	
10	TESTAFERRATA SIMONA	X	

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco, Fabio Barsanti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Fulvio Spatarella, il quale cura la verbalizzazione.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, essendo i presenti n. **8** e gli assenti n. **2**, dichiara aperta la seduta.



Si dà atto che prima della trattazione della presente proposta, al numero 9 dell'ordine di trattazione, è uscito l'Assessore Barsanti. Assume la presidenza della seduta l'Assessore Bruni: presenti 7 - assenti 3.

..... omissis

La Giunta Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore Dipartimentale 08 - Governo Del Territorio – Dirigente , U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici, “*MODIFICA DELLE TARIFFE PER LE PRATICHE EDILIZIE, URBANISTICHE E PAESAGGISTICHE*”, così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo digitale;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Nicola Buchignani, competente per materia;

premessato che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 152/2024 è stato avviato un percorso di aggiornamento dei diritti di segreteria e delle tariffe relative ai procedimenti edilizi e paesaggistici, al fine di adeguare il sistema tariffario al quadro normativo vigente e alle esigenze operative dell'Ente;

tra le tariffe attualmente vigenti, riferite ai diritti di istruttoria dei procedimenti edilizi e paesaggistici di competenza del Settore Dipartimentale 08 Governo del territorio e, in particolare, dell'Unità Organizzativa 8.1 Strumenti urbanistici e Paesaggio, dell'Unità Organizzativa 8.2 Sportello Unico Edilizia Privata - Pratiche Edilizie e dell'Unità Organizzativa 8.3 Sportello Unico Edilizia Privata - Contenzioso e supporto giuridico, risultano già previste alcune voci afferenti all'ambito urbanistico, quali i Piani attuativi e le relative varianti ma non risultano, tuttavia esplicitate specifiche tariffe per ulteriori procedimenti urbanistici, quali i Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) con valenza di Piano attuativo, i Progetti unitari convenzionati (PUC) e le varianti urbanistiche di iniziativa privata, per i quali, fino ad oggi, si andava per assimilazione con le tariffe previste con i Piani attuativi;

considerato che:

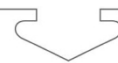
il procedimento relativo ai Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) con valenza di Piano attuativo, comporta attività istruttorie tecnico-amministrative analoghe a quelle proprie degli strumenti urbanistici attuativi;

il procedimento di approvazione dei Progetti unitari convenzionati (PUC), di cui alla L.R.T. 65/2014, comporta lo svolgimento di una istruttoria tecnico-amministrativa, la convocazione della Conferenza dei servizi per l'esame congiunto del progetto e della documentazione allegata, nonché la predisposizione della proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale;

il procedimento di approvazione delle varianti urbanistiche di iniziativa privata, disciplinato dalla medesima normativa regionale in relazione alla tipologia di variante, comporta lo svolgimento di una istruttoria tecnico-amministrativa, l'eventuale deposito presso il Genio Civile e la predisposizione della proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale, sia in fase di adozione che in fase di approvazione;

ritenuto, pertanto:

di determinare, per i Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale



(PAPMAA) con valenza di Piano attuativo, un diritto di segreteria pari a euro 1.280,00;

di determinare, per i Progetti unitari convenzionati (PUC) di cui all'art. 121 della L.R.T. 65/2014, un diritto di segreteria pari a euro 850,00, in quanto procedura meno complessa rispetto ad altre pratiche urbanistiche;

di determinare, per le varianti urbanistiche di iniziativa privata, un diritto di segreteria pari a euro 1.280,00, considerando che il procedimento di approvazione è analogo a quello previsto per i Piani attuativi;

considerato, altresì, che:

si rende necessario procedere all'aggiornamento dei diritti di istruttoria relativi ai Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), introducendo un criterio di applicazione più flessibile e proporzionale alle richieste presentate, che preveda una quota fissa per le prime 5 particelle ed una quota aggiuntiva per ciascuna ulteriore particella, determinata in euro 50,00 per le prime 5 particelle ed euro 5,00 per ogni particella aggiuntiva;

al fine di semplificare gli adempimenti relativi ai pagamenti, si ritiene opportuno procedere all'arrotondamento per eccesso delle tariffe che presentano valori decimali derivanti dalla conversione dalla lira all'euro, ai sensi dell'art. 13-quater del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96;

per i suddetti procedimenti si rende necessario prevedere apposite voci tariffarie, determinate in relazione ai carichi istruttori sostenuti dagli uffici e tenuto conto delle tariffe applicate da Enti locali comparabili per dimensione e caratteristiche, al fine di garantire criteri di coerenza, proporzionalità ed equità come da allegati alla presente deliberazione (**Allegato A** "Nuovo Tariffario" e **Allegato B** "documento di raffronto" che evidenzia puntualmente le modifiche apportate);

quanto sopra premesso,

visto l'art. 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

visto la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.;

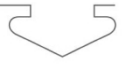
visto il Regolamento Oneri e Sanzioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2022;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (**allegati nn. 1 e 2**), espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto lo Statuto comunale;

visto l'articolo 48 del D.lgs. n. 267/2000;

con n. 7 voti favorevoli su n. 7 presenti e votanti



d e l i b e r a

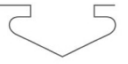
1. di modificare il titolo delle tariffe da “Tariffe per le Pratiche Edilizie e Paesaggistiche” a “ Tariffe per le Pratiche Edilizie, Urbanistiche e Paesaggistiche”;
2. di approvare l’introduzione della voce relativa ai Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale (PAPMAA) con valenza di Piano attuativo, fissando la misura del diritto di segreteria in euro 1.280,00;
3. di approvare l’introduzione, nell’elenco dei diritti di segreteria, della voce relativa alle varianti urbanistiche di iniziativa privata, fissando la misura del diritto in euro 1.280,00;
4. di approvare l’introduzione, nell’elenco dei diritti di segreteria, della voce relativa ai Progetti unitari convenzionati (PUC), fissando la misura del diritto in euro 850,00;
5. di aggiornare i diritti di istruttoria relativi ai Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU), determinando gli stessi in euro 50,00 per le prime 5 particelle ed euro 5,00 per ogni particella aggiuntiva;
6. di disporre l’arrotondamento per eccesso delle tariffe che presentano valori decimali;
7. di approvare, conseguentemente, il nuovo tariffario dei diritti di segreteria dei procedimenti urbanistici, edilizi e paesaggistici, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato A** “Nuovo Tariffario” e **Allegato B** “documento di raffronto”, che evidenzia puntualmente le modifiche apportate) ;
8. di dare mandato al Settore 8 Governo del territorio di provvedere ai conseguenti adempimenti, alla pubblicazione sul sito istituzionale, alla trasmissione agli uffici comunali interessati e agli Ordini professionali, della presente deliberazione oltre che dell’Allegato A “Nuovo Tariffario” e dell’Allegato B, “documento di raffronto”, entrambi allegati alla presente deliberazione;
9. di dare atto che i nuovi importi come sopra indicati ai punti 2), 3), 4), 5) e 6) troveranno applicazione alle istanze depositate a decorrere dalla data del 01/06/2026;
10. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il dirigente del Settore 8 Governo del territorio Arch. Alessandro Marioni;
11. di significare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della Regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Con successiva separata votazione, all’unanimità,

d e l i b e r a

12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l’urgenza ed ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis



Letto, approvato e sottoscritto.

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

l'Assessore Anziano
Moreno Bruni

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

01 -Servizi Finanziari – Dirigente

08 - Governo Del Territorio – Dirigente

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256