
POSTA CERTIFICATA: Adesione di Confproprietà all'accordo territoriale per il Comune di Lucca – Richiesta di pubblicazione sui canali ufficiali

Mittente: confproprietà@pec.it
Destinatari: comune.lucca@postacert.toscana.it
Inviato il: 07/06/2026 14.14.23
Posizione: PEC istituzionale PROTOCOLLO GENERALE/Posta in ingresso

Spett.le Comune di Lucca (LU)

Alla cortese attenzione del Sig. Sindaco

e dell'Ufficio competente in materia di edilizia residenziale e politiche abitative

Adesione all'accordo territoriale ex art. 2, comma 3, L. 431/1998

La Confederazione della Proprietà Edilizia - Confproprietà, con sede nazionale in Napoli, Via Armando Diaz n. 8, CAP 80134, codice fiscale 94117210636, in persona del legale rappresentante pro tempore,

Premesso che

- l'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 prevede la possibilità di stipulare contratti di locazione abitativa a canone concordato sulla base degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 16 gennaio 2017 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi locali e ne disciplina il deposito presso il Comune territorialmente competente;
- la Convenzione nazionale allegata al medesimo decreto ammette espressamente la possibilità, per le organizzazioni della proprietà edilizia non firmatarie, di aderire successivamente all'accordo territoriale già depositato, con effetti dalla data dell'adesione;
- Confproprietà è organizzazione della proprietà edilizia rappresentativa a livello nazionale, attiva nella tutela e assistenza dei proprietari immobiliari su tutto il territorio italiano;

Tutto ciò premesso, dichiara

di aderire formalmente all'accordo territoriale per il Comune di Lucca allegato alla presente comunicazione, ai sensi della normativa sopra richiamata.

Chiede

- che la presente adesione venga pubblicata sui canali ufficiali del Comune (sito istituzionale, albo pretorio online ed eventuali ulteriori forme di

pubblicità adottate dall'Ente), affinché ne sia data adeguata pubblica conoscenza ai cittadini, ai proprietari, ai conduttori e a tutti gli operatori interessati;

- che, qualora l'accordo allegato non risulti più la versione vigente, venga gentilmente segnalato a questa Confederazione l'accordo aggiornato, così da poter integrare la propria documentazione interna.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento o documentazione integrativa, si porgono cordiali saluti.

Allegato: Testo dell'accordo territoriale per il Comune di Lucca

Napoli, 06/06/2026

Confproprietà - Confederazione della Proprietà Edilizia

Il Legale Rappresentante pro tempore

Dott. Ernesto De Rosa

Recapiti

- Sede: Via Armando Diaz 8, 80134 Napoli
- Telefono: +39 081 551 5475 | +39 081 551 5795 | +39 333 712 1536
- Email: confproprieta@gmail.com | info@confproprieta.org
- PEC: confproprieta@pec.it
- Codice Fiscale: 94117210636

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
accordo.pdf ()
STATUTO CONFPROPRIETA.pdf ()