



Città
di Lucca

il Piano Operativo

Rettifica errori materiali
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Relazione tecnica illustrativa



ALESSANDRO
MARIONI
18.06.2026
09:44:10
GMT+02:00

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Comune di Lucca, con deliberazione del Consiglio comunale n. 109 del 15 ottobre 2024, ha approvato il Piano Operativo, divenuto efficace in data 13.12.2024 a seguito di pubblicazione sul BURT Parte II n.46 del 13.11.2024. Successivamente a tale data sono state approvate alcune varianti urbanistiche di cui l'ultima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 17 febbraio 2026.

Nel 2025 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22 maggio, l'Amministrazione comunale ha approvato una prima variante per la correzione di errori materiali riscontrati sugli elaborati del Piano Operativo. Successivamente, nella vigenza dello strumento della pianificazione urbanistica comunale, sono state individuate ulteriori incongruenze grafiche e redazionali rientranti comunque nella categoria dei meri errori materiali. In particolare sono giunte al Comune di Lucca alcune segnalazioni per inesatte rappresentazioni di aree/edifici privati dovuti ad una errata interpretazione dello stato dei luoghi o alla mancata conoscenza di informazioni da parte dell'Amministrazione sullo stato di diritto degli stessi. Sono stati inoltre rilevati ulteriori errori materiali da parte di Servizi interni all'Ente o individuati d'ufficio dall'U.O. 8.1 - Strumenti Urbanistici e Paesaggio.

La correzione degli errori materiali è disciplinata dall'art. 21 della L.R. 65/2014 che prevede una procedura semplificata costituita dall'adozione di una specifica deliberazione, di competenza del Consiglio Comunale. Si riporta in particolare il testo normativo:

"I soggetti di cui all'art. 8 comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.

Ciascun soggetto di cui all'art.8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT."

Ai sensi dell'art.3 comma 2 lettera c) del D.P.G.R. 30/01/20 n.5/R, non sono richieste le indagini di verifica della pericolosità del territorio sotto il profilo geologico, idraulico e sismico per le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica di rettifica di errori materiali e, come richiesto dal comma 3 del medesimo articolo, è sufficiente riportare gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini eseguite nel procedimento di approvazione del Piano Operativo che corrispondono al deposito n.2232 del 20/08/2021, parere registrato con nostro prot. gen. n. 155324 del 04 settembre 2024;

Non è richiesta la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.10/2010;

Gli errori materiali ad oggi individuati sono 55 e vengono elencati nella tabella che segue per poi essere descritti singolarmente con l'illustrazione della correzione effettuata sugli elaborati del Piano Operativo, così da garantire coerenza tra il reale stato dei luoghi e la disciplina da applicare.

Oltre a ciò vengono aggiornati gli elaborati di Quadro Conoscitivo QC.VIII – Uso del suolo e caratteri del territorio rurale (Tutte le 5 tavole in scala 1:10.000) andando ad aggiornare la perimetrazione delle aree percorse dal fuoco.

identificativo	ubicazione	riferimento richiesta	descrizione correzione	elaborati modificati	tipologia correzione
n. 1	Via del Campaccio - località Pozzuolo	Prot.n. 0076357 del 07/05/2025	Correzione della classificazione dei fabbricati da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici sparsi e/o isolati di	QC.II.69; QC.III.10; QP.I.69	cartografica

			recente formazione"		
n. 2	Via per Corte Pistelloni - Sant'Anna	Prot.n.0082587 del 16/05/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante" a "Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono"	QC.III.4; QP.I.54	cartografica
n. 3	Via Fornacette - Cappella	Prot. n. 0086096 del 22/05/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" a "Edifici puntuali di impianto storico" per la porzione elevata a due piani ed "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono" per la restante parte	QC.I.27; QC.II.27; QC.III.10; QP.I.27	cartografica
n. 4	Via Borgo Giannotti - San Marco	Prot. n. 0103747 del 17/06/2025	Correzione della classificazione di porzione del fabbricato posto a sud ovest da "Edifici di impianto storico" a "Edifici di recente formazione o storici trasformati" e di porzione del fabbricato posto a sud est da "Edifici di impianto storico" a "Edifici di recente formazione o storici trasformati"	QC.II.55; QC.III.1.2a-01; QP.I.55	cartografica
n. 5	Trav.I di Via lungo la Contesora - San Macario in Piano	Prot. n. 0114537 del 02/07/2025	Correzione dello "Spazio di Valenza funzionale (spv)" per riallocazione dell'area pertinenziale al fabbricato a cui è asservita	QC.II.43; QP.I.43	cartografica
n. 6	Via del Grottone località Sorbo - Torre	Prot. n. 0138251 del 12/08/2025	Correzione della classificazione di edifici all'interno del complesso della villa n. 057 "Villa Gianni".	QC.III.6-03	cartografica
n. 7	Viale San Concordio - San Concordio in Contrada	Prot. n. 0163847 del 25/09/2025	Correzione tessuto da A4 ad Ap e correzione della classificazione degli edifici in esso contenuti da "Edificato di impianto storico. Edificato di base" a "Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico"	QC.I.64; QC.II.64; QC.III.5; QC.III.10; QP.I.64	cartografica
n. 8	Piazza Luigi Varanini - Centro Storico	Prot. n. 0165192 del 26/09/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza" a "Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza)	QC.III.1.1a-09; QP.II.1a	cartografica
n. 9	Via Aquilata - Balbano	Prot. n. 0168768 del 02/10/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" ed	QC.I.49; QC.II.49; QC.III.10; QP.I.49	cartografica

			inserimento nella cartografia di fabbricato seminterrato erroneamente non rappresentato.		
n. 10	Via di Mugnano - Mugnano	Prot. n. 0170539 del 06/10/2025	Correzione della classificazione degli edifici appartenenti alla corte rurale identificata nel quadro conoscitivo con il n.437 in relazione alla loro appartenenza nel quadro progettuale alla zona urbanistica Nc - Corti (rurali - lucchesi) di impianto storico. Gli edifici che in quadro conoscitivo erano stati identificati come "fienili" vengono classificati in quadro progettuale come "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante", mentre i restanti edifici vengono classificati come "Edificato di impianto storico. Edificato di base".	QC.II.65; QP.I.65	cartografica
n. 11	Via del Colle del Morianese - Mammoli	Prot. n. 0172011 del 07/10/2025	Rappresentazione cartografica della consistenza di un edificio rurale e relativa classificazione come "Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono"	QC.I.19; QC.II.19; QC.III.10; QP.I.19	cartografica
n. 12	Via Lungo Poggio della Fraga - San Pancrazio	Prot. n. 173483 del 09/10/2025	Correzione della classificazione del fabbricato posto a sud del corpo principale della villa nella scheda n.131 dell'elaborato QC.III.6-07, da "Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici" a "Edificato minore"	QC.III.6-07	cartografica
n. 13	Via della Casetta-Montuolo	Prot. n. 0176178 del 13/10/2025	Correzione della classificazione del fabbricato residenziale da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" in quanto realizzato in dipendenza della C.E. n.523/1995	QP.I.61	cartografica
n. 14	Via Larga - Tempagnano di Lunata	Prot. n. 0177762 del 15/10/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante" a "Edificato di recente formazione o storico trasformato" in quanto realizzato in dipendenza della L.E. n.108 del 30/01/1973	QC.III.5; QP.I.57	cartografica
n. 15	Via del Ponte Guasperini - San Lorenzo a Vaccoli	Prot. n. 0186714 del 28/10/2025	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edificato di impianto storico. Edificato di base" a "Edificato di recente	QP.I.75	cartografica

			formazione o storico trasformato" in quanto completamente trasformato perdendo le caratteristiche storiche in dipendenza della L.E. n.528/1975		
n. 16	Via per Torre - Torre	Prot.n. 0188604 del 30/10/2025	Correzione della classificazione da "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" a "Edifici puntuali di impianto storico" di porzione di edificio. Aggiornamento della scheda n.307 dell'elaborato di quadro conoscitivo QC.III.10 con l'inserimento della documentazione fotografica e la classificazione tipologica relativa al fabbricato.	QC.I.9; QC.II.9; QC.III.10; QP.I.9	cartografica e normativa
n. 17	Via della Chiesa di Monte San Quirico - Monte San Quirico	Prot. n. 0189519 del 31/09/2025	Correzione della classificazione degli edifici appartenenti alla villa n.028, denominata Villa Paolina.	QC.III.6-02	cartografica
n. 18	Via dei Bichi - San Marco	Prot. n. 0199424 del 17/11/2025	Correzione del tessuto da D3 a B2 in quanto trattasi interamente di fabbricato residenziale	QC.II.46; QP.I.46	cartografica
n. 19	Via dei-Bacchettoni - Lucca centro	Prot. n. 0209267 del 01/12/2025	Errata classificazione della facciata lato est su Via dei Bacchettoni come "Fronte di valore architettonico", corretta in "Fronte non rilevante".	QC.III.1.1a-09; QP.II.1c	cartografica
n. 20	Via di Moriano - San Lorenzo di Moriano	Prot. n. 0209681 del 02/12/2025	Correzione della classificazione di una porzione del fabbricato facente parte del Nucleo rurale di matrice storica - Edificato di impianto storico (Nm.a), da "edifici di impianto storico" a "edifici di recente formazione o storici trasformati".	QC.II.29; QC.III.10; QP.I.29	cartografica
n. 21	Via San Leonardo - Lucca centro	Prot. n. 0216109 del 11/12/2025	Correzione del tessuto da "Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi sazi di pertinenza" a "Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza" in quanto vi insiste una consistenza edilizia ormai diruta originariamente adibita a magazzino artigianale. Corretta qualificazione del suolo per la porzione a est in conformità alla restante porzione, da "Cortili chiusi" a Giardini, orti e verde a corredo degli edifici	QC.III.1.1a-08; QP.II.1a; QP.II.1c	cartografica
n. 22	Traversa Prima di Via del Parco della Rimembranza - Monte	Prot. n. 010788 del 20/01/2026	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edifici puntuali di impianto storico" a	QC.III.10; QP.I.37	cartografica

	San Quirico		"Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono" viste le condizioni attuali dell'immobile attestate dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta		
n. 23	Via di Sant'Alessio - Sant'Alessio	Prot. n. 0023371 del 10/02/2026	Correzione della classificazione dei fabbricati da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici di recente formazione" come da analisi storica allegata alla richiesta. Integrata documentazione fotografica alla scheda Sparsi n.1331	QC.II.45; QC.III.10; QP.I.45	cartografica
n. 24	Strada vicinale del Bosco Forte - Pieve Santo Stefano	Prot. n. 0026481 del 16/02/2026	Inserita nel tessuto agricolo la ex strada vicinale denominata "del bosco forte", declassata con delibera G.M. n.511 del 10/11/1999. Attribuita in parte alle "Aree prevalentemente forestali (E1)" e la restante alle "Aree prevalentemente agricole della collina (E3)".	QC.II.25; QC.VI.1; QC.VII.1; QP.I.25	cartografica
n. 25	Via della Cappella Alta - Cappella	Prot. n. 0030525 del 19/02/2026	Correzione della classificazione del fabbricato da "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" a "Edifici puntuali di impianto storico" in quanto realizzato in dipendenza del PdC n.288/1931. Creata scheda n.4220 di cui all'elaborato QC.III.10 (Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale), in cui l'edificio è stato qualificato come "casa colonica isolata" per la porzione ovest e come "fienili, stalle, manufatti di rimessaggio, ecc." per la porzione ad est in base alla documentazione fotografica allegata alla richiesta.	QC.I.27; QC.II.27; QC.III.10; QP.I.27	cartografica
n. 26	Via della Chiesa - Sorbano del Vescovo	Prot. n. 0030984 del 20/02/2026	Tolta classificazione dello spazio di valenza funzionale (spv) in quanto area recintata, scoperta e ad uso esclusivo	QP.I.65	cartografica
n. 27	Via della Chiesa - San Filippo	Prot. n. 0033854 del 26/02/2026	Tolta classificazione dello spazio di valenza funzionale (spv) in quanto area recintata, scoperta e ad uso esclusivo	QP.I.56	cartografica
n. 28	Via Romana - Arancio	Prot. n. 0052564 del 26/03/2026	Correzione della classificazione di quadro progettuale della porzione nord ovest del fabbricato rurale ex fienile, stalla, manufatti di rimessaggio, da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di	QP.I.56	cartografica

			abbandono" in considerazione dello stato di degrado strutturale dell'immobile comprovato nella richiesta con documentazione fotografica		
n. 29	Via delle Tagliate di San Marco (corte delle Stalle) - San Marco	Prot. n. 0055693 del 31/03/2026	Correzione della classificazione del manufatto accessorio, in quadro conoscitivo, elaborato QC.III.1.2a-01 nella scheda n.188 - Isolato CP 001, da "Edifici di base con preminenza dei caratteri in linea" a "accessori" ed in quadro progettuale (QP) da "Edifici di impianto storico" a "Edifici di recente formazione o storici trasformati"	QC.III.1.2a-01; QC.II.55; QP.I.55	cartografica
n. 30	Via di Matraia - San Pancrazio	Prot. n. 0055841 del 01/04/2026	Correzione della classificazione del fabbricato denominato dal richiedente "La fattoria", in quadro conoscitivo nell'elaborato QC.III.6-08 per la villa Lucchesini (V. 143), da "I principali edifici o complesso di edifici di valore storico-architettonico" a "Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale" in quanto l'edificio è posto all'esterno della chiusa della villa e non interferisce con le visuali dal percorso stradale, oltre ad essere caratterizzato da una semplice stereometria volumetrica.	QC.III.6-08	cartografica
n.31	Via per Chiatri – Farneta	Prot. n. 0068302 del 22/04/2026	Correzione della classificazione del fabbricato sia in quadro conoscitivo nella scheda sparsi n. 747 con l'inserimento della documentazione fotografica che attesta lo stato di "rudere", che in quadro progettuale che passa da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Eliminati i due edifici minori ad ovest del fabbricato che non sono più presenti	QC.I.42; QC.II.42; QC.III.10-02; QP.I.42	cartografica
n.32	Via della Pieve di Santo Stefano - Pieve Santo Stefano	Prot. n. 0074140 del 04/05/2026	Correzione della classificazione della porzione sud-ovest del fabbricato da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" in quanto trattasi di corpo di fabbrica secondario e minore realizzato nell'anno 1970 in assenza di titolo e	QC.I.34; QC.II.34; QC.III.10; QP.I.34	cartografica

			successivamente regolarizzato con CES n.1211/2008.		
n.33	Via di Picciorana - Tempagnano di Lunata	Ufficio	Aggiornamento della rappresentazione grafica del fabbricato principale e della relativa pertinenza eretti in dipendenza del Pdc 216/2017 a fronte della demolizione dei manufatti esistenti. Corretto tessuto da "Edificato di impianto storico (Nm.a)" e "Aree agricole periurbane della piana (E5) a "Edificato di recente formazione (Nm.b)	QC.II.57; QC.VIII.4; QP.I.57	cartografica
n.34	Via Nottolini - San Concordio in Contrada	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito alla limitrofa corte (rurale-lucchese) di impainto storico (Ac) e classificato come "Edificato degradato o decontestualizzato", ma appartenente, sia in quadro conoscitivo che in quadro progettuale, alle urbanizzazioni recenti a prevalente funzione residenziale.	QC.I.64; QC.III.4; QP.I.64	cartografica
n.35	Via di Tiglio - Arancio	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato all'interno del tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura", per la porzione inserita nella sub-articolazione "A2.b Edificato di recente formazione", che erroneamente era stata qualificata come "Edifici di impianto storico". Correzione del tessuto per la porzione di fabbricato storico con copertura a terrazza che erroneamente era stato inserito nella sub-articolazione "A2.b Edificato di recente formazione."	QC.II.56; QP.I.56	cartografica
n.36	Viale Idelfonso Nieri - San Concordio in Contrada	Ufficio	Correzione della classificazione del manufatto accessorio all'interno del tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura", inserito nella sub-articolazione "A2.b Edificato di recente formazione", ma che erroneamente era stato qualificato come "Edifici di impianto storico".	QC.II.54; QP.I.54	cartografica
n.37	Viale Castruccio Castracani - Arancio	Ufficio	Correzione del tessuto per la porzione di fabbricato storico che erroneamente era stato inserito nella sub-articolazione "A2.b Edificato di recente	QP.I.56	cartografica

			formazione” che viene correttamente inserito nel tessuto “A2.a Edificato di impianto storico”.		
n.38	Via della Cavallerizza - Lucca Centro	Ufficio	Correzione dell'errore di campitura del fabbricato sede della palestra Ducale Maria Luisa nell'ex Cavallerizza, essendo di impianto storico viene identificato con campitura di colore rosso.	QP.I.55	cartografica
n.39	Acquedotto Nottolini - San Concordio in Contrada	Ufficio	Correzione dell'errore di campitura delle strutture architettoniche dell'acquedotto ottocentesco del Nottolini, secondo la specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico P3.a. “Le strutture architettoniche e gli spazi aperti perimetrali dell’acquedotto ottocentesco”, in luogo della generica ed errata classificazione come “Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale”.	QP.I.64	cartografica
n.40	Via del Magazzino - Farneta	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito alla limitrofa corte (rurale-lucchese) di impianto storico (Nc) e classificato come "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante", ricomprendendolo nell’"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e qualificandolo come "Edifici puntuali di impianto storico". Eliminazione dalla scheda corte n.13 dell'elaborato QC.III.4 e creazione scheda sparsi n. 4221 nell'elaborato QC.III.10.	QC.I.42; QC.III.4; QC.III.10; QP.I.42	cartografica
n.41	Via della Cartiera - Sesto di Moriano	Ufficio	Correzione di una piccola porzione della zona Es, in particolare per l’area occupata dall'edificio di impianto storico ricadente erroneamente nel "Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali" e "P1.e" anziché negli "Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es)”	QC.II.12; QC.VIII.2; QP.I.12	cartografica
n.42	Via della Chiesa - Sorbano del Vescovo	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale",	QP.I.65	cartografica

			invece trattasi di “Edificato di impianto storico (Nm.a)”.		
n.43	Via di Picciorana - Tempagnano di Lunata	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale", invece trattasi di “Edificato di impianto storico (Nm.a)”.	QP.I.57	cartografica
n.44	Via del Colle - Santa Maria del Giudice	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di “Edificato di impianto storico (Nm.a)”.	QP.I.81	cartografica
n.45	Via di Monte Albano - Santa Maria del Giudice	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di Edificato di impianto storico (Nm.a).	QP.I.78	cartografica
n.46	Via di Spazzavento - Castiglioncello	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di Edificato di impianto storico (Nm.a).	QP.I.59	cartografica
n.47	Via dell'Aia - Fagnano	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di Edificato di impianto storico (Nm.a).	QP.I.53	cartografica
n.48	Via di Poggio Oltreserchio - Santa Maria a Colle	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di Edificato di impianto storico (Nm.a).	QP.I.52	cartografica
n.49	Via dei Porcaresi - Carignano	Ufficio	Correzione della classificazione del fabbricato erroneamente attribuito all'edificio sparso e	QP.I.43	cartografica

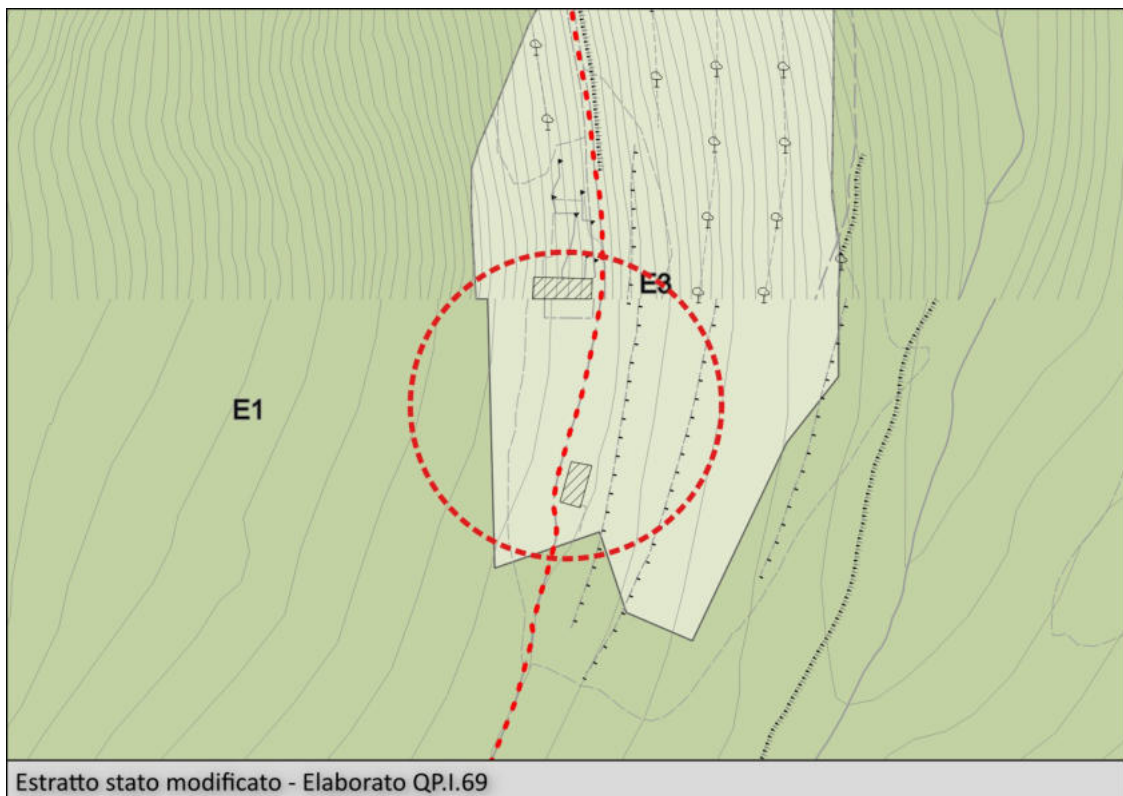
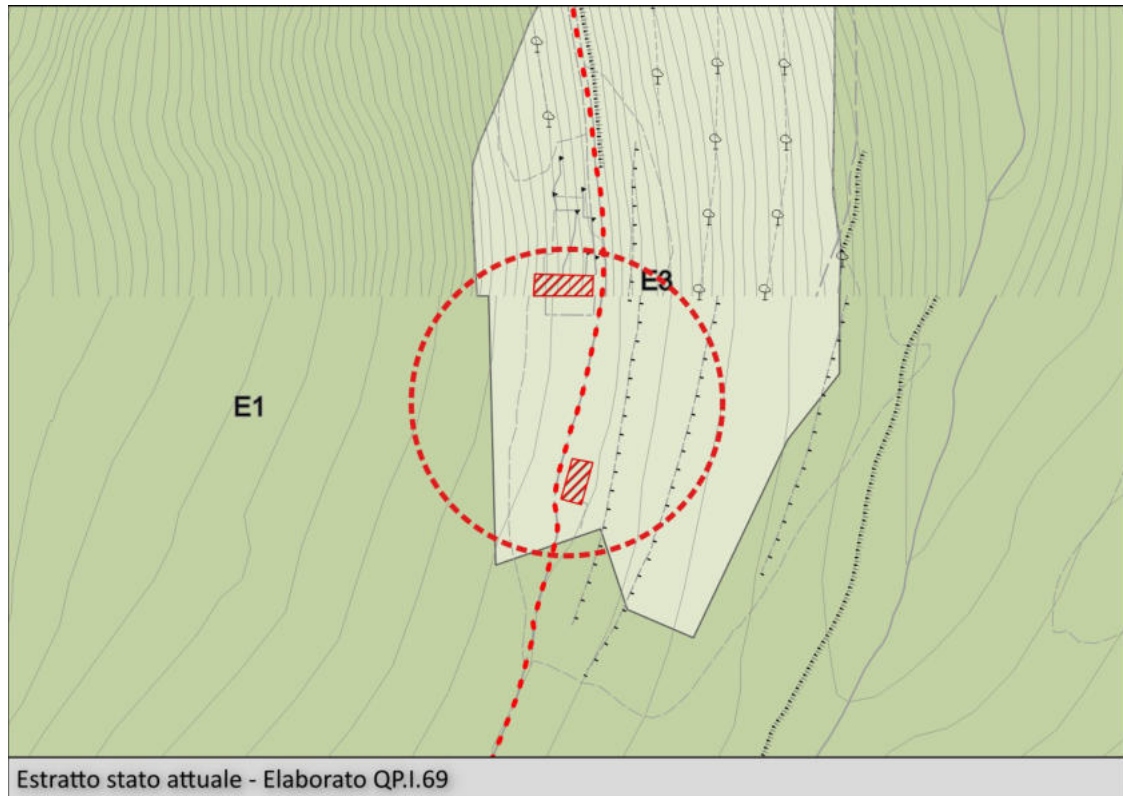
			discontinuo in territorio rurale come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono", invece trattasi di Edificato di impianto storico (Nm.a).		
n.50	Via per Corte Randelli - San Cassiano a Vico	Ufficio	Correzione del tessuto per l'area occupata dall'edificio di impianto storico e relativa pertinenza, da "Edificato di recente formazione (Nm.b)" a "Edificato di impianto storico (Nm.a)"	QP.I.48	cartografica
n.51	Via Bacchettoni - Centro Storico	Ufficio	Correzione dell'errata classificazione del fronte nord su Via dei Bacchettoni, da "Fronte non rilevante" a "Fronte di interesse architettonico"	QP.II.1c	cartografica
n.52	Via Barsanti e Matteucci - San Marco	Ufficio	Correzione della campitura degli edifici di impianto storico, che erroneamente erano identificati come "Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico", mentre, essendo nel tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura" la classificazione corretta è quella della specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico A2.a .	QP.I.55	cartografica
n.53	Via dei Macelli - San Concordio in Contrada	Ufficio	Correzione della campitura degli edifici di impianto storico, che erroneamente erano identificati come "Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico", mentre, essendo nel tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura" la classificazione corretta è quella della specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico A2.a .	QP.I.55	cartografica
n.54		Ufficio	Correzione scheda-norma "Rf.7.2 Ampliamento attività direzionale in Via di Sant'Alessio a Sant'Alessio" per errata limitazione interventi alla sola manutenzione straordinaria per il fabbricato esistente ricadente nel lotto identificato come Sfa.2, in quanto detta limitazione è	QP.IVb	normativa

			valida solo nelle more dell'attuazione della scheda. Vengono pertanto corrette le categorie di intervento ammesse per detto fabbricato.		
n.55		Ufficio	Correzione refuso presente nella sezione "Altri riferimenti del PO" nelle varie schede – norma relativo ad elaborato eliminato in fase di approvazione del PO	QP.IVb	normativa

Di seguito si descrivono e rappresentano i n. 55 errori materiali e le proposte di correzione degli stessi riportando per estratto la versione attuale e la versione modificata, al fine di consentirne il raffronto, con funzione di supporto tecnico e conoscitivo.

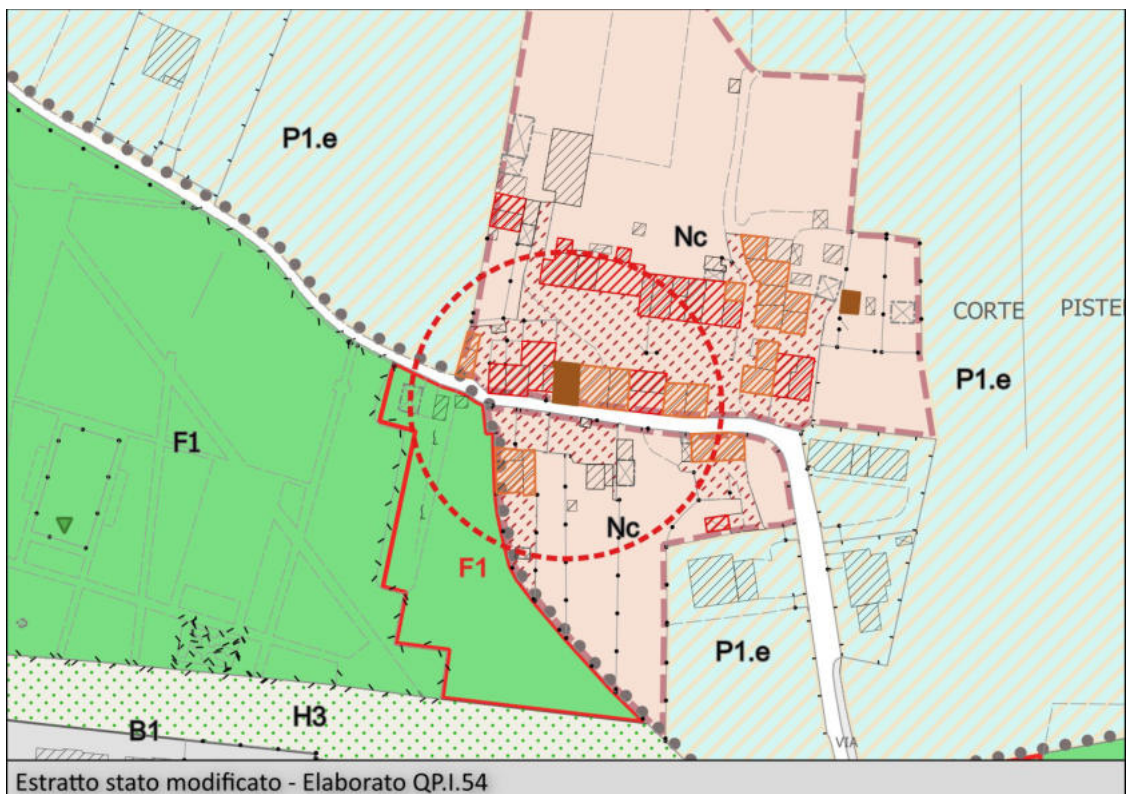
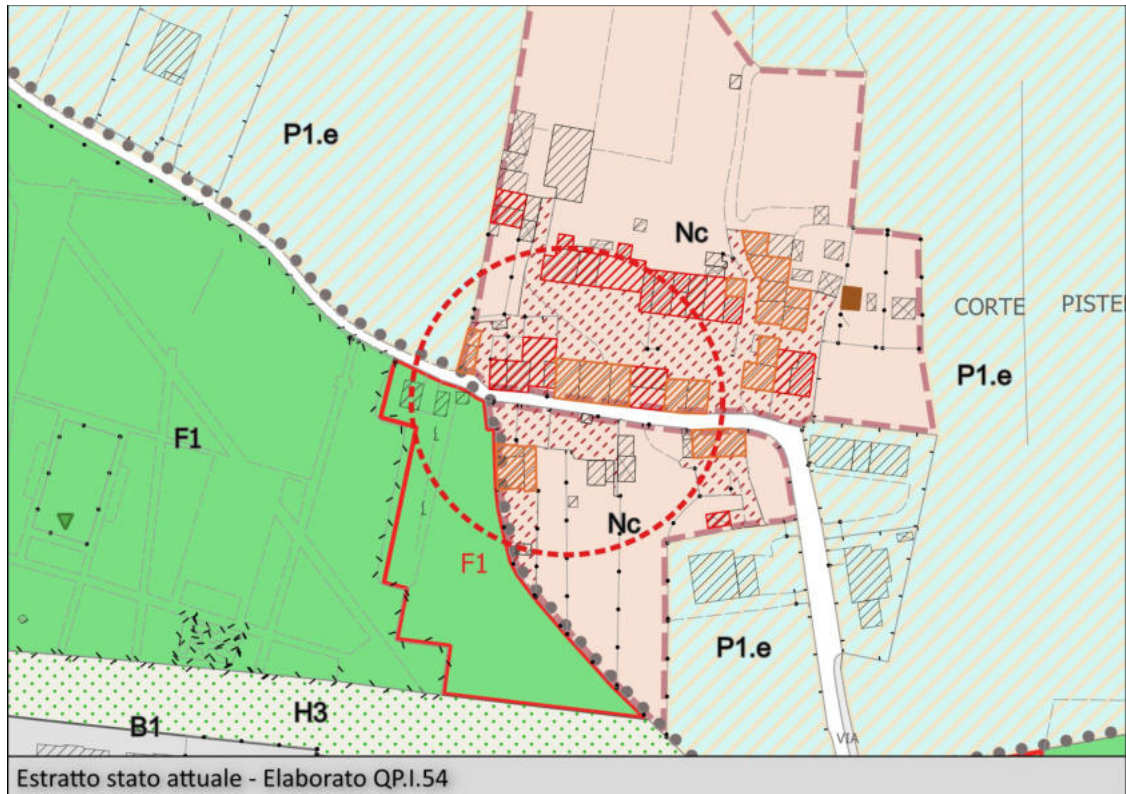
Identificativo n. 1

L'errore consiste nell'aver classificato fra gli edifici storici due immobili posti nella frazione di Pozzuolo, in Via del Campanaccio 644, che sono stati oggetto di un complessivo intervento di ricostruzione con conseguente perdita di ogni carattere storico. Viene pertanto corretta la classificazione di tali edifici ricomprendendoli negli "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione"



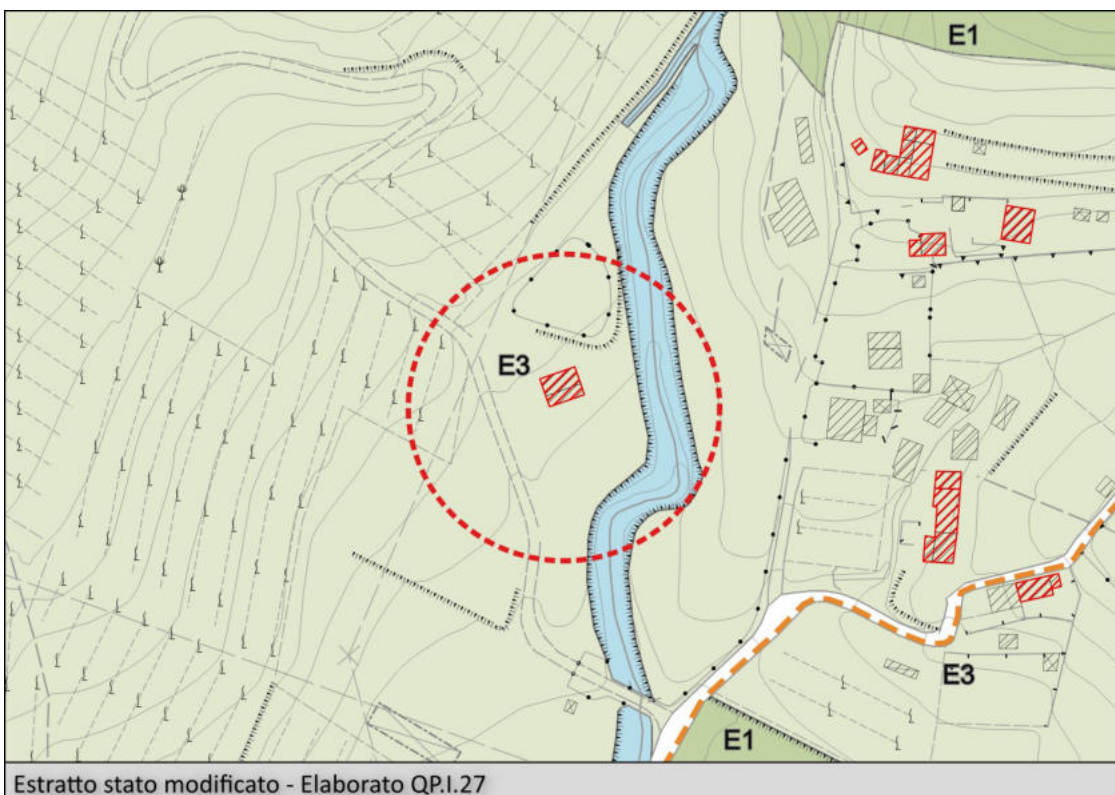
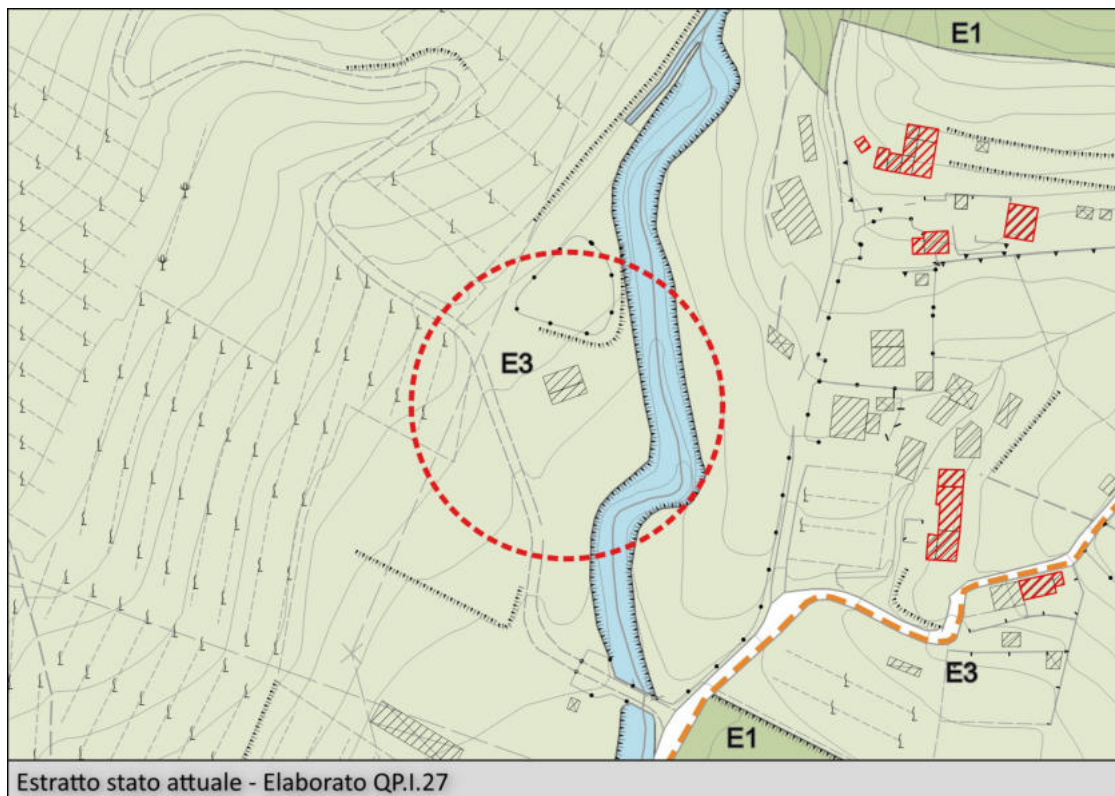
Identificativo n. 2

L'errore consiste nell'aver classificato l'immobile situato in Lucca, via per corte Pistelloni come "Edificato di impianto storico - edificato caratterizzante" ricompreso nelle "Corti (rurali-lucchesi) di impianto storico (Nc)" mentre in realtà si tratta di edificio ormai ridotto in condizioni di rudere. Viene pertanto corretta la classificazione dell'edificio, con il suo inserimento nell' "Edificato in condizione di rudere e in significativo stato di abbandono".



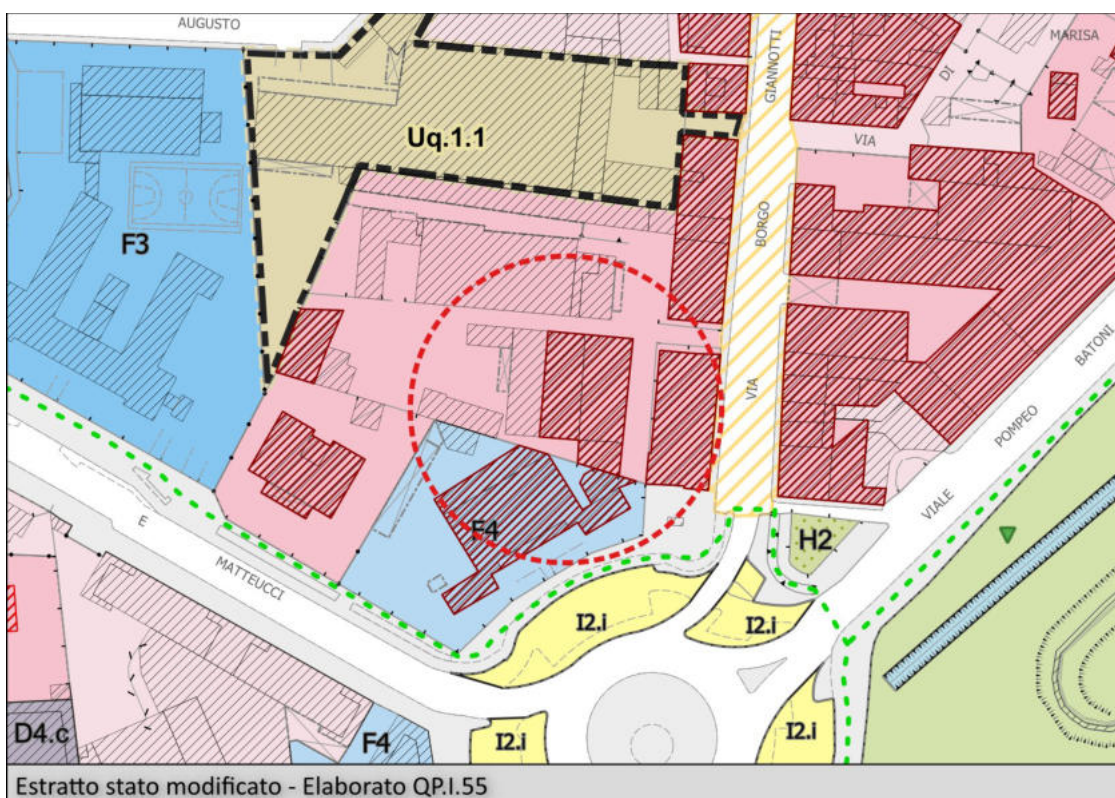
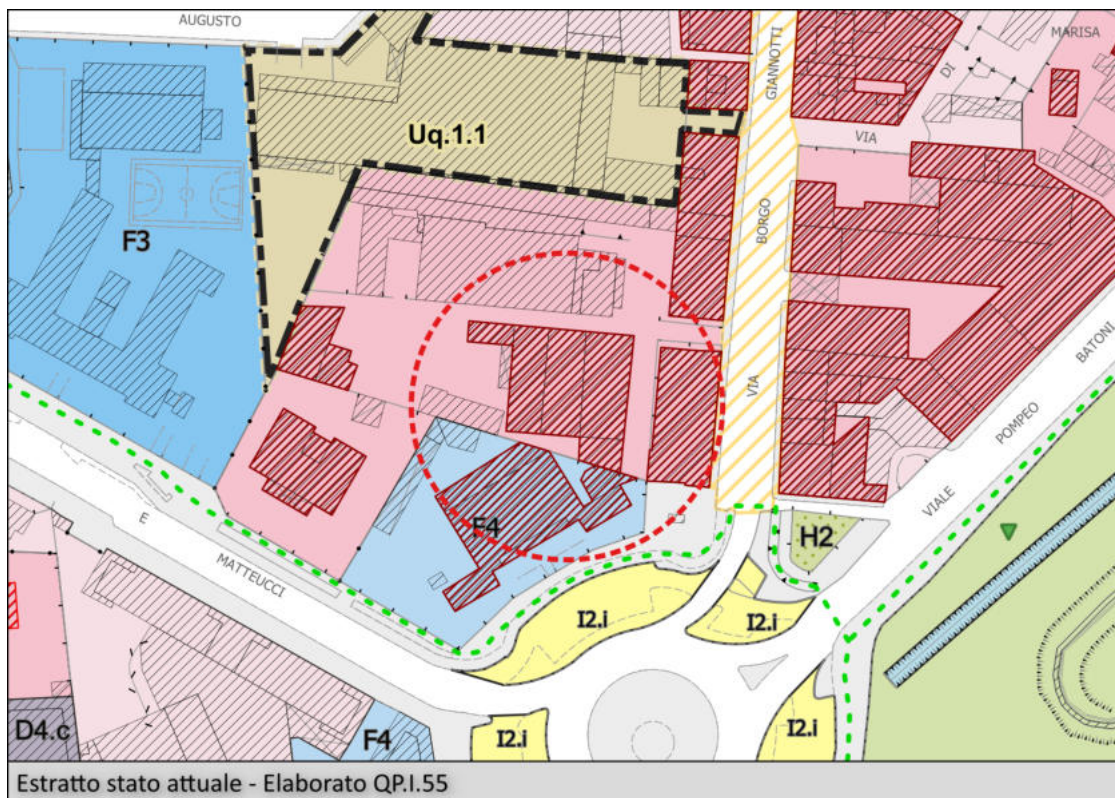
Identificativo n.3

L'errore consiste nell'aver classificato il fabbricato posto in via Fornacette n.193/A, località Cappella, già presente nelle mappe del catasto ottocentesco e originariamente utilizzato quale frantorio padronale, quale edificato di recente formazione. Viene pertanto corretta la classificazione dell'edificio attribuendoli il corretto inserimento tra gli “Edifici di impianto storico”.



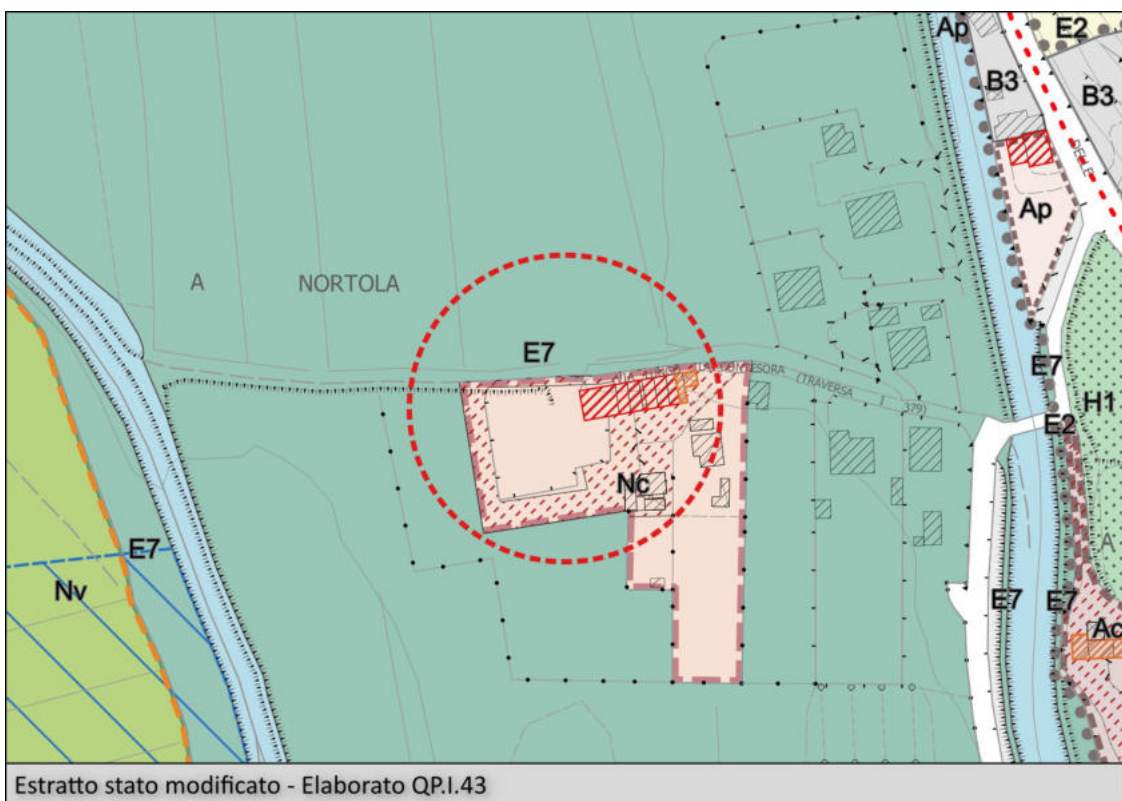
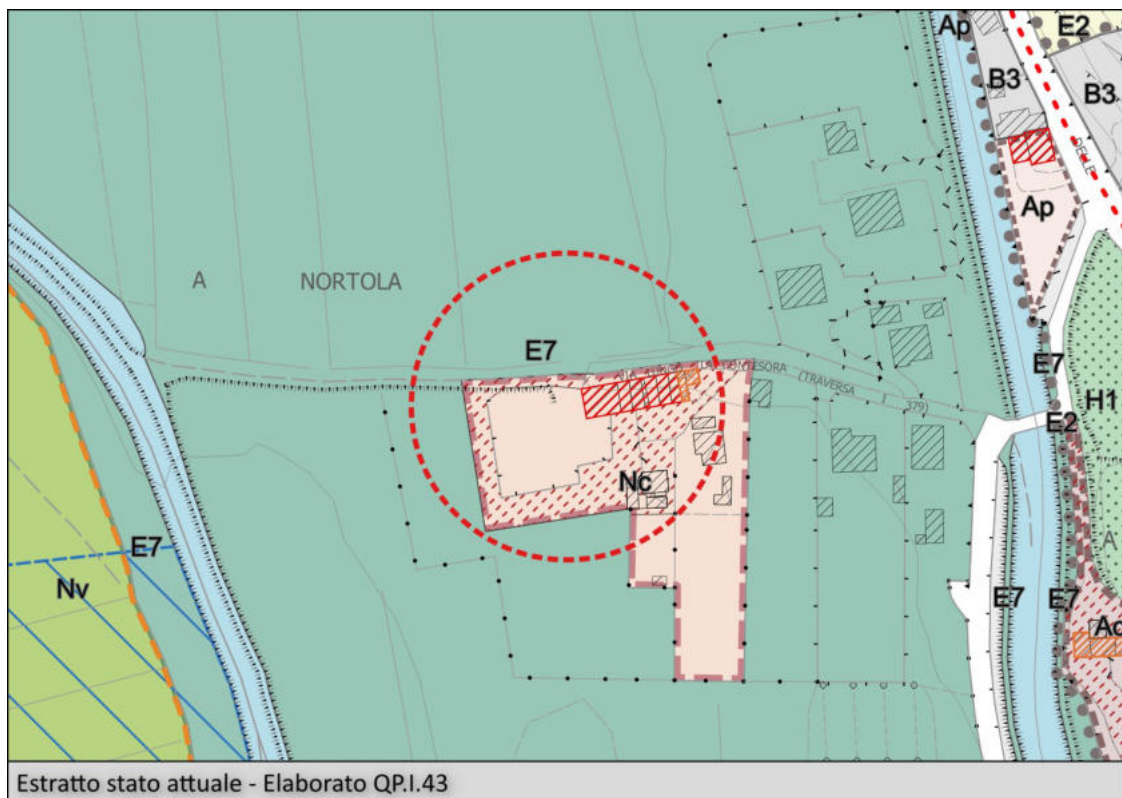
Identificativo n. 4

L'errore consiste nell'aver classificato gli immobili facenti parte di un compendio immobiliare posto in Via Borgo Giannotti, sede di un impianto di torrefazione con i relativi magazzini, come edifici di impianto storico all'interno dell'"edificato di impianto storico (A2.a)". Con il supporto della documentazione trasmessa e sulla base del catasto di impianto, viene corretta la classificazione di una porzione del fabbricato posto a sud ovest e una porzione del fabbricato posto a sud est, da "Edifici di impianto storico" a "Edifici di recente formazione o storici trasformati".



Identificativo n. 5

L'errore riguarda una zona classificata dal Piano Operativo tra le “Corti rurali-lucchesi di impianto storico (Nc)” sita nella frazione di San Macario in Piano, Trav.I di via lungo la Contesora. In particolare risulta erroneamente classificata tra gli spazi di valenza funzionale anche una porzione molto ristretta, posta a nord-ovest dell’edificato, in adiacenza alla strada di accesso, che risulta essere di uso esclusivo. Viene pertanto corretta la sua classificazione escludendola dagli spazi di valenza funzionale.



Identificativo n. 6

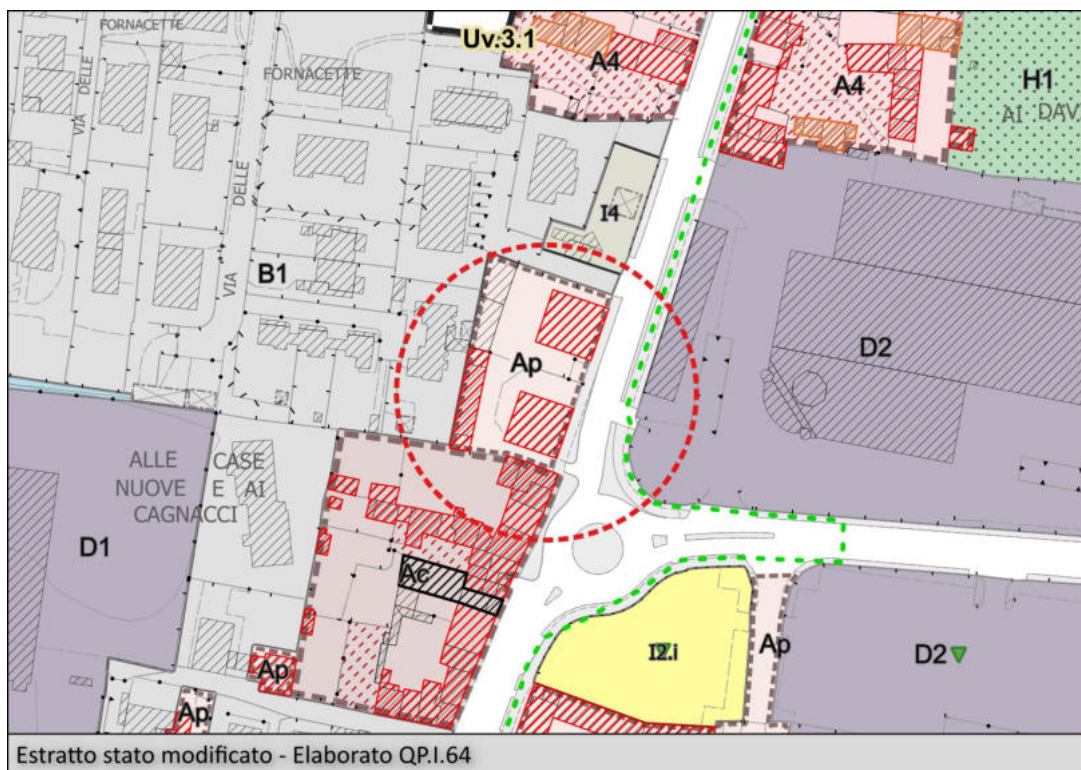
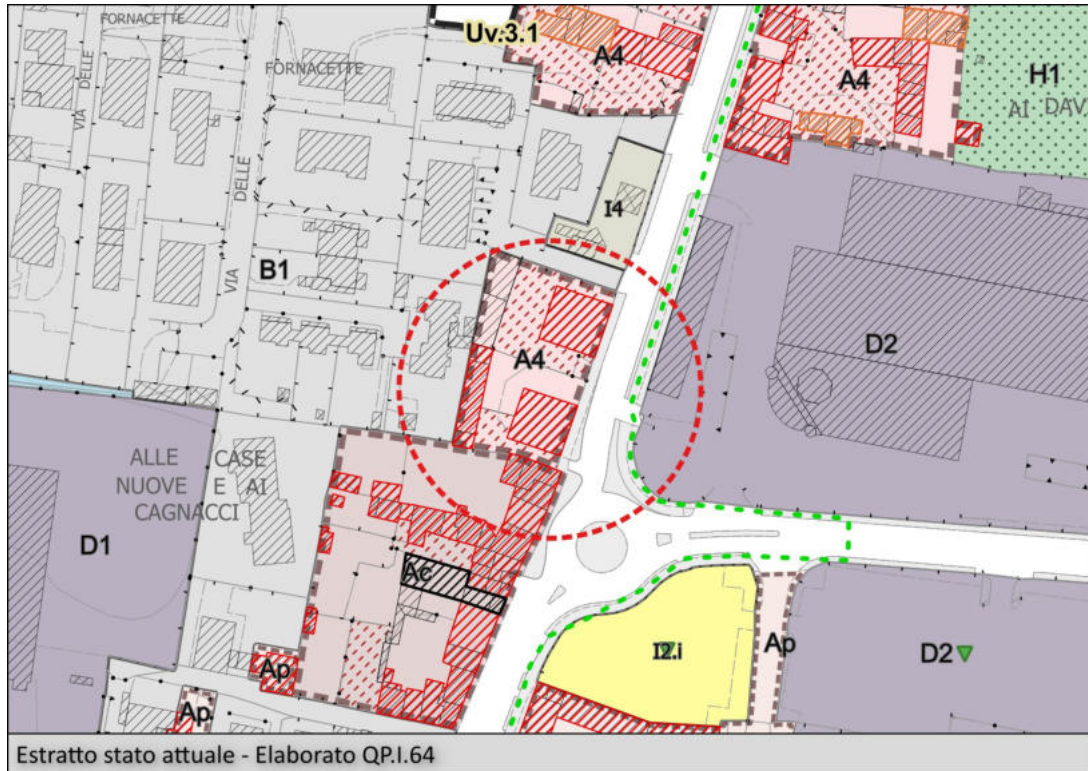
L'errore interessa alcuni fabbricati ricadenti nel complesso della Villa Gianni, di cui alla scheda di Quadro Conoscitivo V 057 (elaborato Q.C.III.6).

In particolare la correzione riguarda la classificazione del fabbricato colonico in aderenza al corpo principale della villa che da "Principali edificio complesso di edifici di valore storico architettonico" e viste le sue caratteristiche, viene classificato quale "Edifici, annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale", mentre il fabbricato adibito a limonaia, con caratteristiche di pregio irrilevanti, viene classificato come "Edificato minore" anziché come "Edifici, annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale". Inoltre, sempre all'interno della scheda n.057 viene corretta l'errata rappresentazione della piscina attualmente rimossa poiché semplicemente appoggiata al suolo.



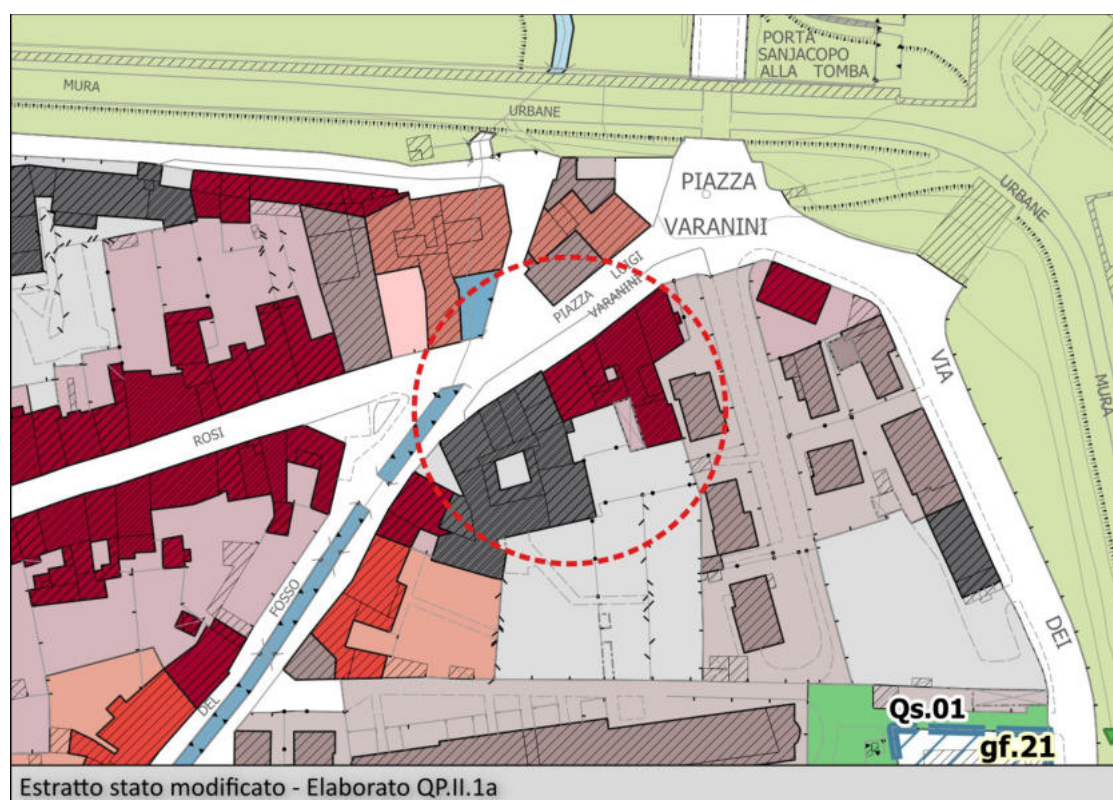
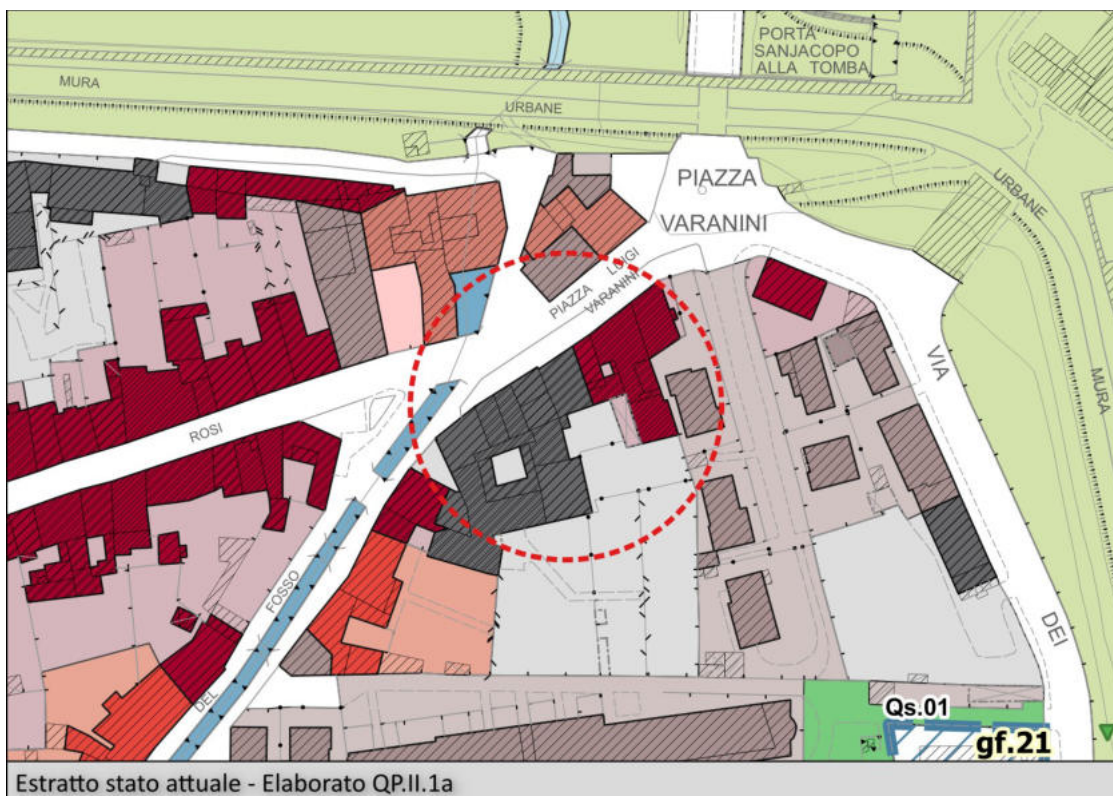
Identificativo n. 7

L'errore riguarda alcuni immobili in località S. Concordio in Contrada classificati quali "Agglomerati di matrice storica (A4)", ma trattandosi di singoli edifici di natura puntuale e di ridotte dimensioni, costruiti sulla base di un progetto unitario dell'Ing. Virginio Paolinelli, risultano correttamente attribuibili all'edificio puntuale di impianto storico. La correzione dell'errore consiste quindi nel togliere tali immobili dalla classificazione di "Edificato di impianto storico" ricadenti nel tessuto "A4 - Agglomerati di matrice storica" e attribuire la giusta classificazione all'interno dell'"Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico"



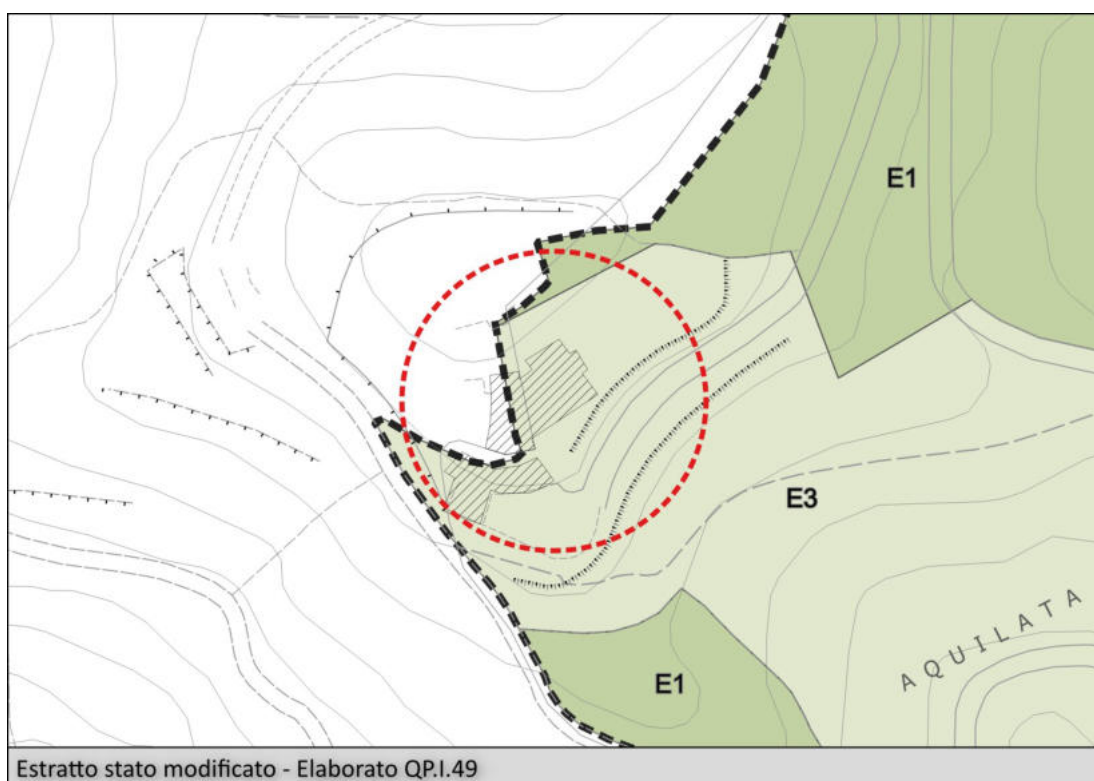
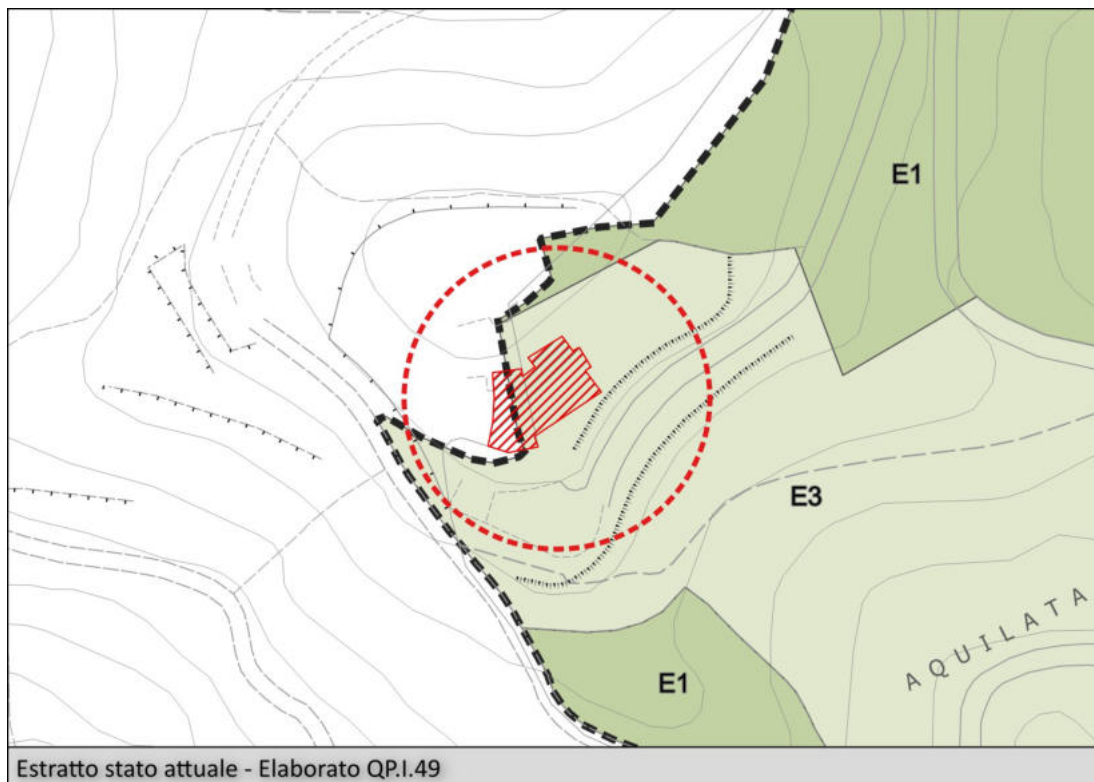
Identificativo n. 8

L'errore consiste nell'aver classificato l'intero immobile situato in centro storico, Piazza Luigi Varanini, come "Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza" ma, dalla documentazione presentata, si rileva che la porzione più ad est, in continuità con il vicino palazzetto dell'edilizia di base, è privo di caratteristiche attribuibili ai palazzi pertanto ne verrà corretta la classificazione. La correzione consiste quindi nella modifica della classificazione di tale porzione di fabbricato da "Palazzi ed edifici a carattere monumentale e relativi spazi di pertinenza" a "Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza")



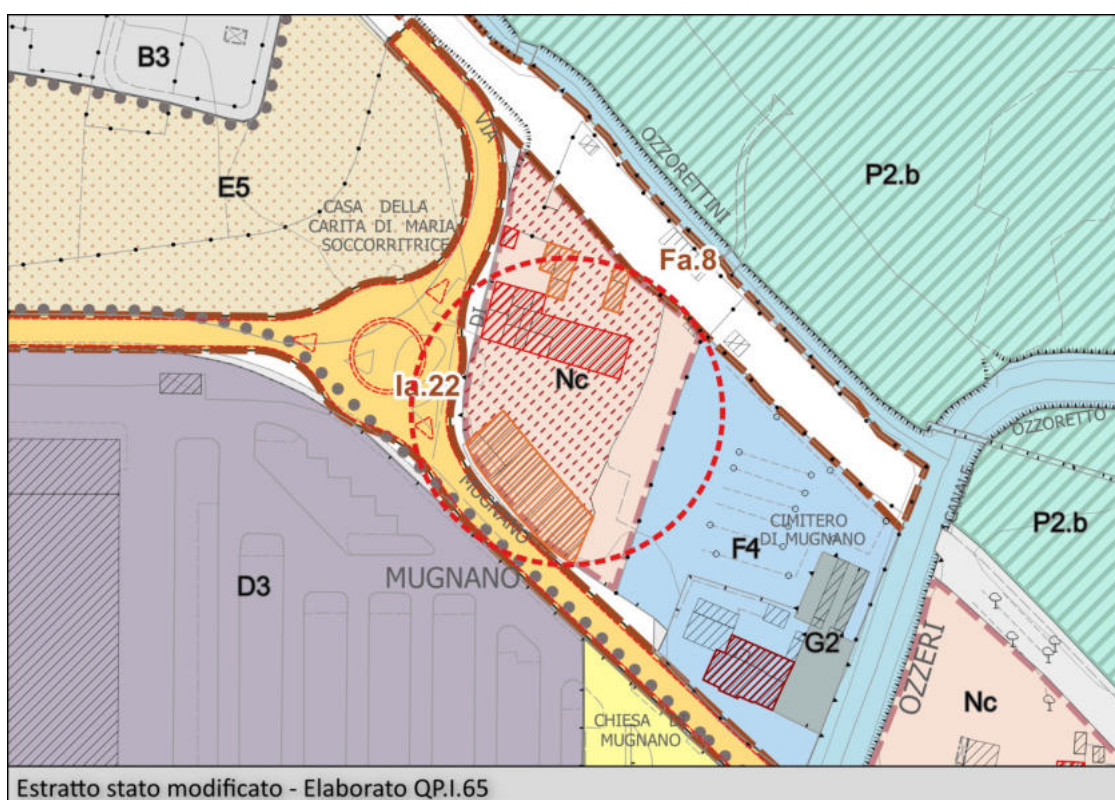
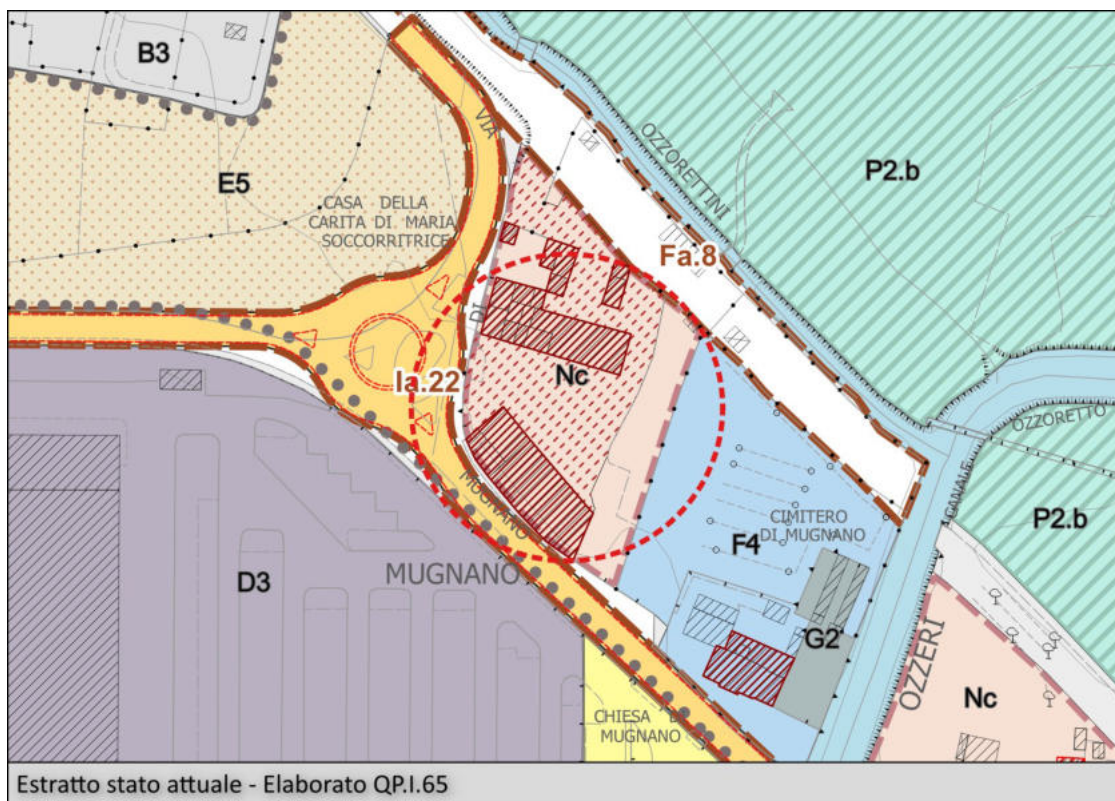
Identificativo n. 9

L'errore riguarda due fabbricati posti in località Balbano, via Aquilata e consiste nella mancata rappresentazione dell'edificio seminterrato caratterizzato da una copertura a tetto giardino e dalla errata classificazione del limitrofo fabbricato edificato nel 1973 negli "Edifici sparsi e/o isolati di impianto storico e di valore documentale – Edifici puntuali di impianto storico". Viene pertanto inserito nella cartografia il fabbricato seminterrato erroneamente non rappresentato e corretta la classificazione dell'edificio realizzato nel 1973 da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione".



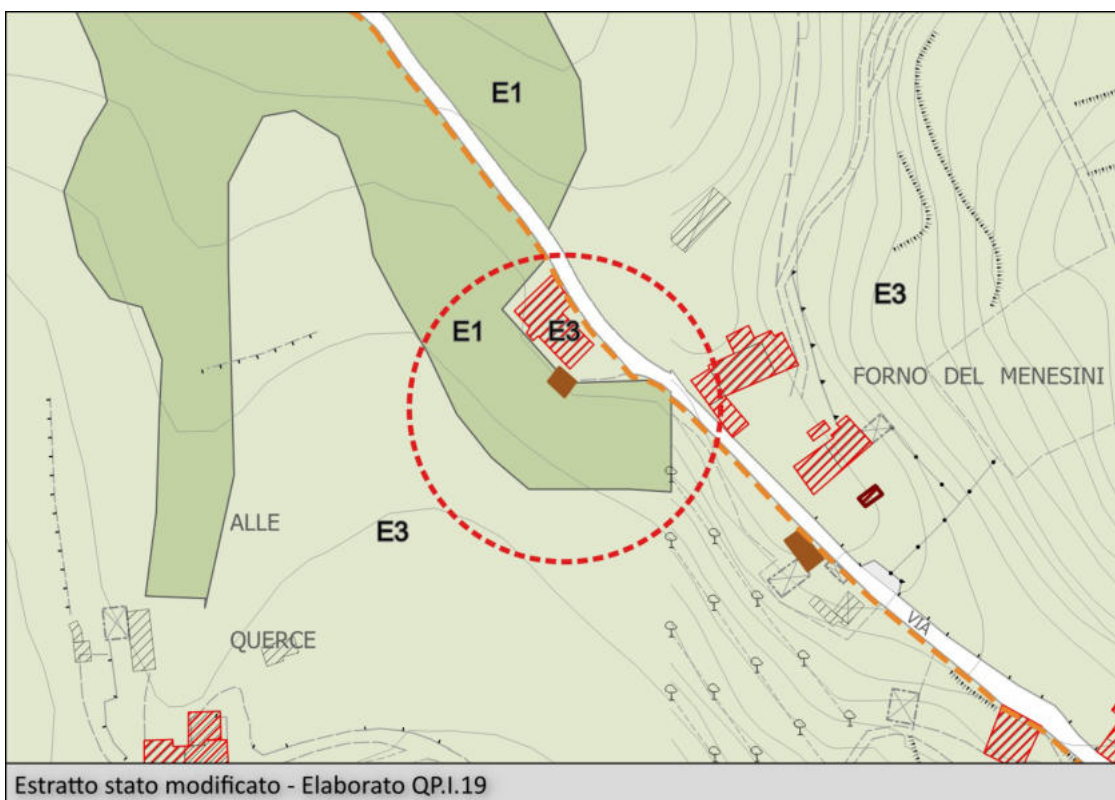
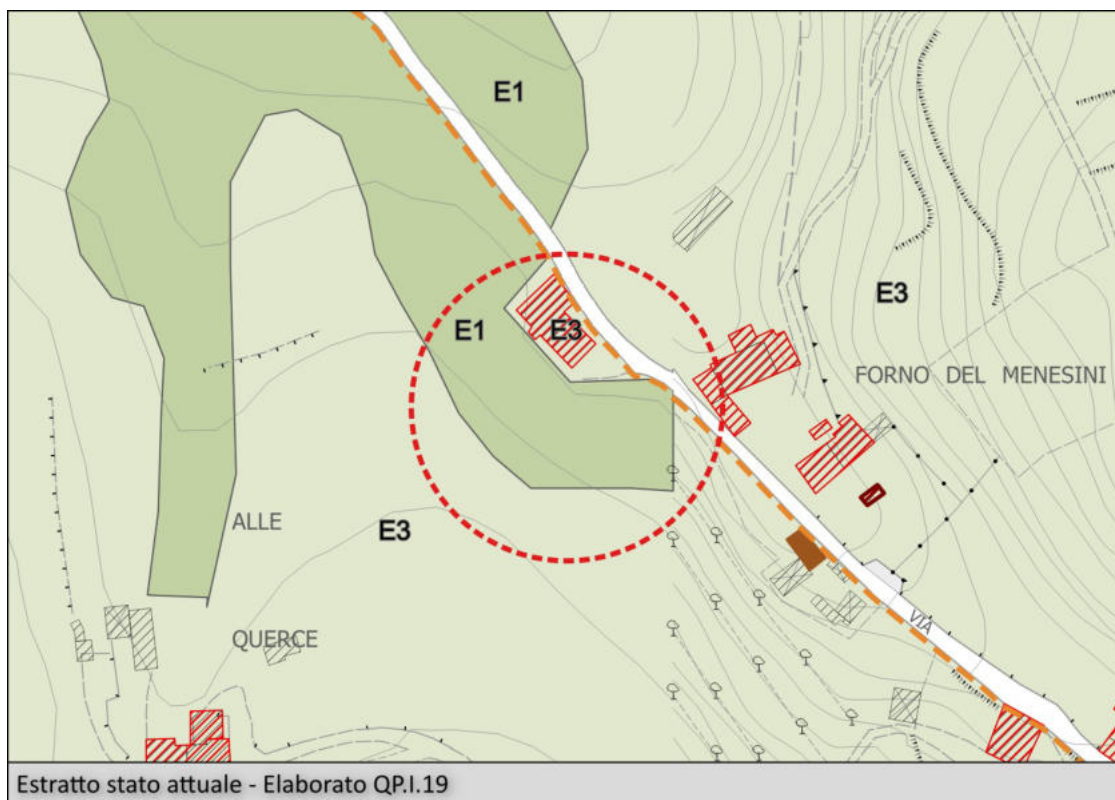
Identificativo n. 10

L'errore consiste nella classificazione come "Edificato di impianto storico. Beni testimoniali" del complesso di edifici facenti parte della corte rurale posta in loc. Mugnano, via di Mugnano. La correzione consiste pertanto nella classificazione come "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante" degli edifici che in Quadro Conoscitivo risultano identificati come "fienili", mentre i restanti edifici vengono classificati come "Edificato di impianto storico. Edificato di base".



Identificativo n. 11

L'errore consiste nella mancata rappresentazione e classificazione di piccolo manufatto accessorio a edificio residenziale ubicato in frazione Mammoli, loc. Ai Menesini, via del Colle del Morianese. La correzione consiste nella rappresentazione cartografica della consistenza del fabbricato accessorio e, dato lo stato di conservazione dello stesso, nella sua classificazione come *“Edificato in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono”*.

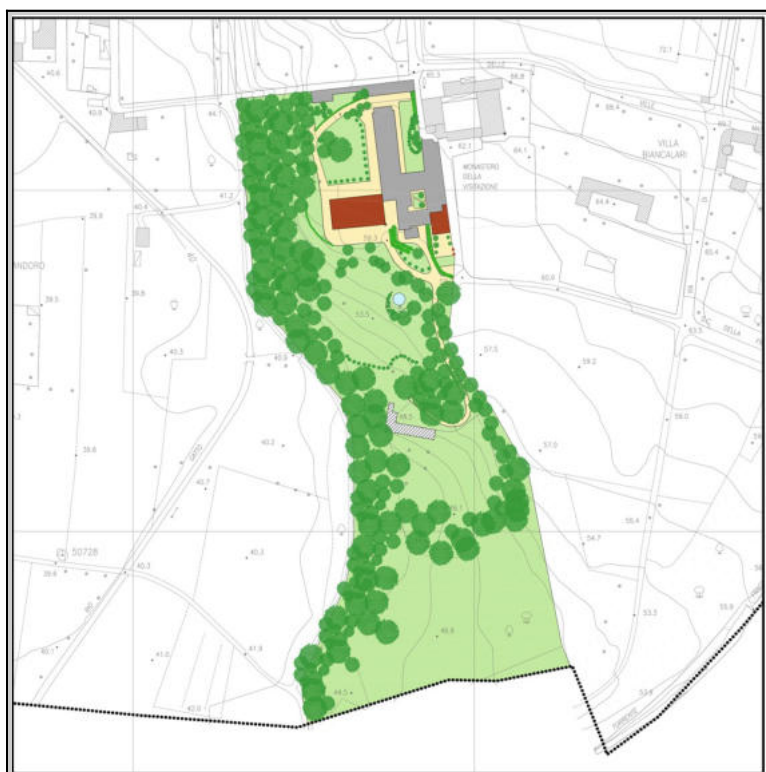


Identificativo n. 12

L'errore consiste nella classificazione di un fabbricato facente parte del complesso della ex Villa Fatinelli/Fasciotti sita in frazione San Pancrazio, via Lungo Poggio della Fraga. La correzione consiste nella rettifica della classificazione del fabbricato posto a sud del corpo principale della villa nella scheda n.131 dell'elaborato QC.III.6-07, da "Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse e altri edifici colonici" a "Edificato minore".



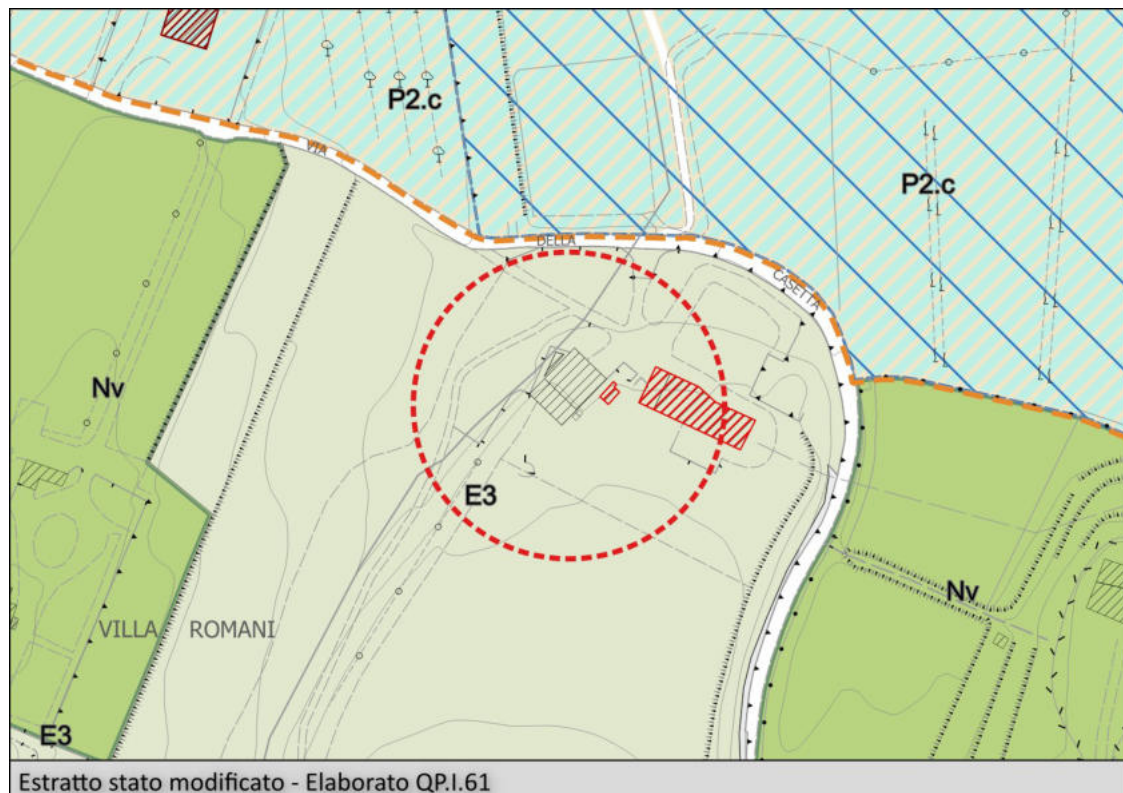
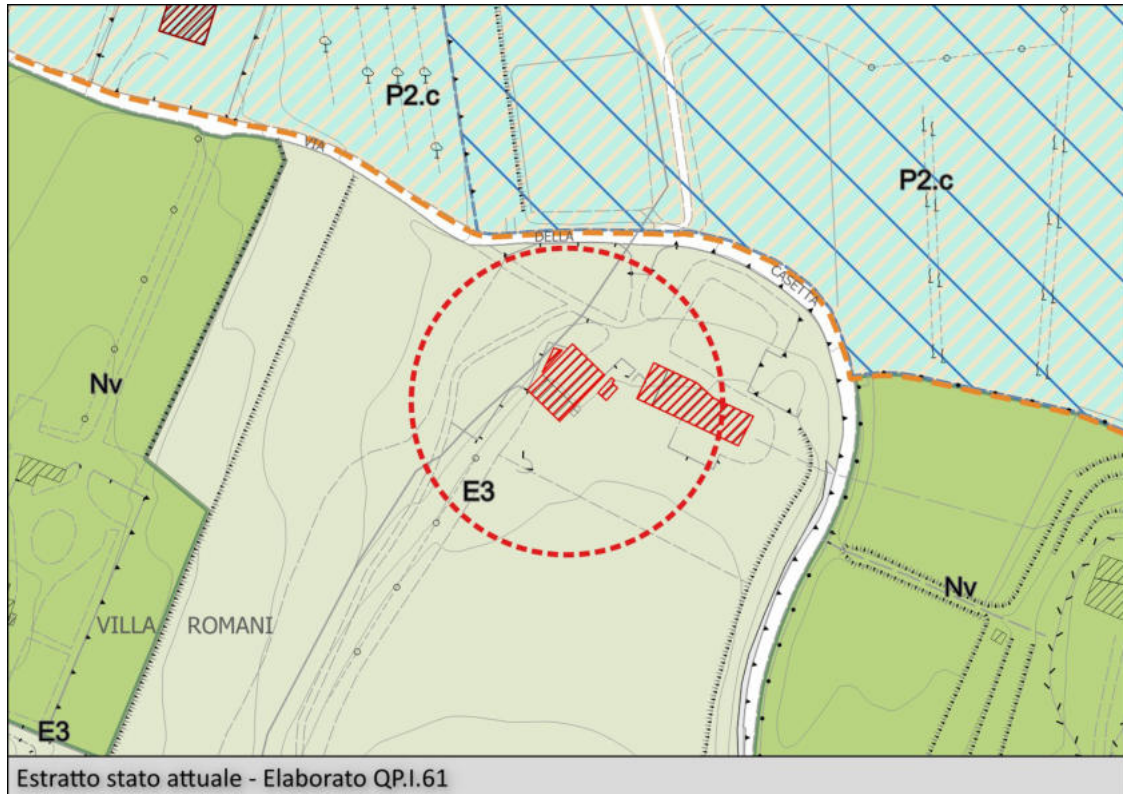
Estratto stato attuale - Elaborato QC.III.6-07



Estratto stato modificato - Elaborato QC.III.6-07

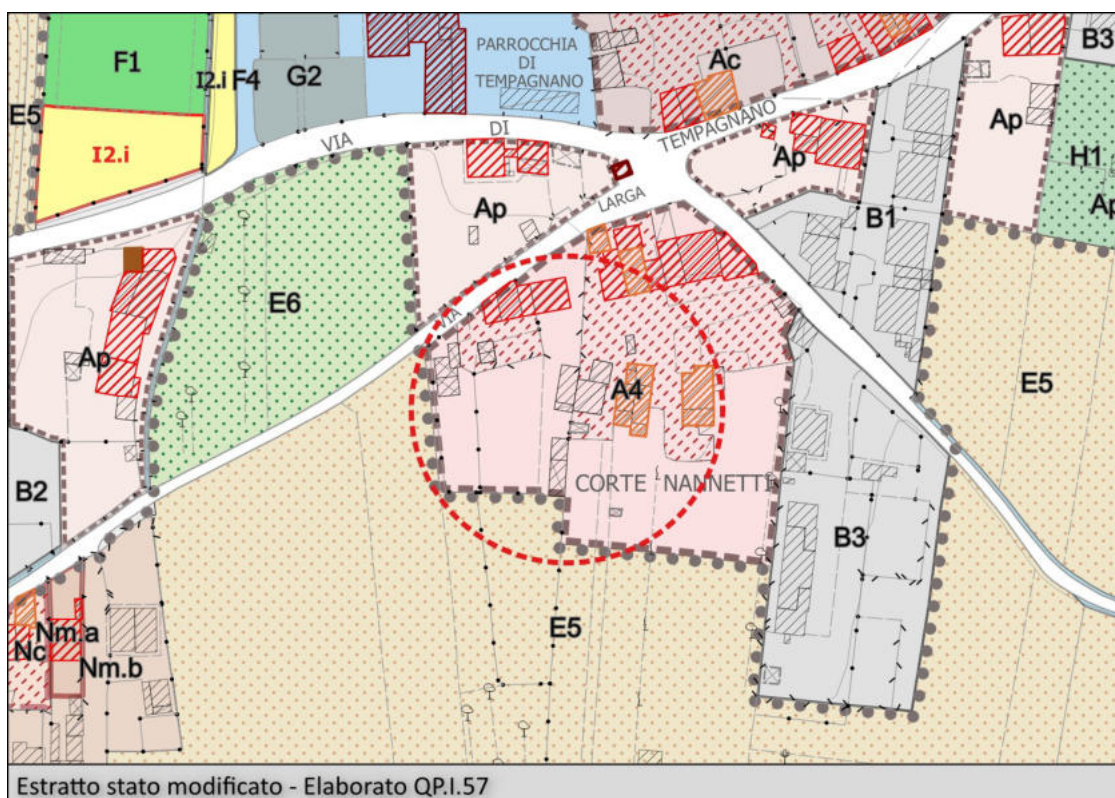
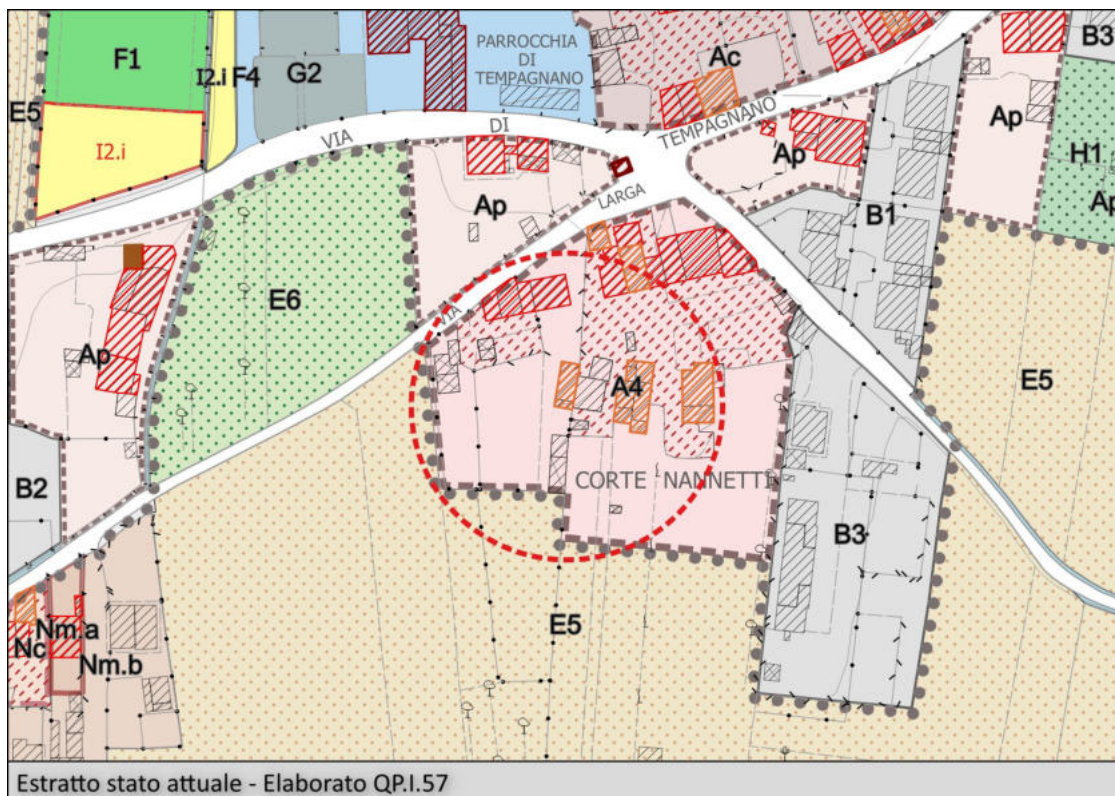
Identificativo n. 13

L'errore consiste nella classificazione di fabbricato residenziale sito in frazione Montuolo, via della Casetta. Viene conseguentemente corretta la classificazione dello stesso in "*Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione*" in quanto edificato nel 1995 ed erroneamente inserito fra gli "*Edifici puntuali di impianto storico*".



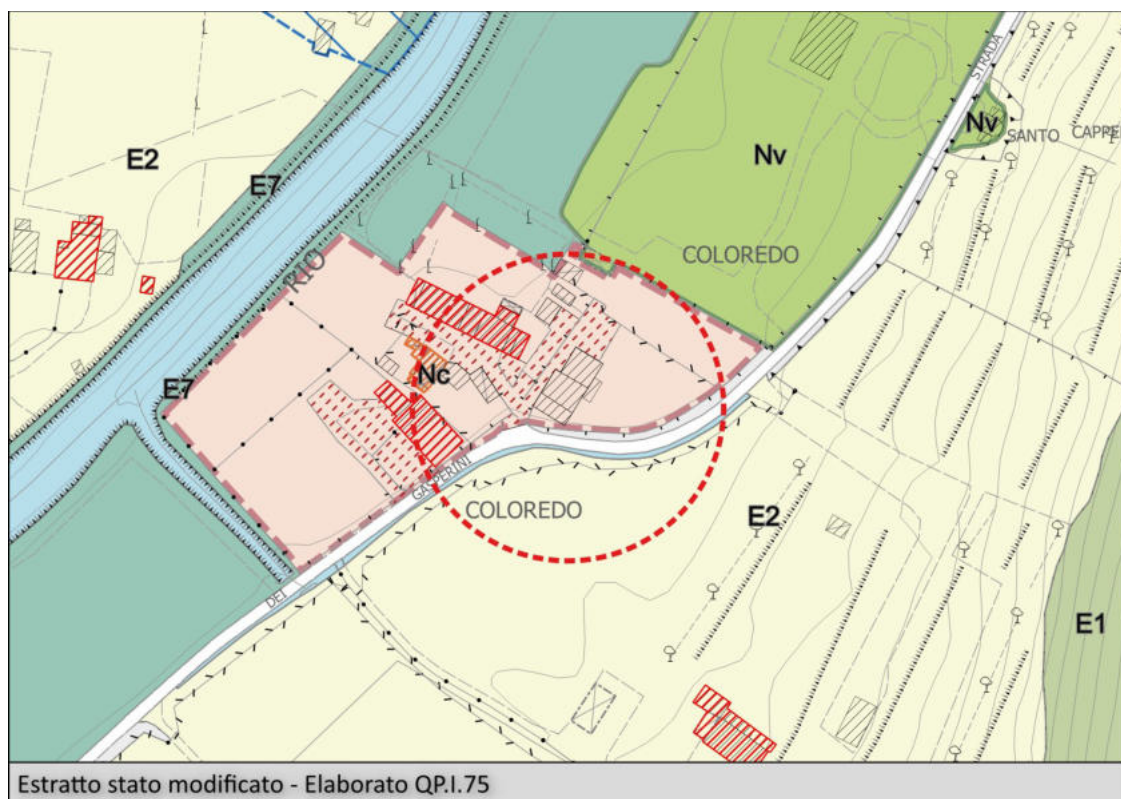
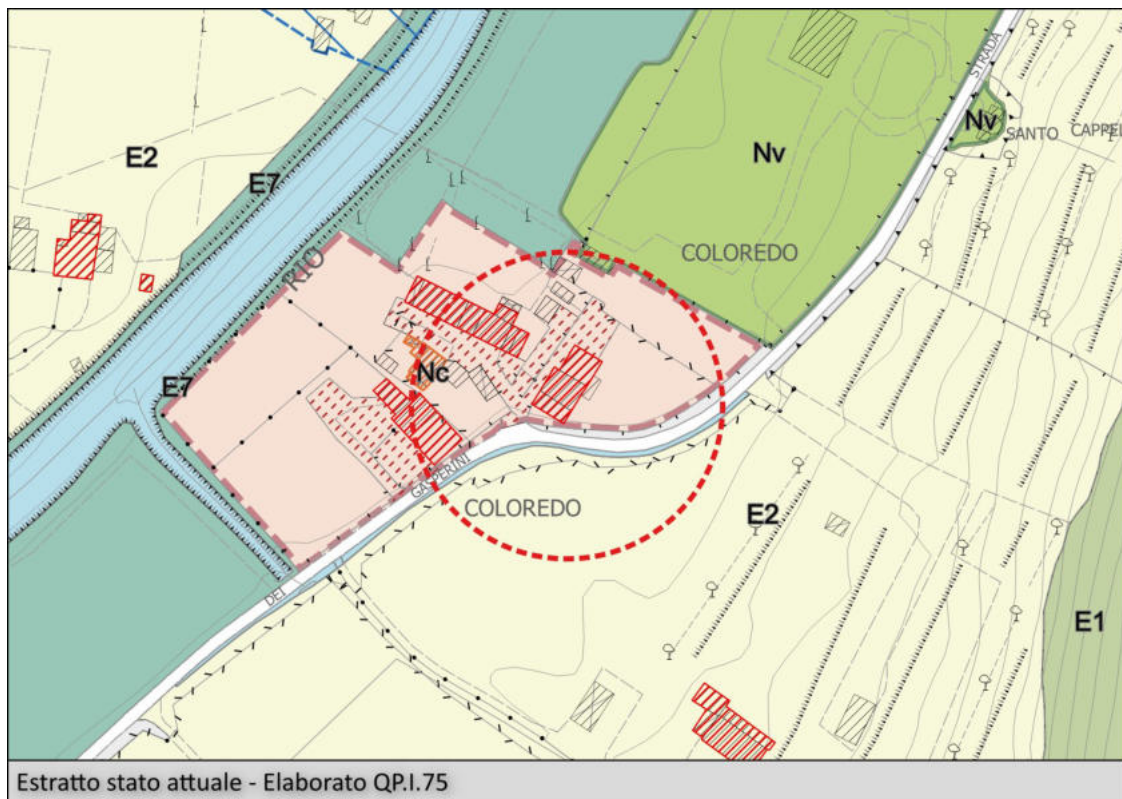
Identificativo n. 14

L'errore consiste nella classificazione di fabbricato ubicato in frazione Tempagnano di Lunata, via Larga realizzato negli anni Settanta ed erroneamente inserito nell'edificato storico. Viene conseguentemente corretta la classificazione dello stesso da *"Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante"* a *"Edificato di recente formazione o storico trasformato"*.



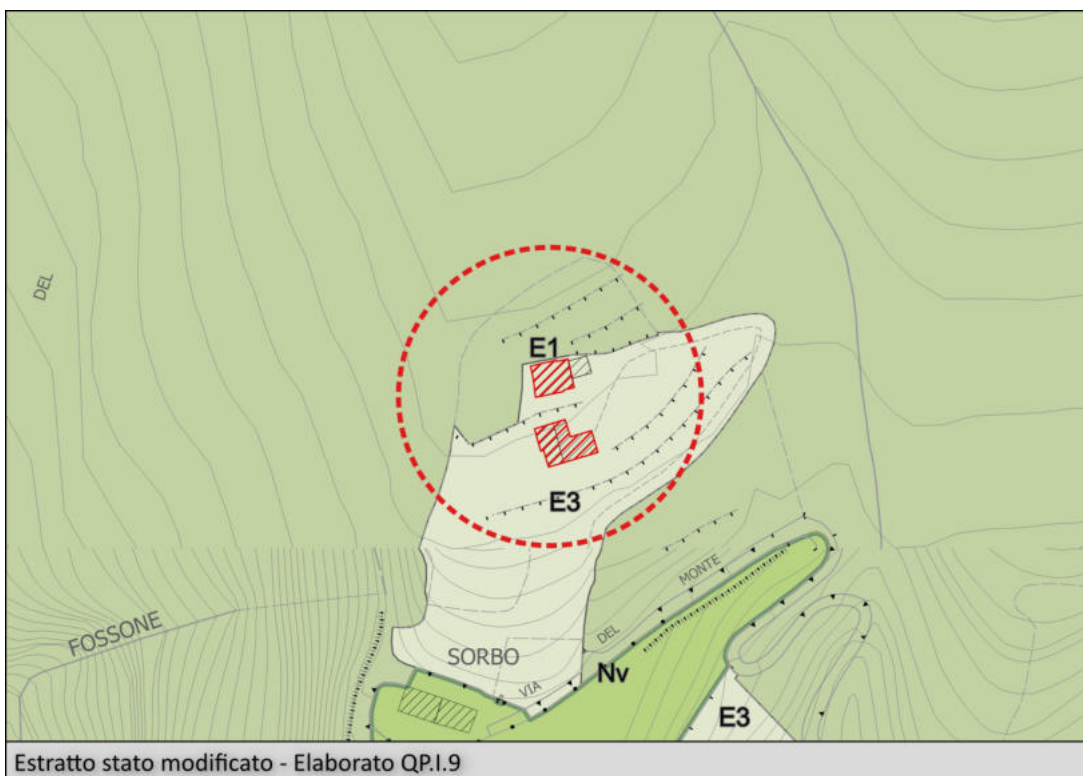
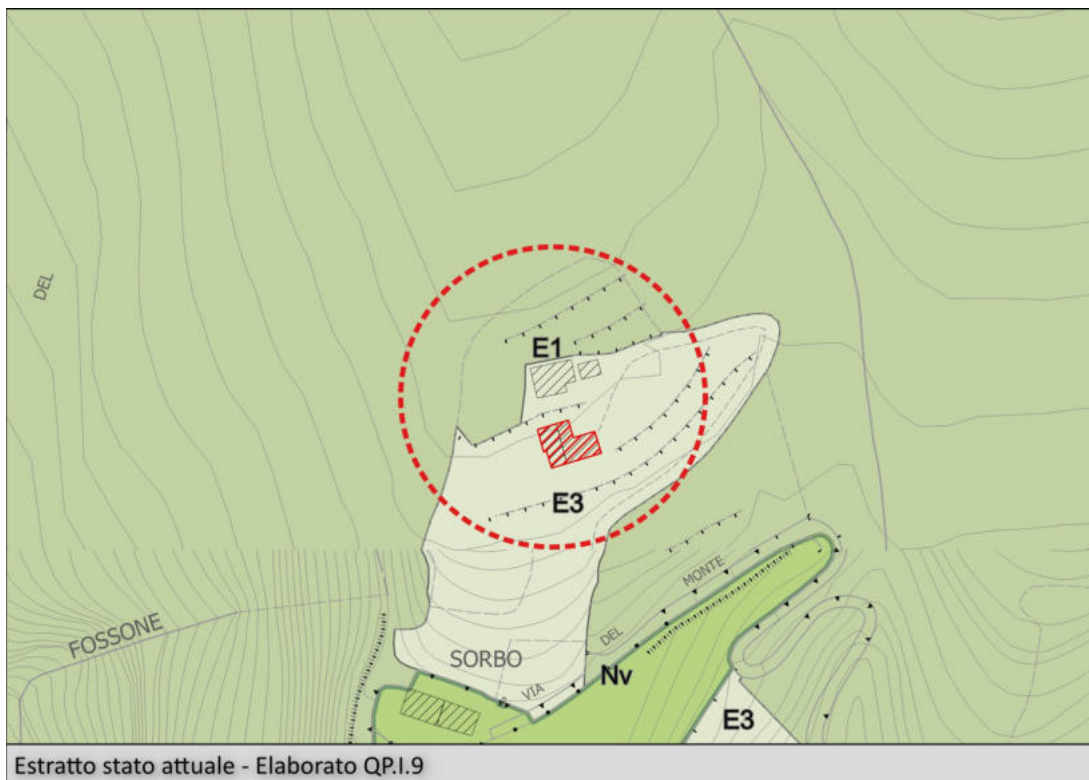
Identificativo n. 15

L'errore riguarda la classificazione di un fabbricato facente parte di una corte rurale di impianto storico sita in frazione San Lorenzo a Vaccoli, via del Ponte Guasperini, che è stato completamente trasformato alla fine degli anni Settanta ed erroneamente classificato come *"Edificato di impianto storico. Edificato di base"*. Viene pertanto corretta la classificazione dello stesso in *"Edificato di recente formazione o storico trasformato"*.



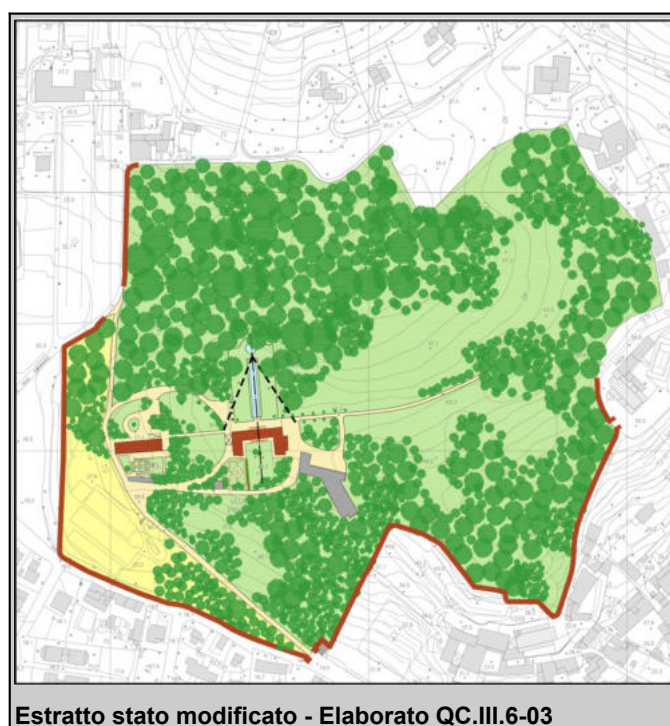
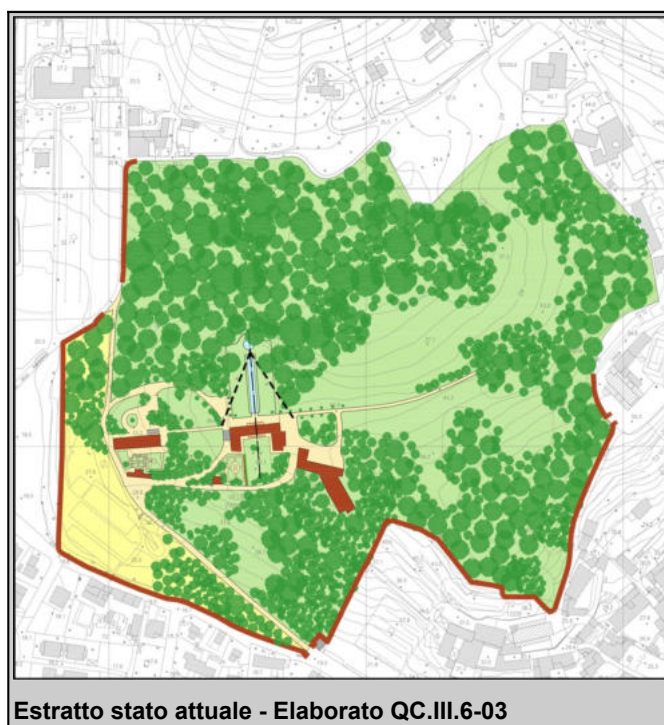
Identificativo n. 16

L'errore consiste nella classificazione della totalità di fabbricato ubicato in frazione Torre, via per Torre come "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione" senza scindere e diversificare la porzione di impianto storico. Viene pertanto corretta la classificazione di detta porzione dell'edificio inserendola fra gli "Edifici puntuali di impianto storico" aggiornando la geometria del fabbricato sulla base dell'attuale consistenza. Viene conseguentemente aggiornata la scheda n.307 dell'elaborato di Quadro Conoscitivo QC.III.10 con l'inserimento della documentazione fotografica e la classificazione tipologica relativa al fabbricato.



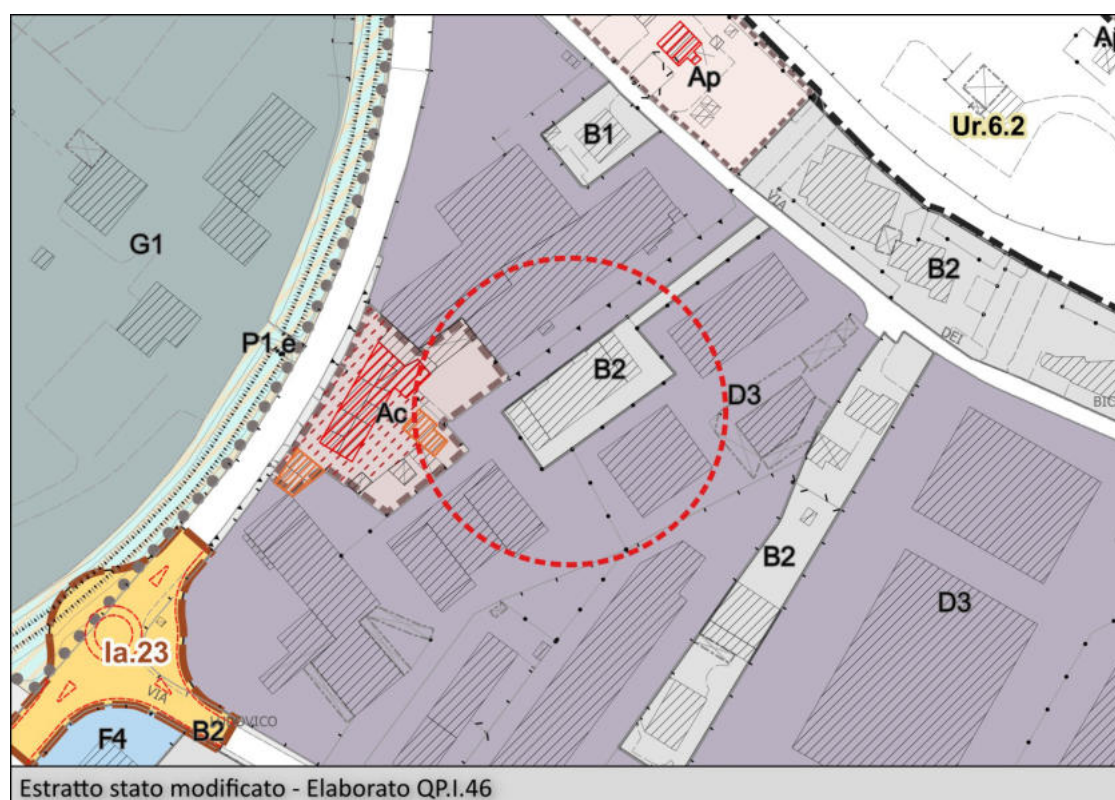
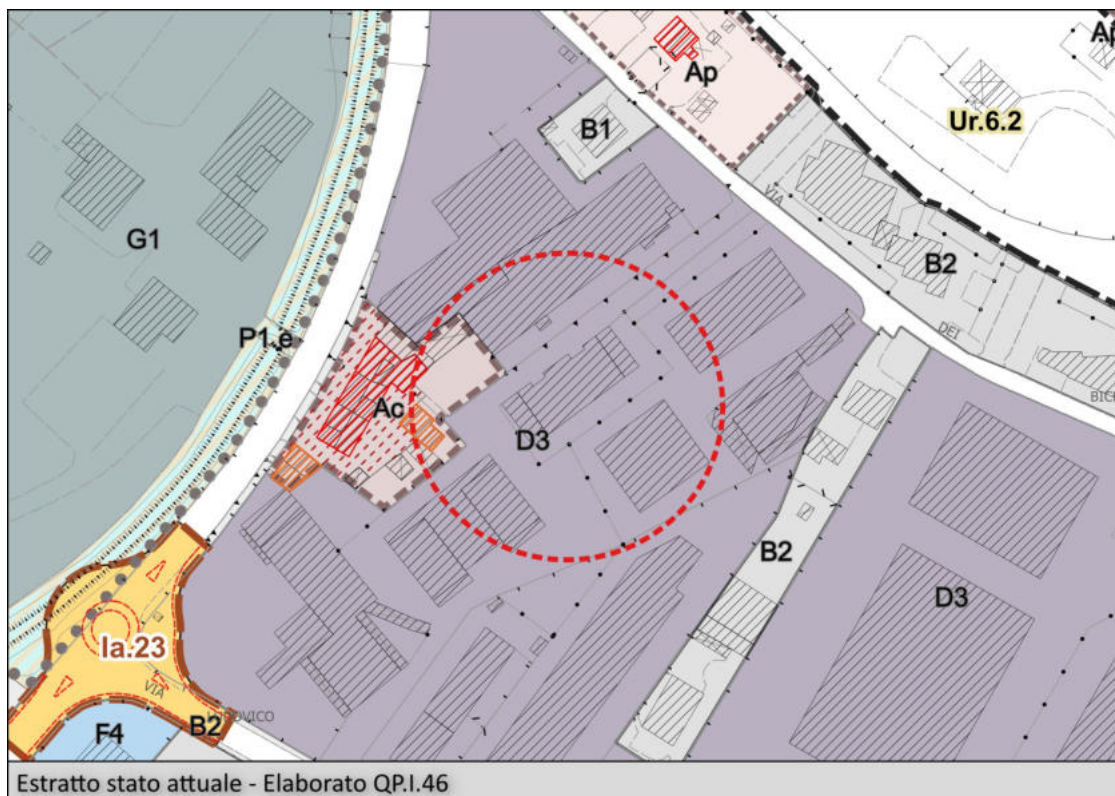
Identificativo n.17

L'errore riguarda la classificazione di alcuni fabbricati facenti parte del complesso immobiliare di Villa Paolina situata sulla sommità del colle di Monte San Quirico, via della Chiesa di Monte San Quirico, nello specifico degli edifici indicati nella richiesta come "Casa del Fattore", "Glass House" "Rimessa" e delle pergole in ferro ubicate in prossimità della Limonaia e della Glass House, nonché del portico esistente in aderenza alla corpo principale della villa sul lato ovest. Viene pertanto corretta: la classificazione degli edifici denominati "Casa del Fattore", "Glass House" e "Rimessa" da "Principali edifici o complesso di edifici di valore storico - architettonico" in "Edifici, annessi emanufatti pertinenziali di interesse storico documentale" in quanto trattasi di accessori della villa n.028, denominata Villa Paolina; la classificazione delle pergole in ferro e del portico da "Edifici pertinenziali quali stalle, fienili, scuderie, rimesse ed altri edifici colonici" in "Edificato minore".



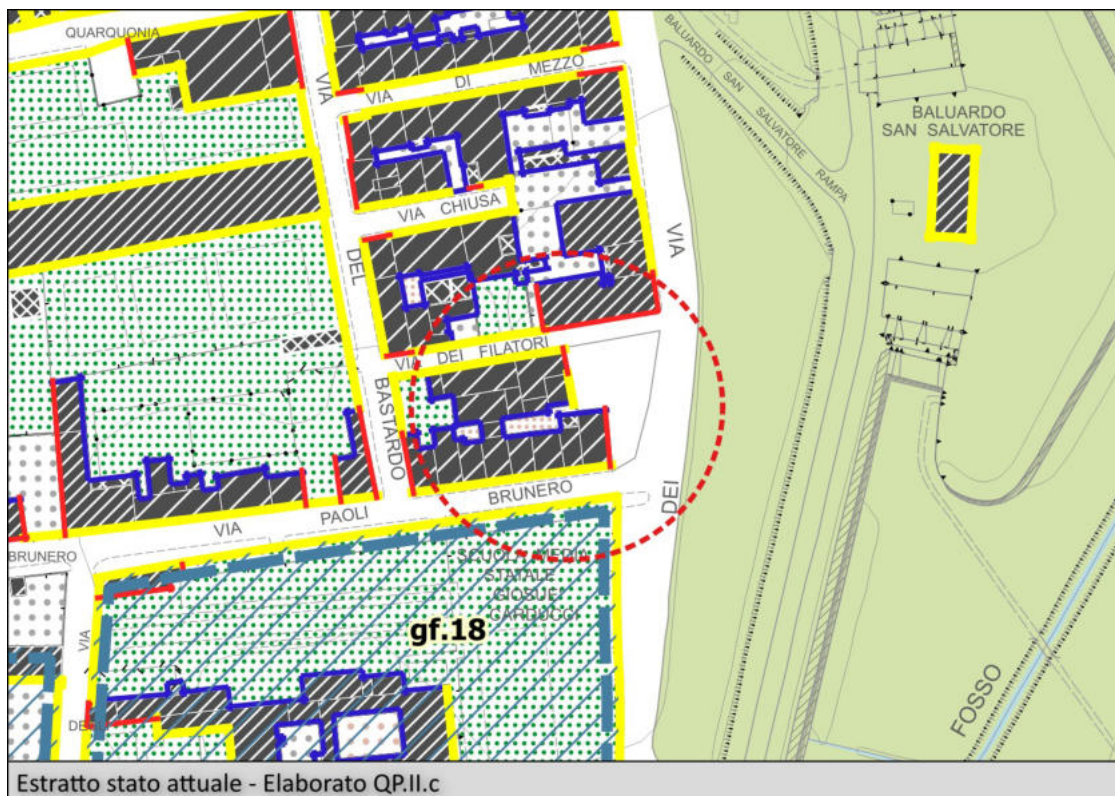
Identificativo n. 18

L'errore riguarda la classificazione di un fabbricato ubicato in via dei Bichi, composto da venti unità immobiliari, di cui una a destinazione direzionale e diciannove a destinazione residenziale, che unitamente all'area di pertinenza è stato erroneamente ricompreso all'interno dei "Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali – artigianali (D3)". Viene pertanto corretta la classificazione del fabbricato e della relativa area di pertinenza inserendo entrambi nei "Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)".



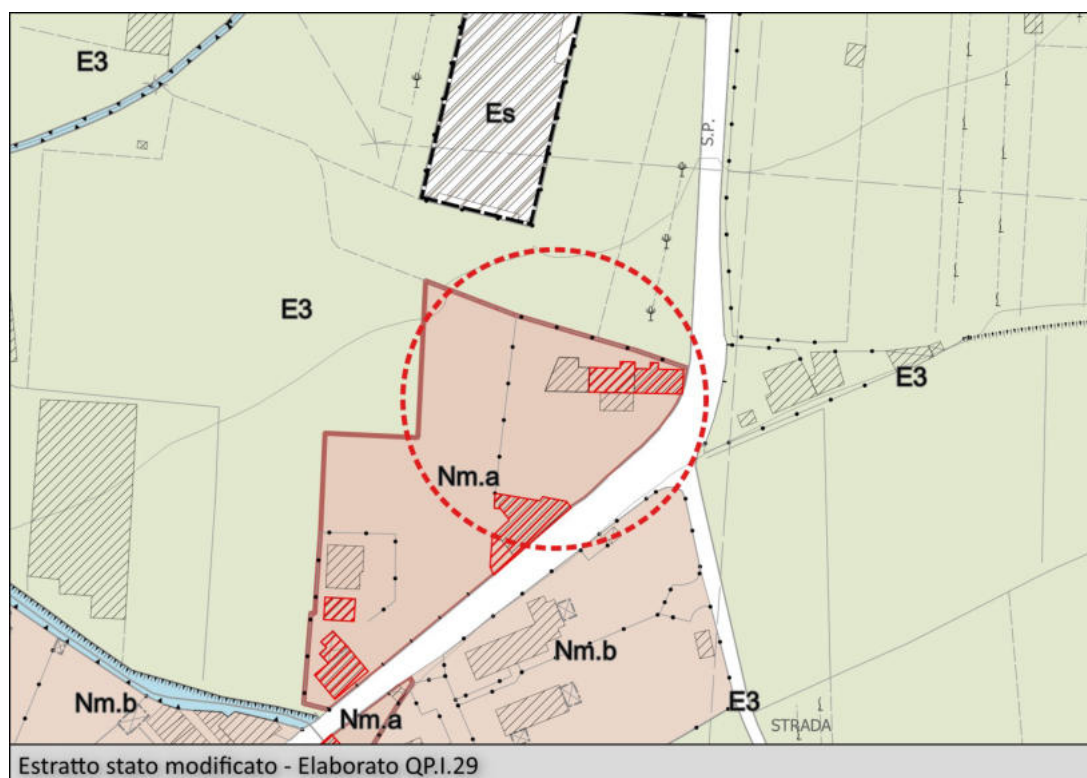
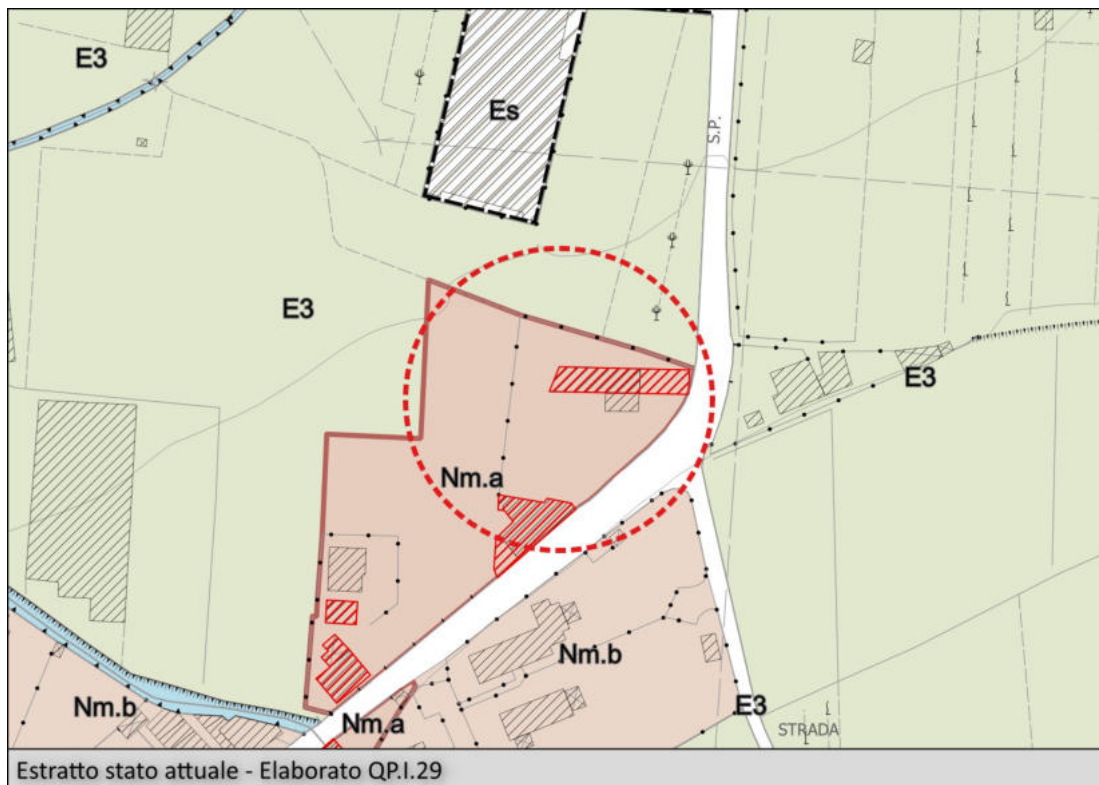
Identificativo n. 19

L'errore interessa un edificio posto nel centro storico in angolo fra via dei Filatori e via dei Bacchettoni, il cui prospetto su via dei bacchettoni è stato classificato come “Fronte di valore architettonico”. Rilevato che il fabbricato risulta successivo alla formazione dell'isolato cui appartiene, presenta tipologia e linguaggio architettonico assimilabile ad altri edifici limitrofi realizzati nel secondo dopoguerra ed è privo di elementi architettonici qualificanti, viene corretta la classificazione del prospetto e qualificato come “Fronte non rilevante”.



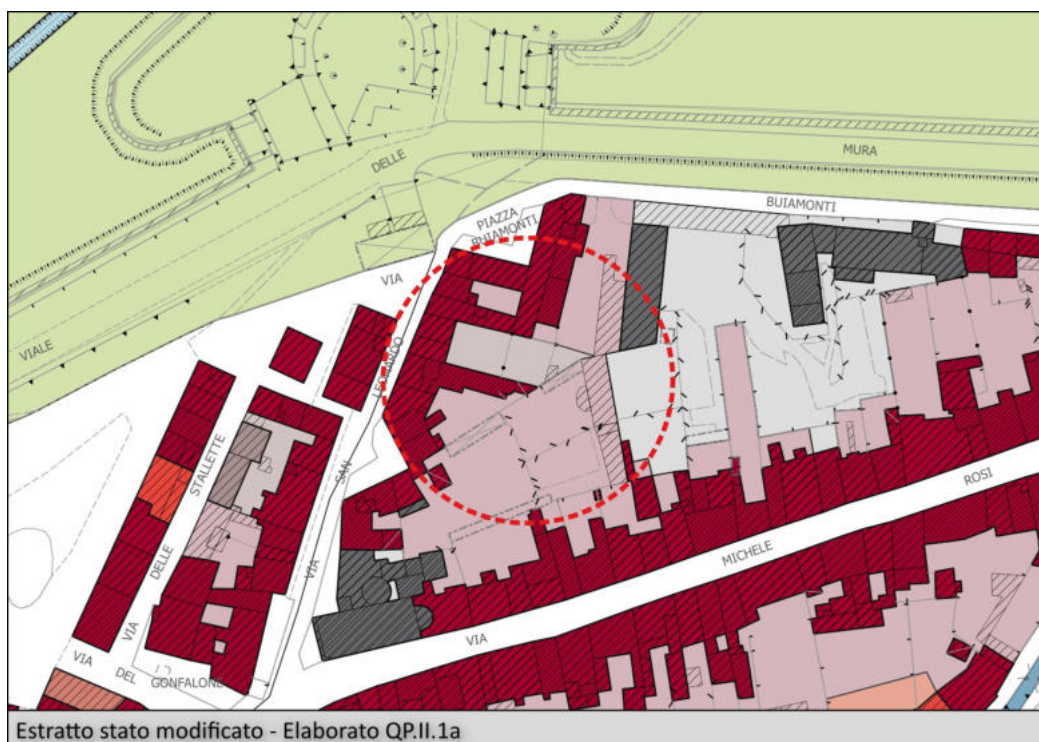
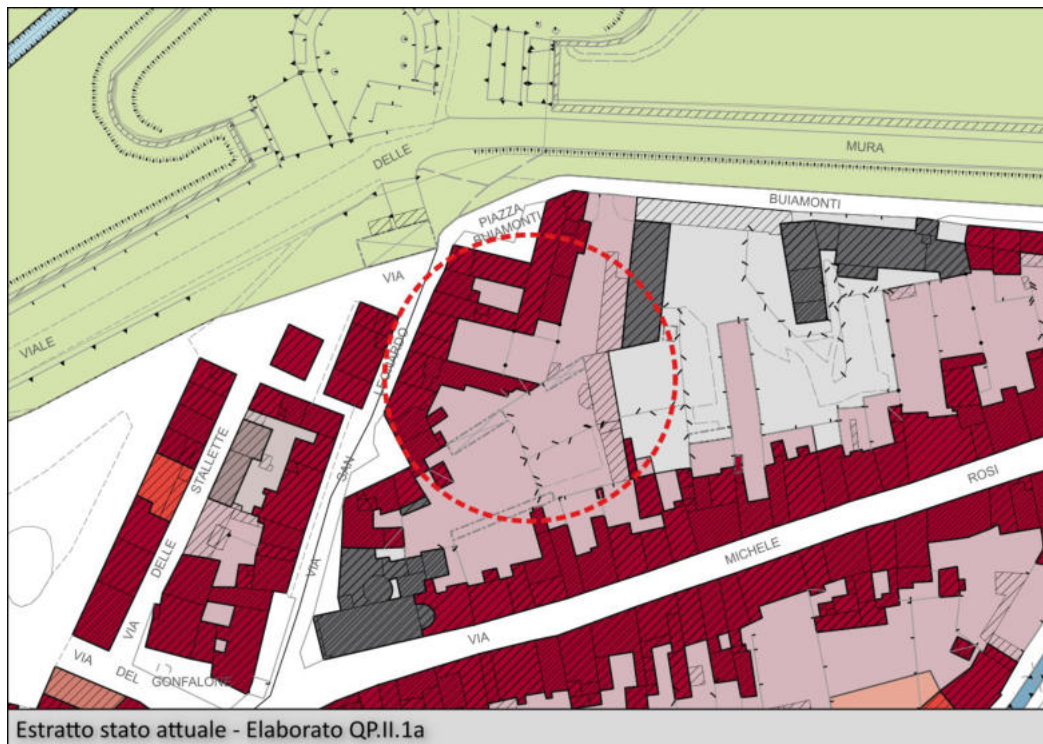
Identificativo n. 20

L'errore consiste nella classificazione di un fabbricato di testata di un complesso edilizio sito in frazione San Lorenzo di Moriano, località Geppino, via di Moriano, ricadente nei "Nuclei rurale di matrice storica - Edificato di impianto storico (Nm.a)". Detta porzione edilizia classificata fra gli "Edifici di impianto storico" è stata edificata a seguito di Permesso di Costruire del 2008 in aderenza all'originario nucleo storico in luogo di un manufatto incongruo: viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendola negli "Edifici di recente formazione o storici trasformati" e corretta altresì la rappresentazione grafica del fabbricato sulla base dell'attuale consistenza.



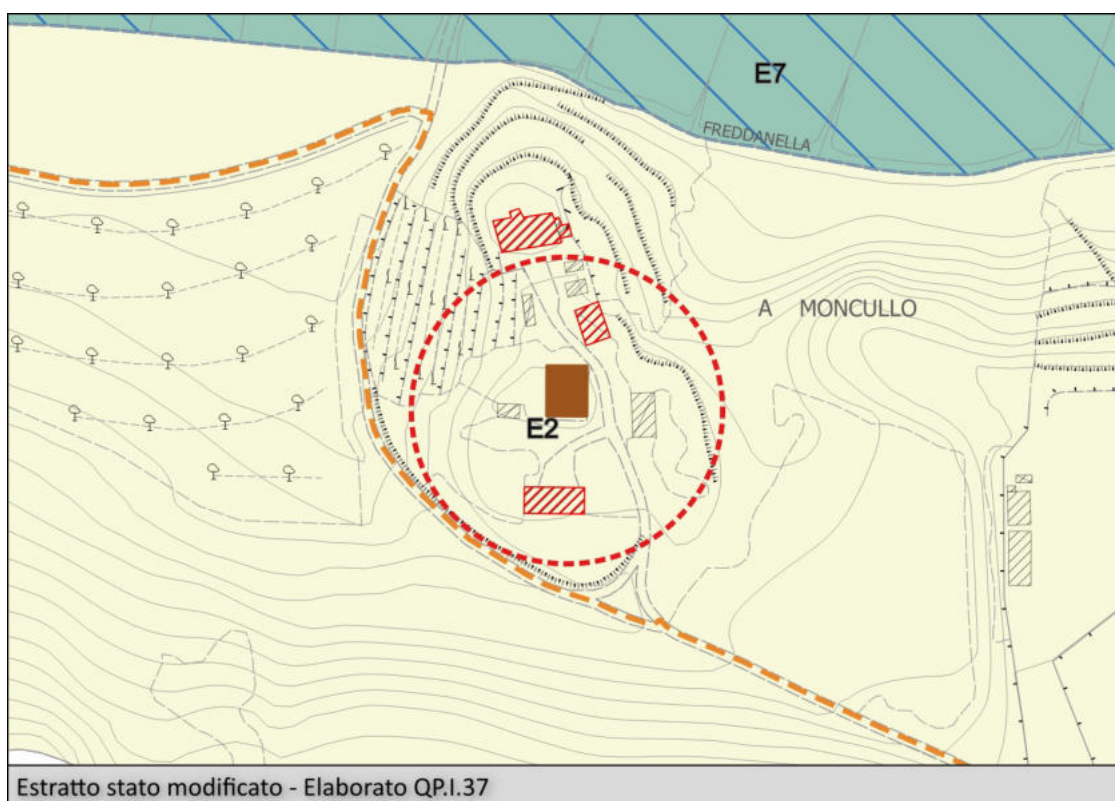
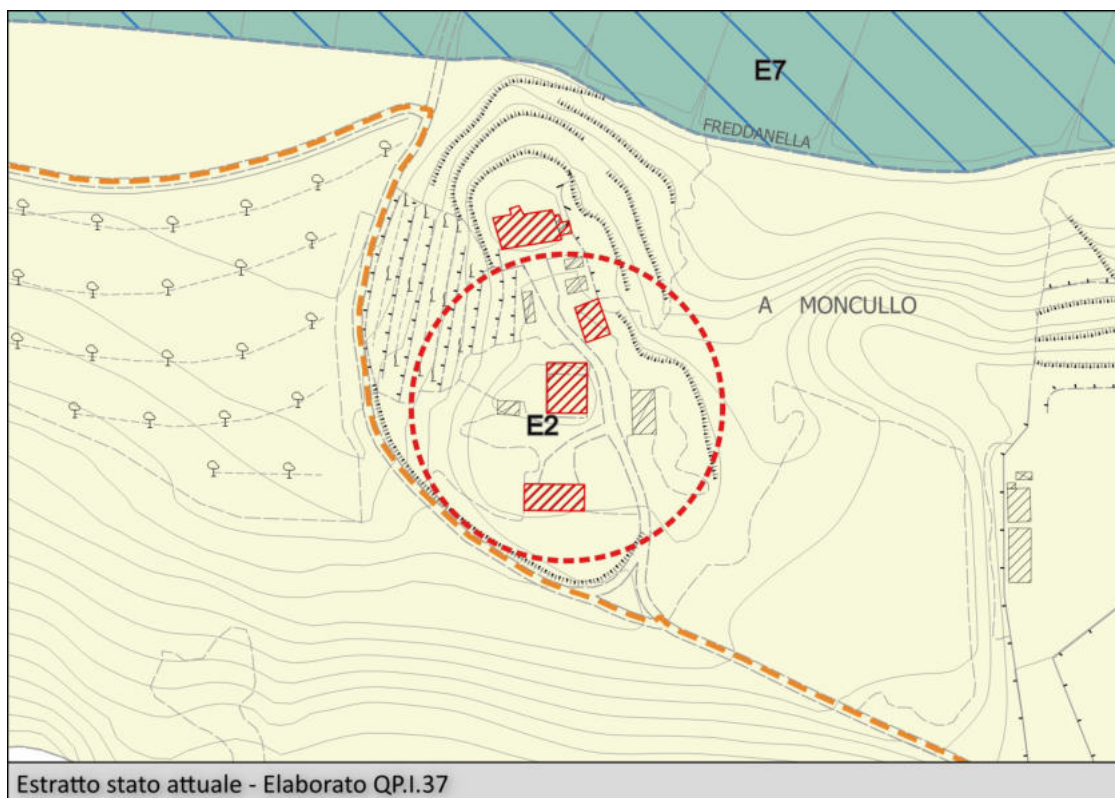
Identificativo n. 21

L'errore riguarda l'identificazione e classificazione di un'area posta in centro storico, via San Leonardo, costituita da un cortile in parte adibito a giardino, in parte occupato da vecchi manufatti ad uso magazzino in gran parte diruti, dotati di indipendenza funzionale e accesso esclusivo, che è stata ricompresa nei "Palazzetti ed edifici dell'edilizia di base e relativi spazi di pertinenza". Viste le caratteristiche dell'area e dei manufatti presenti ed esclusa la pertinenzialità degli stessi nei confronti degli edifici limitrofi, viene corretta la classificazione inserendo detta area negli "Edifici di impianto non storico e/o decontestualizzati e relativi spazi di pertinenza". Conseguentemente viene corretta nella tavola QP.II.1c la qualificazione del suolo della porzione est da "Cortili chiusi" a "Giardini, orti e verde a corredo degli edifici".



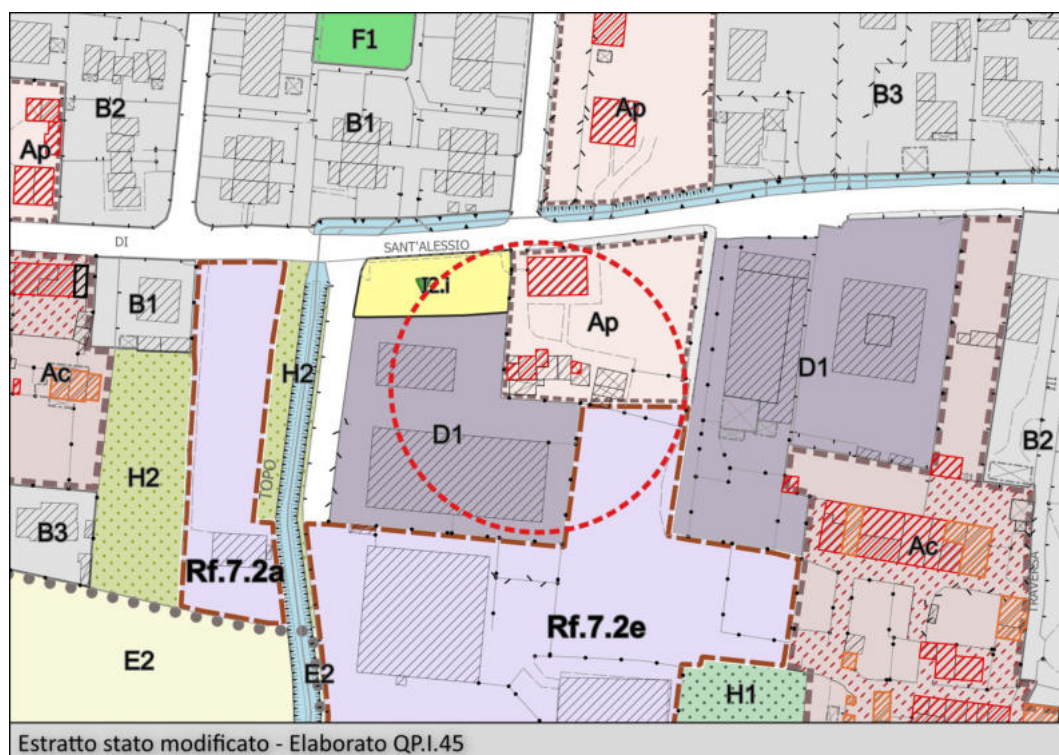
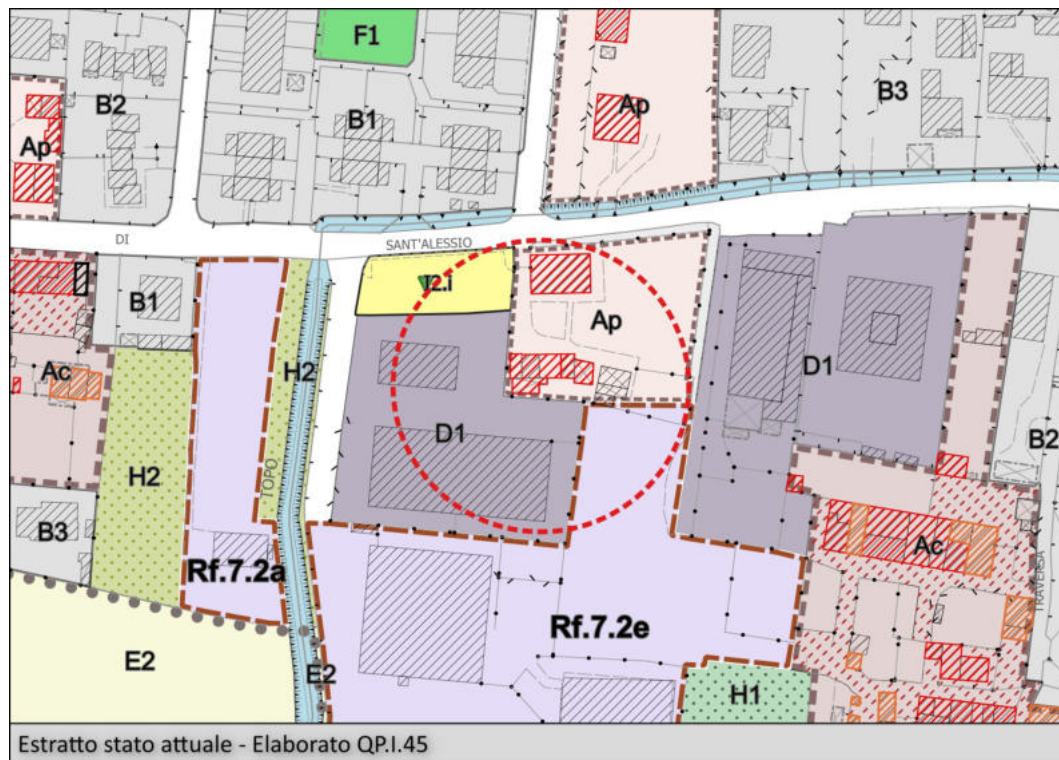
Identificativo n. 22

L'errore riguarda la classificazione di un fabbricato allo stato di rudere sito in frazione Monte San Quirico che è stato ricompreso negli "Edifici puntuali di impianto storico". Viste le condizioni attuali dell'immobile attestate dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta, viene corretta la classificazione inserendo il fabbricato negli "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono".



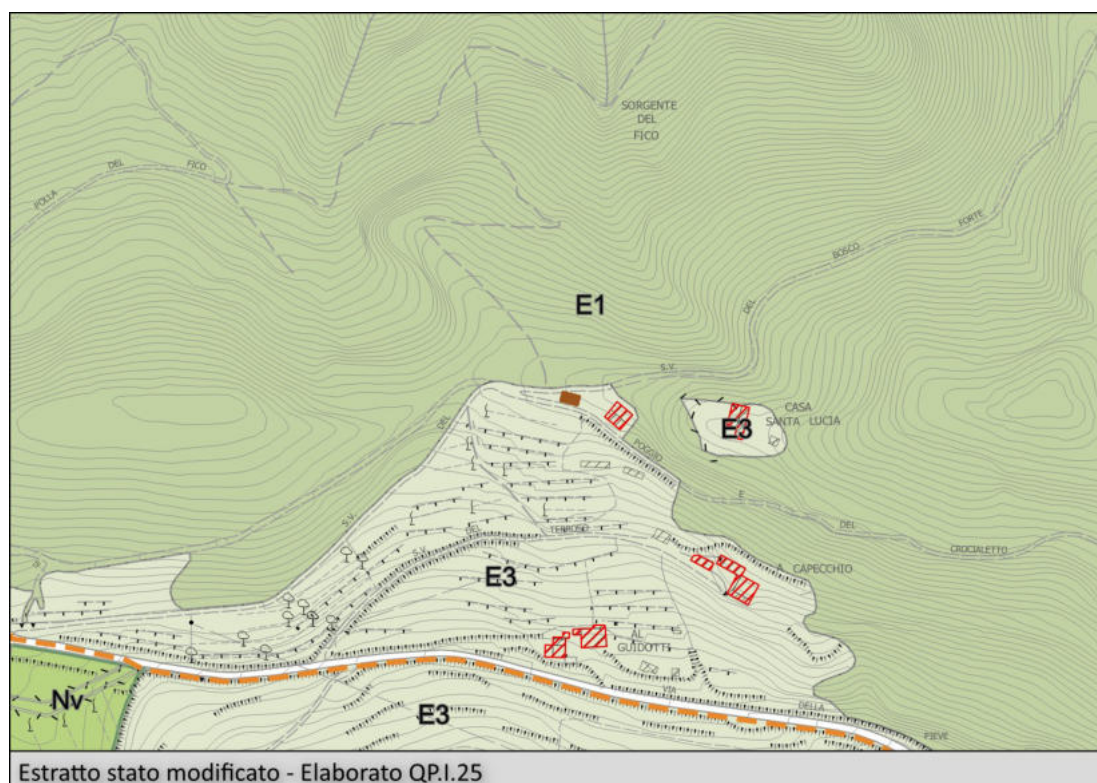
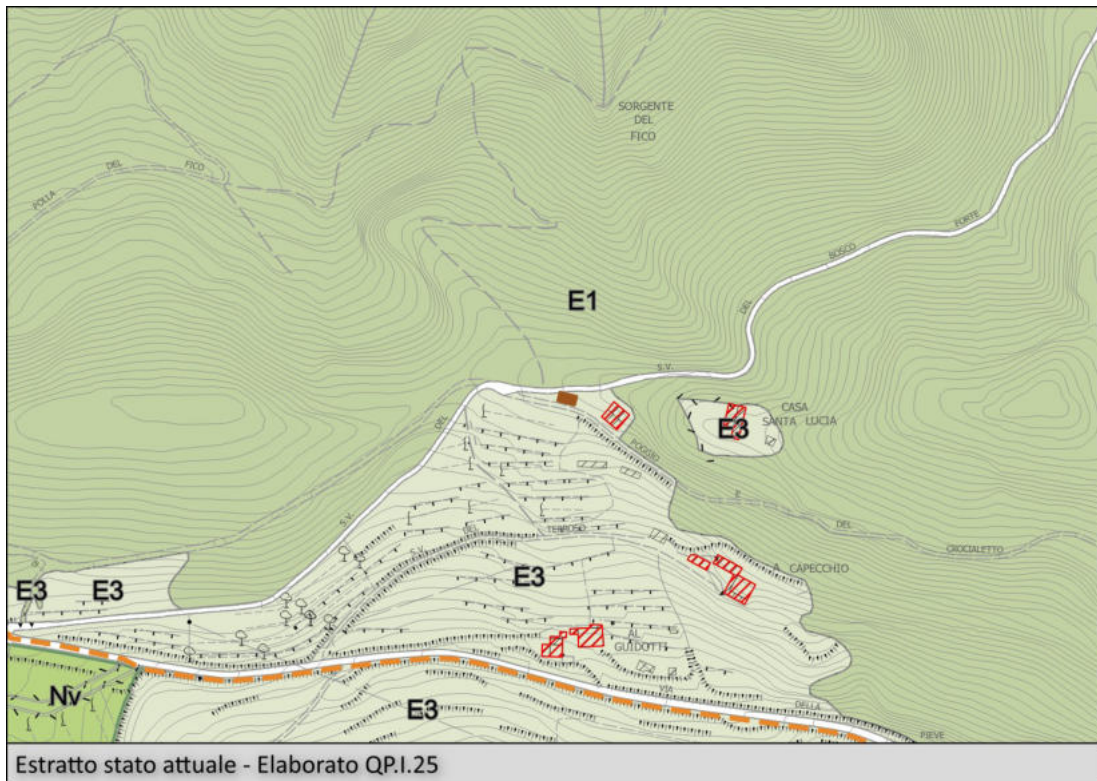
Identificativo n. 23

L'errore interessa alcuni fabbricati facenti parte di un complesso edilizio sito in frazione Sant'Alessio, via di sant'Alessio, ricadenti nell'“Edificato puntuale di impianto storico (Ap)” e classificati come “Edificato di impianto storico”. Vista la documentazione a supporto dell'istanza che dimostra la recente edificazione di parte dei fabbricati accessori antistanti l'edificio abitativo, viene corretta la loro classificazione inserendoli negli “Edifici di recente formazione”. Viene inoltre integrata la documentazione fotografica relativa alla scheda “Edifici sparsi via di Sant'Alessio n. 1331” dell'elaborato QC.III.10.



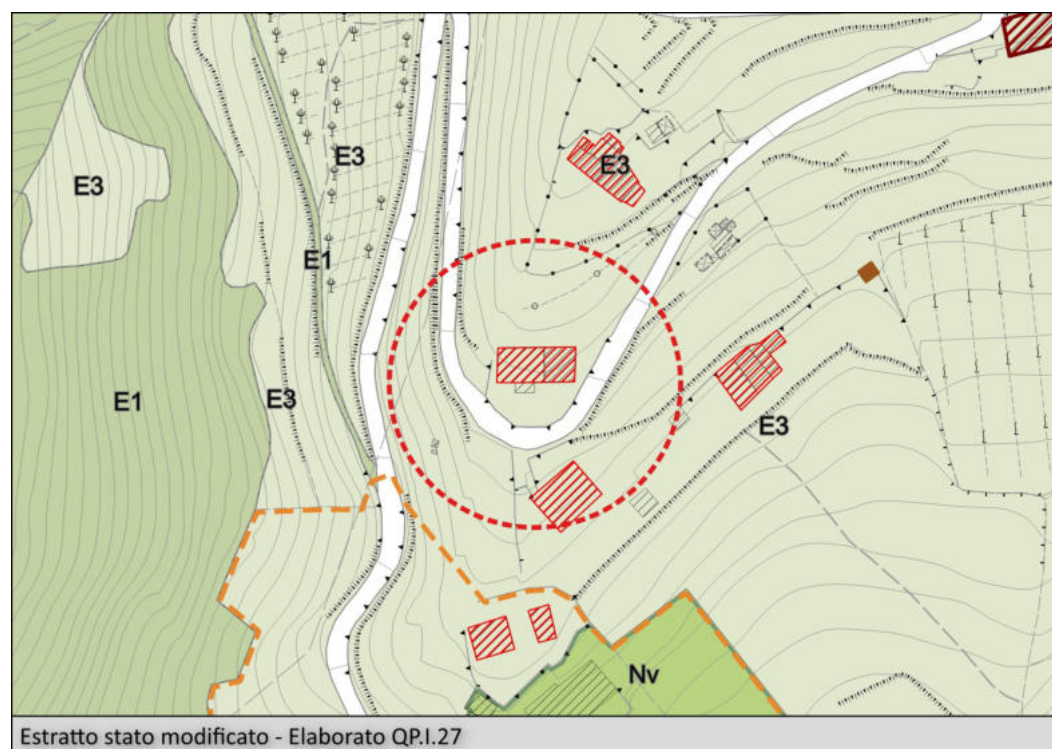
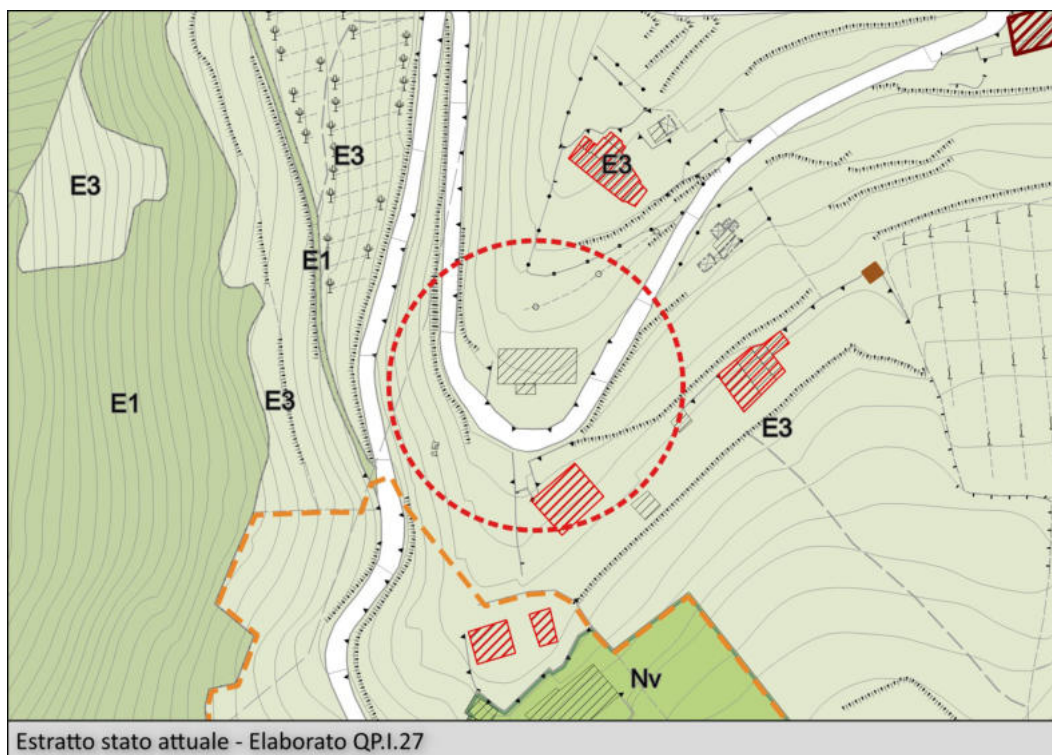
Identificativo n. 24

Si tratta di errore riguardante la rappresentazione del tratto viario denominato “Strada Vicinale di Bosco Forte” ubicato in frazione Pieve Santo Stefano, Località Forci, classificato “Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali”. La strada vicinale originariamente ad uso pubblico è stata declassata con delibera G.M. n.511 del 10/11/1999: viene pertanto corretta la classificazione attribuendo parte del tratto viario alle "Aree prevalentemente forestali (E1)" parte alle "Aree prevalentemente agricole della collina (E3)".



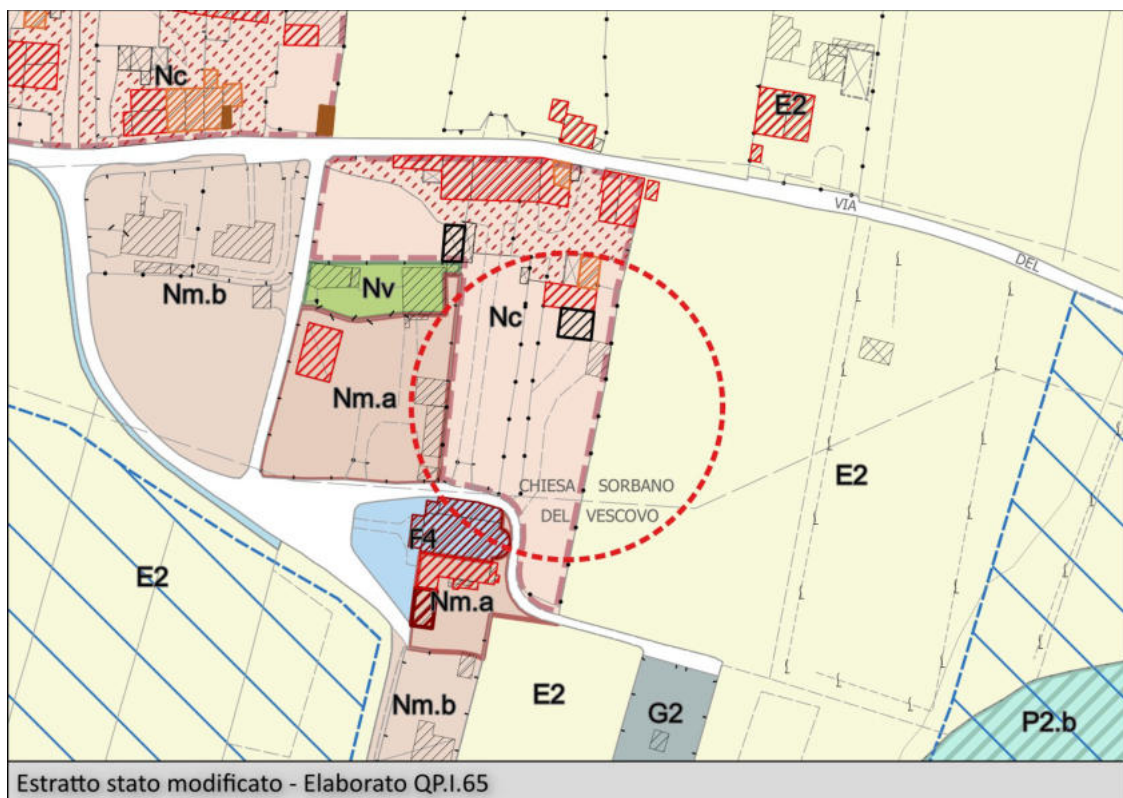
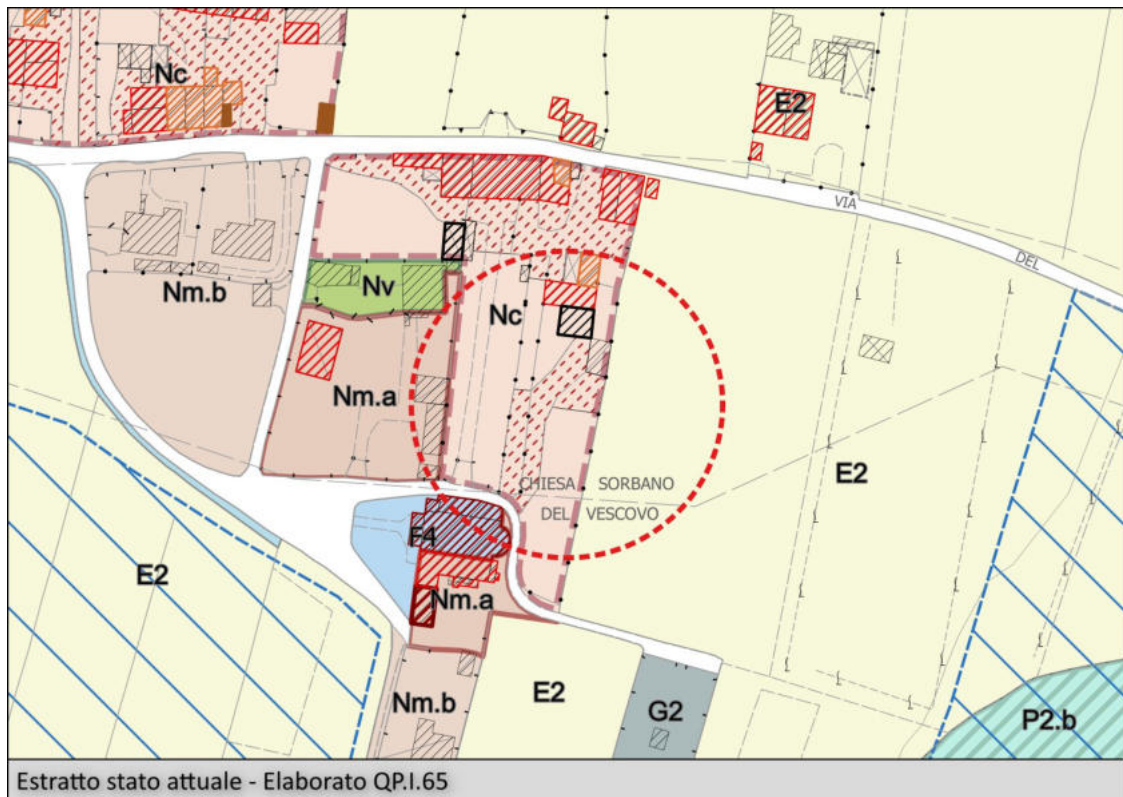
Identificativo n. 25

L'errore interessa la classificazione di un fabbricato colonico e dell'adiacente manufatto per porcilaia ubicato in frazione Cappella, via della Cappella Alta, realizzato in dipendenza del Permesso di Costruire n. 288 del 1931 e ricompreso erroneamente negli "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione". Viene pertanto corretta la classificazione dello stesso in "Edifici puntuali di impianto storico" e creata la nuova scheda n. 4220 nell'elaborato QC.III.10 "Indagini e schedature di dettaglio degli insediamenti storici e di quelli specialistici in territorio rurale – Edifici sparsi di impianto storico", nella quale l'edificio viene qualificato come "casa colonica isolata" per la porzione ovest e come "fienili, stalle, manufatti di rimessaggio, ecc." per la porzione ad est in base alla documentazione fotografica allegata alla richiesta.



Identificativo n. 26

L'errore interessa un'area scoperta recintata e ad uso esclusivo ubicata in frazione Sorbano del Vescovo, via della Chiesa XXXIII, che è stata classificata tra gli spazi di valenza funzionale. Viene pertanto corretta la sua classificazione escludendola dagli spazi di valenza funzionale.



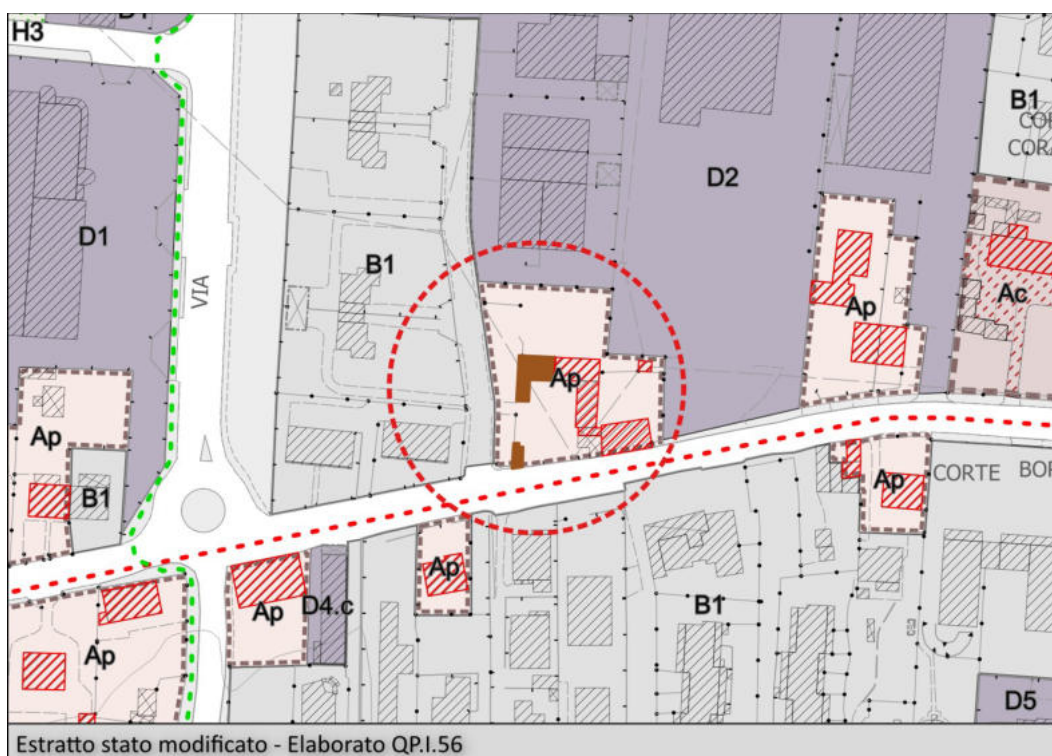
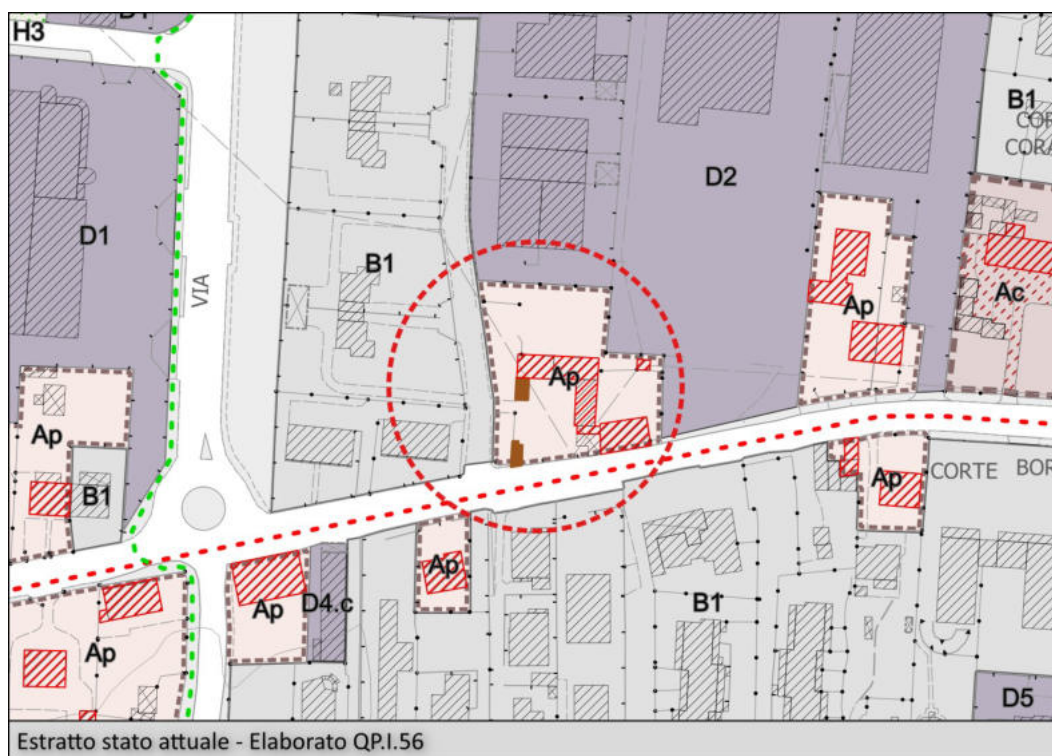
Identificativo n. 27

L'errore interessa un'area scoperta recintata e ad uso esclusivo ubicata in frazione San Filippo, via della Chiesa, che è stata classificata tra gli spazi di valenza funzionale. Viene pertanto corretta la sua classificazione escludendola dagli spazi di valenza funzionale.



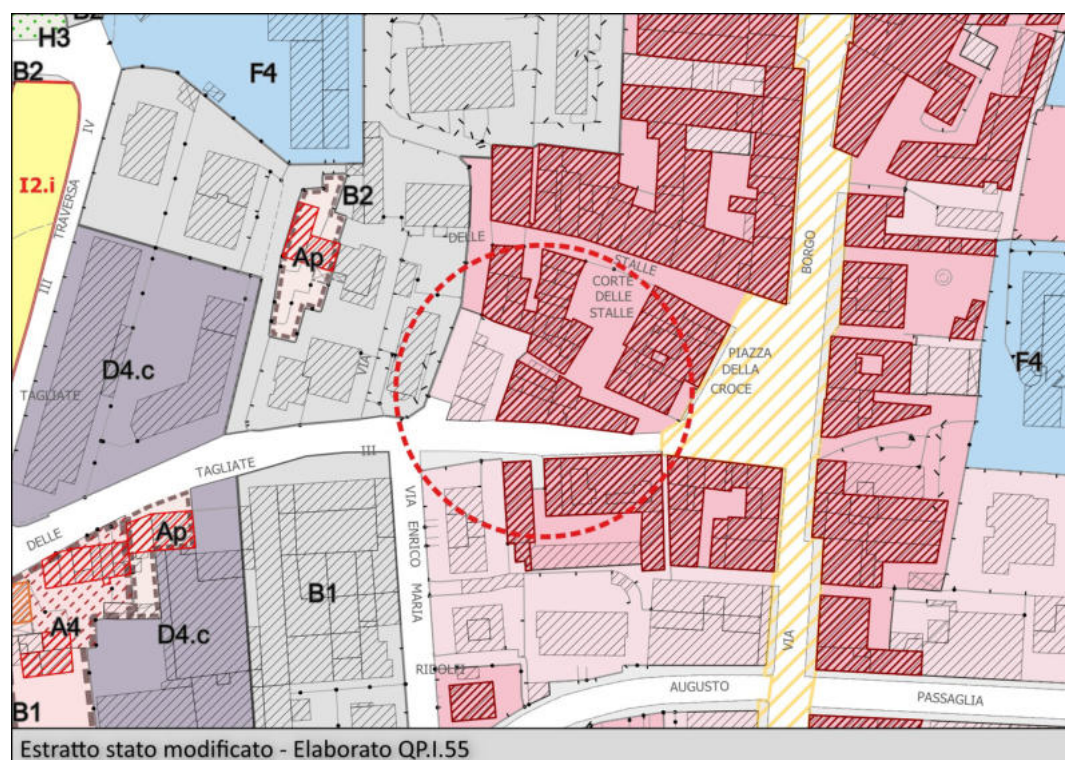
Identificativo n. 28

L'errore consiste nell'aver ricompreso nella classificazione di "Edifici puntuali di impianto storico" porzione del complesso edilizio di carattere rurale ubicato in località Arancio, via Romana, ricadente nell'"Edificato puntuale di impianto storico (Ap)". Come comprovato dalla documentazione fotografica allegata all'istanza la porzione nord-ovest (ex fienile, stalla, manufatti di rimessaggio) risulta in avanzato stato di degrado e in parte diruta: in considerazione dello stato di degrado strutturale viene pertanto corretta la classificazione di detta porzione del fabbricato rurale da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono".



Identificativo n. 29

L'errore riguarda la classificazione di un manufatto pertinenziale posto in aderenza a più ampio fabbricato sito in Borgo Giannotti, località Corte Stalle. Il manufatto, oggetto di sanatoria edilizia nel 1991 a seguito di opere che hanno sostituito integralmente l'originaria copertura, gli intonaci, gli infissi e la pavimentazione, è stato erroneamente ricompreso nell'"Edificato di impianto storico (A2.a)". Viene pertanto corretta la classificazione in "Edifici di recente formazione o storici trasformati" nel Quadro progettuale e, conseguentemente, nel Quadro Conoscitivo elaborato QC.III.1.2a-01 nella scheda n.188 - Isolato CP 001 viene corretta la classificazione da "Edifici di base con preminenza dei caratteri in linea" a "accessori".

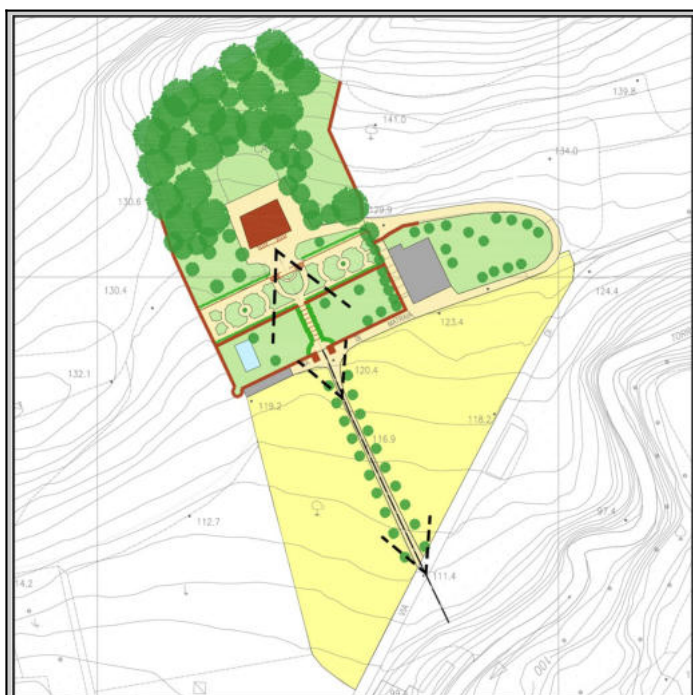


Identificativo n. 30

Si tratta di errore di Quadro Conoscitivo con errata qualificazione dell'edificio denominato dal richiedente "La fattoria" facente parte del complesso immobiliare di Villa Lucchesini sita in frazione San Pancrazio, via di Matraia, identificata come (V.143) nell'elaborato QC.III.6-08. L'edificio "La fattoria" con cantine, scuderie, rimessa e appartamenti colonici, posto all'esterno della chiusa della villa, caratterizzato da una semplice stereometria volumetrica, è stato erroneamente ricompreso ne "I principali edifici o complesso di edifici di valore storico-architettonico", classificazione in cui correttamente ricade la villa. Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo "La fattoria" ne "Gli edifici, gli annessi e manufatti pertinenziali di interesse storico documentale".



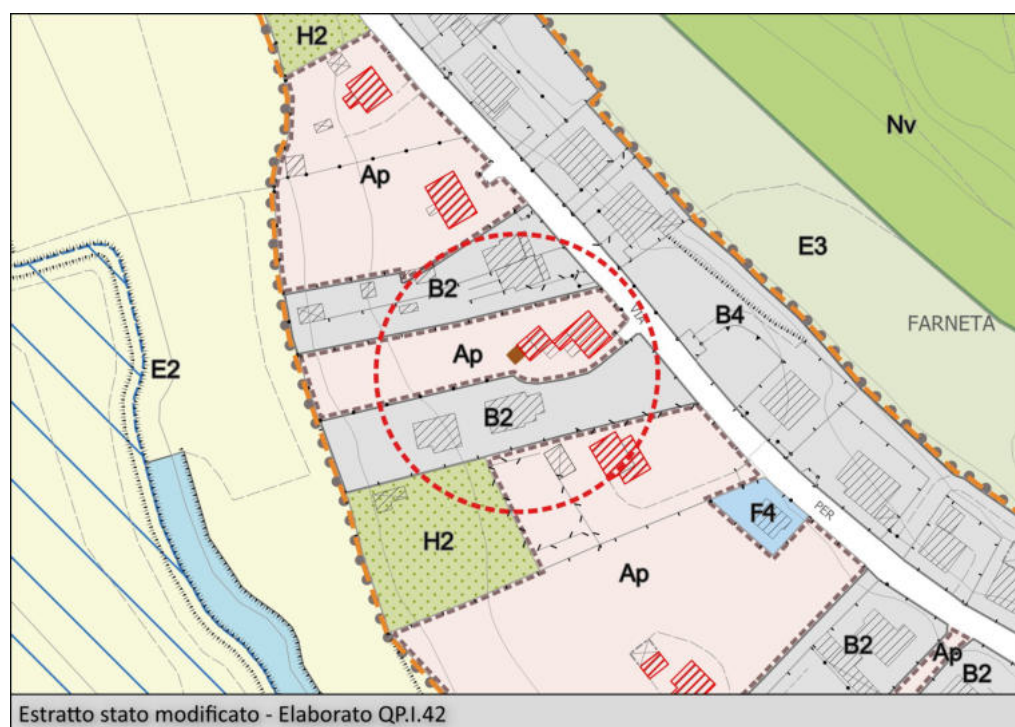
Estratto stato attuale - Elaborato QC.III.6-08



Estratto stato modificato - Elaborato QC.III.6-08

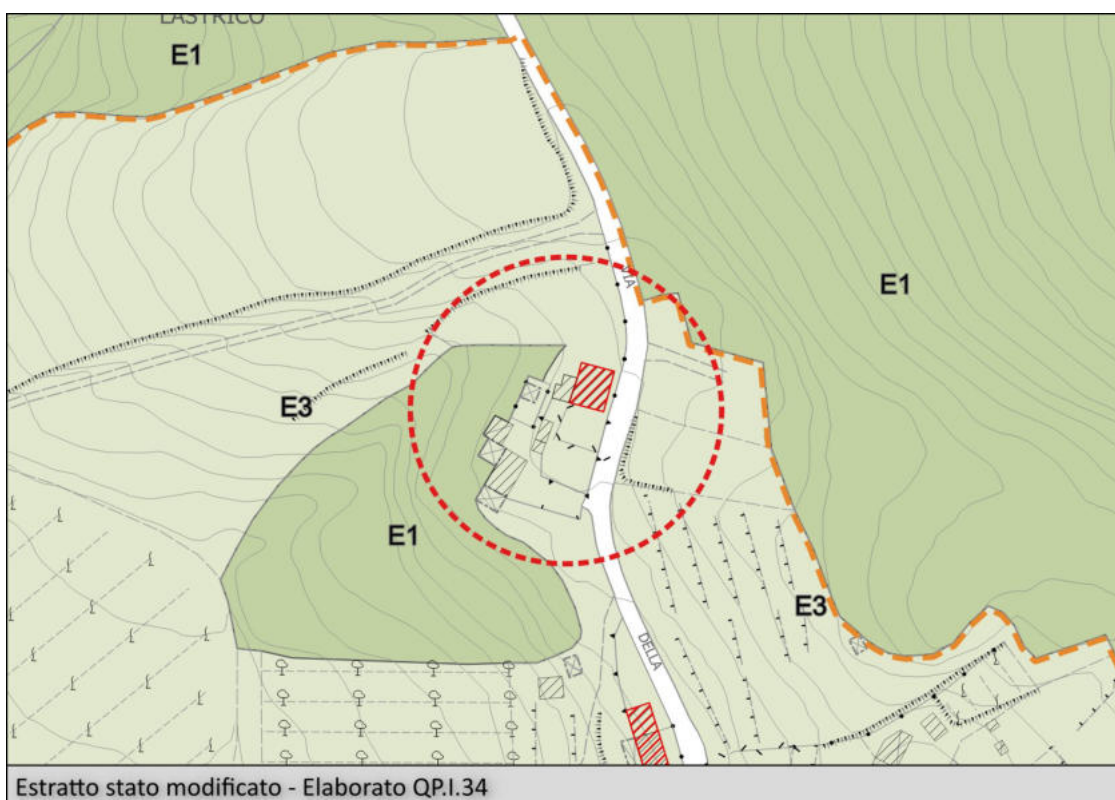
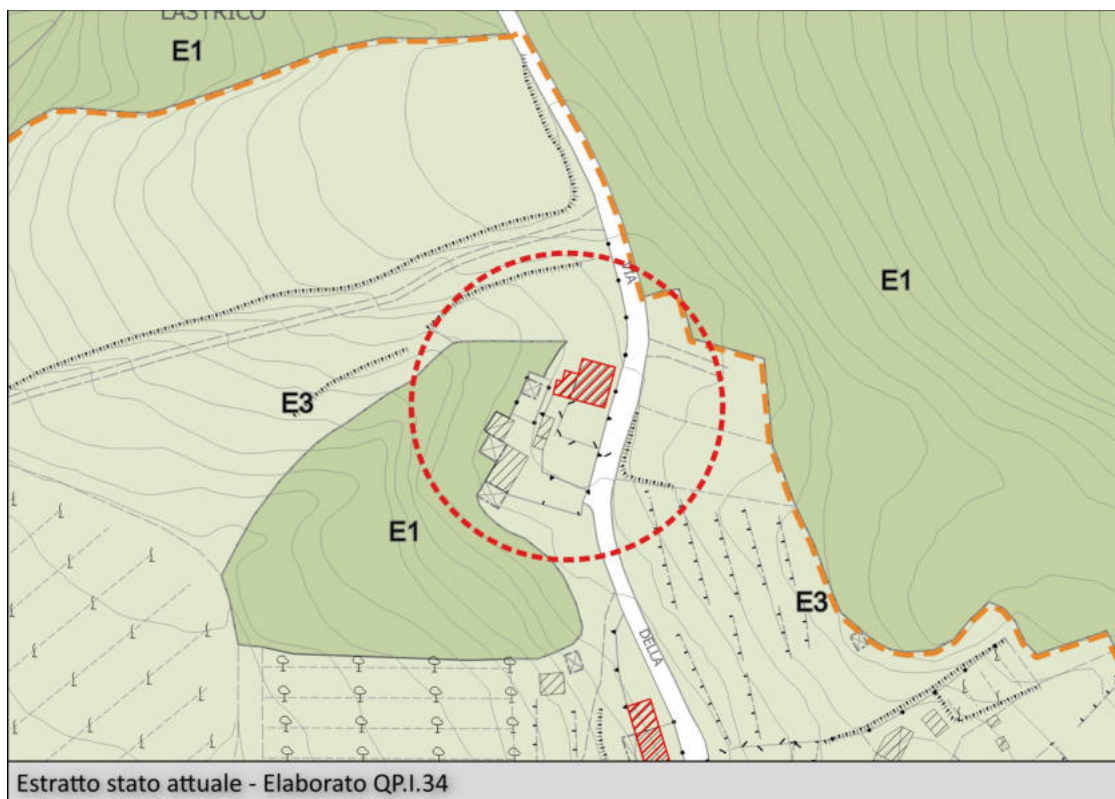
Identificativo n. 31

L'errore interessa la classificazione di un manufatto ad uso rimessa ubicato in frazione Farneta, via per Chiatri, ricompreso in zona "Edificato puntuale di impianto storico (Ap)" negli "Edifici puntuali di impianto storico". Il manufatto posto in aderenza ad altro fabbricato di origine storica si presenta in avanzato stato di degrado, in parte diruto, con ingombro planimetrico diverso da quanto rappresentato nella cartografia: viene pertanto corretta la classificazione da "Edifici puntuali di impianto storico" a "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono" e corretta altresì la rappresentazione grafica dello stesso sulla base dell'attuale consistenza ed eliminati i due edifici minori ad ovest del fabbricato che non sono più presenti. Conseguentemente viene corretta la classificazione del manufatto in Quadro Conoscitivo nella scheda sparsi n. 747 con l'inserimento della documentazione fotografica che attesta lo stato di "rudere".



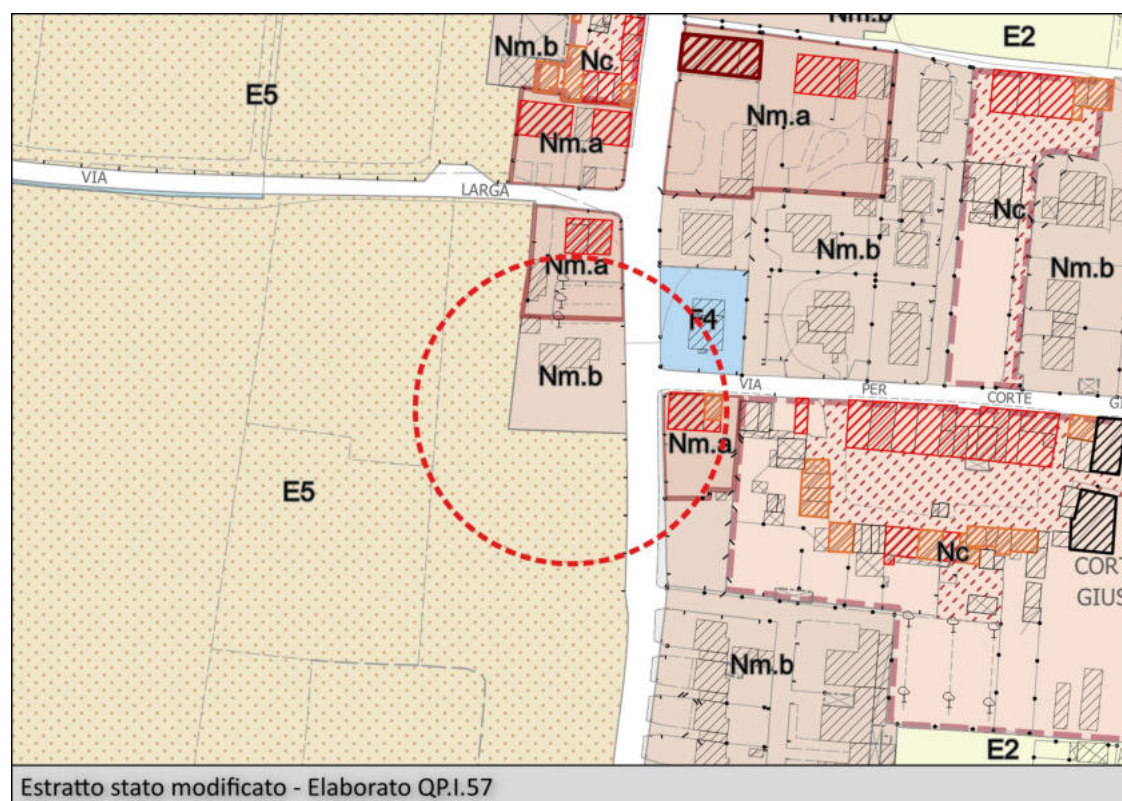
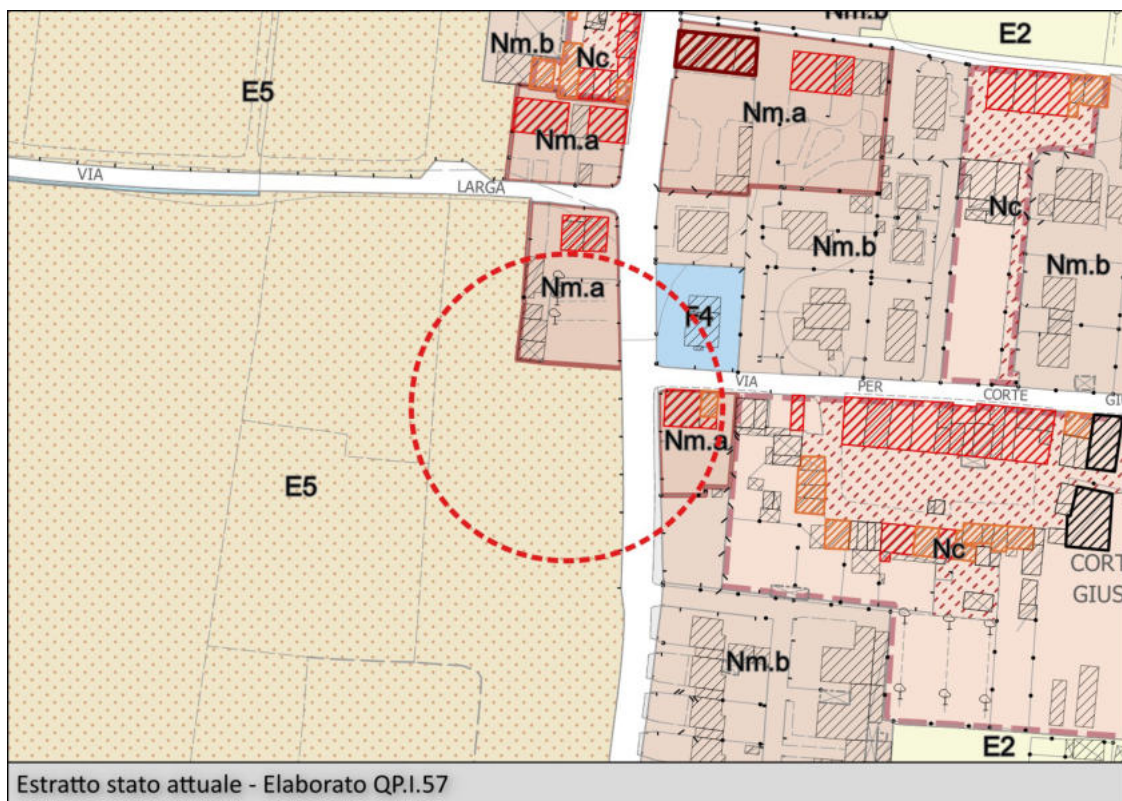
Identificativo n. 32

Si tratta di errore di classificazione di corpo di fabbrica secondario addossato a fabbricato residenziale posto in frazione Pieve Santo Stefano, via della Pieve di Santo Stefano. Detta porzione realizzata nel 1970 in assenza di titolo e regolarizzata con Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata nel 2008 è stata erroneamente classificata come “Edifici puntuali di impianto storico”. Viene pertanto corretta la classificazione inserendo il corpo di fabbrica secondario negli "Edifici sparsi e/o isolati di recente formazione".



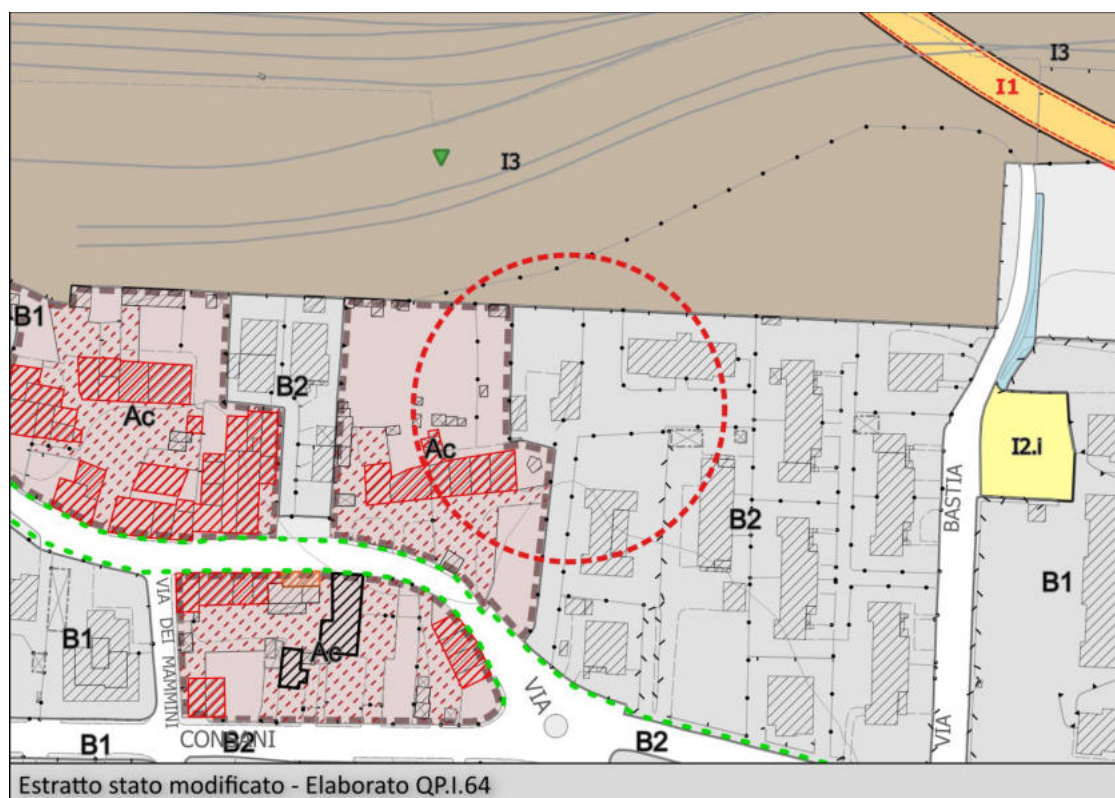
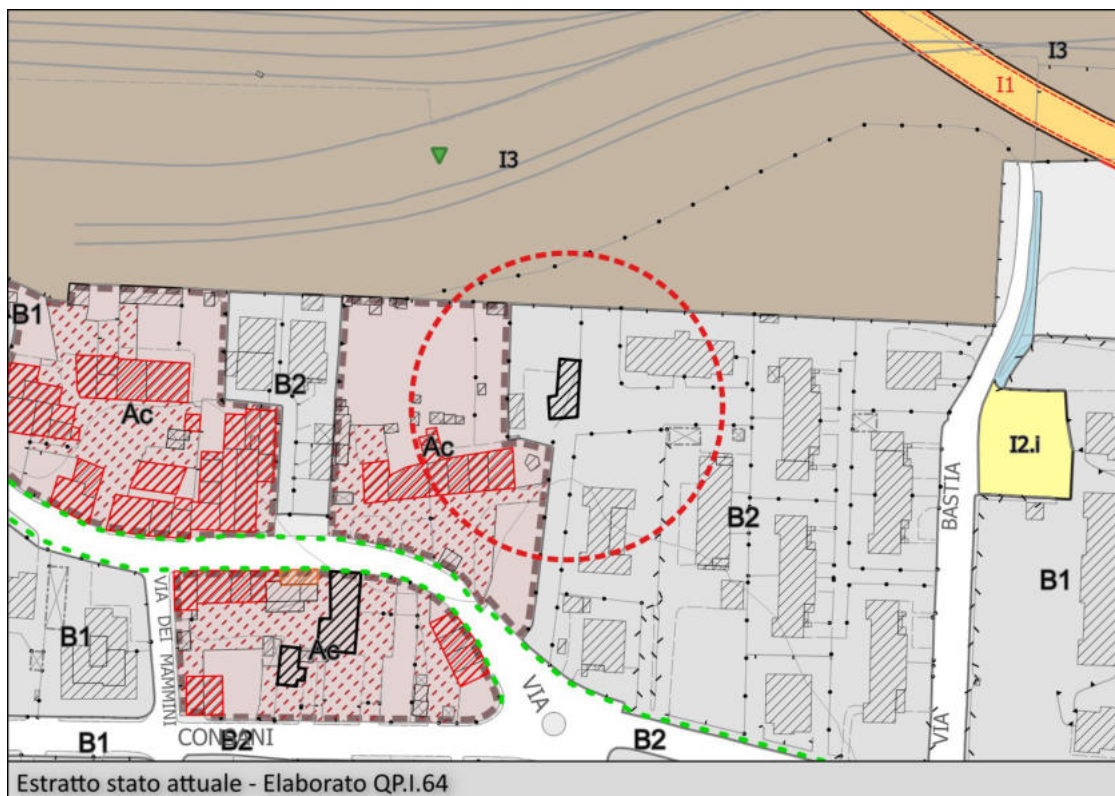
Identificativo n. 33

L'errore consiste nella mancata rappresentazione di fabbricato sito in frazione Tempagnano di Lunata, via di Picciorana, edificato in dipendenza del PdC 216/2017 a fronte della demolizione dei manufatti esistenti. La correzione consiste pertanto nell'aggiornamento della rappresentazione grafica del fabbricato principale e della relativa pertinenza e nella correzione della classificazione del tessuto da "Edificato di impianto storico (Nm.a)" e "Aree agricole periurbane della piana (E5)" a "Edificato di recente formazione (Nm.b)".



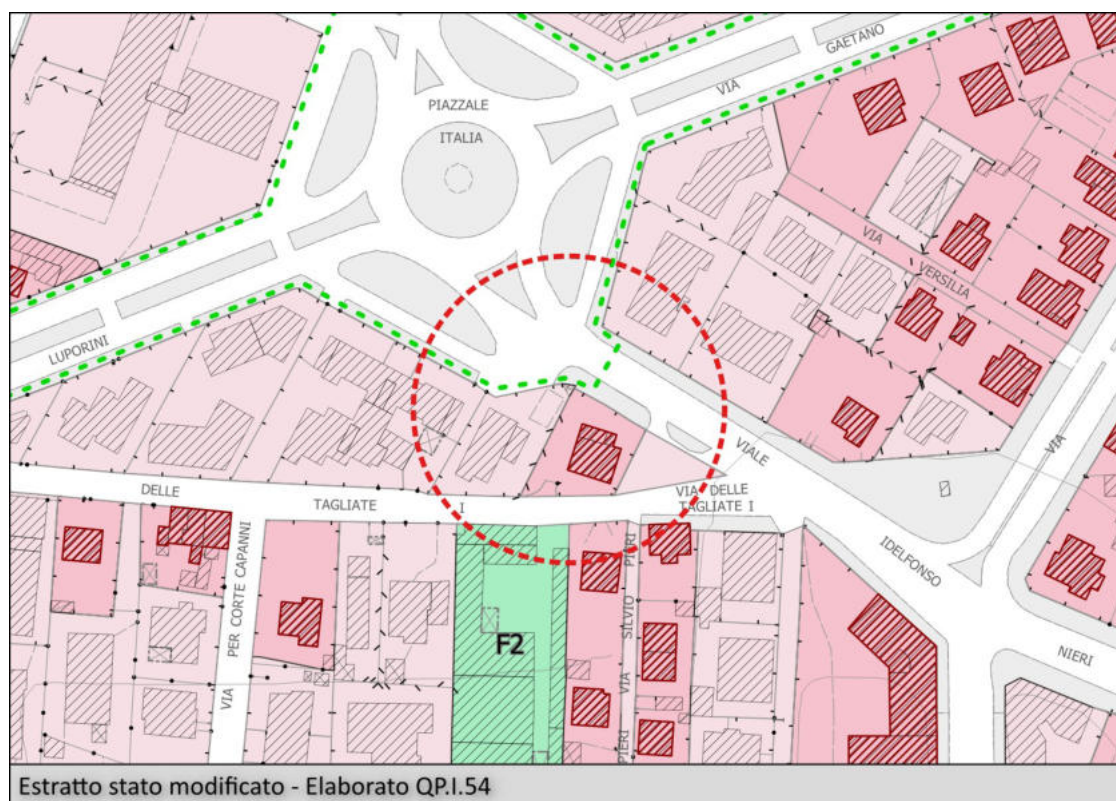
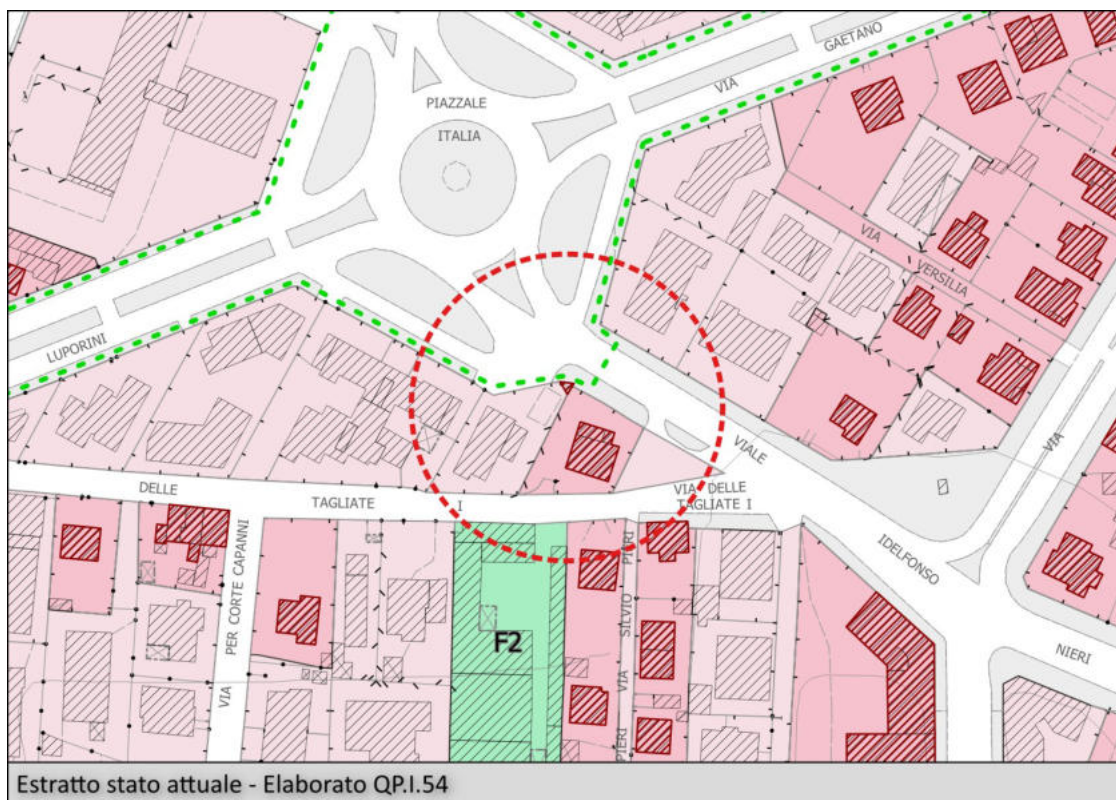
Identificativo n. 34

L'errore riguarda un fabbricato ubicato in frazione San Concordio in Contrada, via Nottolini erroneamente attribuito alla limitrofa corte (rurale-lucchese) di impianto storico (Ac) e classificato come "Edificato degradato o decontestualizzato" ma appartenente, sia in quadro conoscitivo che in quadro progettuale, alle urbanizzazioni recenti a prevalente funzione residenziale. Viene pertanto corretta la classificazione dell'edificio ricomprendendolo nei "Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali (B2)".



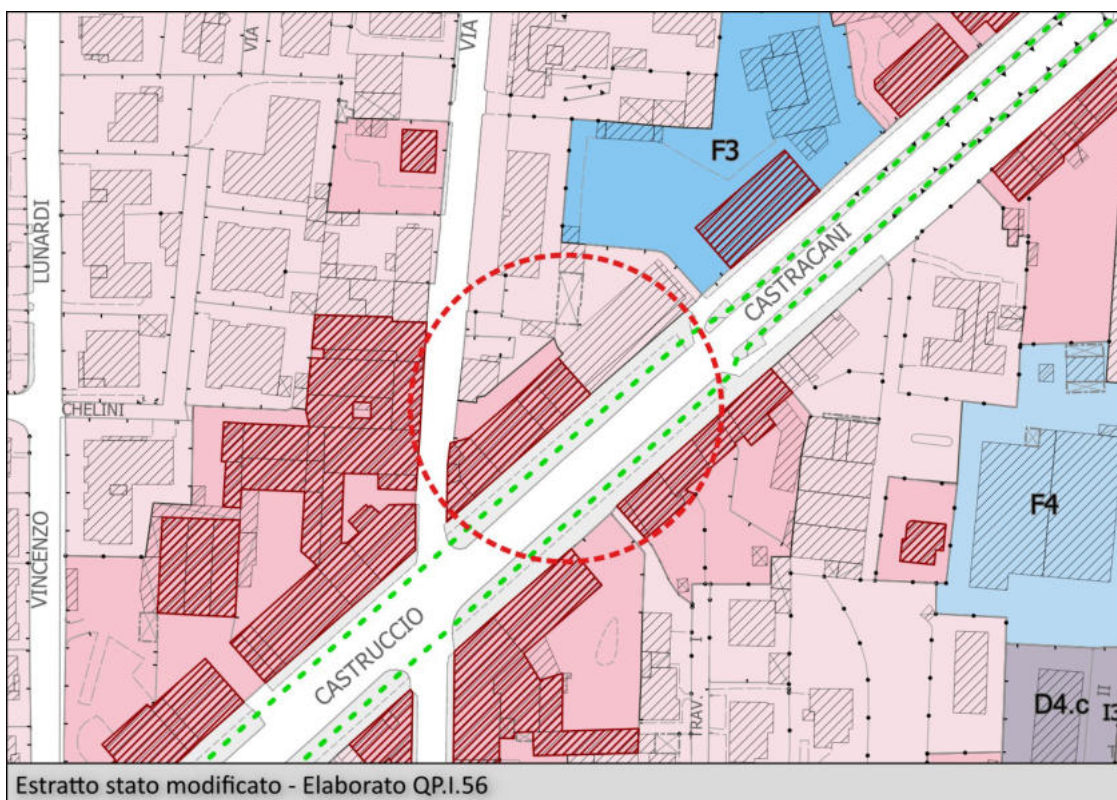
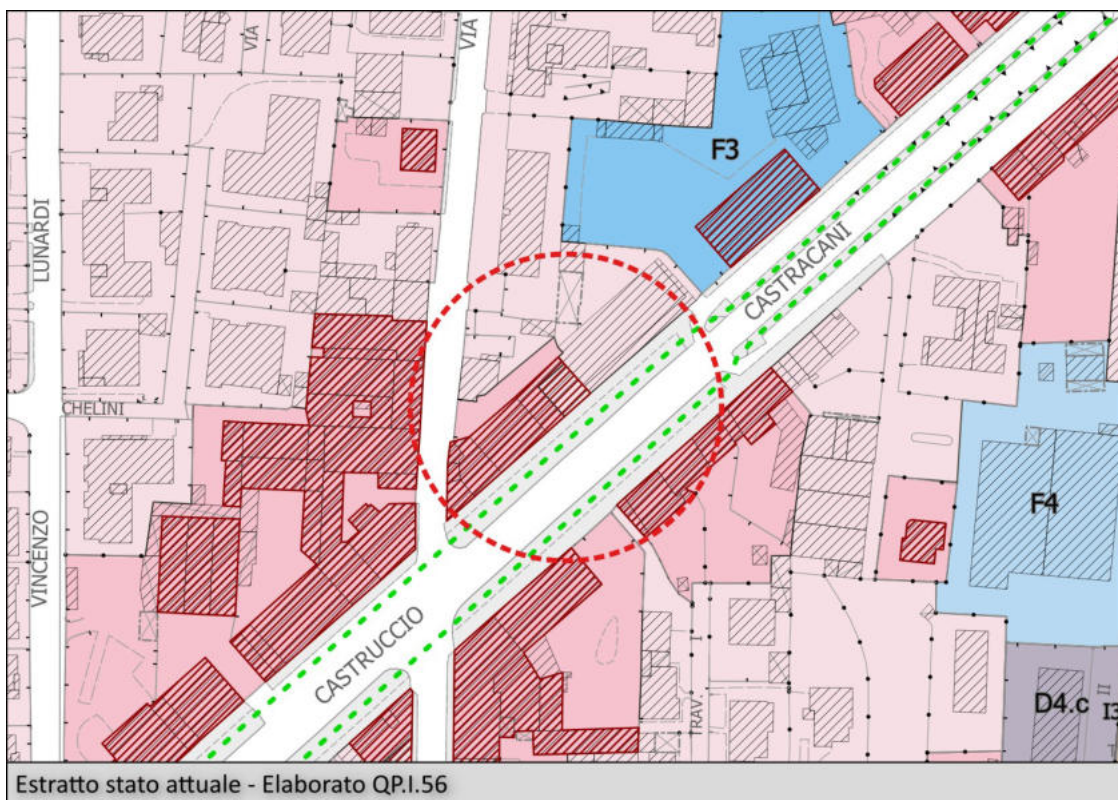
Identificativo n. 36

L'errore riguarda la classificazione come "Edifici di impianto storico" di manufatto accessorio sito in frazione San Concordio in Contrada, viale Idelfonso Nieri, ricompreso all'interno del tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura" nella sub-articolazione "A2.b Edificato di recente formazione". Viene pertanto corretta la classificazione eliminando la qualifica "Edifici di impianto storico" attribuita al manufatto.



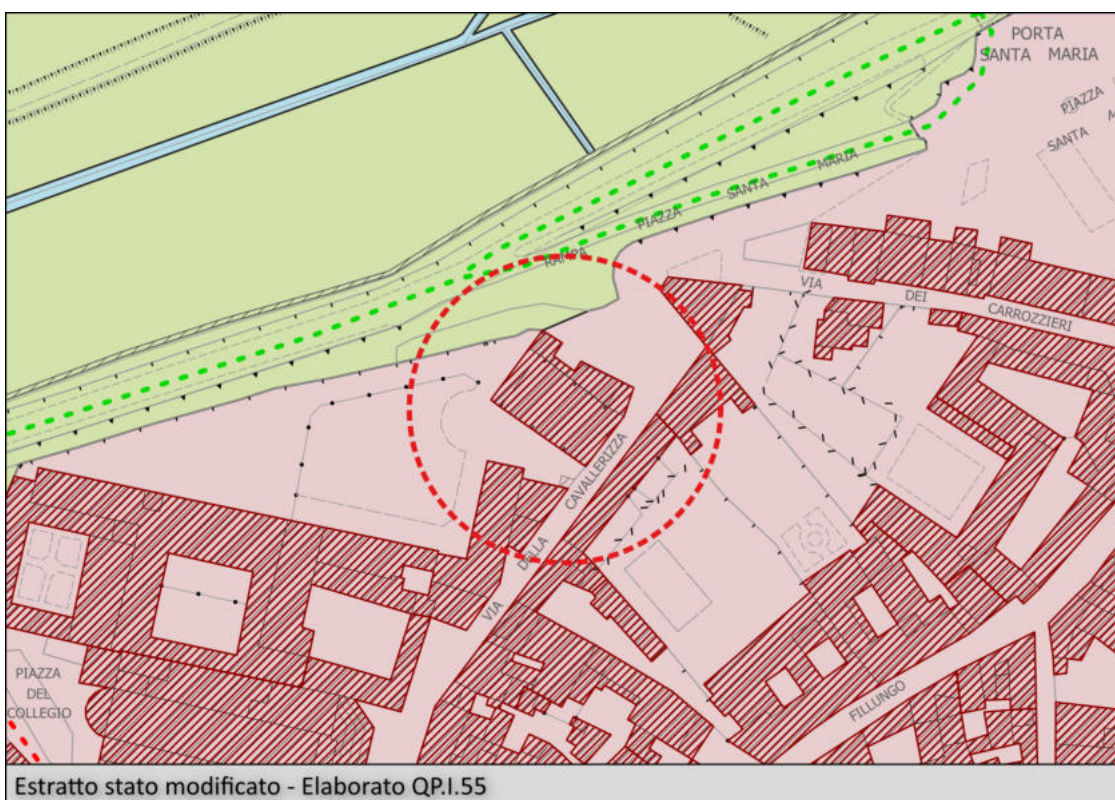
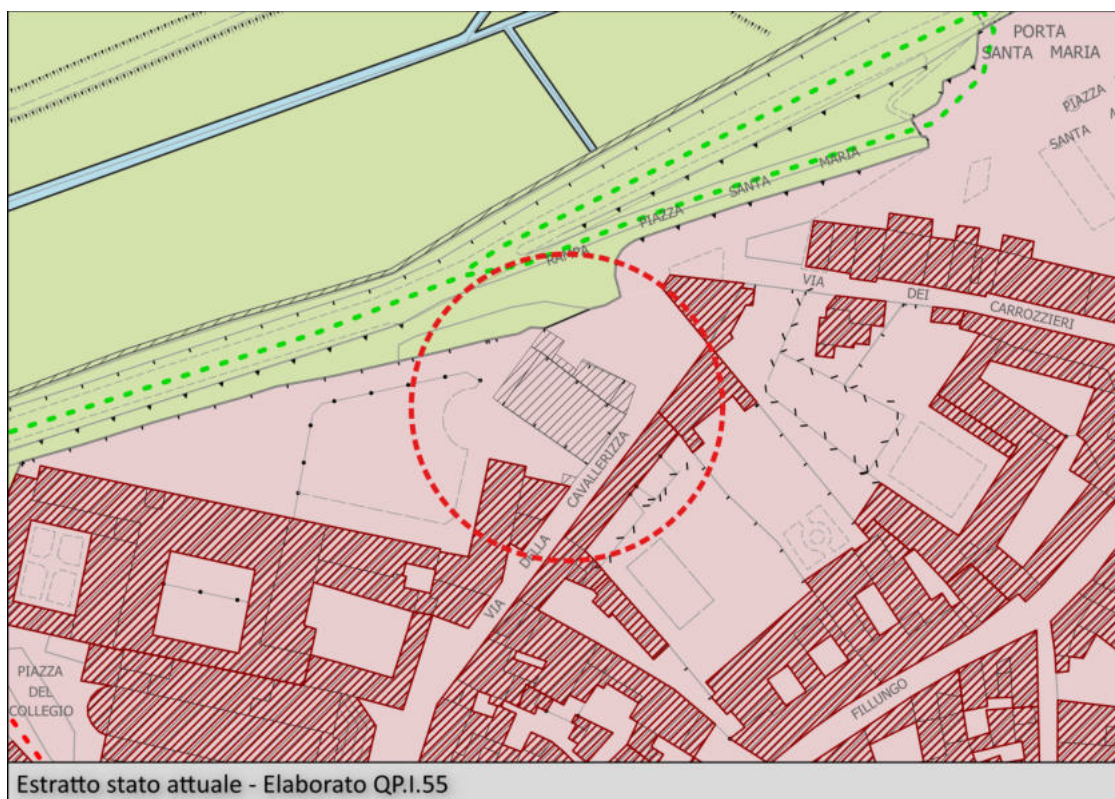
Identificativo n. 37

L'errore interessa un fabbricato classificato come “Edifici di impianto storico” posto lungo via Castruccio Castracani in frazione Arancio, erroneamente inserito nella sub-articolazione “Edificato di recente formazione (A2.b)”. La correzione inserisce pertanto l'edificio storico nel tessuto “Edificato di impianto storico (A2.a.)”



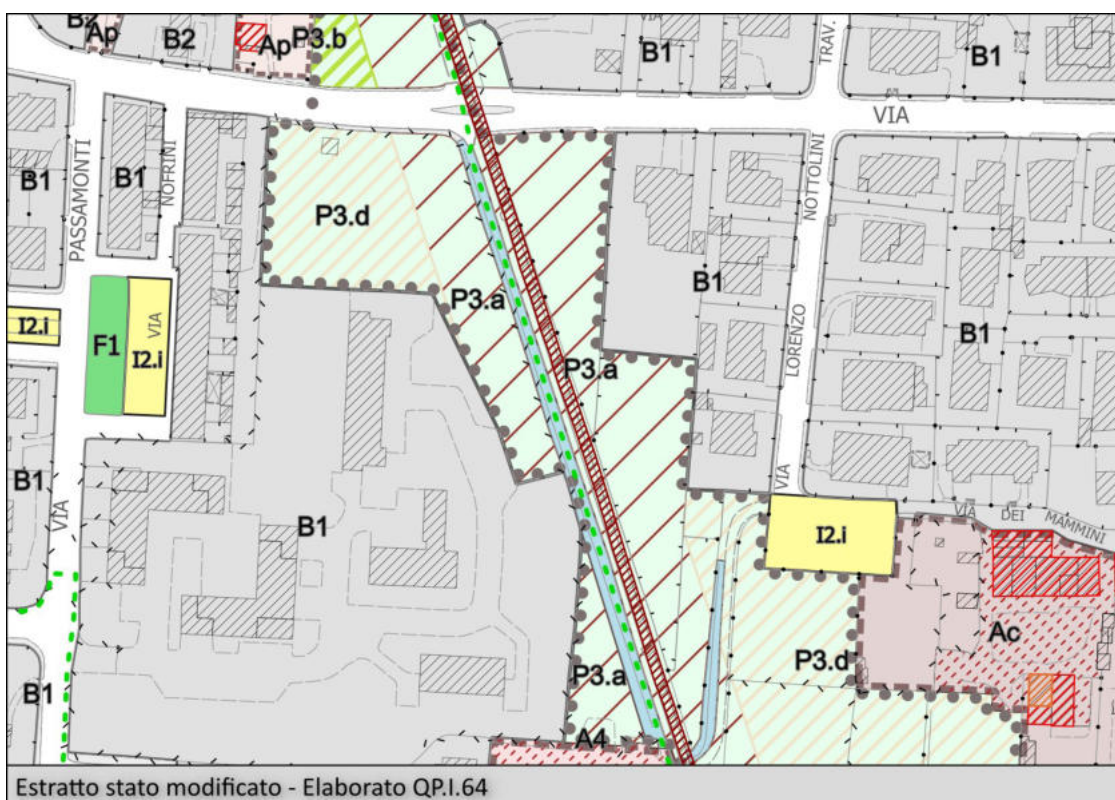
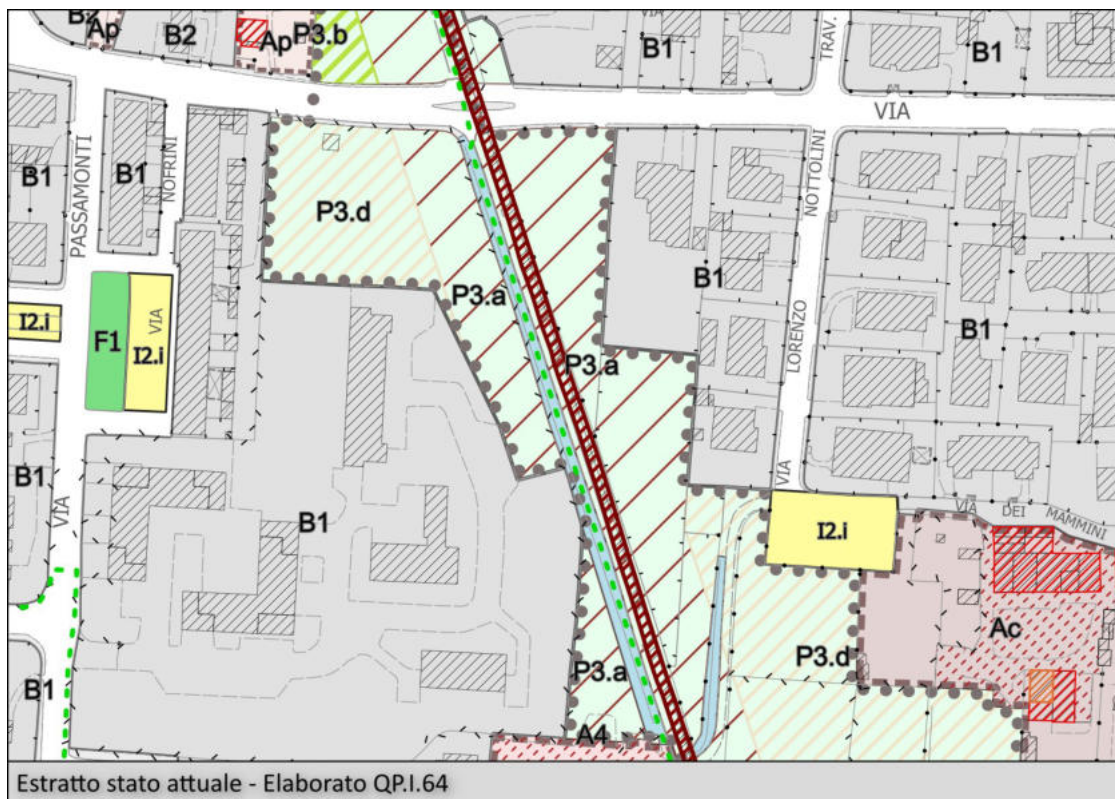
Identificativo n. 38

L'errore riguarda la mancata campitura del fabbricato di impianto storico sede della palestra Ducale Maria Luisa nell'ex Cavallerizza ubicata nel Centro storico. Viene pertanto effettuata la correzione cartografica individuando l'edificio con la campitura di colore rosso identificativa dei fabbricati storici.



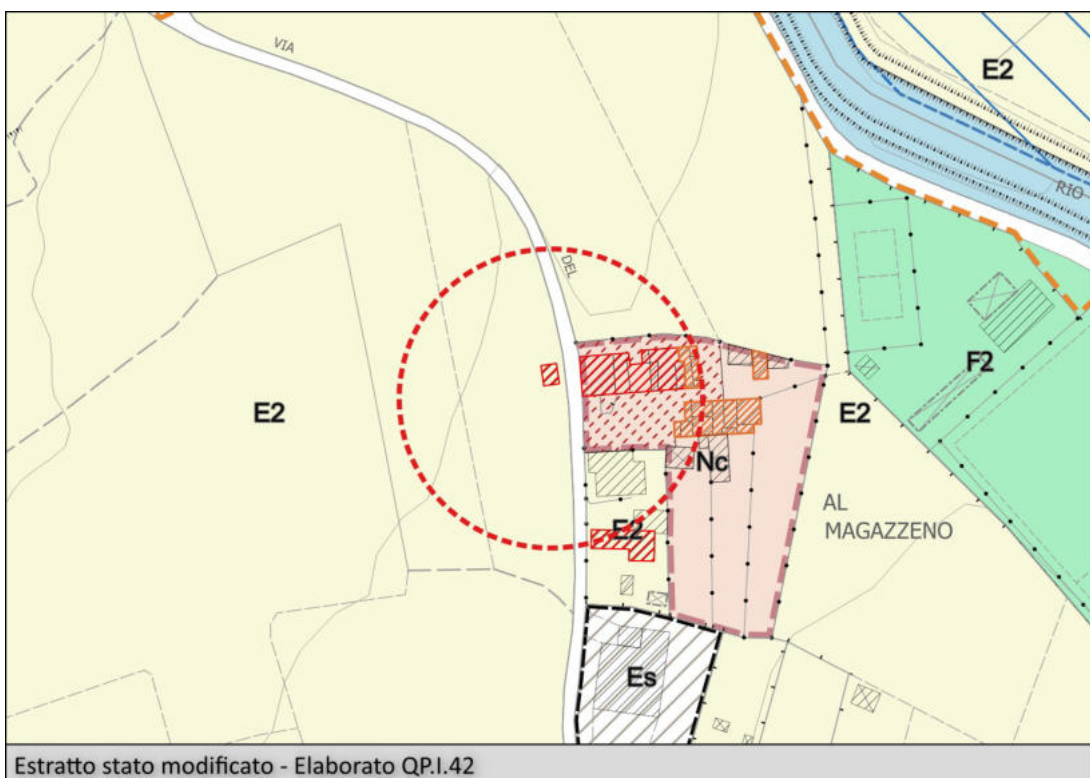
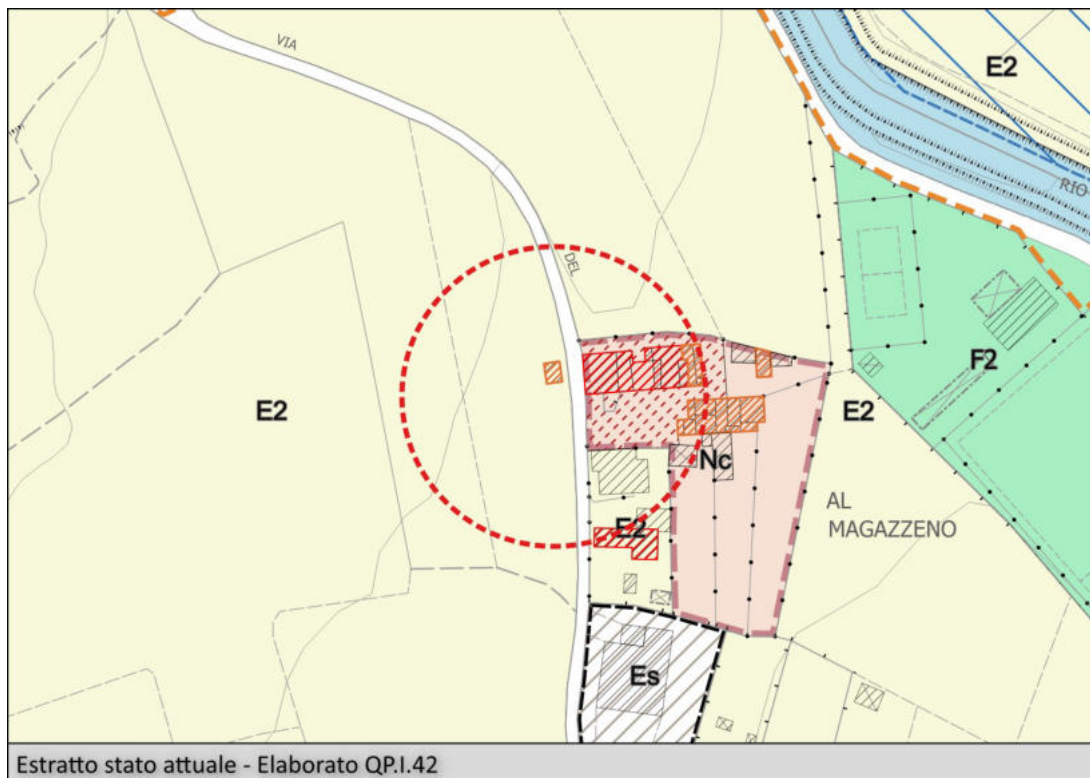
Identificativo n. 39

L'errore riguarda la campitura delle strutture architettoniche dell'acquedotto ottocentesco del Nottolini, genericamente identificate come “Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale”. Viene pertanto corretta la campitura secondo la specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico P3.a. “Le strutture architettoniche e gli spazi aperti perimetrali dell'acquedotto ottocentesco”.



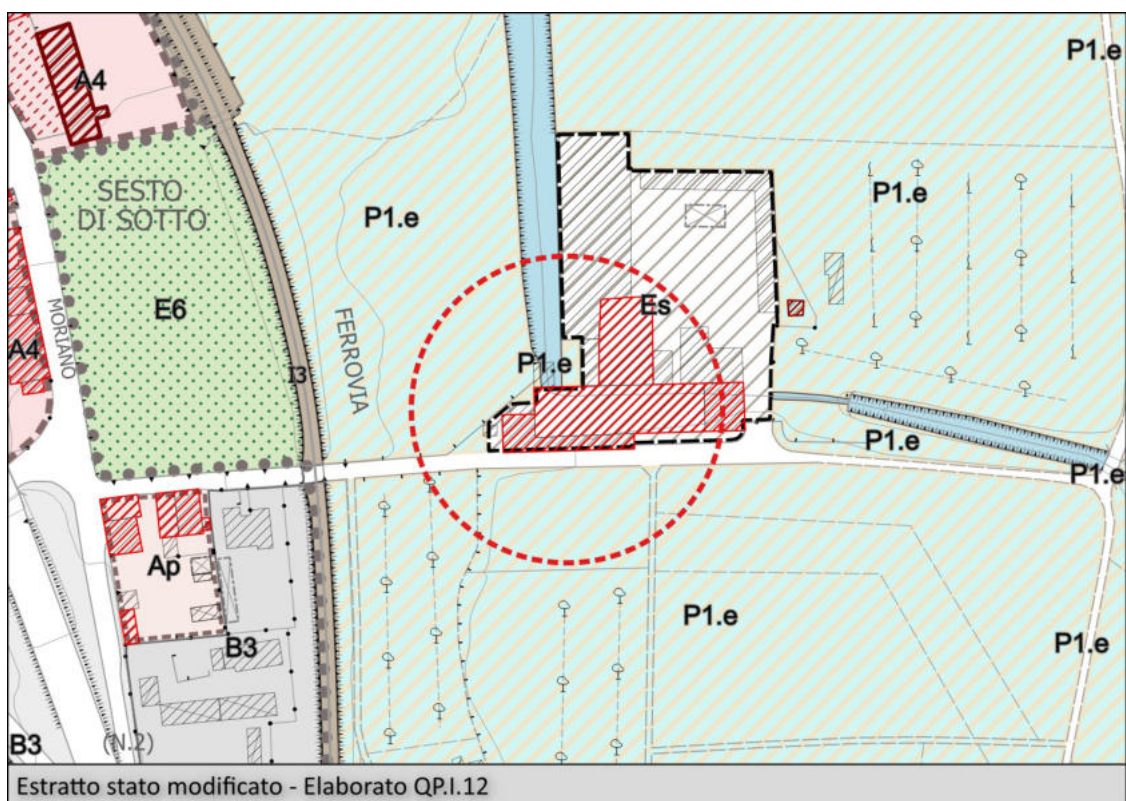
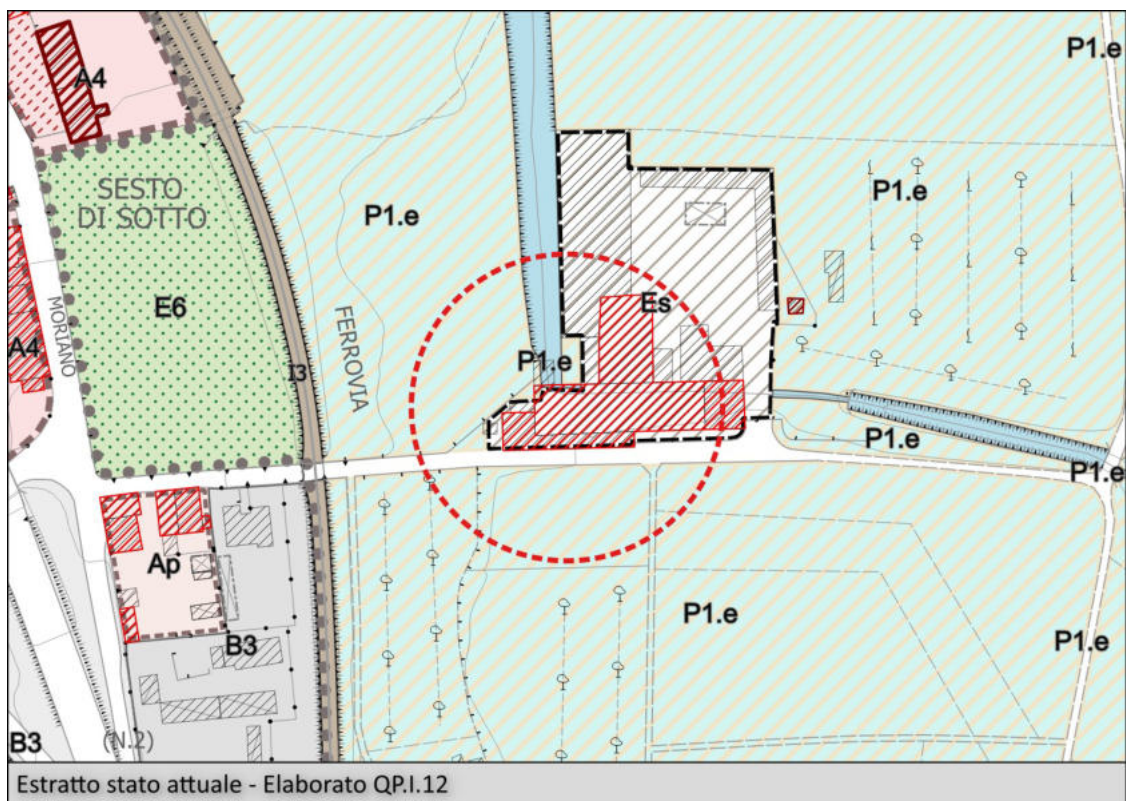
Identificativo n. 40

L'errore consiste nell'aver attribuito l'appartenenza del fabbricato sito in frazione Farneta, via del Magazzino alla limitrofa corte (rurale-lucchese) di impianto storico (Nc) e nella sua classificazione come "Edificato di impianto storico. Edificato caratterizzante". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e identificandolo come "Edifici puntuali di impianto storico". Conseguentemente viene corretto il Quadro Conoscitivo eliminando il fabbricato dalla scheda corte n.13 dell'elaborato QC.III.4 e creata la nuova scheda sparsi n. 4221 nell'elaborato QC.III.10.



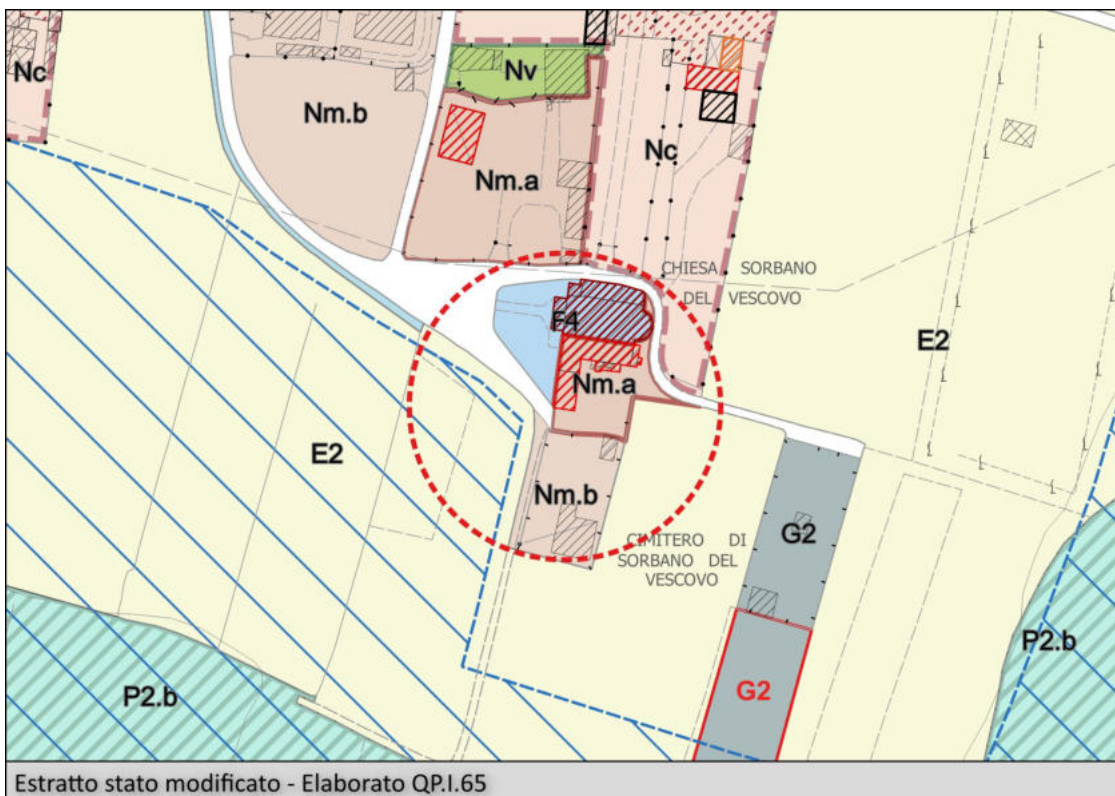
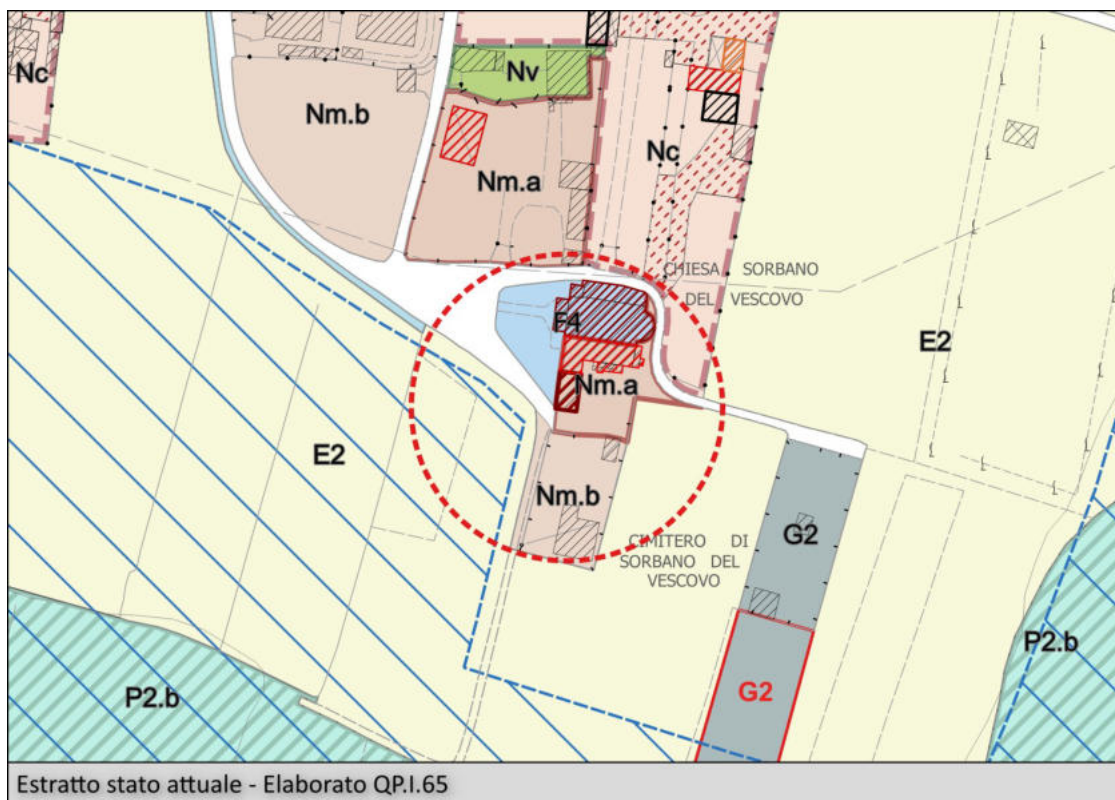
Identificativo n. 41

L'errore consiste nell'aver ricompreso una piccola porzione del fabbricato di impianto storico sito in frazione Sesto di Moriano, via della Cartiera, parte nel "Reticolo idrografico e specchi d'acqua superficiali", parte ne "le aree e gli spazi non direttamente connessi con le dinamiche fluviali tipicamente agricole e rurali (P1.e)". Viene pertanto corretta la perimetrazione della zona "Edifici specialistici con funzioni non agricole in territorio rurale (Es)" ricomprendendo la totalità del fabbricato all'interno della stessa.



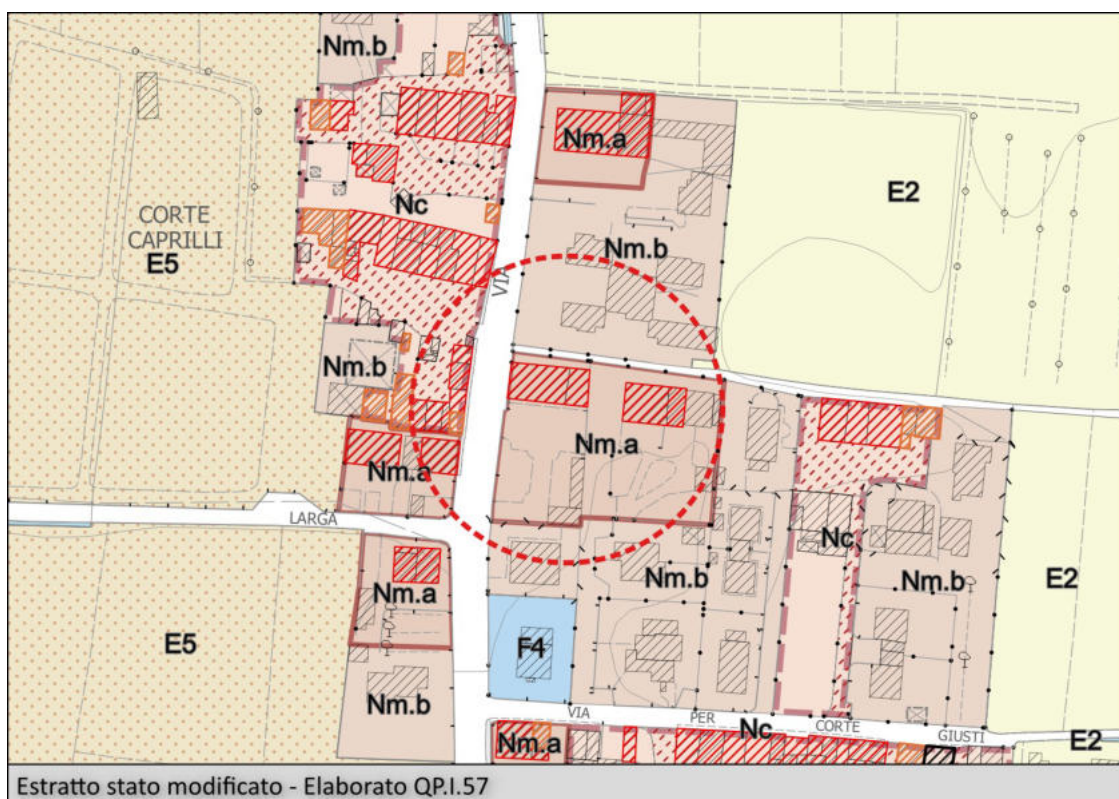
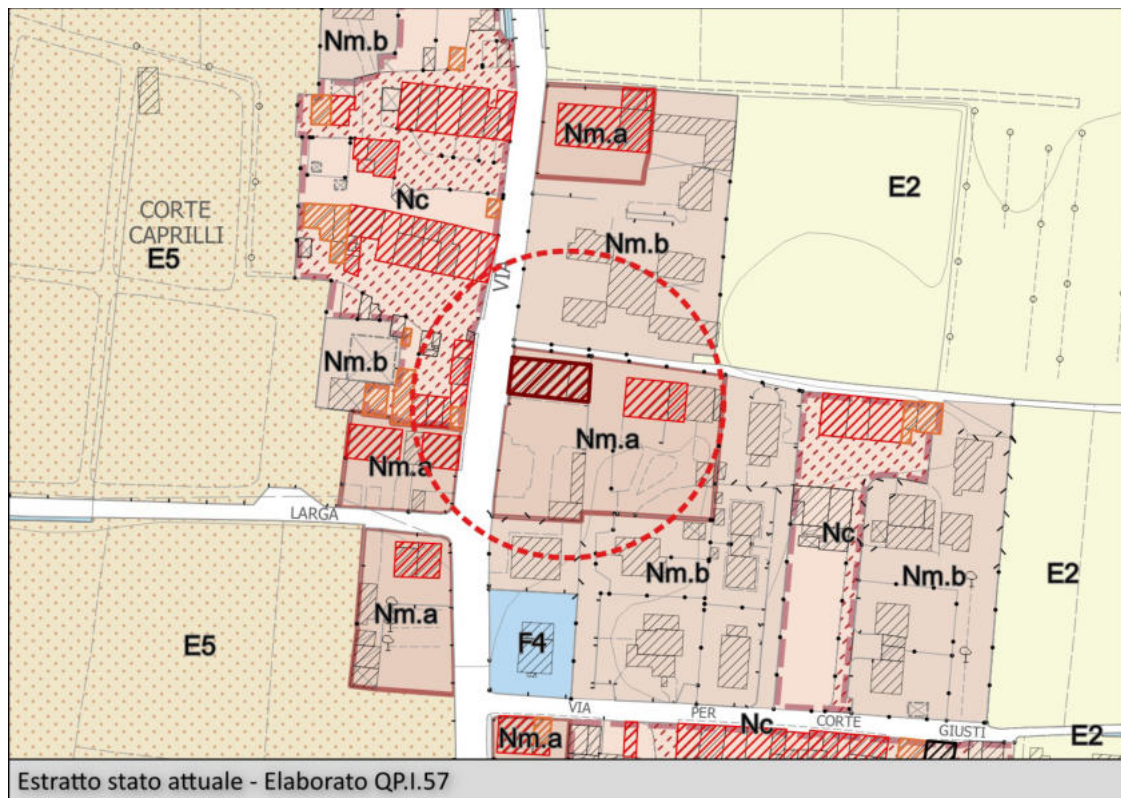
Identificativo n. 42

L'errore consiste nell'aver ricompreso nell'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale" il fabbricato sito in frazione Sorbano del Vescovo, via della Chiesa. Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendolo negli "Insediamenti del territorio rurale (N)" all'interno dell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



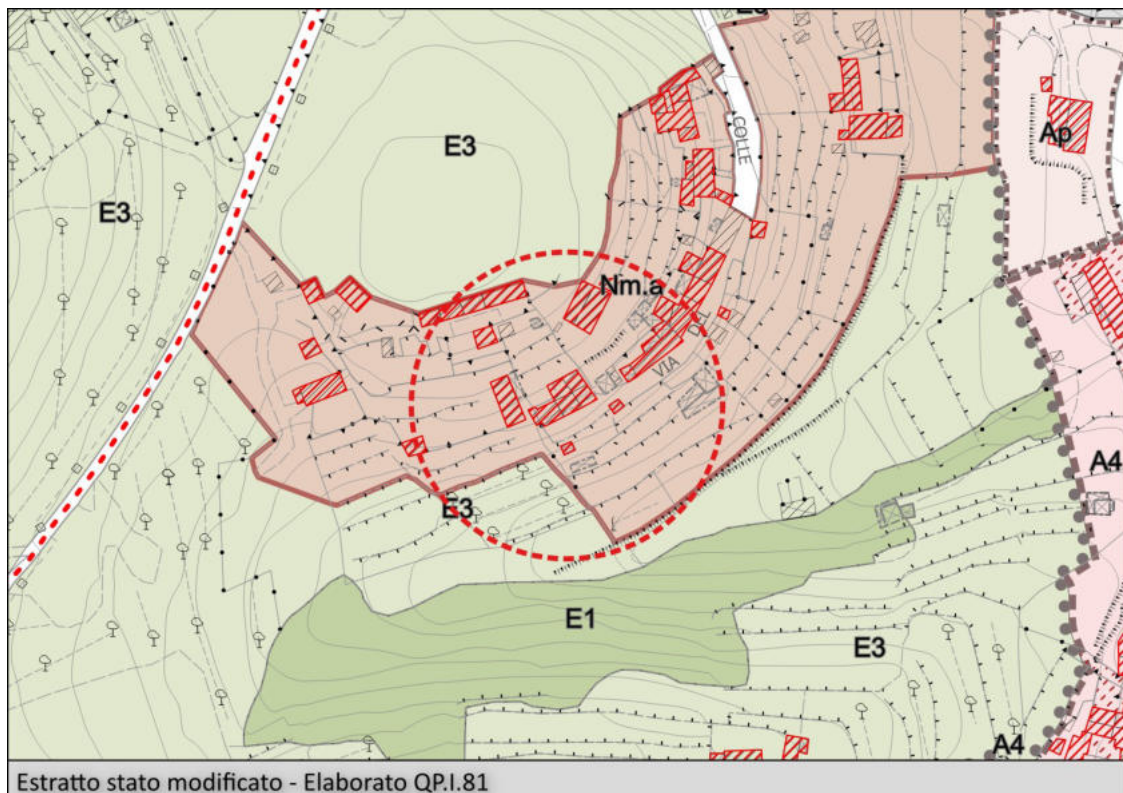
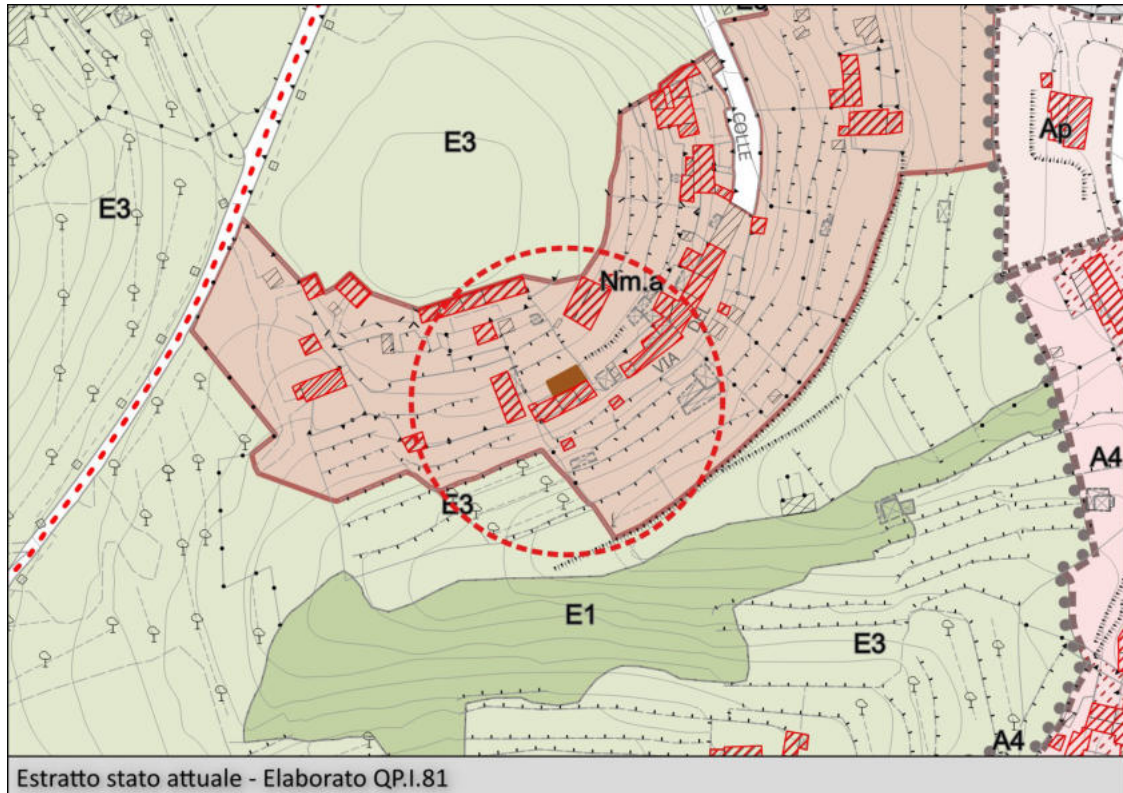
Identificativo n. 43

L'errore riguarda la classificazione di fabbricato sito in Tempagnano di Lunata, via di Picciorana, ricompreso nell' "Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Tipi insediativi di valore architettonico e monumentale". Viene pertanto corretta la classificazione includendolo negli "Insediamenti del territorio rurale (N)" e classificandolo come "Edificato di impianto storico (Nm.a)".



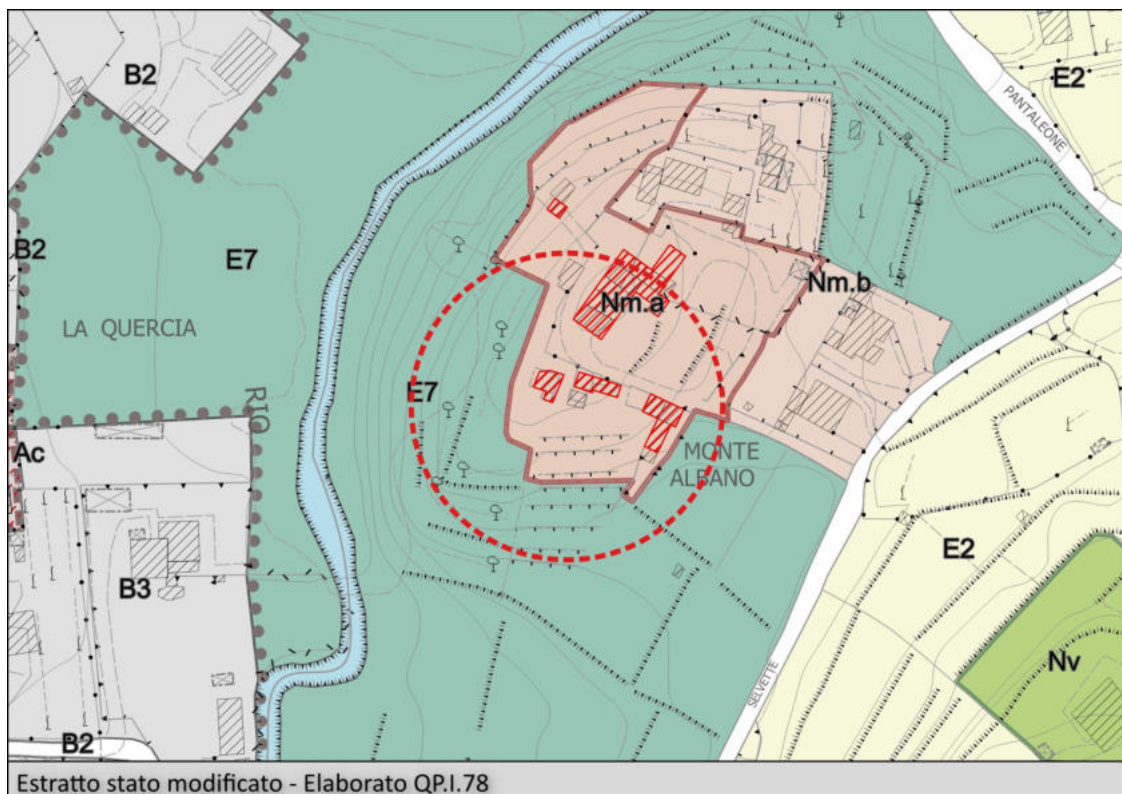
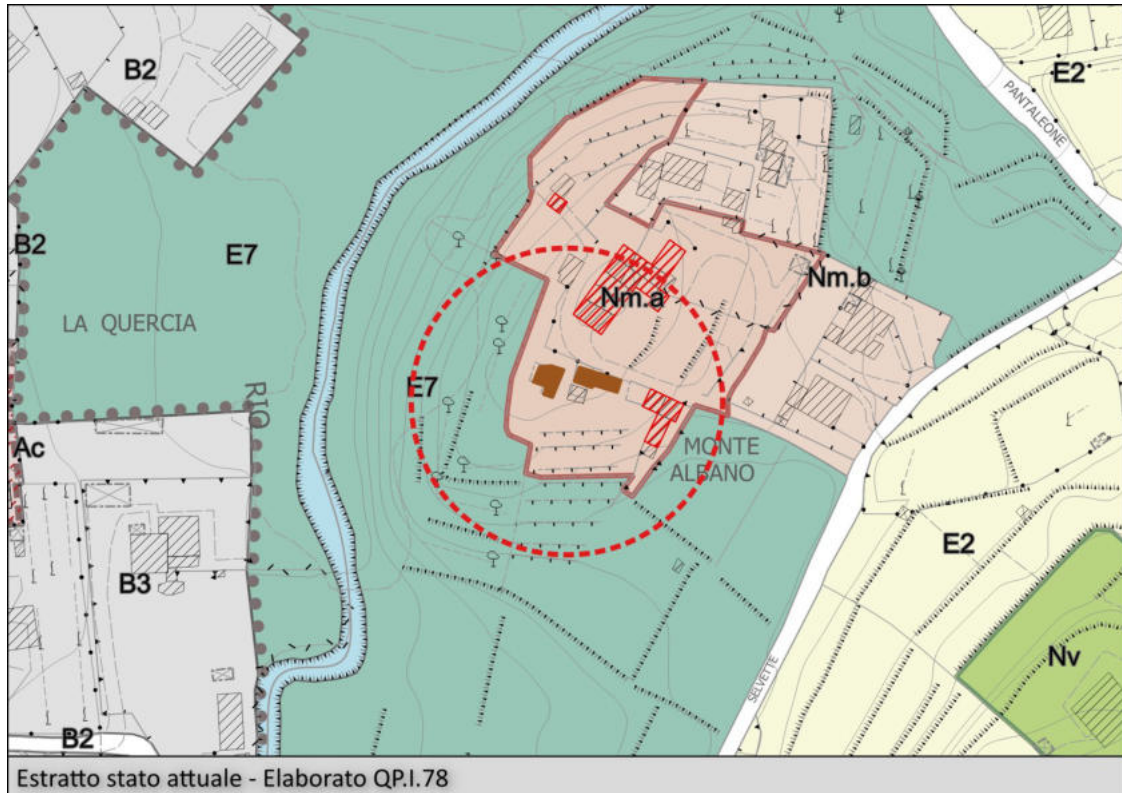
Identificativo n. 44

L'errore interessa il fabbricato sito in Santa Maria del Giudice, via del Colle, erroneamente attribuito all'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



Identificativo n. 45

L'errore interessa il fabbricato sito in Santa Maria del Giudice, via di Monte Albano, erroneamente attribuito all'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



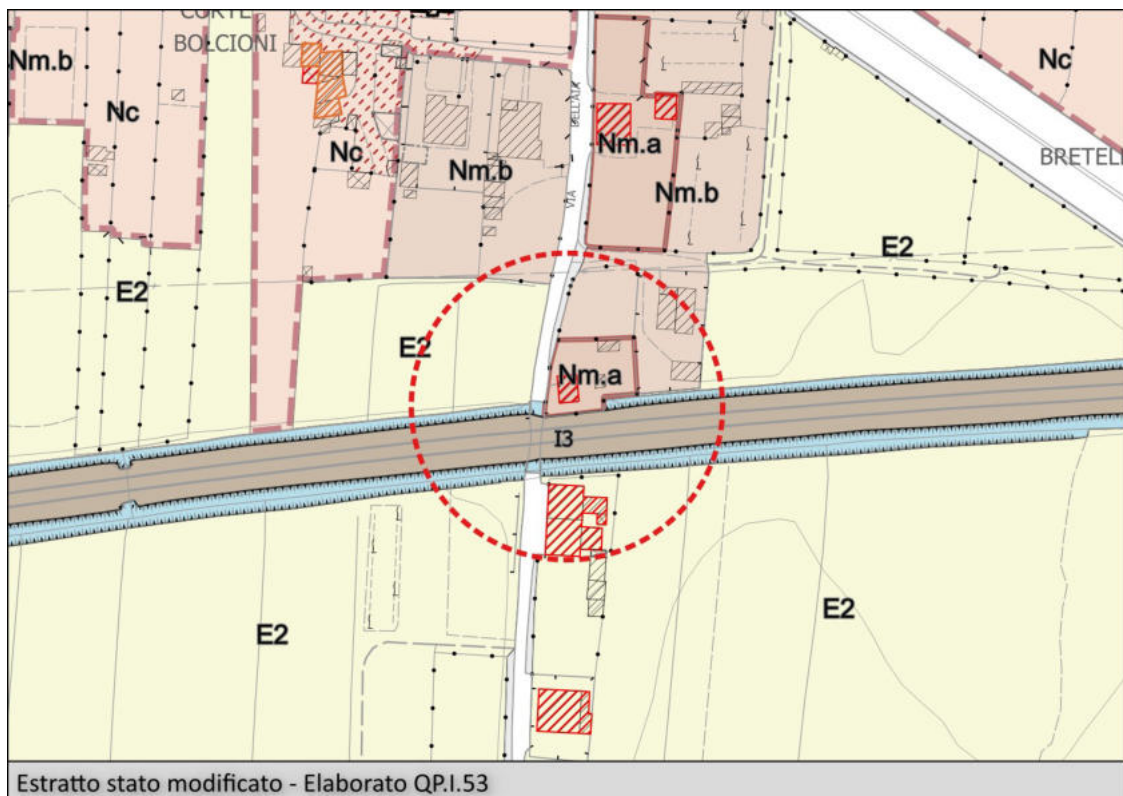
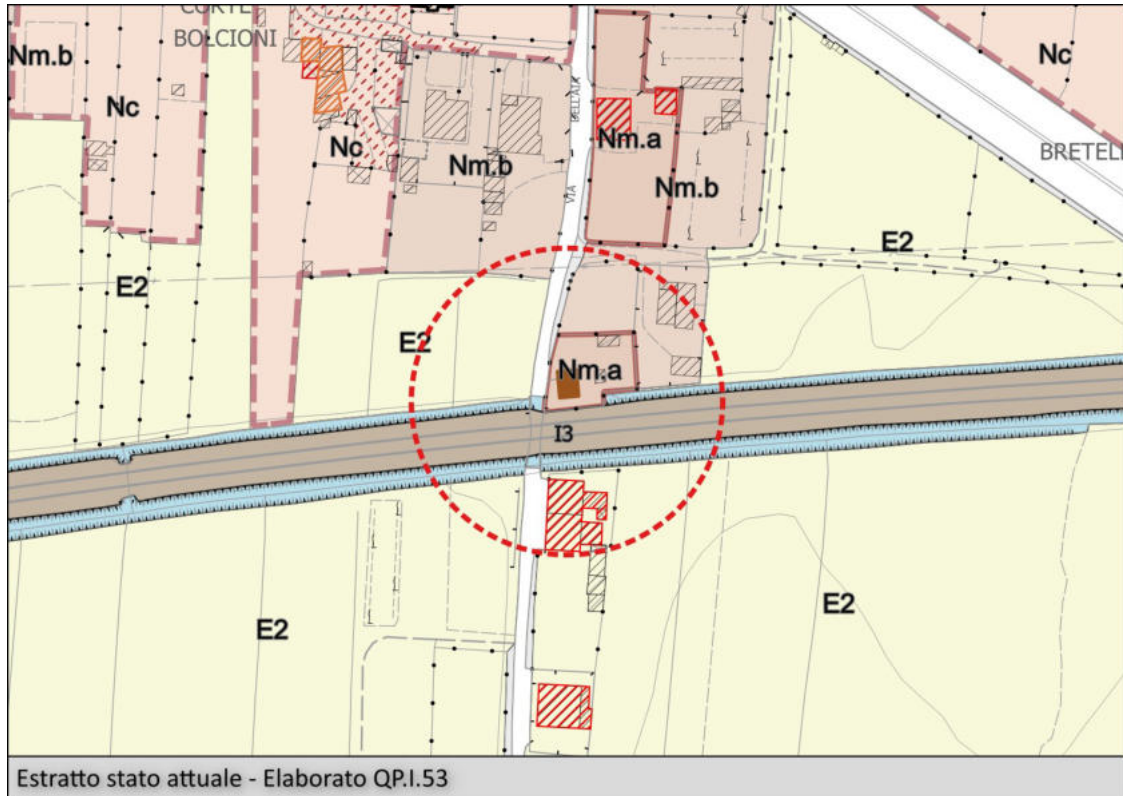
Identificativo n. 46

L'errore interessa il fabbricato sito in Castiglioncello, via di Spazzavento, erroneamente attribuito all'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



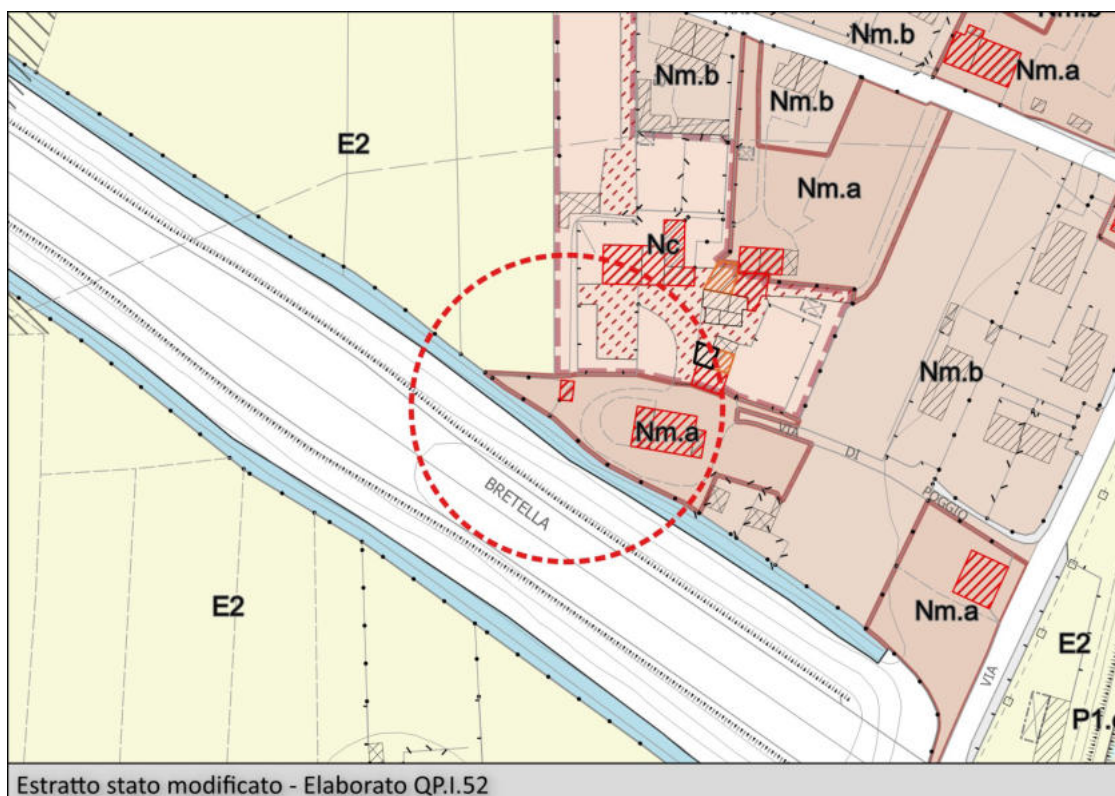
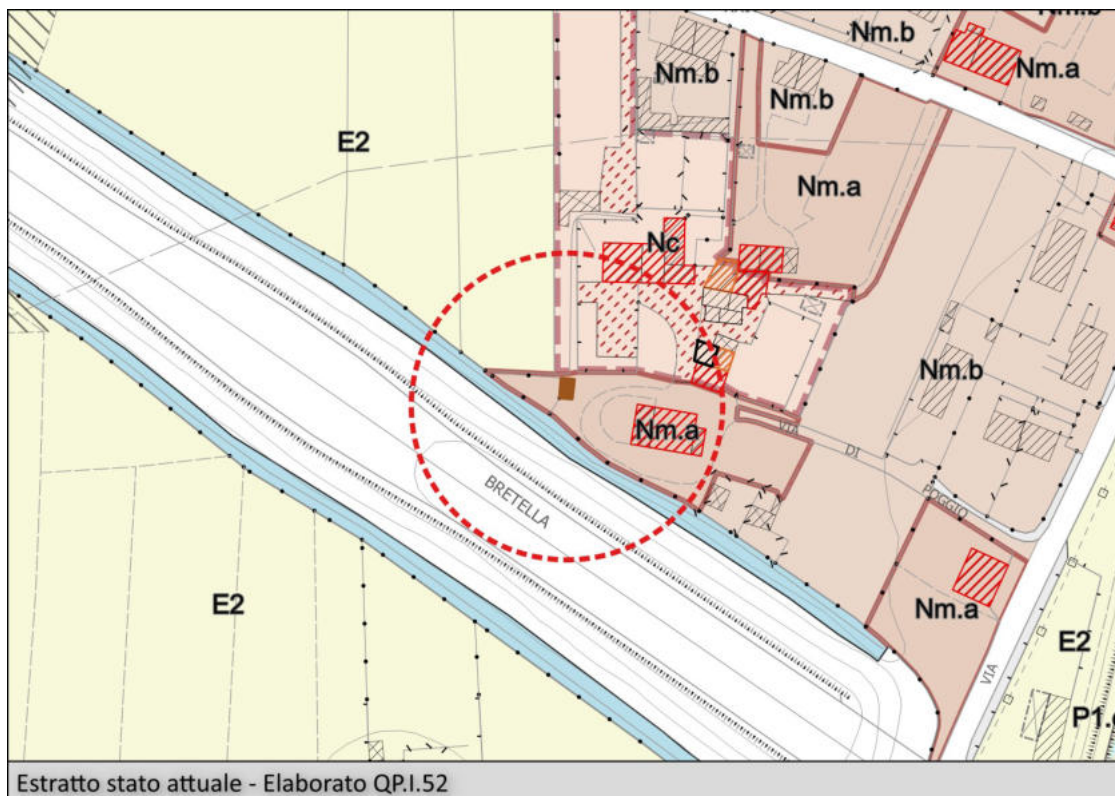
Identificativo n. 47

L'errore interessa il fabbricato sito in Fagnano, via dell'Aia, erroneamente attribuito all'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



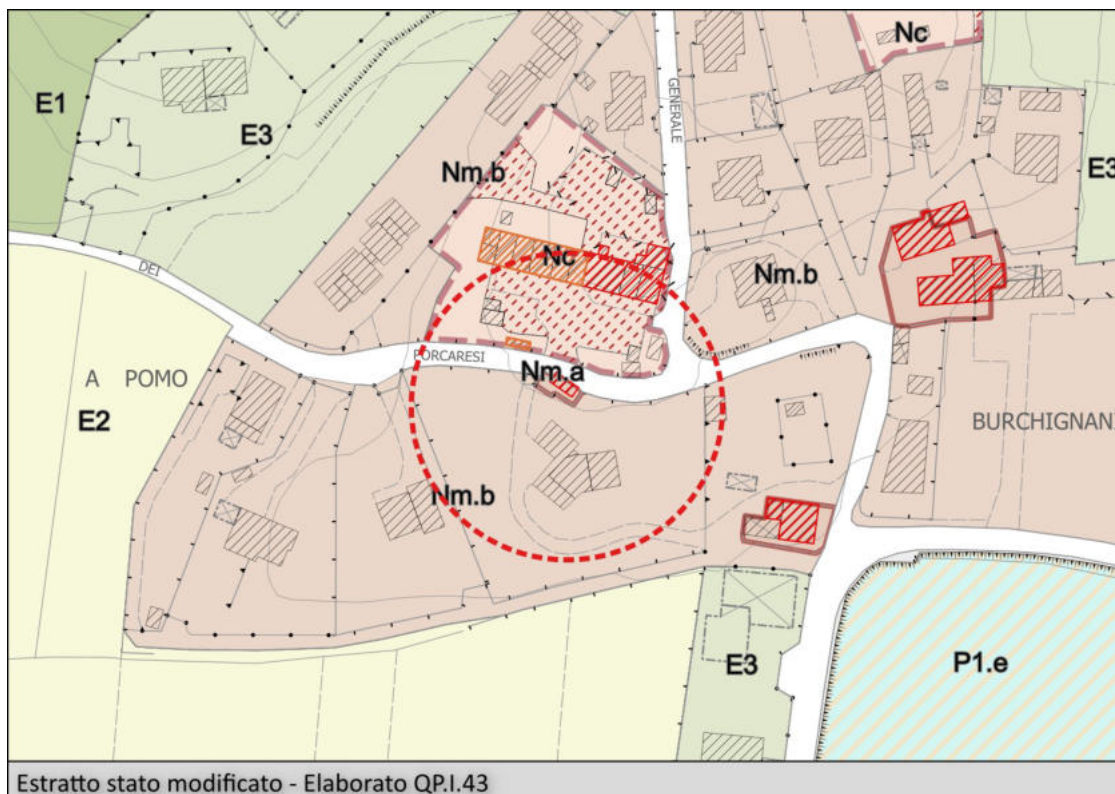
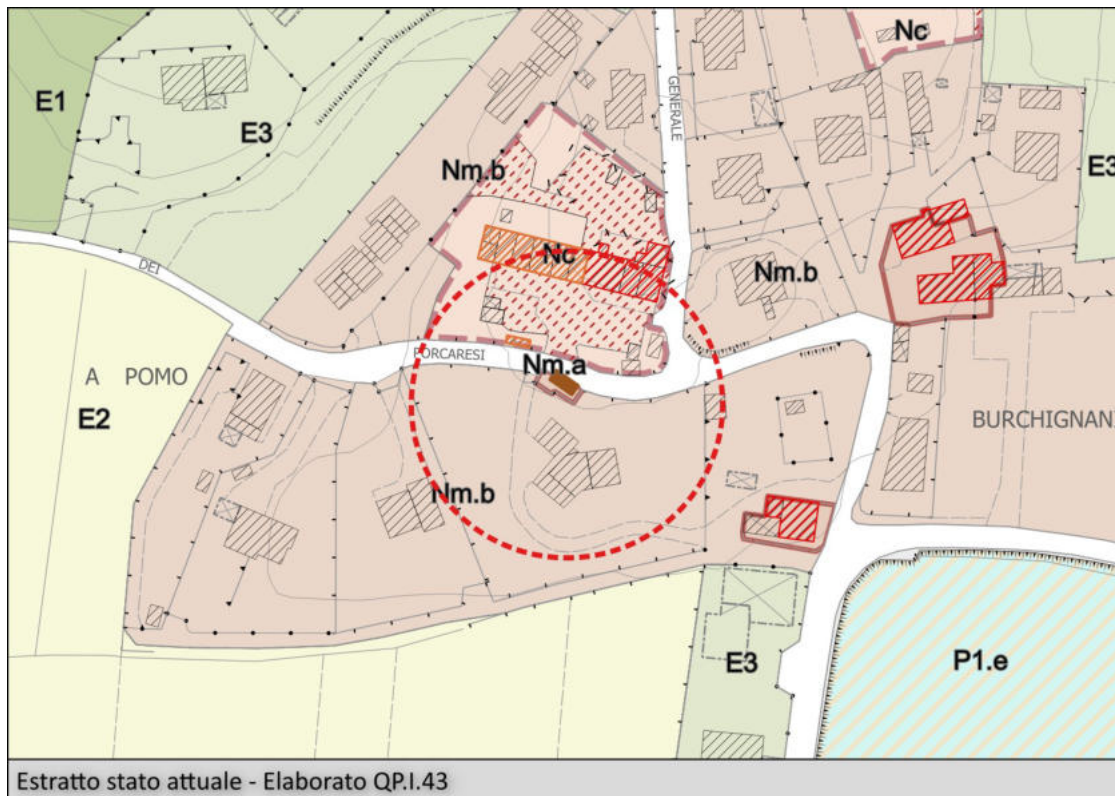
Identificativo n. 48

L'errore interessa il fabbricato sito in Santa Maria a Colle, via di Poggio Oltreserchio, erroneamente attribuito all'"Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell'"Edificato di impianto storico (Nm.a)".



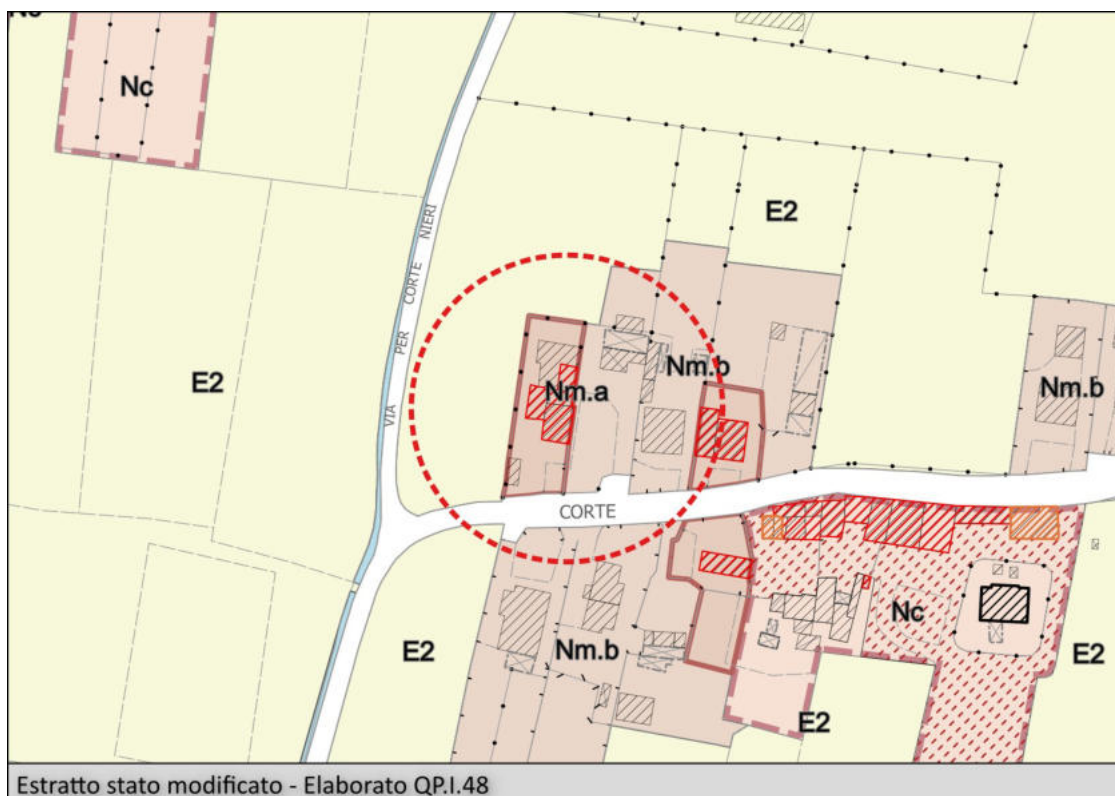
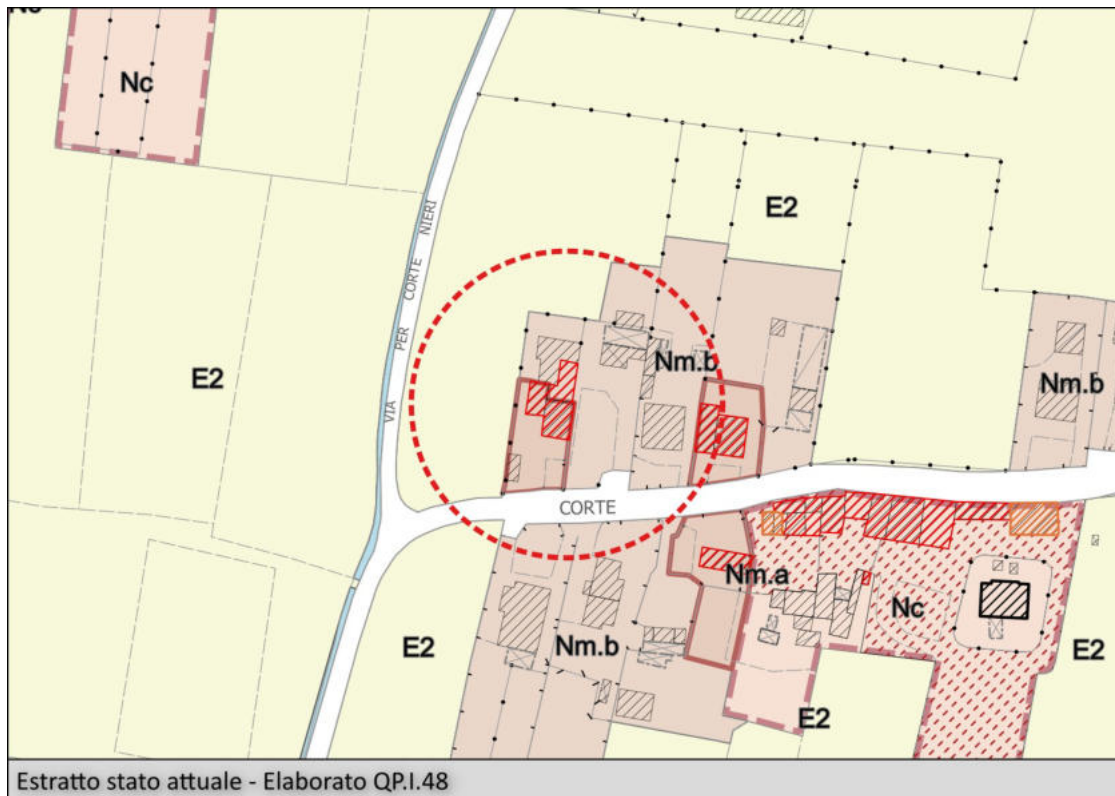
Identificativo n. 49

L'errore interessa il fabbricato sito in Carignano, via dei Porcaresi, erroneamente attribuito all' "Edificato sparso e discontinuo in territorio rurale" e classificato come "Edifici in condizione di rudere o in significativo stato di abbandono". Viene pertanto corretta la classificazione ricomprendendo il fabbricato nell' "Edificato di impianto storico (Nm.a)".



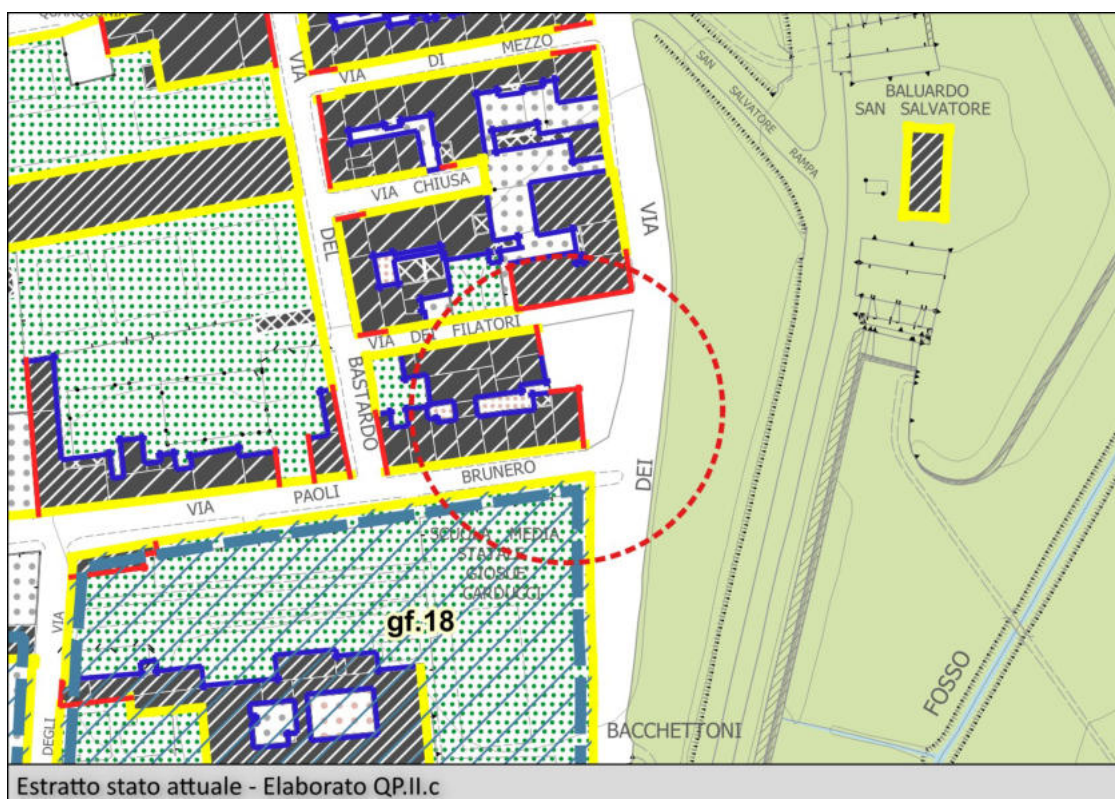
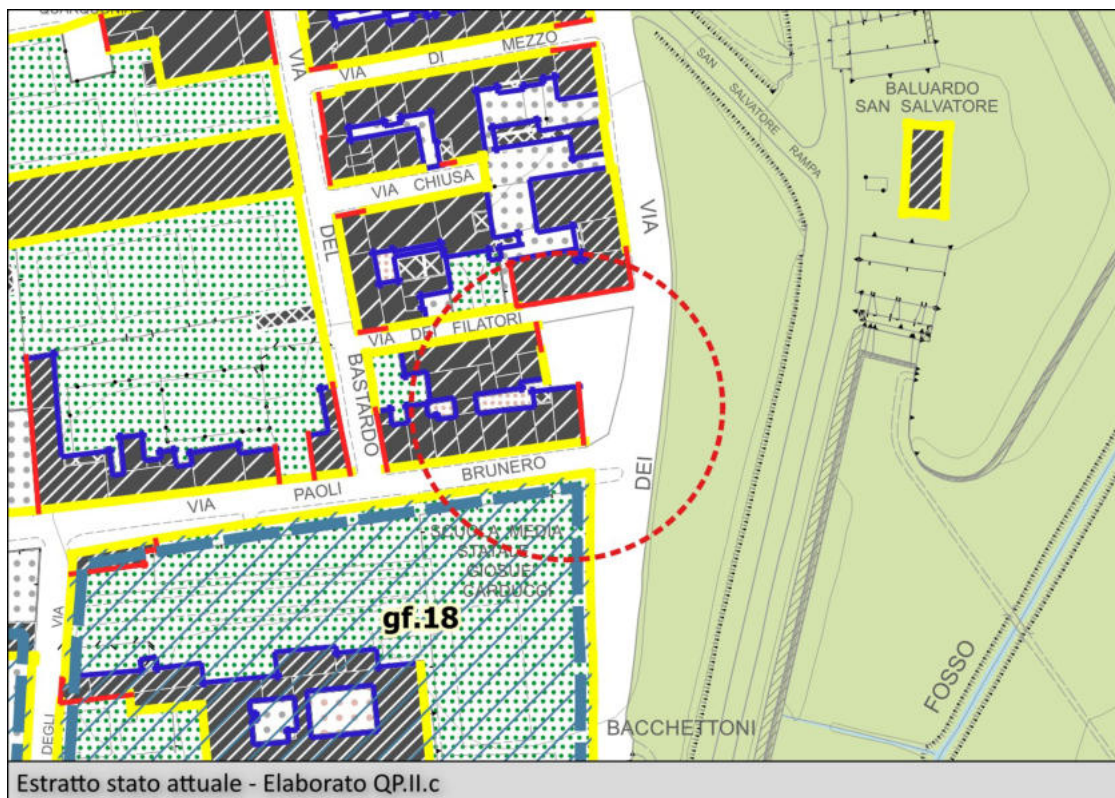
Identificativo n. 50

L'errore interessa un fabbricato e relativa pertinenza classificato come "Edifici di impianto storico" posto lungo via per Corte Randelli in frazione San Cassiano a Vico, erroneamente inserito nella sub-articolazione della zona Nm in "Edificato di recente formazione (Nm.b)". La correzione inserisce pertanto l'edificio storico nel tessuto "Edificato di impianto storico (Nm.a)".



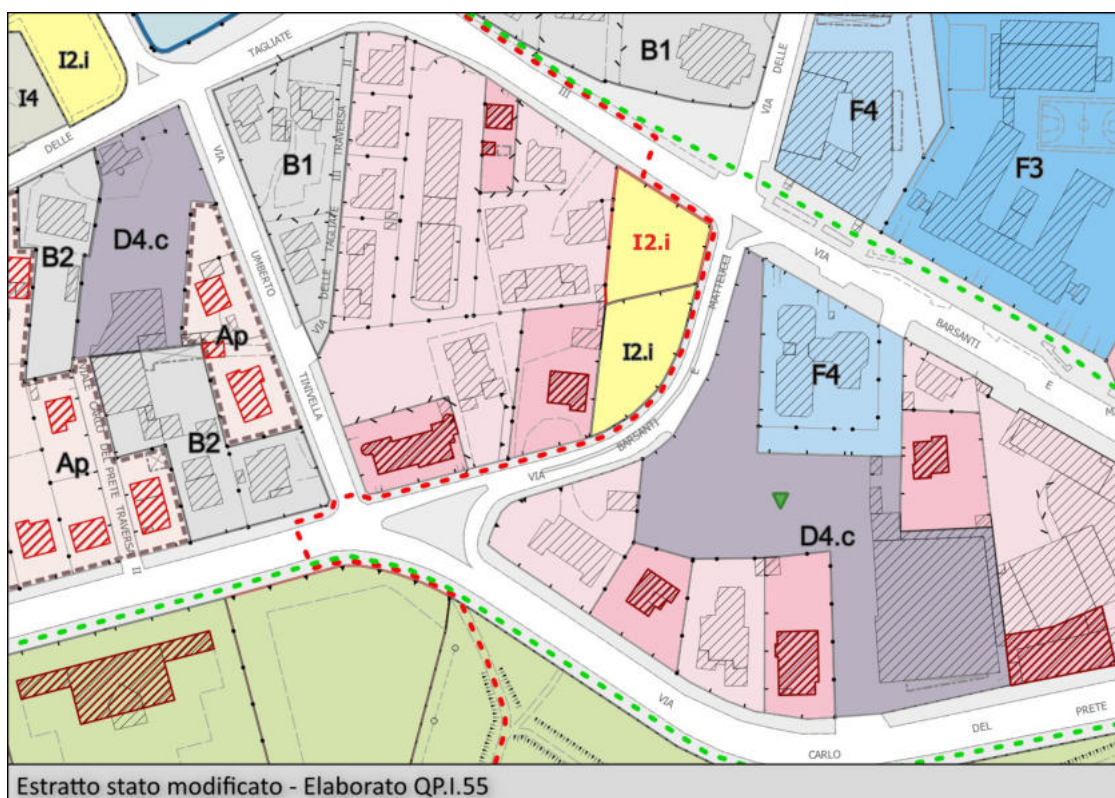
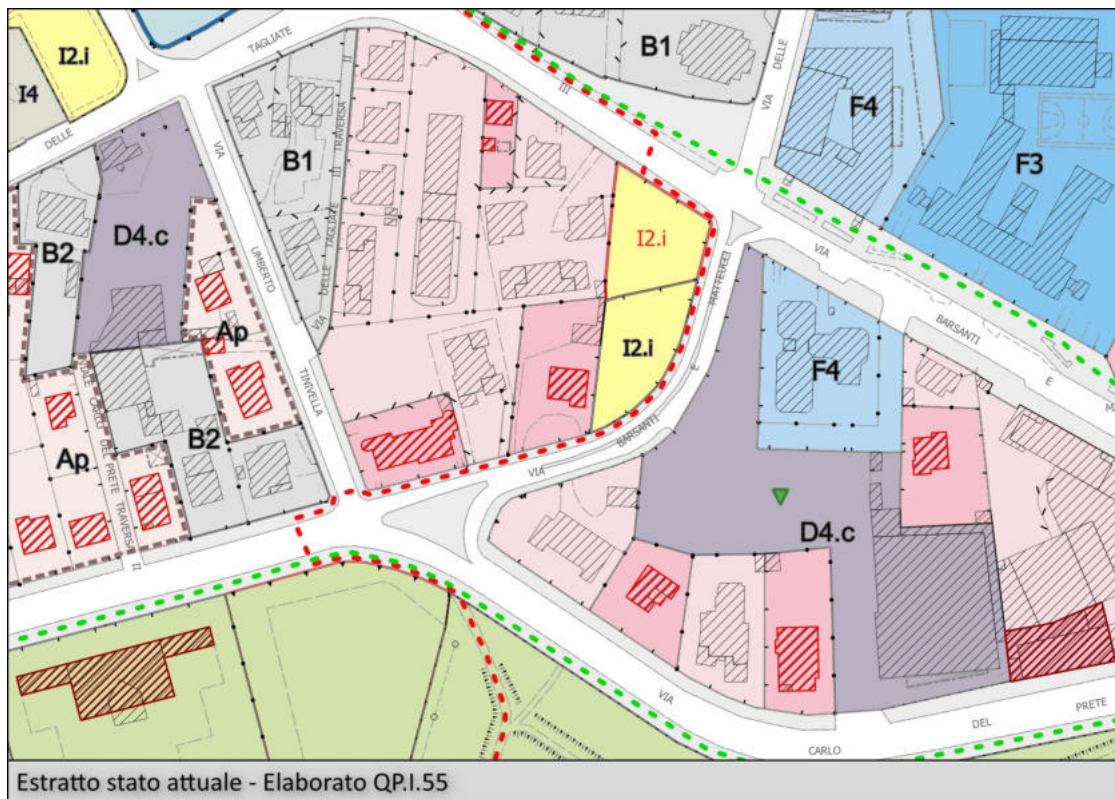
Identificativo n. 51

L'errore interessa un edificio nel centro storico posto in angolo su via dei Bacchettoni, il cui prospetto nord è stato classificato come "Fronte non rilevante" diversamente da quello est classificato come "Fronte di interesse architettonico". Viste le caratteristiche architettoniche dell'edificio e dei due fronti viene corretta l'errata classificazione del fronte nord da "Fronte non rilevante" a "Fronte di interesse architettonico".



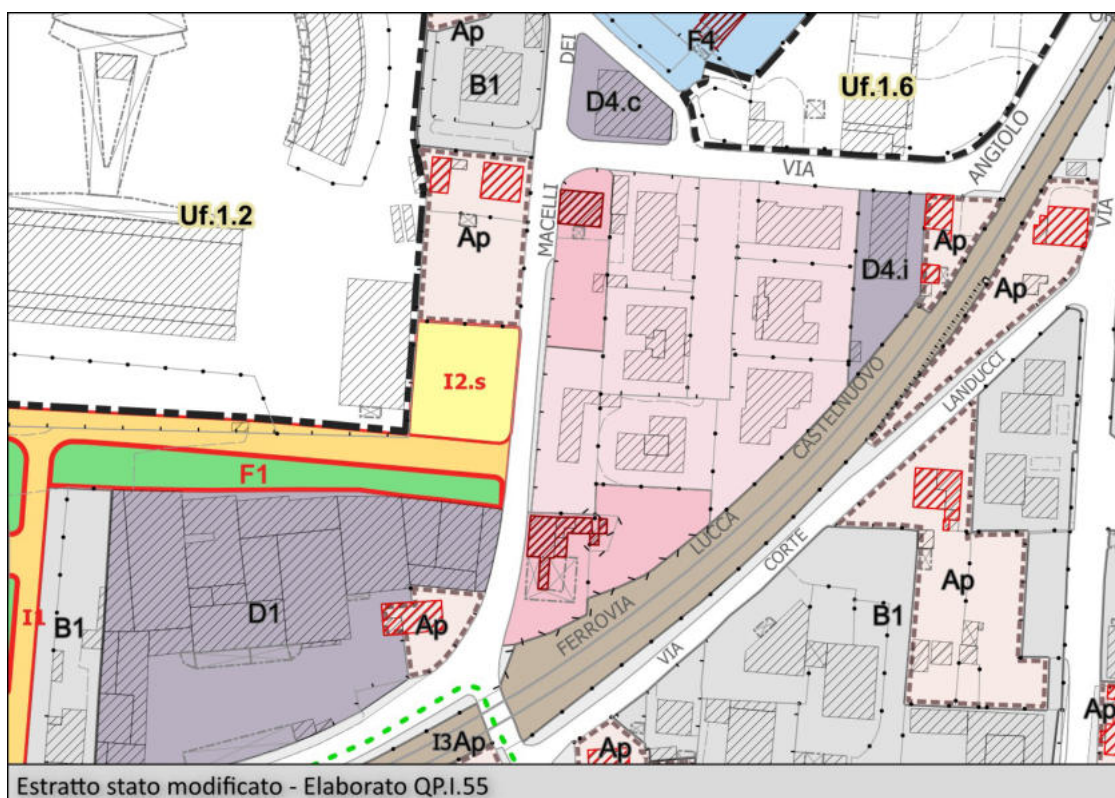
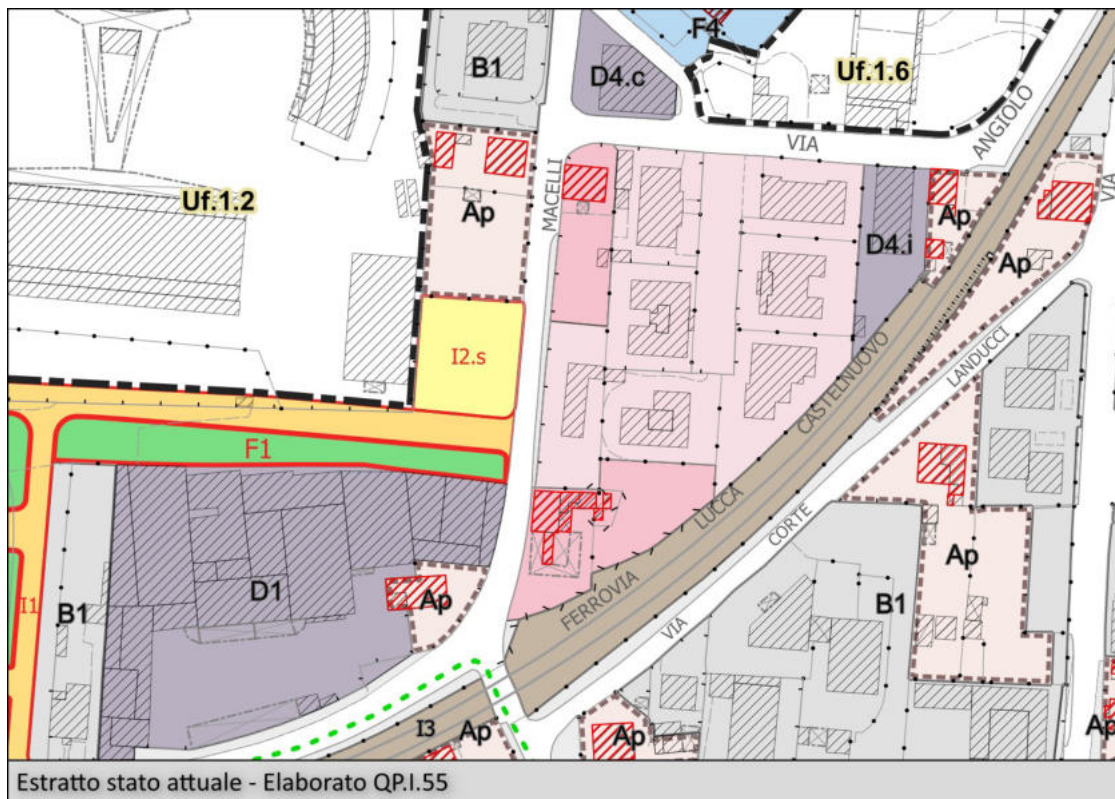
Identificativo n. 52

L'errore riguarda la campitura degli edifici di impianto storico, che erroneamente erano identificate come "Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico". Viene pertanto corretta la campitura, essendo nel tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura", secondo la specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico A2.a "Edificato di impianto storico".



Identificativo n. 53

L'errore riguarda la campitura degli edifici di impianto storico, che erroneamente erano identificate come "Edificato puntuale di impianto storico (Ap) - Edifici puntuali di impianto storico". Viene pertanto corretta la campitura, essendo nel tessuto "A2 - Città storica pianificata oltre il perimetro delle mura", secondo la specifica sub-articolazione di zona identificata dal codice alfanumerico A2.a "Edificato di impianto storico".



Identificativo n. 54

L'errore riguarda la Scheda – norma denominata “Rf.7.2 Ampliamento attività direzionale in Via di Sant’Alessio a Sant’Alessio”, di cui all’elaborato QP.IVb “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione – Disciplina delle trasformazioni Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche”, dove nella sezione “d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)” per il fabbricato esistente ricadente nel lotto identificato come Sfa.2 è stata erroneamente riportata una limitazione d’intervento alla sola manutenzione straordinaria, limitazione però valida solo nelle more dell’attuazione della scheda come indicato nella sezione “f)” della medesima scheda-norma. La correzione consiste pertanto nel riportare fra le categorie di intervento ammesse, oltre alla “manutenzione straordinaria”, il “restauro e risanamento conservativo”, la “ristrutturazione edilizia conservativa” e la “ristrutturazione edilizia ricostruttiva”.

Di seguito la correzione con ~~testo rosso barrato~~ il testo eliminato, ~~testo azzurro~~ il testo introdotto.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione delle disposizioni applicative concernenti gli “*Ambiti delle urbanizzazioni a prevalente funzione produttiva e specialistica*” ed in particolare dei “*Tessuti lungo strada a proliferazione lineare produttiva e/o mista (TP1)*” del PS vigente.

Si tratta in particolare di un’attività a destinazione direzionale (palestra – centro fitness) ubicata in Via di Sant’Alessio che necessita di interventi di ampliamento e sviluppo funzionale.

Il PO prevede:

- interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia conservativa o ricostruttiva e/o interventi di addizione volumetrica, funzionalmente collegati all’attività esistente, nei limiti dei parametri urbanistici precedentemente indicati, da realizzarsi mediante ampliamento “*una tantum*” all’esterno della sagoma degli edifici esistenti, ai fini dell’incremento e dello sviluppo dell’attività per gli edifici e gli impianti esistenti nel lotto urbanistico già edificato (identificato come Sfe), ai fini dell’adeguamento dell’attività esistente;
- interventi riconducibili all’attività edilizia libera, tra cui la realizzazione di strutture e attrezzature pertinenziali all’attività direzionale esistente, nel lotto urbanistico non edificato ricadente all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato identificato come Sfa.1;
- interventi di nuova edificazione riguardanti esclusivamente la formazione di parcheggi e aree di sosta pertinenziali all’attività direzionale esistente, nel lotto urbanistico parzialmente edificato identificato come Sfa.2. Per il fabbricato esistente in detta area sono ammessi ~~esclusivamente~~ gli interventi di “manutenzione straordinaria”, “restauro e risanamento conservativo”, “ristrutturazione edilizia conservativa”, “ristrutturazione edilizia ricostruttiva”.

In forma complementare è altresì previsto l’adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità e dotazioni territoriali) finalizzato al miglioramento dei livelli di accessibilità alle strutture e agli impianti.

la limitazione d’intervento relativa alla “manutenzione straordinaria” è valida solo nelle more dell’attuazione della scheda come indicato nella successiva sezione f)
Author1

Identificativo n. 55

L'errore interessa diverse Schede – norma di cui all'elaborato QP.IVb “Norme Tecniche di Gestione e Attuazione – Disciplina delle trasformazioni Schede – norma delle Nuove previsioni urbanistiche”, nelle quali nella sezione “Altri riferimenti del PO” è rimasto un refuso relativo all'elaborato “QV.I.a – Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica”, elaborato eliminato in fase di approvazione del Piano Operativo. La correzione consiste pertanto nella cancellazione del riferimento a detto elaborato dall'elenco degli elaborati presenti nella sezione di cui sopra.

Di seguito esempio di correzione tipo dalla varie schede con ~~testo rosso barrato~~ il testo eliminato

Altri riferimenti del PO

- QP.IVa - Norme tecniche di gestione e attuazione- Norme per la città, i centri e i nuclei storici - art. 16 - “Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Ucs)”
- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione- art. 105- “Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione” art. 106- “Edilizia sostenibile e promozione delle fonti energetiche rinnovabili”
- QP.II.1.c e QP.II.1.d – Quadro di dettaglio delle previsioni – Città antica entro il perimetro delle mura (A1) - Indicazioni di dettaglio per il controllo degli interventi edilizi
- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 “Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma”
- ~~- QV.I.a – Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica~~
- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede

eliminazione refuso

Author1
(nessuna data)