



Determinazione n. 60 del 16/01/2020

Oggetto: CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA RILASCIATE ALL'ESITO DI DOMANDE DI CONDONO E CONDIZIONATE ALL'ESECUZIONE DI UN PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO.

Il Dirigente

Premesso che con vari provvedimenti (sindacali e dirigenziali) succedutisi nel tempo, in tema di immobili assoggettati a domanda di condono edilizio, ai sensi delle Leggi nn. 47/85 e 724/94 e ricadenti in zone vincolate *ex* Leggi nn. 1497/39 e 431/85, si consentiva, laddove necessario, la presentazione di un progetto di restauro-consolidamento;

visti i suddetti atti:

- *disposizione del Sindaco datata 05/12/1995, prot. n. 48775;*
- *disposizione dirigenziale datata 08/01/1998, prot. n. 349 del 22/01/1998;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 33 del 23/06/2000;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 68 dell'11/11/2003;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 58 del 03/06/2004;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 25 del 02/02/2007;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 934 del 19/06/2009 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 2409 del 14/12/2010 di revoca del precedente provvedimento dirigenziale n. 934/2009;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 1263 del 29/07/2016;*
- *Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 12/06/2019;*

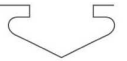
Considerato che nelle ultime due determine sopra elencate veniva individuato il giorno 31 dicembre 2019 come data tassativa e termine ultimo per avvalersi delle opportunità previste da tali provvedimenti;

Considerato che veniva stabilito, altresì, che a decorrere dalla data del 01/01/2020 il dirigente responsabile del competente settore dipartimentale avrebbe avviato il procedimento finalizzato alla decadenza/revoca e/o perdita di efficacia delle concessioni edilizie in sanatoria a suo tempo rilasciate con esclusione delle sole concessioni per le quali fossero state positivamente utilizzate le opportunità previste dalle determine citate;

Ritenuto pertanto di dover procedere secondo quanto sopra indicato;

DETERMINA

1. Di dare atto che tutte le concessioni edilizie in sanatoria rilasciate a seguito di presentazione di domanda di condono edilizio e subordinate all'esecuzione di un progetto di restauro-consolidamento, condizione indicata in calce all'atto di rilascio delle concessioni in sanatoria stesse, e che non abbiano eseguito entro i termini previsti nell'atto concessorio le obbligatorie opere di consolidamento strutturale e che non si siano avvalse delle proroghe concesse fino al 31/12/2019, devono intendersi decadute.
2. Le concessioni edilizie in sanatoria rilasciate a seguito di presentazione di domanda di condono, laddove come previsto dalle leggi in materia, interessino più edifici od opere edilizie, si intendono decadute esclusivamente per i manufatti/opere soggetti alla prescrizione del restauro-consolidamento.



3. avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana o, in alternativa, al Presidente della Repubblica, rispettivamente nei termini di 60 e 120 giorni.

Viene disposta la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Lucca e, altresì, la notificazione del presente provvedimento mediante le modalità di cui all'art. 8, comma 3, Legge n. 241/1990 (in analogia con l'art. 150 c.p.c.), in ragione, fra le altre, delle sentenze del TAR Umbria n. 75/2014 e del Consiglio di Stato, Sezione V, n. 515/2015.

Il Dirigente
TANI MAURIZIO / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. 8.2 - Sportello Unico Edilizia Privata

08 - Settore Servizi alle Imprese, Edilizia e Patrimonio - Dirigente