

VERBALE DI GARA – II^ FASE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO “CUSTER DE NOBILI” CIG 6424928250 CUP J61E15000710004 mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 let.b) del D.Lgs. N° 50/2016.

Importo a base d'asta € **78.065,32** (euro settantottomilasesantacinque /32), I.V.A. esclusa, a cui sono da aggiungersi € **2.732,29** (euro duemilasettecentotrentadue/29), quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un importo totale di € **80.797,60** (euro ottantamilasettecentonovantasette /60), I.V.A. esclusa.

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo giorno 09 (nove) del mese di novembre alle ore 13,00, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Paresni, aperta al pubblico, è presente il seggio di gara composto - come previsto dall'O.d.S. n°5 del 03/11/2016 prot. 120322/2016 del Dirigente del Settore 5 Ing. Antonella Giannini - dalla Responsabile della U.O.5.4 Servizio Amm.vo LLPP, D.ssa Maria Carla Giambastiani Presidente, dal .RUP dei lavori in oggetto Responsabile della U.O. 5.2, Geom. Marco Acampora.

Assiste come segretario verbalizzante la Signora Simona Celli, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4

Si procede all’esperienza della gara , mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett .b del D.Lgs. N° 50/2016, con aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del **massimo ribasso percentuale (minor prezzo)** rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

Premesso:

- che in data 08/11/2016, come da verbale in atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante la quale:

- a) sono stati aperti i plichi contenenti le buste “A” della documentazione amministrativa e le buste “B” delle offerte economiche, presentati dalla ditte partecipanti;
- b) è stata esaminata a documentazione presentata dagli Operatori Economici partecipanti che è risultata completa e regolare;
- c) le buste delle Offerte Economiche di tutti gli Operatori Economici sono state inserite in un plico, che è stato sigillato e controfirmato dai componenti il seggio di gara.

- che in data 09/11/2016 è stata pubblicata, su Amministrazione Trasparente – Avvisi Bandi e gare e contratti – sezione Lavori Pubblici – Gare in Corso, la Determinazione Dirigenziale n° 1885 del 09/11/2016, che approva l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi alla procedura di affidamento.

Il Presidente del seggio constata che in sala non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici ammessi alla gara.

Il seggio di gara dà atto inoltre che il plico nel quale sono state inserite le offerte economiche è integro e sigillato.

Viene effettuato il sorteggio del sistema di calcolo dell'anomalia in base alle formule indicate all'art.97 c.2 lettere da **a)** ad **e)**, lettere a cui vengono assegnati rispettivamente i numeri da uno a cinque. Il sorteggio avviene mediante collegamento al sito RANDOM.ORG, attraverso una formula matematica che genera numeri casuali; viene sorteggiato il numero **4**, che corrisponde alla lettera **d)** dell'art. 97 c. 2. (come da stampa del' esito del sorteggio, che sotto la lettera **A** viene allegato al presente atto).

Si procede quindi all'apertura delle buste “**B – offerta economica**”, presentate dai n° 17 concorrenti ammessi alla gara. Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e sottoscritte, per cui viene data quindi lettura dei ribassi complessivi offerti, di seguito elencati:

<i>N°</i>	<i>DITTA / INDIRIZZO</i>	<i>RIBASSO</i>
1	POMI EDIL APPALTI RASINO ANGELO di Napoli	26,819
2	DIGIALL DI GIROLOMA GIOVANNI di Napoli	29,632
3	ROMEO PURI IMPIANTI di Puri Romeo di Arezzo	25,645
4	EMMEEFFECOSTRUZIONI SRL di Maliqaj Genci di Firenze	23,141
5	DONATI E DAMIANI SRL di Prato	25,100
6	SAGGESE SPA di Salerno	24,234
7	NAN COSTRUZIONI SRL di Napoli	36,223
8	MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto di Arezzo	16,510
9	BCE SCARL di Evangelisti Christin di Firenze	18,715
10	NEW ERA COSTRUZIONI SRL con avvalimento di SilCap srl	15,512
11	GBA COSTRUZIONI SRL di Lucca	7,740
12	SOC. INDUSTRIAL VARNISH SRL di Napoli	18,560
13	FE.SAR. SRL DI PIZZI GIANLUCA di Lucca	23,220
14	CBF EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO &C. SNC di Firenze	16,238
15	COSTRUIRE EDILIZIA di Mellone Marco di Firenze	26,700

16	HXHA ILIR di Perugia	28,066
17	LEGAL MANUTEN GROUP di Vasai Matteo di Prato	19,200

A questo punto viene applicato il criterio individuato tramite sorteggio (ai sensi dell'art. 97 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016) al fine di determinare il valore della soglia di anomalia, come dettagliato nell'elaborato allegato **B** al presente verbale. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamenti. La soglia di anomalia risulta pari a **17,941**.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 97 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP ha previsto l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata (in tal caso non si applicano i commi 4,5,6 dell'art. 97) .

Il seggio di gara procede all'esclusione delle n. 13 (tredici) offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia calcolata pari a 17,941 e precisamente:

N°	<i>DITTA / INDIRIZZO</i>	<i>RIBASSO</i>
1	POMI EDIL APPALTI RASINO ANGELO di Napoli	26,819
2	DIGIALL DI GIROLOMA GIOVANNI di Napoli	29,632
3	ROMEO PURI IMPIANTI di Puri Romeo di Arezzo	25,645
4	EMMEEFFECOSTRUZIONI SRL di Maliqaj Genci di Firenze	23,141
5	DONATI E DAMIANI SRL di Prato	25,100
6	SAGGESE SPA di Salerno	24,234
7	NAN COSTRUZIONI SRL di Napoli	36,223
9	BCE SCARL di Evangelisti Christian di Firenze	18,715
12	SOC. INDUSTRIAL VARNISH SRL di Napoli	18,560
13	FE.SAR. SRL DI PIZZI GIANLUCA di Lucca	23,220
15	COSTRUIRE EDILIZIA di Mellone Marco di Firenze	26,700
16	HXHA ILIR di Perugia	28,066
17	LEGAL MANUTEN GROUP di Vasai Matteo di Prato	19,200

Tutti i dati risultano dal prospetto di calcolo che si allega al presente verbale sotto la lett. B.

Dalla graduatoria definitiva redatta sulla base dei ribassi offerti risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dalla ditta **MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto** con sede legale ad Arezzo Via Molinara 33 P.IVA 00343100517, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 16,510% che, applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € **65.176,74=** (Euro sessantacinquemilacentosettantasei/74=) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € **2.732,29** (euro duemilasettecentotrentadue/29), quale somma prevista

per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di € **67.909,03=** (Euro sessantasettemilanovecentonove/03=) oltre IVA.

l'O.E. II° in graduatoria è la ditta **CBF EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. snc**, con sede in Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 230/C4, Partita I.V.A. n. 03036170482, che ha presentato un ribasso pari al **16,238%**.

La S.A. procederà a comunicare:

- 1) l'esclusione agli operatori economici interessati;
- 2) la proposta di aggiudicazione alla ditta **MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto;**
- 3) l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a tutti i partecipanti.

A questo punto la Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14,00 circa.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

F.to La Presidente di seggio
D.ssa Maria Carla Giambastiani

F.to Il RUP
Geom. Marco Acampora

F.to Il segretario verbalizzante Simona Celli