



Città di Lucca

Amministrazione comunale

121/SB

Determinazione n. 419 del 09/03/2022

Oggetto: SUA/CUC - LLPP PT 4A/2020: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RESTAURO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DI PALAZZO ORSETTI. INTERVENTO 2 AREA NORD EST, (COD. FAMIGLIA 02). CUP J62F20001040001, CUI L00378210462202000075, CIG PADRE 909452711A - CIG DERIVATI: FASE 1 9126804CE9, FASE 2 9127404C0C, FASE 3 91274290B1

Il Dirigente

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 3172 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo “Restauro strutturale ed efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti intervento 2”, avente il quadro economico di complessivi euro 705.300,23 suddiviso in tre fasi:



Lavori:

PALAZZO ORSETTI

Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2

Fase 1

Quadro Economico		
A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera (soggetto a ribasso)	22.933,19
A.2)	Importo manodopera conforme ai costi su tabelle ministero del lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	25.100,80
A.3)	Totale importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	48.033,99
A.4)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	720,51
A.5)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	23.970,72
A.6)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	359,56
	TOTALE LAVORI (A.3 + A.4 + A.5 + A.6)	73.084,78
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2020	5.000,00
	TOTALE GENERALE LAVORI	A) 78.084,78
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	7.308,48
B.2)	IVA su lavori preliminari (aliquota 22%)	1.100,00
B.3)	Spese tecniche, compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	71.472,64
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	1.461,70
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	10.572,41
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B) 91.915,22
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	170.000,00



Lavori:

PALAZZO ORSETTI

Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2

Fase 2

Quadro Economico		
A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera (soggetto a ribasso)	35.489,76
A.2)	Importo manodopera conforme ai costi su tabelle ministero del lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	38.827,74
A.3)	Totale importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	74.317,50
A.4)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	1.114,76
A.5)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	33.679,54
A.6)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	505,19
	TOTALE LAVORI (A.3 + A.4 + A.5 + A.6)	109.617,00
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2021	6.500,00
	LAVORI PRELIMINARI DA AFFIDARE	5.795,08
	LAVORI DD 1934/2021	82.021,04
	ONERI DD 1934/2021	35.167,07
	TOTALE GENERALE LAVORI	239.100,19
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	10.961,70
B.2)	IVA su lavori preliminari DD 1834/2021 (aliquota 22%)	1.430,00
	IVA su lavori preliminari da affidare (aliquota 22%)	1.274,92
	IVA su lavori DD 1934/2021 (aliquota 10%)	8.202,10
	IVA su oneri DD 1934/2021 (aliquota 10%)	3.516,71
B.3)	Spese tecniche, compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	44.060,81
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	4.782,00
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	26.445,44
	Ribasso gara DD 1934/2021	226,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	100.899,81
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	340.000,00



Lavori: PALAZZO ORSETTI Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2 Fase 3		
Quadro Economico		
A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	126.874,83
A.2)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	1.903,12
A.3)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	44.923,40
A.4)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	673,85
	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)	174.375,20
	TOTALE GENERALE LAVORI	174.375,20
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	17.437,52
B.2)	IVA su lavori preliminari (aliquota 22%)	0,00
B.3)	Spese tecniche compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	3.487,50
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.925,02
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	195.300,23

la Dirigente del Settore Dipartimentale 5 “Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico”, con Determina Dirigenziale a contrattare n. 129 del 27/01/2022, rilevato che:

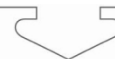
la copertura del Palazzo Orsetti in Lucca, sede istituzionale dell'Amministrazione Comunale, è stata nel corso degli anni oggetto di svariati interventi locali di manutenzione, con esecuzione di lavori provvisori di puntellamento e parziale rinforzo degli elementi strutturali lignei;

allo stato attuale si manifesta la necessità di un intervento globale di restauro strutturale ed efficientamento energetico unitamente ad un corretto approccio conservativo che conferisca alla copertura un grado di sicurezza in linea con i dettami normativi, dotandola al contempo di un'adeguata impermeabilizzazione e di un sistema di protezione anti caduta di minimo impatto visivo;

parallelamente, l'esigenza sempre più attuale del risparmio energetico impone l'adozione di misure che garantiscano un migliore isolamento dell'edificio;

pertanto è necessario intervenire anche sull'attuale solaio di sottotetto, che costituisce elemento di separazione tra gli ambienti sottostanti climatizzati e lo spazio sotto copertura non riscaldato, applicando all'estradosso un pacchetto di isolamento di adeguato spessore;

allo scopo l'Amministrazione, ha inserito al n. 4/A del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 annualità 2020 (euro 170.000,00), al n. 4/A, al punto 4 del Programma Triennale dei



Lavori Pubblici 2021-2023 annualità 2021 (euro 340.000,00) ed al punto al punto 4 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022 (euro 170.000,00) l'intervento per il Restauro strutturale efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti;

tale intervento è finanziato con fondi ministeriali di cui al decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, e decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020 pubblicato su Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020 (nostro protocollo 0016613/2020) – euro 170.000,00 per l' annualità 2020, euro 340.000,00 per l' annualità 2021, euro 170.000,00 per l' annualità 2021;

con la medesima determinazione ha provveduto alla prenotazione degli impegni di spesa per complessivi € 399.926,22 nel modo seguente, dando atto che la predetta spesa è oggetto di rimodulazione agli esiti della procedura d'appalto:

Capitolo	Impegno	Beneficiario	Importo
59022/288	2022/1039/01	somma a disposizione - fase 1	€ 72.346,60
59022/2	2022/795/01	somma a disposizione - fase 3	€ 70.000,00
59019	2022/796/01	somma a disposizione - fase 3	€ 21.812,72
59019	2022/796/02	fondo progettazione - fase 3	€ 2.790,00
59019	2022/796/03	fondo innovazione - fase 3	€ 697,50
59022/2	2022/825/01	somma a disposizione - fase 1	€ 8.046,66
59022/2	2022/825/02	somma a disposizione - fase 2	€ 90.851,87
59022/2	2022/825/03	fondo progettazione - fase 1	€ 1.169,36
59022/2	2022/825/04	fondo innovazione - fase 1	€ 292,34
59022/2	2022/825/05	fondo progettazione - fase 2	€ 1.753,87
59022/2	2022/825/06	fondo innovazione - fase 2	€ 438,47
59022/2	2022/934/02	somma a disposizione - fase 2	€ 29.726,83

il fine del contratto è proseguire l'intervento di recupero dell'immobile, iniziato con un primo intervento, realizzando i suddetti lavori di restauro strutturale ed efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti, limitatamente all'area d'angolo nord-est dell'edificio;

la Dirigente del Settore Dipartimentale 5 ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L.120/2020, svolta in modalità telematica con l'utilizzo del sistema START, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

la RUP, ing. Eleonora Colonnata, ha individuato gli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente, sulla base dell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31/08/2021:

1. Lorenzini Pietro Srl, P.I./C.F. 00275840460;



2. Nottoli Graziano & C. Srl del geom. Paolo Nottoli, P.I./C.F. 01469950461;
3. Margherita Costruzioni Srl, P.I./C.F. 01916170465;
4. Nannini Costruzioni Srl, P.I./C.F. 01273080463;
5. Colombani Costruzioni Srl, P.I./C.F. 01722080502;

al fine dell'esperimento della gara, con lettera prot. gen. n. 222009 del 11/02/2022, ha invitato i predetti operatori economici a presentare offerta per la procedura in oggetto;

entro il termine di scadenza, fissato per le ore 17:00 del 28/02/2022, è pervenuta sulla Piattaforma START una sola offerta, da parte della ditta Lorenzini Pietro Srl, P.I./C.F. 00275840460, avente sede legale in Barga LU, Via dell'Acquedotto 15;

al termine della fase della disamina della documentazione amministrativa, effettuato dal Seggio di gara, è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 377 del 03/03/2022 di ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della valutazione delle offerte;

in data 03/03/2022 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara e il Seggio di gara ha formulato una proposta di aggiudicazione per la ditta Lorenzini Pietro Srl che ha proposto il ribasso percentuale del 13,510 % come da verbale allegato alla presente determinazione;

nella fase della valutazione delle offerte le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla eccepire in merito;

pertanto si possono approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione dell'appalto, subordinandone l'efficacia alla verifica dei prescritti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionali ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità tecnico-professionali previsti nel D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, dando atto che sono stati acquisiti con esito regolare la visura camerale, le annotazioni del Casellario informatico ANAC e il DURC;

Visto il bilancio di previsione armonizzato 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 132 del 30/12/2021;

Rilevato che il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 43 del 19/11/2021, visti il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare gli esiti della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di Restauro strutturale ed efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti. Intervento 2 Area nord est, nei modi indicati nel Verbale di gara n. 2 del 03/03/2022, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



2. di aggiudicare pertanto in via definitiva i lavori in oggetto all'operatore economico Lorenzini Pietro Srl, P.I./C.F. 00275840460, per un importo complessivo pari ad € 322.901,446 oltre IVA di cui € 104.112,26 per oneri relativi alla sicurezza;

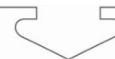
3. di rimodulare, a seguito dell'offerta presentata dal fornitore, i QTE dell'intervento come segue, secondo le indicazioni della RUP che ha acquisito i CIG derivati:

FASE 1 - CIG derivato 9126804CE9

LAVORI	Lavori preliminari DD 1834/2020	€ 5.000,00
	Lavori da affidare	€ 42.167,80
	Oneri da affidare	€ 24.330,28
	Totale lavori da affidare	€ 66.498,08
SOMME A DISPOSIZIONE	IVA 22% su lavori preliminari DD1834/2020 € 5.000,00	€ 1.100,00
	IVA 10% su lavori da affidare	€ 6.649,81
	Spese tecniche lorde affidate	€ 71.472,64
	Art 113 d.lgs 50/2016	€ 1.461,70
	Imprevisti	€ 17.817,77
	Totale somme a disposizione	€ 98.501,92
TOTALE QTE FASE 1		€ 170.000,00

FASE 2 - CIG derivato 9127404C0C

LAVORI	Lavori preliminari DD 1834/2021	€ 6.500,00
	Lavori preliminari da affidare imp. idraulico	€ 5.795,08
	Lavori DD 1934/2021	€ 82.021,04
	Oneri DD 1934/2021	€ 35.167,07
	Lavori da affidare	€ 65.241,71
	Oneri da affidare	€ 34.184,34
	Totale lavori da affidare	€ 99.426,05
SOMME A DISPOSIZIONE	IVA 22% su lavori preliminari DD1834/2020 € 6.500,00	€ 1.430,00
	IVA 22% su lavori preliminari DD1834/2020 € 5.795,08	€ 1.274,92
	IVA 10% su lavori da affidare DD 1934/2021	€ 11.718,81
	IVA 10% su lavori da affidare	€ 9.942,60
	Arch. Cesaretti	€ 23.980,05
	Ing. Morittu	€ 20.080,76
	Art 113 d.lgs 50/2016	€ 4.786,12
	Imprevisti	€ 37.651,37
	Ribasso gara DD 1934/2020	€ 226,13
	Totale somme a disposizione	€ 111.090,76
TOTALE QTE FASE 2		€ 340.000,00



FASE 3 - CIG derivato 91274290B1

LAVORI	Lavori da affidare	€ 111.380,05
	Oneri da affidare	€ 45.597,25
	Totale lavori da affidare	€ 156.977,30
SOMME A DISPOSIZIONE	IVA 10% su lavori da affidare	€ 15.697,73
	Art 113 d.lgs 50/2016	€ 3.487,50
	Imprevisti	€ 19.137,70
	Totale somme a disposizione	€ 38.322,93
TOTALE QTE FASE 3		€ 195.300,23

4. **di rimodulare** - agli esiti della gara - **la prenotazione della spesa di € 399.926,22** - effettuata con la determinazione a contrattare n. 129/2022, dando atto che all'Aggiudicatario Lorenzini Pietro Srl spetta la somma complessiva di € 355.191,58 IVA compresa, suddivisa nelle tre fasi:

	Lavori + oneri	IVA	Totale Lorenzini Pietro Srl	CIG derivato
Fase 1	€ 66.498,09	€ 6.649,81	€ 73.147,90	9126804CE9
Fase 2	€ 99.426,05	€ 9.942,60	€ 109.368,65	9127404C0C
Fase 3	€ 156.977,30	€ 15.697,73	€ 172.675,03	91274290B1
Tot int. 2	€ 322.901,44	€ 32.290,14	€ 355.191,58	

- **nel modo che segue** e confermando gli impegni per i fondi progettazione e innovazione nelle tre distinte fasi:

Descrizione	Importo	Capitolo	Impegno	Esigibilità	CIG derivati
Lorenzini Pietro Srl lavori fase 1	€ 72.346,60	59022/288	2022/1039/01	2022	9126804CE9
Lorenzini Pietro Srl lavori fase 1	€ 801,30	59022/2	2022/825/01	2022	9126804CE9
Lorenzini Pietro Srl lavori fase 2	€ 90.851,87	59022/2	2022/825/02	2022	9127404C0C
Lorenzini Pietro Srl lavori fase 2	€ 18.516,78	59022/2	2022/934/02	2022	9127404C0C
	€ 170.000,00	59022/2	2022/795/1	2022	91274290B1
Lorenzini Pietro Srl	€ 2.675,03	59019	2022/796/1	2022	91274290B1
Somma a disposizione fase 1	€ 7.245,36	59022/2	2022/825/ __	2022	-
Somma a disposizione fase 2	€ 11.210,05	59022/2	2022/934/ __	2022	-
Somma a disposizione fase 3	€ 19.137,69	59019	2022/796/ __	2022	-



Fondo progettazione fase 1	€ 1.169,36	59022/2	2022/825/03	2022	-
Fondo innovazione fase 1	€ 292,34	59022/2	2022/825/04	2022	-
Fondo progettazione fase 2	€ 1.753,87	59022/2	2022/825/05	2022	-
Fondo innovazione fase 2	€ 438,47	59022/2	2022/825/06	2022	-
Fondo progettazione fase 3	€ 2.790,00	59019	2022/796/02	2022	-
Fondo innovazione fase 3	€ 697,50	59019	2022/796/03	2022	-

5. di dare atto che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta dell'aggiudicatario anche con riferimento ai costi della manodopera dichiarati dallo stesso;

6. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei prescritti requisiti, di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico-professionale ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di idoneità professionali previsti nel D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza;

7. di confermare che questa U.O. B.1 corrisponderà l'importo quantificato in € 225,00 quale contributo dovuto all'ANAC da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre n. 226, con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al capitolo PEG 12560 del bilancio di previsione finanziario armonizzato;

8. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della U.O. 5.1 - Edilizia pubblica e decoro urbano;

9. di dare atto che saranno assolti:

9.1 dal RUP gli adempimenti relativi alle comunicazioni all'Anagrafe Tributaria; nonché quelli previsti nei confronti dell'ANAC per il CIG derivato; quelli previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto; nonché quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2020-2022, approvato con Delibera di G.C. n. 47/2020. Saranno altresì pubblicati a cura del RUP sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

9.2 dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e sul SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della DD di aggiudicazione; quelli relativi alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016; quelli inerenti la legge 190/2012, limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni relative alla gestione del contratto;

10. di dare atto che l'affidamento in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm. e che la RUP ha provveduto ad acquisire i CIG derivati come sopra riportati associati all'operatore economico aggiudicatario;



11. di trasmettere copia del presente atto alla RUP per quanto di competenza;
12. la procedura di gara è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);
- 13 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;
14. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e della successiva attestazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione nello spazio dedicato alla presente procedura di affidamento nel Profilo del Committente, fruibile dal sito istituzionale del Comune di Lucca;
15. di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
CARTELLI ALESSANDRO / INFOCERT
SPA

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Ufficio di Gabinetto

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),
Provveditorato, Economato e Contratti*

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica