

VERBALE DI GARA – I^ FASE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO “CUSTER DE NOBILI” CIG 6424928250 CUP J61E15000710004 mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 let.b) del D.Lgs. N° 50/2016.

Importo a base d'asta €€ **78.065,32** (euro settantottomilasesantacinque /32), I.V.A. esclusa, a cui sono da aggiungersi € **2.732,29** (euro duemilasettecentotrentadue/29), quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un importo totale di € **80.797,60** (euro ottantamilasettecentonovantasette /60), I.V.A. esclusa.

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo giorno 08 del mese di novembre alle ore 9,00 circa, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Paresi, aperta al pubblico, è presente il seggio di gara composto, come previsto dall' O.d.S. Del Dirigente del Settore 5 Ing. Antonella Giannini n°5 del 03/11/2016 prot. 120322/2016, dalla D.ssa Maria Carla Giambastiani – Responsabile U.O. 5.4, quale Presidente e dal RUP Geom. Marco Acampora, Responsabile U.O.5.2.

Assiste come segretario verbalizzante la Signora Simona Celli, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4

Si procede all’esperienza della gara , mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett .b del D.Lgs. N° 50/2016, con aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del **massimo ribasso percentuale (minor prezzo)** rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

Si da atto:

- che l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - Non sono ammesse offerte in aumento.

- che in data 16/09/2016 è stato pubblicato sul sito <http://www.comune.lucca.it> del Comune di Lucca - Amministrazione Trasparente – un Avviso di Indagine di Mercato per selezionare gli Operatori Economici da invitare alla procedura di gara in oggetto. In data 14/10/2016 il RUP ha effettuato un pubblico sorteggio e sono stati individuati n° 20 Operatori Economici.

Con lettere del 20/10/2016, inviate per PEC e separatamente protocollate, i numero 20 Operatori Economici sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non

oltre le ore 12,00 del giorno 07/11/2016, al Protocollo del Comune di Lucca in piazza San Giovanni Leonardi (piazza S.Maria Corteorlandini) n.3- 55100- LUCCA:

	DITTA
1	HXHA ILIR di Perugia – prot. n. 114823/2016
2	NEW ERA COSTRUZIONI SRL – prot. n. 114826/2016
3	POMI EDIL APPALTI RASINO ANGELO di Napoli – prot.n. 114829/2016
4	DIGIALL DI GIROLOMA GIOVANNI di Napoli – prot. n. 114835/2016
5	NAN COSTRUZIONI SRL di Napoli – prot. n. 114839/2016
6	GBA COSTRUZIONI SRL di Lucca – prot. n.114843/2016
7	COSTRUZIONI E RESTAURI SRL di La Spezia – prot. n. 114864/2016
8	CBF EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO &C. SNC di Firenze – prot. n. 114866/2016
9	DONATI E DAMIANI SRL di Prato – prot. n. 114869/2016
10	BCE SCARL di Evangelisti Christian di Firenze – prot. n. 114871
11	LEGAL MANUTEN GROUP di Vasai Matteo di Prato – prot. n. 114875/2016
12	ROMEO PURI IMPIANTI di Puri Romeo di Arezzo – prot. n. 114878/2016
13	ALFA TERMICA SRLDI di Napoli – prot. n. 114882/2016
14	SOC. INDUSTRIAL VARNISH SRL di Napoli – prot. n. 114885/2016
15	SAGGESE SPA di Salerno – prot. n. 114889/2016
16	EMMEEFFECOSTRUZIONI SRL di Maliqaj Genci di Firenze – Prot. n. 114898/2016
17	MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto di Arezzo – prot. n. 114906/2016
18	CORVINO COSTRUZIONI SAS di Corvino Emilio di Caserta – prot. n. 114925
19	FE.SAR. SRL DI PIZZI GIANLUCA di Lucca – prot. n. 114928/2016
20	COSTRUIRE EDILIZIA di Mellone Marco di Firenze – prot. n. 114932/2016

Con lettera del 27/10/2016 inviata per PEC a tutti i concorrenti, sono stati forniti, i seguenti chiarimenti:

- 1) Sono state riscontrate alcune imprecisione e refusi nel modello di DGUE messo a disposizione al link <http://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1474> (Lavori Pubblici - Settore 5 -modelli), per cui è stato predisposto un nuovo modello di DGUE da utilizzare che si invia in allegato.
- 2) I Concorrenti in possesso di SOA non devono compilare la parte IV sezione C) del DGUE (ad eccezione, eventualmente, del punto 10 subappalto).
- 3) **DGUE** – indicazioni operative per una corretta compilazione del documento

I Componenti del Seggio dichiarano, come da apposito atto firmato e conservato al fascicolo, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In sala non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verrà tenuta una seduta pubblica dove il Seggio di gara effettuerà:

I^ FASE

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;
- esame del contenuto dei plichi;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del "Quadro Ammissione", con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- controfirma delle buste contenenti le offerte economiche e la loro conservazione in luogo appropriato.

II^ FASE

- presa d'atto della pubblicazione sul profilo del Comune di Lucca dell'apposita Determinazione Dirigenziale contenente l'elenco degli operatori economici ammessi e di quelli eventualmente esclusi.
- verifica dell'integrità delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi
- sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere da **a)** a **e)** che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia ;
- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e loro lettura pubblica;
- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato;
- esclusione ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice dei contratti delle offerte che presentano in ribasso pari o superiore alla soglia di anomali calcolata;
- proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del Seggio di gara.

Tutto ciò premesso il Presidente del seggio constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (07/11/2016 ore 12,00) **n.17** plichi elencati nel "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente secondo l'ordine crescente del numero di protocollazione dei plichi stessi

(riportato nella ricevuta allegata ad ogni plico, rilasciata dall'ufficio protocollo comunale), dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera **A** verrà indicato che il concorrente è ammesso e con la lettera **E** che è escluso e con la lettera **S** che viene attivato il soccorso istruttorio.

QUADRO PLICHI PERVENUTI NEI TERMINI

	Ditta / Indirizzo	N°Protocollo
1	POMI EDIL APPALTI RASINO ANGELO di Napoli	120495/2016
2	DIGIALL DI GIROLOMA GIOVANNI di Napoli	120499/2016
3	ROMEO PURI IMPIANTI di Puri Romeo di Arezzo	121144/2016
4	EMMEEFFECOSTRUZIONI SRL di Maliqaj Genci di Firenze	121149/2016
5	DONATI E DAMIANI SRL di Prato	121151/2016
6	SAGGESE SPA di Salerno	121209/2016
7	NAN COSTRUZIONI SRL di Napoli	121232/2016
8	MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto di Arezzo	121381/2016
9	BCE SCARL di Evangelisti Christin di Firenze	121391/2016
10	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	121395/2016
11	GBA COSTRUZIONI SRL di Lucca	121494/2016
12	SOC. INDUSTRIAL VARNISH SRL di Napoli	121496/2016
13	FE.SAR. SRL DI PIZZI GIANLUCA di Lucca	121499/2016
14	CBF EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO &C. SNC di Firenze	121505/2016
15	COSTRUIRE EDILIZIA di Mellone Marco di Firenze	121520/2016
16	HXHA ILIR di Perugia	121546/2016
17	LEGAL MANUTEN GROUP di Vasai Matteo di Prato	121562/2016

Il Presidente del seggio inizia la verifica dei plichi pervenuti nei termini e dà atto che tutti risultano integri, composti come indicato nella lettera d'invito, debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Si rileva che tutti i suddetti plichi contengono la “**busta A - documentazione**” e la “**busta B – offerta economica**” e che le stesse sono sigillate e controfirmate così come richiesto nella lettera di invito. La documentazione presentata da tutti i concorrenti risulta completa e regolare e tutti gli operatori economici partecipanti sono ammessi.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste “**A – documentazione**” ed alla controfirma ed esame di tutti i documenti inseriti.

Il Presidente del seggio dà atto che il concorrente NEW ERA COSTRUZIONI SRL ha dichiarato di avvalersi dell'Operatore Economico SilCap srl per soddisfare il requisito OG1 Classe I

QUADRO RIEPILOGATIVO

	Ditta	A/E/S
1	POMI EDIL APPALTI RASINO ANGELO di Napoli	A

2	DIGIALL DI GIROLOMA GIOVANNI di Napoli	A
3	ROMEO PURI IMPIANTI di Puri Romeo di Arezzo	A
4	EMMEEFFECOSTRUZIONI SRL di Maliqaj Genci di Firenze	A
5	DONATI E DAMIANI SRL di Prato	A
6	SAGGESE SPA di Salerno	A
7	NAN COSTRUZIONI SRL di Napoli	A
8	MBF EDILIZIA SPA di Favilli Lamberto di Arezzo	A
9	BCE SCARL di Evangelisti Christin di Firenze	A
10	NEW ERA COSTRUZIONI SRL con avvalimento di SilCap srl	A
11	GBA COSTRUZIONI SRL di Lucca	A
12	SOC. INDUSTRIAL VARNISH SRL di Napoli	A
13	FE.SAR. SRL DI PIZZI GIANLUCA di Lucca	A
14	CBF EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO &C. SNC di Firenze	A
15	COSTRUIRE EDILIZIA di Mellone Marco di Firenze	A
16	HXHA ILIR di Perugia	A
17	LEGAL MANUTEN GROUP di Vasai Matteo di Prato	A

Le buste contenenti le offerte economiche presentate da tutti i concorrenti ammessi alla fase II di gara (apertura offerte) vengono chiuse in un plico sigillato firmato dai componenti il seggio di gara e custodito in luogo idoneo.

A questo punto il Presidente del seggio dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13,00 che viene aggiornata al 09/11/2016 alle ore 9,00.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

F.to Presidente del seggio

D.ssa Maria Carla Giambastini

F.to Il RUP

Geom. Marco Acampora

F.to Il segretario verbalizzante Simona Celli