



Città di Lucca

Amministrazione comunale

592/SB

## Determinazione n. 2209 del 27/10/2022

**Oggetto: GARE SSFF - P.T. 10/2022 - PNRR - AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE SAN FILIPPO, VIA DI TIGLIO - DEMOLIZIONE STRUTTURA PREESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A LABORATORIO TEATRALE E MAGAZZINO" CIG PADRE 94012458CB - CIG DERIVATO 944835338D - CUP J69J21003120001 - CUI S00378210462202200021 - N. GARA ANAC 8719809 (COD. FAMIGLIA 02)**

### Il Dirigente



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Premesso che:

codesta Amministrazione comunale è proprietaria di un fabbricato sito in località San Filippo, Via di Tiglio, costituito da due volumi con altezze diverse, adibito in parte a magazzino comunale e in parte a laboratorio del Teatro del Giglio;

visto che l'area in questione necessita di una totale riqualificazione, in quanto parte del fabbricato è stato dichiarato inagibile e l'altra parte riversa comunque in situazione di degrado, il Settore Dip.le 5 competente - U.O. 5.1 "Edilizia Pubblica e Decoro Urbano" - ha ritenuto necessario un intervento volto alla demolizione totale e successiva ricostruzione dell'intero edificio;

i fondi per l'intervento in questione derivano dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 5 del piano, inclusione e coesione, voce M5C2: infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1 che prevede "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";

in considerazione dei lavori di cui sopra si è reso, pertanto, necessario procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva degli stessi, progettazione finanziata in parte con fondi derivanti dal PNRR e in parte tramite concessione di Mutuo;

a tal fine, con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1808 del 02.09.2022, la Dirigente del Settore sopra citato ha disposto di procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria connesso al P.T. 10/2022 denominato: *progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento denominato "magazzino comunale San Filippo, Via di Tiglio - demolizione struttura preesistente e nuova costruzione di locali da adibire a laboratorio teatrale e magazzino"*, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016, svolta in modalità telematica



con l'utilizzo del sistema START e con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

il servizio di progettazione è stato inserito nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del d.lgs 50/2016 con il codice CUI riportato in oggetto, ed è stato individuato quale Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto, l'Ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della predetta U.O. 5.1;

con la medesima determinazione dirigenziale si è provveduto alla prenotazione della spesa presunta pari ad € 211.685,03 e comprensiva della quota del 2% esente IVA, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 50/2016, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.):

<b>(A) SERVIZI TOTALE</b>	
A 1.1 Importo dei servizi per progettazione Definitiva	€ 96.496,22
A 1.2 Importo dei servizi per indagini geologiche propedeutiche alla progett.	€ 9.406,68
A 1 Importo dei servizi a base di gara - PROGETTO DEFINITIVO	€ 105.902,90
A 2 Importo dei servizi a base di gara - PROGETTO ESECUTIVO	€ 58.702,99
<b>Totale servizi a base di gara</b>	<b>€ 164.605,89</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.lgs 50/2016)	€ 3.292,12
- Cassa (CNPA) 4% (su A 1.1 e A.2)	€ 6.207,97
- IVA al 22% su servizi+cassa	€ 37.579,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 47.079,14</b>
<b>TOTALE APPALTO (A)+(B)</b>	<b>€ 211.685,03</b>

il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare tra gli iscritti nell'Elenco dei fornitori del Comune di Lucca – Sezione Professionisti e Società per Servizi Tecnici - sulla base della prestazione prevista e della fascia di valore economico corrispondente;

la U.O. B.1 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.)*, con determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara n. 1880 del 13.09.2022 ha approvato la documentazione amministrativa e, con lettera di invito Prot. Gen. n. 150068 del 13.09.2022, ha pubblicato la procedura su START - procedura n. 18647/2022 - invitando i seguenti operatori:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA/C.F.
1	Studio Tecnico Il Trilite	01326480462
2	Gliarchitettiassociati	02122940469
3	Vega Engineering	07318770968
4	Arch. Pietro Carlo Pellegrini	01137870463



5	Studio Technè srl	01666220460
---	-------------------	-------------

entro la data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte - 25.09.2022, ore 17:00 - sono pervenute le offerte di due costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti (R.T.P.):

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA MANDATARIO
1	R.T.P. costituendo composto da: - Studio Tecnico Il Trilite (mandatario); - Studio Tecnico Ingg. Leonardo Carlesi e Marcello Isola; - TecnoAmbiente Srl ; - Geol. Agostino Cei; - Ing. Becucci Matteo;	01326480462
2	R.T.P. costituendo composto da: - Gliarchitettiassociati (mandatario); - Archimede Srl; - Geol. Simone Buonaccorsi; - Ing. Stefano Tognetti;	02122940469

con determinazione dirigenziale n. 2041 del 05.10.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice. La determinazione è stata pubblicata sul sito dell'Ente unitamente ai curricula dei componenti;

è stata esperita procedura di gara come da Verbali in atti al fascicolo;

al termine della fase della disamina della documentazione amministrativa è stata adottata la determinazione dirigenziale n. 2053 del 06.10.2022, che approva i Verbali di gara nn. 1 e 2 (relativo al soccorso istruttorio), entrambi in atti al fascicolo, con i quali gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara;

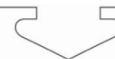
in data 06.10.2022, come da Verbale di Gara n. 3 in atti al fascicolo, sono state aperte su START le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, al fine del mero riscontro formale delle stesse e della consegna alla Commissione Giudicatrice;

la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte e all'attribuzione dei punteggi tecnici, come da Verbale n. 4 conservato in atti al fascicolo;

in data 11.10.2022, come da Verbale di gara n. 5 in atti al fascicolo, sono state aperte in seduta pubblica le offerte economiche dei concorrenti, sono stati attribuiti i punteggi economici ed è stata redatta, tramite START, la graduatoria finale;

dalla graduatoria redatta è risultato aggiudicatario il costituendo **R.T.P. con mandatario Studio Tecnico Il Trilite** con sede legale in Lucca (LU), Viale Pacini n. 75, C.F. e P.I. 01326480462, e composto dai mandanti: Studio Tecnico Ingg. Leonardo Carlesi e Marcello Isola, TecnoAmbiente Srl, Geol. Agostino Cei e Ing. Becucci Matteo;

il predetto R.T.P. ha conseguito un punteggio complessivo di 87,490 punti su 100 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari a 41,100 %, che applicato all'importo a base di gara riduce l'importo del servizio ad € 96.952,87 oltre Cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%;



nella fase della valutazione delle offerte le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla eccepire in merito;

ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.lgs 50/2016 non è stato necessario procedere al calcolo relativo all'anomalia dell'offerta, data la presenza di due concorrenti partecipanti;

il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata, come da dichiarazione in atti al fascicolo;

il RUP ha altresì nuovamente verificato che non sono attive convenzioni stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 o dalla Centrale di Committenza Regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, come si evince dalla dichiarazione in atti al fascicolo;

occorre pertanto approvare le risultanze di gara e procedere all'aggiudicazione della stessa, subordinandone l'efficacia alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 nonché, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti dal d.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza per quanto attinenti, mentre sono stati acquisiti con esito regolare e per quanto attinenti, la visura camerale dei componenti, le annotazioni nel casellario informatico ANAC e il DURC/Inarcassa;

visto il bilancio di previsione armonizzato 2022-2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze dirigenziali conferite con giusto decreto del Sindaco *n. 43 del 19.11.2021*, visti: il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, nei modi indicati nei Verbali nn. 1, 2, 3 e 5 relativi alle sedute pubbliche di gara in atti al fascicolo, le risultanze della gara relativa al servizio attinente all'architettura e all'ingegneria connesso al P.T.10/2022 denominato: *progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento denominato "magazzino comunale San Filippo, Via di Tiglio - demolizione struttura preesistente e nuova costruzione di locali da adibire a laboratorio teatrale e magazzino"*, in favore del costituendo R.T.P. con mandatario Studio Tecnico Il Trilite con sede legale in Lucca (LU), Viale Pacini n. 75, C.F. e P.I. 01326480462, e composto dai mandanti: Studio Tecnico Ingg. Leonardo Carlesi e Marcello Isola, TecnoAmbiente Srl, Geol. Agostino Cei e Ing. Becucci Matteo;
2. di dare atto che il predetto R.T.P. ha ottenuto il punteggio complessivo per l'offerta tecnica ed economica di 87,490 punti su 100 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari a 41,100 %, che applicato all'importo a base di gara riduce l'importo del servizio ad € 96.952,87 oltre Cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%;
3. di rimodulare, a seguito dell'offerta presentata, il Q.T.E. iniziale nel modo seguente:

<b>(A) SERVIZI TOTALE</b>	
A 1.1 Importo dei servizi per progettazione Definitiva (ribasso 41,1%)	€ 56.836,27



A 1.2 Importo dei servizi per indagini geologiche propedeutiche alla progett.	€ 5.540,53
A 1 Importo dei servizi a base di gara – PROGETTO DEFINITIVO	€ 62.376,81
A 2 Importo dei servizi a base di gara – PROGETTO ESECUTIVO	€ 34.576,06
<b>Totale servizi a base di gara</b>	<b>€ 96.952,87</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.lgs 50/2016)	€ 3.292,12
- Cassa (CNPA) 4% (su A 1.1 e A.2)	€ 3.656,49
- IVA al 22% su servizi+cassa	€ 22.134,06
- Ulteriori somme a disposizione: economie di gara	<b>€ 85.649,50</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 114.732,17</b>
<b>TOTALE APPALTO (A)+(B)</b>	<b>€ 211.685,04</b>

4. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 2181 del 24.10.2022, il Settore competente ha provveduto ad un successivo accertamento dell'assegnazione delle risorse e, pertanto, si può procedere ad impegnare la spesa complessiva del Q.T.E. comprensiva della quota del 2% esente IVA ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 50/2016, nel modo seguente:

Beneficiario	Imp.	Cap.	Importo	Esigibilità	CIG
R.T.P. : Studio Tecnico Il Trilite (mandatario), Studio Tecnico Ingg. Leonardo Carlesi e Marcello Isola, TecnoAmbiente Srl, Geol. Agostino Cei, Ing. Becucci Matteo	2022/6415/-	60611/1	€ 78.873,32	2022	944835338 D
	2022/7392/-	59012/1	€ 43.870,11	2022	
Incentivi Tecnici art. 113 del d.lgs 50/2016	2022/7392/-	59012/1	€ 3.292,12	2022	-
Somme a disposizione: economie di gara	2022/6415/-	60611/1	€ 57.176,68	2022	-
	2022/7392/-	59012/1	€ 28.472,80	2022	-

5. di dare atto che l'efficacia della presente determinazione è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale previsti per il presente appalto ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 nonché, dei requisiti di idoneità professionale previsti dal d.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza, per quanto attinenti, mentre sono stati acquisiti



con esito regolare, e sempre per quanto attinenti, la visura camerale dei componenti, le annotazioni nel casellario informatico ANAC e il DURC/Inarcassa;

6. di dare altresì, atto che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'aggiudicatario come da dichiarazione in atti al fascicolo;

7. di confermare che questa U.O. B.1 corrisponderà l'importo quantificato in € 225,00 quale contributo dovuto all'ANAC da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre n. 226, con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al capitolo PEG 12560 del bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024;

8. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Eleonora Colonnata, responsabile della U.O. 5.1;

9. di dare atto che saranno assolti:

9.1 dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190 (Sicraweb/Affari generali/Pubblicazioni per CIG derivato), dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza (SITAT SA per CIG derivato) relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore. Al riguardo si precisa che si trova in atti al fascicolo la dichiarazione del Dirigente e del RUP resa in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6-bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Saranno altresì, pubblicati a cura del RUP sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

9.2 dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, compresa la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs 50/2016 e quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento;

10. di dare atto che l'affidamento in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della l. 136/2010 e s.m. e che il CIG derivato associato all'aggiudicatario è il seguente: 944835338D;

11. il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

11.1 il RUP dell'affidamento non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

12. di dare altresì, atto che:



12.1 la procedura di gara è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al d.P.R. 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (obblighi in materia di anticorruzione);

12.2 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nella forma della lettera commerciale, entro i termini di legge;

13. di disporre la pubblicazione della presente determinazione e della successiva attestazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione nello spazio dedicato alla presente procedura di affidamento nel Profilo del Committente, fruibile dal sito istituzionale del Comune di Lucca;

14. di significare che:

14.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Sito Istituzionale dell'Ente al seguente link:

<https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11722>;

14.2 in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente

Alessandro Cartelli / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),  
Provveditorato, Economato e Contratti*

*U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica*