



Città di Lucca

Amministrazione comunale

364/SB

**Determinazione n. 1271 del 20/06/2022**

**Oggetto: PROVVEDITORATO - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI, BEVANDE CALDE E FREDDE ED ALTRI GENERI DI CONFORTO NONCHE' NOLEGGIO E MANUTENZIONE DI EROGATORI A COLONNINA DI ACQUA POTABILE - (COD. FAMIGLIA 1) CUI S00378210462202100041**

**Il Dirigente**

Premesso che:

al Servizio di Provveditorato il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi (R.O.U.S.) vigente, ha attribuito la competenza sulla centralizzazione di tutte le procedure di acquisizione di beni e servizi trasversali e funzionali all'Ente, necessari alla gestione delle attività gestite dai vari Settori/Servizi dell'Amministrazione comunale;

il contratto Repertorio n. 24000 stipulato in data 19 settembre 2018, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI, BEVANDE CALDE E FREDDE ED ALTRI GENERI DI CONFORTO. CIG: 7251116238", scade il 30 giugno 2022;

il Servizio di Provveditorato, in esito alla ricognizione a suo tempo effettuata e del sondaggio svolto a fine 2021 da cui è risultata l'utilità e l'interesse dell'utenza per il servizio di installazione, gestione e manutenzione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande calde e fredde ed altri generi di conforto, ha ritenuto opportuno fare ricorso nuovamente all'istituto della concessione del servizio, al fine di dotare le varie sedi di tali apparati per garantire una migliore accoglienza dell'utenza esterna ed interna e la potabilità dell'acqua, di recuperare risorse finanziarie derivanti dal canone di concessione e di ristorare le spese per i consumi di energia elettrica derivanti dall'utilizzo dei distributori stessi;

con nota Protocollo n. 42129 del 18/03/2022 gli Uffici Giudiziari, Procura della Repubblica, Tribunale di Lucca e Giudice di Pace, hanno manifestato la loro intenzione di continuare ad avvalersi del servizio offerto dal Comune di Lucca, relativamente alla concessione dei distributori automatici in oggetto, autorizzando di fatto il Comune di Lucca ad attivare anche per loro conto la nuova procedura di affidamento della concessione del servizio in oggetto, in qualità di Stazione Unica Appaltante/Centrale



Unica di Committenza/Ente Concedente unico Centro di gestione del servizio in oggetto anche in ragione della ubicazione degli stessi in palazzi di proprietà del Comune;

in esecuzione all'“*Accordo per lo svolgimento da parte del Comune di Lucca ed in favore dei Soggetti in house delle attività di Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza*” - sottoscritto dal Comune di Lucca e le società IN HOUSE, la presente procedura di gara viene svolta anche per soddisfare le eventuali esigenze delle Società partecipate del Comune di Lucca ed in particolare per l'Azienda del Teatro del Giglio che - a seguito dell'accordo su indicato sottoscritto in data 30/09/2019, Rep. Int. n. 514 del 30/09/2019, e rinnovato con PG n. 162833 del 14/12/2020 - con e-mail del 26/04/2022, ha manifestato la propria volontà di avvalersi dei servizi offerti dal Comune di Lucca, relativi alla concessione dei distributori automatici ed al noleggio degli erogatori a colonnina di acqua potabile, in oggetto;

il Comune di Lucca viene quindi individuato quale l'unico Centro di gestione dei servizi in oggetto, per esso stesso, per gli Uffici Giudiziari e per le società IN HOUSE e, pertanto, il Servizio di Provveditorato, oltre ad essere competente in merito alla procedura di scelta del contraente, sarà chiamato a ricoprire il ruolo di unico centro di Responsabilità competente a presidiare la corretta esecuzione del contratto. Il canone di concessione derivante dal servizio svolto in favore degli Uffici Giudiziari e delle Società IN HOUSE verrà corrisposto interamente al Comune di Lucca, quale compenso per lo svolgimento della procedura di gara e per le attività di gestione che verranno svolte anche per loro conto.

l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in concessione a titolo oneroso del servizio di installazione, gestione e manutenzione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande calde e fredde ed altri generi di conforto, da collocare nelle sedi di proprietà del Comune di Lucca, nelle sedi degli Uffici Giudiziari (*Tribunale di Lucca, Procura della Repubblica e Giudice di Pace*), e/o nelle sedi che sono nella disponibilità, in uso delle stesse Amministrazioni e negli stessi spazi di quelli attualmente presenti, o in altri che verranno individuati dall'Ente concedente anche nel corso della vigenza contrattuale, che può essere esteso anche per le esigenze delle Società *IN HOUSE*, che ne facciano richiesta al Servizio di Provveditorato del Comune di Lucca. Il Concessionario sarà chiamato a svolgere anche dei servizi accessori riguardanti gli erogatori a colonnina di acqua potabile meglio descritti nel capitolato;

il servizio è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con il CUI indicato in oggetto;

l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 prevede per gli enti locali la possibilità di utilizzare le convenzioni quadro di Consip Spa od in alternativa l'obbligo di utilizzo dei parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi di cui alle convenzioni/accordi quadro;



il RUP ha verificato che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalla Centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

il valore della concessione, come di seguito specificato, non supera la soglia stabilita dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120 del 2020, come modificata dalla L.108/2021 - che prevede la possibilità di esperire procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 - per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto si intende operare come segue, tenuto conto che, ad oggi, nell'elenco degli operatori economici per la categoria merceologica di riferimento (*la cui sezione è stata istituita a partire dal giorno 28 aprile 2022*) non risulta iscritto alcun operatore economico:

- espletare un'indagine di mercato, da attivare con Avviso pubblico da pubblicare sul sito dell'ente e sulla piattaforma telematica START, conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 32/2019, convertito con L. 55/2019, indagine volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare alla procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/16 smi;

- successivo invito, agli operatori economici che abbiano manifestato interesse nel termine fissato, a partecipare ad una procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. 50/16, nel pieno rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del principio di rotazione, procedura che sarà gestita in ossequio all'art. 40 del medesimo decreto interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana;

a tal fine si ritiene necessario approvare un Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse contenente gli elementi essenziali dell'affidamento in oggetto e della relativa procedura, nonché i requisiti minimi necessari che devono essere posseduti dall'operatore economico per presentare la manifestazione di interesse ed il termine e le modalità della sua presentazione, nonché le modalità per comunicare con la stazione appaltante, avviso che viene conservato unitamente al "modello manifestazione di interesse" in atti al fascicolo;

conformemente alle succitate Linee guida Anac n. 4, l'avviso in questione sarà pubblicato per un periodo di 15 giorni: sul Profilo del Committente e sulla piattaforma



START nel testo definitivo comprensivo di piccole modifiche non sostanziali che eventualmente si rendessero necessarie;

con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è indetta la procedura di gara. Si tratta dell'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare per l'affidamento della concessione del servizio in parola;

per l'affidamento del servizio in parola è stato redatto apposito progetto ai sensi dell'art. 23 cc. 14 e 15 D. Lgs 50/2016 s.m.i, da approvare con la presente determinazione, comprensivo dei seguenti documenti :

- Capitolato speciale;
- Elenco dei distributori di alimenti e bevande e degli erogatori a colonnina di acqua potabile, con n. 2 foto degli erogatori di proprietà del Comune di Lucca;
- Piano economico finanziario di massima definito in modo da assicurare adeguati livelli di sostenibilità ai sensi dell'art. 165 comma 3 D. Lgs. 50/20216 s.m.i. ed in cui è stato tra l'altro, esplicitato il costo della manodopera e relativamente a tale voce di costo la tabella Ministeriale e il CCNL di riferimento;
- DUVRI;
- documento denominato “Prospetto di Dettaglio offerta economica”;
- documento denominato “requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione”;
- dichiarazione da rendersi a cura del concorrente, a pena di esclusione, circa l'impegno a rispettare la piena attuazione del piano finanziario così come presentato in sede di offerta, ai sensi dell'art. 171 comma 3 lett. b) D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- documento denominato “sopralluogo obbligatorio”;
- schema di contratto;

il progetto tiene conto dell'obbligo in capo al concessionario di osservare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 25 luglio 2011, relativo a “Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari” (in G.U. n. 220 del 21 settembre 2011), come si evince dall'art. 10 del Capitolato speciale;

considerato che per il presente affidamento il costo della manodopera ha un'incidenza stimata inferiore al 50% del valore della Concessione, non si ritiene ebbi essere applicata la clausola sociale prevista dal d. lgs. 50/2016 s.m.i.;

ai fini della procedura, la conseguente documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto da approvare con la determinazione medesima;

ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende



perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che nel caso di specie si riepilogano:

- **il fine** del contratto, è:
  - garantire una migliore accoglienza all'utenza interna ed esterna e la potabilità dell'acqua;
  - ricondurre ad un solo centro di responsabilità il presidio della corretta esecuzione del contratto, affidandone la gestione al Servizio di Provveditorato;
  - recuperare le risorse finanziarie derivanti dal canone di concessione;
  - ristorare le spese per l'occupazione e la pulizia degli spazi, per le utenze (erogazione dell'energia elettrica ed eventualmente dell'acqua), per lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'espletamento del servizio in oggetto;
- **l'oggetto** del contratto è costituito da:
  - a) prestazione principale: concessione a titolo oneroso del servizio di installazione, gestione e manutenzione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande calde e fredde ed altri generi di conforto - *cpv 42933300-8 Distributori automatici di prodotti*;
  - b) prestazione accessoria: fornitura a noleggio di n. 1 (uno) erogatore a colonnina di acqua potabile per l'Azienda Teatro del Giglio, Società *IN HOUSE* del Comune di Lucca, con relativa manutenzione/sanificazione, sostituzione di bombola di Co2 ecc., nonché manutenzione/sanificazione, sostituzione di bombola di Co2 ecc. di n. 2 (due) erogatori a colonnina di acqua potabile di proprietà dell'Amministrazione Comunale, al fine di mantenere igienicamente sicuri n. 3 (tre) erogatori ed assicurare la potabilità dell'acqua da essi erogata - *cpv 51514110-2 Servizi di installazione di macchinari e apparecchi di filtraggio o depurazione dell'acqua* ;
- **la durata** del contratto è fissata in 84 mesi (7 anni) consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, che comprendono anche il periodo di prova. L'Ente concedente si riserva un congruo periodo di prova, non inferiore a sei mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio, per verificare la rispondenza dei prodotti offerti alle caratteristiche dichiarate e la corretta esecuzione del servizio e, in caso di esito negativo, potrà dar luogo al recesso unilaterale e motivato dal contratto, senza possibilità per il Concessionario di sindacare nel merito il giudizio, salvo il diritto al contraddittorio. L'Ente concedente si riserva conseguentemente di procedere all'affidamento della concessione all'o.e. secondo in graduatoria. Il Concessionario rinuncia ora per allora, in deroga a quanto previsto all'art. 1671 del codice civile, a rivalersi sull'ente concedente. E' prevista la possibilità di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.lgs 50/2016, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente affidamento;
- **la procedura scelta per l'affidamento in concessione del servizio** in oggetto, è la procedura negoziata senza bando ex art. 63 d.lgs 50/2016 s.m.i. (Codice dei contratti), come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 come modificata dalla L.108/2021, nel pieno rispetto dei principi di cui agli artt. 30,



comma 1, 34 e 42, nonché del principio di rotazione; detta procedura sarà gestita in ossequio all'art. 40 del medesimo decreto interamente attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana e conformemente a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/16, aggiornate con Delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 32/2019, convertito con L. 55/2019;

- **il criterio di aggiudicazione**, individuato nell'apposito documento allegato da approvare con la presente determinazione, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, a bassa intensità di manodopera e non incluso fra i servizi di cui all'all. IX al Codice dei contratti pubblici è quello della sola offerta economica, come descritto nel documento denominato "requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione";

- **l'importo a base di gara** è determinato:

- dall'elenco dei PREZZI unitari DEI PRODOTTI, PAGAMENTO IN CONTANTI E CON CHIAVE o con altro mezzo di pagamento (compresa IVA 10%), che risulta dal prospetto di dettaglio dell'offerta economica, soggetto alla percentuale di sconto;

- dal CANONE ANNUO DI CONCESSIONE per ogni singolo distributore, pari a € 800,00, al netto di IVA 22%, soggetto alla percentuale di rialzo e quindi pari a complessivi € 24.000,00, al netto di IVA 22%, annui per n. 30 distributori di alimenti e bevande;

- **il valore presunto della concessione** stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs n. 50/2016, sulla base dei parametri indicati nel piano economico finanziario di massima, facente parte del progetto del servizio in oggetto, è determinato come segue:

- per 84 mesi (7 anni)	€	€ 828.100,00+ IVA
- per l'eventuale proroga di 6 mesi	€	59.150,00+ IVA
valore complessivo della concessione per 90 mesi	€	887.250,00+ IVA

- **i requisiti di partecipazione e i mezzi di prova** sono riportati nell'apposito documento allegato da approvare con la presente determinazione;
- **il contratto**, redatto sulla base dello schema da approvare con la presente determinazione, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante scrittura privata e in modalità elettronica entro il termine di 120 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione;
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali** del servizio in oggetto sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;

in merito all'applicazione del principio di rotazione, il RUP, tenuto conto di quanto indicato nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, ha stabilito nell'avviso pubblico che:

- l'oggetto dell'affidamento rientra nello stesso settore merceologico ovvero ancora nello stesso settore di servizi di quello immediatamente precedente di cui al contratto stipulato in data 19 settembre 2018 e che alla procedura negoziata verranno invitati tutti coloro che avranno presentato valida manifestazione di interesse, operando quale unica limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, l'esclusione dell'operatore uscente - come previsto dalle Linee guida n. 4 di ANAC;



- nel caso in cui tra gli operatori che hanno manifestato interesse vi siano i partecipanti non affidatari del precedente affidamento svolto con procedura aperta, il RUP, sulla base di quanto previsto dalle suddette Linee guida Anac, procederà ad invitare i partecipanti non affidatari, nel rispetto del principio di rotazione;

il RUP precisa altresì che, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, si procederà, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della richiesta di offerta;

pertanto, al fine dell'affidamento del servizio in parola, verrà inviata tramite la piattaforma START apposita lettera di invito alle ditte che hanno manifestato interesse;

è stabilito altresì che:

- l'offerta presentata dall'Operatore economico debba essere vincolata per 180gg. rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta, tenendo presente che l'Amministrazione potrà chiedere il differimento di detto termine per ulteriori 180 giorni;
- la valutazione dell'anomalia dell'offerta verrà effettuata dal RUP;
- l'ammontare della garanzia provvisoria da applicare ai sensi dell'art. 93 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 16.562,00 calcolata nella misura del 2% del valore presunto della concessione di € 828.100,00, fatto salvo quanto previsto dal c. 7 del medesimo articolo;
- per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico avrà n. 3 gg. per rispondere a decorrere dal ricevimento della richiesta;
- il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 174 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ed entro i limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le attività previste all'art. 21 del capitolato speciale;
- è prevista la revisione del canone di concessione e dei prezzi dei prodotti come previsto all'articolo 8 del capitolato speciale;
- l'affidamento non prevede la trasmissione all'operatore economico di una banca dati dell'Ente, pertanto nella presente procedura non trova applicazione la normativa di cui all'art. 28 Regolamento UE 679/2016;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è la Dott.ssa Catia Marisa Ciardelli - Funzionario del Servizio di Provveditorato del Comune di Lucca - cui spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente;
- saranno richiesti all'Operatore economico aggiudicatario i requisiti di idoneità tecnico professionale in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto trattasi di un servizio da erogare in forma omogenea;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;



il servizio non rientra tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;

sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della prestazione in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008, è stato redatto il DUVRI, allegato al capitolato, contenente le misure idonee ad eliminare/ridurre i rischi da interferenze. Tenuto conto che tali misure sono principalmente di natura organizzativa e gestionale, il costo specifico dei relativi oneri per la sicurezza è, pertanto, pari a Euro 0,00 (zero), come meglio specificato all'art. 3 del capitolato speciale;

la concessione in parola non rileva ai fini della conoscenza del conto corrente dedicato alla P.A. mentre sempre ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) verrà acquisito il CIG (codice identificativo gara);

il contributo a carico di questa Stazione Appaltante ammonta a € 375,00 e sarà corrisposto all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024, approvato con Delibera C.C. n. 132 del 30.12.2021 dando atto che tale spesa è interamente esigibile nell'anno 2022;

è altresì quantificato in € 80,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

dall'esecuzione del contratto di concessione del servizio in oggetto non deriva alcuna spesa per l'Ente in quanto il corrispettivo delle prestazioni, comprese quelle riguardanti gli erogatori a colonnina di acqua potabile, consiste nel diritto per il concessionario di gestire economicamente l'attività e quindi di introitare interamente i proventi derivanti dallo svolgimento del servizio;

dalla concessione in oggetto deriverà un'entrata costituita dal canone di concessione annuo stimato in € 24.000,00, al netto di IVA 22%, aumentato in base alla percentuale di rialzo offerta in sede di gara, per l'intera durata della concessione, prevista in 84 mesi (7 anni) consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, con facoltà di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.lgs 50/2016, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente affidamento, da accertare al competente Capitolo PEG di ENTRATA 1762 del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024, approvato con Delibera C.C. n. 132 del 30.12.2021 - nel rispetto delle annualità 2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030 di esigibilità e del cronoprogramma dei versamenti da parte del concessionario previsti all'art. 16 del capitolato speciale;





la suddetta entrata presunta per l'affidamento del servizio sarà da rimodulare sulla base degli esiti dell'aggiudicazione;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico dirigenziale conferito con decreto del Sindaco n. 43 del 19/11/2021, visti: il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Legge 7 agosto 1990, n. 241, il d. lgs. 9/04/2008 n. 81, il d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le Linee Guida emanate dall'A.N.A.C. alla data odierna, la L.R. Toscana n. 38 del 13 luglio 2007, l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, l'art. 1, commi 449, 450 e 451 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la Legge 6 luglio 2012 n. 94, la Legge 7 agosto 2012 n. 135 e la Legge 24 dicembre 2012 n. 228, il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006, la Legge 13/08/2010 n. 136;

## DETERMINA

*per i motivi espressi in narrativa,*

1. di approvare:

1.1 l'iter della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, in modalità telematica in ossequio all'art. 40 e nel pieno rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34,40 e 42 del d.lgs 50/2016, nonché del principio di rotazione, previa pubblicazione di Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START, per l'affidamento in concessione a titolo oneroso del servizio di installazione, gestione e manutenzione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande calde e fredde ed altri generi di conforto, da collocare nelle sedi di proprietà del Comune di Lucca, nelle sedi degli Uffici Giudiziari (Tribunale di Lucca, Procura della Repubblica e Giudice di Pace), dell'Azienda Teatro del Giglio, e/o nelle sedi che sono nella disponibilità, in uso delle stesse Amministrazioni e negli stessi spazi di quelli attualmente presenti, o in altri che verranno individuati dall'Ente concedente anche nel corso della vigenza contrattuale, che può essere esteso anche per le esigenze delle Società IN HOUSE, che ne facciano richiesta al Servizio di Provveditorato del Comune di Lucca e dei servizi accessori previsti nel capitolato speciale, da svolgersi, con un congruo periodo di prova, non inferiore a sei mesi decorrenti dalla data di inizio del servizio, per la complessiva durata di 84 mesi (7 anni) consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, con facoltà di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.lgs 50/2016, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente affidamento da aggiudicarsi con il criterio della sola offerta economica, come descritto nel documento denominato "requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione";

1.2 il progetto, redatto ai sensi dell'art. 23 cc. 14 e 15 D. Lgs 50/2016 smi, che è costituito dai vari documenti meglio descritti in narrativa;

1.3 l'importo a base di gara, che è determinato:

- dall'elenco dei PREZZI unitari DEI PRODOTTI, PAGAMENTO IN CONTANTI E CON CHIAVE o con altro mezzo di pagamento (compresa IVA 10%),



che risulta dal prospetto di dettaglio dell'offerta economica, soggetto alla percentuale di sconto;

- dal canone annuo di concessione per ogni singolo distributore, pari a € 800,00, al netto di IVA 22%, soggetto alla percentuale di rialzo e quindi pari a complessivi € 24.000,00, al netto di IVA 22%, annui per n. 30 distributori di alimenti e bevande;

1.4 il valore presunto della concessione, calcolato sulla base dello storico e dei parametri indicati nel piano economico finanziario di massima, facente parte del progetto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 167 del d. lgs n. 50/2016, è di € 118.300,00, al netto di IVA e quindi per un valore complessivo presunto per l'intera durata di 84 mesi (7 anni) della concessione, compresa l'eventuale proroga di 6 mesi, di € 887.250,00, al netto di IVA;

1.5 l'avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del Servizio di installazione, gestione e manutenzione di apparecchiature per la distribuzione di alimenti, bevande calde e fredde ed altri generi di conforto, avviso che viene conservato unitamente al "modello manifestazione di interesse" in atti al fascicolo;

2. di dare atto che con la pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto 1.5 è indetta la procedura di gara. Si tratta della indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, che sarà esperita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione;

3. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) – U.O. B.1 di pubblicare l'avviso e il "modello manifestazione di interesse" per un periodo di 15 giorni, come indicato dalle Linee Guida n. 4 ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016 s.m.i, sul Profilo del Committente e sulla piattaforma START, nel testo definitivo comprensivo di piccole modifiche non sostanziali che eventualmente si rendessero necessarie;

4. di stabilire che:

4.1 l'affidamento verrà esperito secondo le modalità, le condizioni e la tempistica ben esplicitata in narrativa e nei documenti progettuali opportunamente richiamati;

4.2 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

4.3 in caso di gara deserta o infruttuosa, la presente determinazione a contrarre è da considerarsi valida anche per l'eventuale successiva procedura di affidamento che dovrà essere avviata;

5. di dare atto che:

5.1 il servizio non rientra tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;

5.2 sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione della prestazione in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008, è stato redatto il DUVRI, allegato al



capitolato, contenente le misure idonee ad eliminare/ridurre i rischi da interferenze. Tenuto conto che tali misure sono principalmente di natura organizzativa e gestionale, il costo specifico dei relativi oneri per la sicurezza è, pertanto, pari a Euro 0,00 (zero), come meglio specificato dall'art. 3 del capitolato speciale;

5.3 in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) il CIG (codice identificativo gara), verrà acquisito dalla SUA/CUC;

5.4 il contributo a carico di questa Stazione Appaltante ammonta a € 375,00 e sarà corrisposto all'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024, approvato con Delibera C.C. n. 132 del 30.12.2021 dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2022;

5.5 è altresì quantificato in € 80,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;

5.6 ai fini della procedura, la conseguente documentazione di gara, quale lettera di invito e relativi allegati, sarà redatta dalla Centrale Unica di Committenza tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del progetto da approvare con la determinazione medesima;

6. di dare atto che:

6.1 dall'esecuzione del contratto di concessione del servizio in oggetto non deriva alcuna spesa per l'Ente in quanto il corrispettivo delle prestazioni svolte, comprese quelle riguardanti gli erogatori a colonnina di acqua potabile, consiste nel diritto per il concessionario di gestire economicamente l'attività e quindi di introitare interamente i proventi derivanti dallo svolgimento del servizio;

6.2 dall'esecuzione del contratto di concessione del servizio in oggetto deriverà un'entrata costituita dal canone di concessione annuo stimato in € 24.000,00, al netto di IVA 22% (€ 29.280,00, IVA compresa), aumentato in base alla percentuale di rialzo offerta in sede di gara, pari a € 168.000,00, al netto di IVA 22%, (€ 204.960,00, IVA compresa), per l'intera durata della concessione, prevista in 84 mesi (7 anni) consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, oltre € 12.000,00, al netto di IVA 22%, (€ 14.640,00, IVA compresa) per l'eventuale proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, c. 11, del D.lgs 50/2016, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente affidamento, da accertare al competente Capitolo PEG di ENTRATA 1762 del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024, approvato con Delibera C.C. n. 132 del 30.12.2021 - nel rispetto delle annualità 2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030 di esigibilità e del cronoprogramma dei versamenti da parte del concessionario previsti all'art. 16 del capitolato speciale:

- anno 2023	€ 29.280,00;
- anno 2024	€ 29.280,00;
- anno 2025	€ 29.280,00;
- anno 2026	€ 29.280,00;
- anno 2027	€ 29.280,00;



- anno 2028	€ 29.280,00;
- anno 2029	€ 29.280,00;
<b>Totale</b>	<b>€ 204.960,00;</b>
Proroga - anno 2030	€ 14.640,00;
<b>Totale compresa proroga</b>	<b>€ 219.600,00;</b>

7. di dare atto che al pagamento del contributo a carico di questa Stazione Appaltante di € 375,00 da corrispondere in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre n. 226 vi provvederà la U.O.B.1 con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024, approvato con Delibera C.C. n. 132 del 30.12.2021 dando atto che tale spesa è interamente esigibile nell'anno 2022;

8. di nominare:

8.1 Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs. 50/2016, la Dott.ssa Maria Cristina Panconi, Funzionario Responsabile della U.O. B.1 *Stazione Unica Appaltante, Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.) Provveditorato, Economato e Contratti*, cui spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente;

8.2 Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), la Dott.ssa Catia Marisa Ciardelli – Funzionario del Servizio di Provveditorato;

8.3 Assistente del Direttore dell'Esecuzione, la Dott.ssa Susanna De Luca – Coordinatore del Servizio di Provveditorato;

9 di dare atto che:

9.1 con successiva determinazione dirigenziale verrà approvato l'affidamento della concessione in oggetto e rimodulata l'entrata in base al canone di concessione offerto dall'operatore che risulterà affidatario della concessione in oggetto;

9.2 i controlli dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnica e di idoneità tecnica saranno effettuati dalla U.O. B.1 – Servizio Contratti, facendo ricorso, ove possibile, all'AVCPass, che provvederà anche agli adempimenti nei confronti di ANAC (concludere l'iter ed acquisire il fascicolo) ed anche all'emissione dell'attestazione di efficacia della D.D. di affidamento;

9.3 sarà stipulato un apposito contratto ai sensi dell'art. 32 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata e in modalità elettronica entro il termine di 120 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione.

9.4 nel contratto stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs. 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A. esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

10. di dare atto che:

10.1 la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13. (obblighi in materia di anticorruzione);



- 10.2 si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- 10.3 saranno assolti dal R.U.P. gli adempimenti previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT-SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al *Piano per la prevenzione della corruzione per il triennio 2021-2023 approvato con Delibera di G.C. n. 66 del 07/04/2021*;
- 10.4 saranno assolti dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT-SA di tutti gli atti che ineriscono la procedura di gara fino all'attestazione di efficacia della determinazione di aggiudicazione, e quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal Rup con i dati e le informazioni successive all'affidamento;
- 10.5 per il presente affidamento, in relazione all'importo, è necessaria la comunicazione all'Anagrafe Tributaria;
- 10.6 saranno altresì pubblicati a cura del Rup sul Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;

11. di dare altresì atto che:

- 11.1 il RUP, a seguito di accertamento personale, non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, come risulta dalla dichiarazione conservata in atti al fascicolo;
- 11.2 il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, come risulta dalla dichiarazione conservata in atti al fascicolo;
- 11.3 si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente/RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis d. lgs. 165/2001;

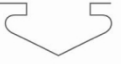
12 di significare che:

- 12.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale al link: <https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11722>;
- 12.2 in caso di controversia contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente  
Alessandro Cartelli / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),



*Provveditorato, Economato e Contratti*