



Città di Lucca

Amministrazione comunale

20/05

Determinazione n. 129 del 27/01/2022

Oggetto: UO 5.1 RESTAURO STRUTTURALE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DI PALAZZO ORSETTI. INTERVENTO 2 AREA NORD EST, CUP J62F20001040001 CUI: L00378210462202000075. - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO APPALTO PRINCIPALE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 LETT B) DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020 COME SOSTITUITA DALL'ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021) TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START, ED APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Il Dirigente

Ing Antonella Giannini, dirigente del Settore Dipartimentale 5 - "Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico" conferitogli con provvedimento del Sindaco n° 46 del 24/11/2021, soggetto che non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

premesso che

la copertura del Palazzo Orsetti in Lucca, sede istituzionale dell'Amministrazione Comunale, è stata nel corso degli anni oggetto di svariati interventi locali di manutenzione, con esecuzione di lavori provvisori di puntellamento e parziale rinforzo degli elementi strutturali lignei;

allo stato attuale si manifesta la necessità di un intervento globale di restauro strutturale ed efficientamento energetico unitamente ad un corretto approccio conservativo che conferisca alla copertura un grado di sicurezza in linea con i dettami normativi, dotandola al contempo di un'adeguata impermeabilizzazione e di un sistema di protezione anti caduta di minimo impatto visivo;

parallelamente, l'esigenza sempre più attuale del risparmio energetico impone l'adozione di misure che garantiscano un migliore isolamento dell'edificio;

pertanto è necessario intervenire anche sull'attuale solaio di sottotetto, che costituisce elemento di separazione tra gli ambienti sottostanti climatizzati e lo spazio sotto copertura non riscaldato, applicando all'estradosso un pacchetto di isolamento di adeguato spessore;

allo scopo l'Amministrazione, ha inserito al n. 4/A del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 annualità 2020 (euro 170.000,00), al n. 4/A, al punto 4 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 annualità 2021 (euro 340.000,00) ed al punto al punto 4 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022 (euro 170.000,00) l'intervento per il Restauro strutturale ed efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti;

tale intervento è finanziato con fondi ministeriali di cui al decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, e decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020 pubblicato



su Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020 (nostro protocollo 0016613/2020) – euro 170.000,00 per l' annualità 2020, euro 340.000,00 per l' annualità 2021, euro 170.000,00 per l' annualità 2021;

che ai sensi dell'art. 31 c.1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'affidamento disposto al punto 1 è l' Ing. Eleonora Colonnata, soggetto che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

con Determina Dirigenziale n. 1467 del 03/09/2020 è stato affidato il Servizio di Ingegneria ed Architettura per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva e la Direzione dei lavori dell'intervento di ristrutturazione con Efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti – allo Studio Regoli Architettura-Ingegneria PIVA 0164370468;

il bene immobile oggetto di intervento, Palazzo Orsetti è sottoposto a vincolo culturale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n.42/2004 e a vincolo paesaggistico;

ai fini della conservazione dei beni vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 è stata svolta preventivamente alla progettazione una campagna di rilevazione geometrica e diagnostica strutturale;

tale attività è stata svolta dalla ditta Legno più srl PIVA 01915440977 affidataria della Determina Dirigenziale n. 1805 del 21/10/2020 del Servizio di indagine diagnostica sugli elementi lignei strutturali della copertura di Palazzo Orsetti e rilievo elettronico 3D con strumentazione laser a cura della ditta Legnopiù srl di Prato e dalla Dottoressa Pignatelli PIVA 04454470230 affidataria con Determina Dirigenziale n. 1854 del 28/10/2020 del servizio di indagine per la datazione dendrocronologica di sei elementi per ogni ala della copertura;

con Determina Dirigenziale n. 1792 del 08/09/2021 è stato affidato il Servizio di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento di ristrutturazione con Efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti –all' Ing. Antonio Morittu PIVA 02152910465;

con nota ns. Protocollo Generale n. 89767 del 25 giugno 2021, lo studio professionale “Studio Regoli Architettura e Ingegneria” PIVA 0164370468 ha presentato il Progetto Definitivo Complessivo di importo pari ad euro 1.025.000,00 per il Restauro strutturale e efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti, progetto avente quadro Quadro Tecnico Economico complessivo di importo pari ad euro 1.025.000,00;

tale Progetto Definitivo Complessivo è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 15/09/2021;

con Determina Dirigenziale n. 1841 del 15/09/2021 è stato approvato e finanziato il “Palazzo Orsetti Restauro strutturale e efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti - Intervento 1” di importo complessivo del Qte pari a euro 175.000,00 i cui lavori sono stati affidati con DD 1934 del 28/09/2021 avente per oggetto “CUC LLPP P.T. N 4/2021 LAVORI DI RESTAURO STRUTTURALE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DI PALAZZO ORSETTI. ULTERIORE INTERVENTO (1) - AFFIDAMENTO DIRETTO - DD UNICA PER L'AFFIDAMENTO FAM 03.CUP J62F20001040001 CUI L00378210462202000075 CIG 8906427810”;

con nota ns. Protocollo Generale n. 186005 del 20/12/2021, lo studio professionale “Studio Regoli Architettura e Ingegneria” PIVA 0164370468, ha presentato il Progetto Esecutivo inerente “Palazzo Orsetti Restauro strutturale e efficientamento energetico della copertura di Palazzo Orsetti - Intervento 2”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3172 del 29/12/2021, e avente il seguente quadro economico di complessivi euro 705.300,23 suddiviso in tre fasi:



Lavori: PALAZZO ORSETTI Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2 Fase 1			
Quadro Economico			
A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera (soggetto a ribasso)	22.933,19	
A.2)	Importo manodopera conforme ai costi su tabelle ministero del lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	25.100,80	
A.3)	Totale importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	48.033,99	
A.4)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	720,51	
A.5)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	23.970,72	
A.6)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	359,56	
	TOTALE LAVORI (A.3 + A.4 + A.5 + A.6)		73.084,78
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2020		5.000,00
	TOTALE GENERALE LAVORI	A)	78.084,78
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	7.308,48	
B.2)	IVA su lavori preliminari (aliquota 22%)	1.100,00	
B.3)	Spese tecniche, compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	71.472,64	
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	1.461,70	
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	10.572,41	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B)	91.915,22
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		170.000,00



Lavori:

PALAZZO ORSETTI

Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2

Fase 2

Quadro Economico		
A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera (soggetto a ribasso)	35.489,76
A.2)	Importo manodopera conforme ai costi su tabelle ministero del lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	38.827,74
A.3)	Totale importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	74.317,50
A.4)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	1.114,76
A.5)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	33.679,54
A.6)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	505,19
	TOTALE LAVORI (A.3 + A.4 + A.5 + A.6)	109.617,00
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2021	6.500,00
	LAVORI PRELIMINARI DA AFFIDARE	5.795,08
	LAVORI DD 1934/2021	82.021,04
	ONERI DD 1934/2021	35.167,07
	TOTALE GENERALE LAVORI	239.100,19
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	10.961,70
B.2)	IVA su lavori preliminari DD 1834/2021 (aliquota 22%)	1.430,00
	IVA su lavori preliminari da affidare (aliquota 22%)	1.274,92
	IVA su lavori DD 1934/2021 (aliquota 10%)	8.202,10
	IVA su oneri DD 1934/2021 (aliquota 10%)	3.516,71
B.3)	Spese tecniche, compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	44.060,81
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	4.782,00
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	26.445,44
	Ribasso gara DD 1934/2021	226,13
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	100.899,81
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	340.000,00



Lavori:

PALAZZO ORSETTI

Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2

Fase 3

Quadro Economico			
A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	126.874,83	
A.2)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	1.903,12	
A.3)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	44.923,40	
A.4)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	673,85	
	TOTALE LAVORI (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)		174.375,20
	TOTALE GENERALE LAVORI		174.375,20
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	17.437,52	
B.2)	IVA su lavori preliminari (aliquota 22%)	0,00	
B.3)	Spese tecniche compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)		
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	3.487,50	
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		20.925,02
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		195.300,23

Per il seguente qte complessivo inclusi i lavori già affidati con DD 1934/2021 :



Lavori: PALAZZO ORSETTI Ristrutturazione con efficientamento energetico e miglioramento sismico del tetto di Palazzo Orsetti - INTERVENTO 2 GENERALE Fase1+Fase2+Fase3			
Quadro Economico			
A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera (soggetto a ribasso)	118.271,69	
A.2)	Importo manodopera conforme ai costi su tabelle ministero del lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – soggetto a ribasso	130.954,63	
A.3)	Totale importo lavori soggetti a ribasso (A.1+A.2)	249.226,32	
A.4)	Incremento importo lavori per periodo emergenziale COVID-19	3.738,39	
A.5)	Importo costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	102.573,66	
A.6)	Incremento costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso) per periodo emergenziale COVID-19	1.538,60	
	TOTALE LAVORI (A.3 + A.4 + A.5 + A.6)		357.076,98
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2020		5.000,00
	LAVORI PRELIMINARI DD 1834/2021		6.500,00
	LAVORI PRELIMINARI DA AFFIDARE		5.795,08
	LAVORI DD 1934/2021		82.021,04
	ONERI DD 1934/2021		35.167,07
	TOTALE GENERALE LAVORI		491.560,17
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	IVA su lavori (aliquota 10%)	35.707,70	
B.2)	IVA su lavori preliminari (aliquota 22%)	1.100,00	
	IVA su lavori preliminari DD 1834/2021 (aliquota 22%)	1.430,00	
	IVA su lavori preliminari da affidare (aliquota 22%)	1.274,92	
	IVA su lavori DD 1934/2021 (aliquota 10%)	8.202,10	
	IVA su oneri DD 1934/2021 (aliquota 10%)	3.516,71	
B.3)	Spese tecniche compreso contributo previdenziale (4%) e IVA (22%)	115.533,45	
B.4)	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante: 2% dell'importo lavori)	9.731,20	
B.5)	Imprevisti ed arrotondamenti;	37.017,85	
	Ribasso gara DD 1934/2021	226,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		213.740,06
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		705.300,23

preso atto della nota Protocollo Generale n. 11666 del 25/01/2021, con cui lo studio professionale “Studio Regoli Architettura e Ingegneria” PIVA 0164370468 ha presentato, a seguito di richieste di integrazioni e correzioni da parte della Stazione Appaltante, la versione aggiornata del documento soprarichiamato Capitolato Speciale d' appalto che sostituisce integralmente quello approvato con Determina Dirigenziale n. 3172/2021;

dato atto che l' Appalto principale dei lavori dell' intervento in oggetto sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 lett b) DL 76/2020 conv. in L. 120/2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021) , tramite utilizzo della piattaforma telematica START;

richiamate:

la Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31/08/2021, con cui è stato approvato di l'atto di regolazione denominato: “Modalità di formazione e di utilizzo degli elenchi di operatori economici da



invitare in caso di procedure negoziate e nel caso di affidamenti diretti di cui al D.Lgs. 50/2016 per le opere, i lavori, i servizi e le forniture pubblici”;

la Determina Dirigenziale n. 1895 del 23/09/2021 “UO B.1 SUA/CUC - Modalità di formazione e di utilizzo degli elenchi di operatori economici da invitare in caso di procedure negoziate e nel caso di affidamenti diretti di cui al D. Lgs. 50/2016 per le opere, i lavori, i servizi e le forniture pubblici - approvazione avviso pubblico unico e vademecum relativo alla sezione 2: opere e lavori pubblici”

dato atto che:

la gestione degli elenchi previsti dal Regolamento sopra richiamato è demandata alla U.O. B.1. nella sua articolazione interne Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC);

nell'Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021 e pubblicato sul profilo del Committente, è stato stabilito che il RUP effettui la selezione degli O.E. da invitare, nel rispetto comunque del numero minimo previsto dalla legge, garantendo che tra gli operatori economici invitati sia presente una percentuale almeno pari al 20% di operatori aventi sede operativa fuori del territorio della Provincia di Lucca o, al contrario, aventi sede operativa sul territorio della Provincia di Lucca, nonché che almeno il 20% degli inviti siano destinati ad o.e. che non abbiano ricevuto inviti all'interno della fascia di riferimento o, se non esistono, ad operatori economici con il minor numero di inviti;

il RUP, sulla base del suddetto Atto di Regolazione e dei criteri di selezione sopra riportati, ha predisposto l'elenco **dei 5 O.E.** da invitare alla procedura di gara e conservato in atti al fascicolo;

rappresentato che:

come previsto dal vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione comunale (R.O.U.S.) l'espletamento della procedura di gara in parola è demandata alla U.O. B.1. nella sua articolazione interne Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente determinazione e nei documenti facenti parte del Progetto Esecutivo Approvato;

ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici è preceduto da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed ulteriori indicazioni, come di seguito specificati:

- **il fine che il contratto intende perseguire** l'intervento di recupero dell'immobile già attuato con un primo intervento e nello specifico per quanto al progetto in oggetto (intervento 2) si intendono realizzare, limitatamente all'area d'angolo nord-est del'edificio, le seguenti opere:
 - interventi sugli elementi strutturali in legno in modo puntuale, sulla base delle risultanze delle indagini diagnostiche effettuate dalla ditta Legnopiù srl di Prato: le membrature in buono stato di conservazione e adeguate per sezione saranno mantenute senza interventi strutturali, mentre quelle giudicate non idonee saranno sostituite ponendo in opera nuovi elementi lignei di uguale essenza;
 - le zone della copertura dove sono evidenti situazioni di "disordine" di assemblaggio saranno integralmente smontate e ricostruite conferendo un'adeguata regolarità all'insieme strutturale, sostituzione di taluni elementi con nuovi analoghi per essenza lignea;
 - i puntoni inclinati in buono stato di conservazione saranno comunque rinforzati mediante introduzione di sottosaette in profilati di acciaio e catena orizzontale per il contenimento delle spinte;
 - le terzere poggianti sui puntoni, che presentino situazione di degrado o insufficiente sezione resistente saranno sostituite;
 - le terzere semplicemente poggianti sui muri che pur in buono stato di conservazione si presentino insufficienti per sezione saranno conservate, dotandole di rinforzo costituito da sottosaette in legno disposte alle due estremità e collegate alle terzere mediante staffe metalliche;



- le murature saranno consolidate, con chiusura in mattoni pieni delle cavità presenti, raddoppio delle pareti ad una testa, consolidamento con tecniche di scuci-cuci e risarcitura, posa in opera di nuove architravature in acciaio;
 - lungo i perimetri di gronda esterno ed interno saranno realizzati cordoli in muratura armata, costituiti da strati alternati di ricorsi in mattoni pieni e letti di geomalta di calce rinforzata con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato, con connessioni armate alle murature sottostanti;
 - l'orditura secondaria in travicelli di falda sarà costituita in prevalenza dagli elementi precedentemente asportati, con integrazione di nuovi in luogo di quelli non recuperabili;
 - lo scempiato in mezzane sarà posato con recupero degli elementi esistenti non deteriorati e integrato con altri trattati con coloranti o similari per garantire l'omogeneità cromatica;
 - sullo scempiato, regolarizzato con sottile strato di malta, sarà posata una nuova impermeabilizzazione in guaina ardesiata;
 - il manto di copertura in coppi ed embrici sarà posato con recupero degli elementi esistenti non deteriorati e integrazione di nuovi in cotto anticato;
- il canale di gronda in rame sarà revisionato e sostituito ove occorra.
- **l'oggetto del contratto** è “RESTAURO STRUTTURALE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DI PALAZZO ORSETTI - INTERVENTO 2 AREA NORD EST, CUP J62F20001040001, CUI L00378210462202000075 - Appalto Principale Lavori come descritto negli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 3172 del 27/12/2021;
 - **la procedura di gara** sarà espletata con il ricorso alla procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 comma 2 lett b) DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, procedura condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)”;
 - **il criterio di aggiudicazione** sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a mezzo unico percentuale. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, comma 2/2bis del D.Lgs.50/2016 e s. m.i.
 - **l'appalto non ha carattere transfrontaliero;**
 - **l'importo dei lavori a base di gara** soggetto a ribasso è pari a € 252.964,72 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 104,112,26 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 357.076,98 oltre IVA; i costi della mono d'opera sono stati stimati in € 130.954,63, corrispondenti al 51,77%;
 - **il presente appalto è dato a misura con offerta con offerta a UNICO RIBASSO PERCENTUALE.** Il corrispettivo dei lavori a misura, potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione nonché per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.;
 - **il termine di ultimazione dell' appalto è fissato in 270 giorni** (duecentosettanta) naturali e consecutivi , decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - **i requisiti di partecipazione** degli OE.sono riportati nell'Allegato al presente atto denominato “REQUISITI DI PARTECIPAZIONE”;
 - **i lavori oggetto dell' appalto non rientrano** tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;
 - **la categoria prevalente dei lavori è la categoria (SOA) OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per l'importo pari a € 357.076,98;
 - **il ricorso all' avvalimento non è ammesso** poiché i lavori oggetti dell' appalto sono riconducibili alla prevalente categoria OG2 richiamata al precedente paragrafo , categoria per cui il ricorso a tale istituto non è ammesso;
 - **ricorso all' istituto del Subappalto:** il subappalto è ammesso nei limiti di quanto previsto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016;



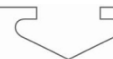
- il **Sopralluogo** non é previsto;
- il **codice CPV principale è CPV5 45454100-5 Lavori di restauro**;
- il **contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs 50/2016** tra il Comune di Lucca e l'operatore economico aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e in modalità elettronica entro i termini di legge;
- **i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali dell'affidamento dell'appalto in oggetto** sono contenute nella documentazione di gara;
- **per le modifiche non sostanziali** del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 20 %;
- **l'offerta presentata dall'Operatore Economico** è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- non è **richiesta la costituzione della garanzia provvisoria**, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della l. 120/2020
- per l'**eventuale esperimento del soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'O.E. dovrà rispondere nel termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;
- **l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali** in quanto la realizzazione delle opere necessita di un intervento unitario el' appalto è afferente ad un corpo unico di fabbrica
- **l'aggiudicazione sarà effettuata dalla S.A.** anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il Direttore dei Lavori parte architettonica è l' Arch. Luca Cesaretti (affidamento DD 2021/2848 CIG:ZEC34457DC);
- il Direttore dei Lavori parte strutturale è lo Studio Regoli Architettura-Ingegneria Altopascio (LU), via Bientinese 63 01643710468 nella figura del professionista Ing. Simone Regoli (affidamento DD 2020/1467 e DD 2345/2021 CIG: 8422377D5C);
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è Ing. Antonio Morittu CF: MRTNTN79L20E715B P.IVA 02152910465 (affidamento DD 1792/2021 CIG: Z4532F512D);
- **in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.)** il RUP indica, per l'esperimento della gara, alla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di acquisire il CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto in parola, mentre il RUP medesimo acquisirà il CIG derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario dello stesso, al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;
- **O.E contributo ANAC per la partecipazione alla gara € 35,00;**
- **S.A. contributo ANAC € 225,00** che sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 CUC/SUA con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2021;
- **la spesa per espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto pari ad € 357.076,98 oltre IVA 10% pari ad € 35.707,70 per un totale pari ad € 392.784,68 trova copertura finanziaria SUBIMPEGNANDO** le risorse del Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2021-2023 disponibili come sotto indicato:

Fase 1 - € 80.393,26

€ 72.346,60 capitolo 59022/288 impegno 2022/1039/
 € 8.046,66 capitolo 59022/2 impegno 2022/825/

Fase 2 - € 120.578,70

€ 29.726,83 capitolo 59022/2 impegno 2022/934/



€ 90.851,87 capitolo 59022/2 impegno 2022/825/

Fase 3 - € 191.812,72

€ 170.000,00 capitolo 59022/2 impegno 2022/795/

€ 21.812,72 capitolo 59019 impegno 2022/796/

- la spesa per la quota prevista per quanto previsto dall art. 113 D.Lgs. 50/2016 - (Incentivi per funzioni tecniche) € 7.141,54 trova copertura finanziaria SUBIMPEGNANDO le risorse del Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2021-2023 disponibili come sotto indicato:

Fase 1 - € 1.461,70

€ 1.169,36 (Fondo Progettazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/,

€ 292,34 (Fondo Innovazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/

Fase 2 - € 2.192,34

€ 1.753,87 (Fondo Progettazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/,

€ 438,47 (Fondo Innovazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/,

Fase 3 - per € 3.487,50

€ 2.790,00 (Fondo Progettazione) capitolo 59019 impegno 2022/796/,

€ 697,50 (Fondo Innovazione) capitolo 59019 impegno 2022/796/;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con Decreto del Sindaco n. n. 39 del 26/10/2021, visti: - il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

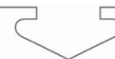
DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. **di approvare il Capitolato Speciale d' Appalto** presentato dallo con nota Protocollo Generale n. 11666 del 25/01/2021, dallo studio professionale "Studio Regoli Architettura e Ingegneria" in sostituzione del medesimo documento già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3172 del 27/12/2021;
2. **di dare mandato** alla U.O. B.1. nella sua articolazione interne Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di:
 - 2.1 **procedere all'affidamento** dell' Appalto Principale dei lavori afferenti l' intervento "RESTAURO STRUTTURALE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA DI PALAZZO ORSETTI. CUP J62F20001040001 - INTERVENTO 2 AREA NORD EST, CUI:L00378210462202000075 (Progetto Esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 3172 del 27/12/2021) mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.63 del d.lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett.b) della L. n. 120/2020, con ricorso alla piattaforma telematica START;
 - 2.2 **invitare** alla procedura negoziata gli operatori selezionati dal Rup dall'Elenco degli Operatori economici nel rispetto di quanto disciplinato nell'*Atto di Regolazione per le modalità di formazione e di utilizzo dell'elenco degli operatori economici*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 31.08.2021 e pubblicato sul profilo del Committente;



- 2.3 **aggiudicare l'appalto** con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9**bis**) del d.lgs 50/2016 e s.m. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m.i.;
3. **di dare atto che:**
- 3.1 è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame, in quanto la realizzazione delle opere necessita di un intervento unitario ed afferente ad un corpo unico di fabbrica;
- 3.2 l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 252.964,72 oltre IVA, l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 104,112,26 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 357.076,98 oltre IVA;
- 3.3 i costi della mono d'opera sono stati stimati in € 130.954,63, corrispondenti al 51,77%;
- 3.4 il presente appalto è dato a **a misura con offerta a UNICO RIBASSO PERCENTUALE**. Il corrispettivo dei lavori a misura, potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione nonché per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.;
- 3.5 per le modifiche non sostanziali del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del Codice il RUP ha fissato una soglia pari al 20 %;
- 3.6 l'offerta presentata dall'Operatore Economico è vincolata per 180 giorni rispetto al termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- 3.7 non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria, in ossequio al disposto di cui all'art 1, comma 4 della l. 120/2020
- 3.8 per l'eventuale esperimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c.9 d.lgs. 50/2016 l'O.E. dovrà rispondere nel termine di 5 giorni dal ricevimento della richiesta da parte della S.A.;
- 3.9 nell'ipotesi in cui due o più operatori abbiano presentato la medesima offerta si procederà al sorteggio off-line
- 3.10 il Direttore dei Lavori parte architettonica è l' Arch. Luca Cesaretti (affidamento DD 2021/2848 CIG:ZEC34457DC);
- 3.11 il Direttore dei Lavori parte strutturale è lo Studio Regoli Architettura-Ingegneria Altopascio (LU), via Bientinese 63 01643710468 nella figura del professionista Ing. Simone Regoli (affidamento DD 2020/1467 e DD 2345/2021 CIG: 8422377D5C);
- 3.12 il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è Ing. Antonio Morittu CF: MRTNTN79L20E715B P.IVA 02152910465 (affidamento DD 1792/2021 CIG: Z4532F512D);
- 3.13 in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.) il RUP indica, per l'esperimento della gara, alla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC) di acquisire il CIG per gli adempimenti relativi all'aggiudicazione dell'appalto in parola, mentre il RUP medesimo acquisirà il CIG derivato per gli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto, associato all'operatore economico che risulterà affidatario dello stesso, al quale sarà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A.;
- 3.14 il contributo dovuto all'ANAC da parte di questa Stazione Appaltante sarà corrisposto, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, dalla U.O.B.1 (SUA/CUC) con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti, imputando la relativa



spesa al competente capitolo di bilancio finanziario armonizzato, dando atto che tale spesa è esigibile interamente nell'anno 2021;

- 3.15 è altresì quantificato in € 35,00 il contributo da corrispondere da parte dell'operatore economico partecipante alla gara in favore di ANAC;
- 3.16 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l' Ing. Eleonora Colonnata;
- 3.17 saranno assolti dal RUP gli adempimenti previsti dalla l. 06.12.2012 n. 190, dal d.lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni inerenti la gestione del contratto, nonché a quelli in ossequio al Piano per la Prevenzione della Corruzione attualmente in vigore e alla comunicazione all'Anagrafe Tributaria. Saranno altresì pubblicati sul Profilo del Committente, a cura del RUP, eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto compreso il resoconto della gestione finanziaria;
- 3.18 saranno assolti dalla U.O. B.1 gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e su SITAT SA di tutti gli atti inerenti la procedura di gara, fino all'attestazione di efficacia della determina di aggiudicazione, quelli inerenti la l. 190/2012 limitatamente all'apertura della scheda che successivamente sarà implementata dal RUP con i dati e le informazioni successive all'affidamento e la comunicazione di cui all'art. 76 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- 3.19 il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- 3.20 il RUP non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale del Dirigente scrivente ovvero di rilascio di sua apposita dichiarazione in atti;
- 3.21 la spesa per espletamento della procedura di gara dell' appalto in oggetto pari ad € 357.076,98 oltre IVA 10% pari ad € 35.707,70 per un totale pari ad € 392.784,68 trova copertura finanziaria SUBIMPEGNANDO le risorse del Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2021-2023 disponibili come sotto indicato:

Fase 1 - € 80.393,26

€ 72.346,60	capitolo 59022/288	impegno 2022/1039/
€ 8.046,66	capitolo 59022/2	impegno 2022/825/

Fase 2 - € 120.578,70

€ 29.726,83	capitolo 59022/2	impegno 2022/934/
€ 90.851,87	capitolo 59022/2	impegno 2022/825/

Fase 3 - € 191.812,72

€ 170.000,00	capitolo 59022/2	impegno 2022/795/
€ 21.812,72	capitolo 59019	impegno 2022/796/

- 3.22 la spesa per la quota prevista per quanto previsto dall art. 113 D.Lgs. 50/2016 - (Incentivi per funzioni tecniche) € 7.141,54 trova copertura finanziaria SUBIMPEGNANDO le risorse del Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2021-2023 disponibili come sotto indicato:

Fase 1 - € 1.461,70

€ 1.169,36	(Fondo Progettazione) capitolo 59022/2	impegno 2022/825/,
€ 292,34	(Fondo Innovazione) capitolo 59022/2	impegno 2022/825/

**Fase 2 - € 2.192,34**

€ 1.753,87 (Fondo Progettazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/,
€ 438,47 (Fondo Innovazione) capitolo 59022/2 impegno 2022/825/,

Fase 3 - per € 3.487,50

€ 2.790,00 (Fondo Progettazione) capitolo 59019 impegno 2022/796/,
€ 697,50 (Fondo Innovazione) capitolo 59019 impegno 2022/796/;

3.23 le somme relative alle spese di cui ai precedenti punti 3.18 3.19 saranno oggetto di rimodulazione agli esiti della procedura di gara, nel rispetto dell' esigibilità delle medesime spese;

4. **di significare** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al TAR Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),
Provveditorato, Economato e Contratti*

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente

01 - Risorse e Programmazione – Dirigente