



Città di Lucca

Amministrazione comunale

288/SB

Determinazione n. 998 del 17/05/2022

Oggetto: CUC LLPP CUC-SSFF: P.T. N 25/2022 LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A PIANO TERRA DELLA SCUOLA INFANZIA - PRIMARIA DI NAVE CON REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER DISABILI.

AFFIDAMENTO DIRETTO SU START - DD UNICA PER L'AFFIDAMENTO - FAM 03.

CUP J67H22000810004 CUI L00378210462202100017 CIG PADRE 9218136678 CIG DERIVATO Z023661F46

Il Responsabile della U.O.

Premesso che:

il Settore 5	U.O. 5.2 Edilizia scolastica sportiva	con lettera (n° prot. / data)	64417/2022
ha chiesto alla U.O. B1 "Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.), Economato e Contratti", Provveditorato,	l'espletamento della procedura di affidamento	P.T. N 25/2022 LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A PIANO TERRA DELLA SCUOLA INFANZIA - PRIMARIA DI NAVE CON REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER DISABILI.	
indicando quale RUP		Geom. Marco Acampora	

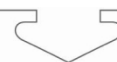
con DD n. 201/2022 il Settore 5 ha disposto di finanziare i lavori in oggetto e approvare il relativo progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico comunale ;

i carteggi anzi richiamati contengono gli elementi di fatto e di diritto necessari alla SUA/CUC - cui compete la centralizzazione di tutte le procedure di acquisizione di Lavori, Servizi e Forniture necessari alla gestione delle attività di competenza dei vari Settori/Servizi dell'Amministrazione comunale - per l'espletamento della procedura di affidamento in parola;

ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

il RUP ha dichiarato di aver osservato il principio di rotazione poichè l'operatore è stato individuato all'interno dell'Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici del Comune di Lucca e non risulta essere l'operatore uscente per la medesima categoria e fascia d'importo;

l'offerta è stata ritenuta congrua dal RUP ed in linea ai prezzi di mercato, come si evince dal Verbale allegato alla presente non parte integrante e conservato agli atti;



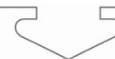
il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa, vengono di seguito specificati:

a	l'interesse pubblico che si intende soddisfare	abbattimento barriere architettoniche e ristrutturazione bagni primo piano
b	l'oggetto dei lavori	lavori di rifacimento dei servizi igienici a piano terra della scuola infanzia - primaria di Nave con realizzazione di un bagno per disabili
c	la durata	60gg
d	il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;	
e	i termini, le modalità e le condizioni dei lavori in oggetto sono contenute nella lettera di invito e nei suoi eventuali allegati;	
f	per la natura dei lavori è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame;	
g	la ditta aggiudicataria si assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 e successive modifiche ed integrazioni;	
h	la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in oggetto viene effettuata, a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso alla piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)" ed in particolare alla sezione "affidamenti diretti/procedura concorrenziale";	
i	l'appalto viene affidato con il criterio del miglior prezzo offerto.	

L'Op. Economico Sede legale CF/PI	CAREDELLA COSTRUZIONI VIA DEI MASINI, 32 --CAPANNORI (LU) P.IVA. 00876410465 qualificato ai sensi di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto
ha presentato la propria migliore OFFERTA:	
Importo a base di gara	€ 29.214,97
Importo offerto (ribasso del 1,09998%)	€ 28.893,61
Oneri di sicurezza	€ 1.306,66
Totale importo	€ 30.200,27 <i>oltre IVA 4%</i>

la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nelle disponibilità iscritte nelle voci del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2022-2024 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 30 dicembre 2021;

in esito alla procedura di affidamento nei confronti dell'operatore suddetto sono stati effettuati, con esito regolare, i seguenti controlli: verifica del requisito professionale (C.C.I.A.A.), verifica della regolarità della posizione contributiva (DURC), verifica eventuali annotazioni nel



Casellario (banca dati ANAC) e sono in corso gli ulteriori controlli previsti dalla normativa di settore;

sono in corso gli ulteriori controlli di regolarità dei requisiti previsti dal Codice dei contratti, che comunque è stata autocertificata in sede di presentazione dell'offerta;

in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il CIG padre ed il Cig derivato (codice identificativo gara) riportati in oggetto, mentre all'Operatore Economico che risulterà affidatario verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti;

ha esonerato l'Appaltatore dal presentare la cauzione definitiva prevista all'art. 103 del Dlgs 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni di cui al comma 11 del medesimo articolo;

i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di Bilancio;

per quanto sopra premesso, a seguito della delega temporanea delle funzioni conferita - ai sensi dell'art. 17 comma 1bis - con provvedimento *PG 71855 del 12.05.2022* del Dirigente del Servizio di Staff B - U.O. B.1, per quanto previsto al medesimo art. 17 comma 1 lettere b), d) ed e) del d.lgs 165/2001, il presente atto viene adottato dalla sottoscritta Responsabile della U.O. B.1 *Stazione Unica Appaltante (Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.), Provveditorato, Economato e Contratti*, dott.ssa Maria Cristina Panconi; visti il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il d. lgs. 18 aprile.2016, n. 50 e ss.mm.ii., il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora in vigore, la L.R. Toscana n. 38 del 13-07-2007, l'art. 26, comma 3, della L.n. 488/1999, l'art. 1, commi 449, 450 e 451 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, la L. 6 luglio 2012 n. 94, la L. 7 agosto 2012 n. 135 e la L. 228 del 24 dicembre 2012; ;

D E T E R M I N A

1. di approvare, agli esiti delle risultanze della procedura, l'affidamento diretto dei lavori di cui all'oggetto all'operatore economico CAREDELLA costruzioni con sede legale in via dei Masini, 32 -Capannori (LU) P.IVA. 00876410465 per un importo di € 28.893,61 oltre € 1.306,66 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di € 30.200,27, oltre € 1.208,01 di Iva al 4% per un totale di € 31.408,28;
2. di approvare altresì lo schema di contratto allegato alla presente come parte integrante;
3. di dare atto che il QTE approvato con la DD n. 201/2022 viene aggiornato, agli esiti della procedura, nel modo che segue:

Importo offerto (ribasso del 1,09998%)	€ 28.893,61
Oneri di sicurezza	€ 1.306,66
Totale importo	€ 30.200,27
IVA 4%	€ 1.208,01



Totale	€ 31.408,28
--------	-------------

4. di impegnare la **somma complessiva di € 31.408,28**, comprensiva di Iva, come segue:

cap PEG	esercizio di esigibilità (anno)	cronoprogramma di spesa (anno)	centro di costo
68021 impegno 2022/1681	2022	2022	Titolo II

di dare atto che:

5. al Rup dei lavori spettano tutti i compiti previsti dalla normativa vigente come risulta dalla nota prot. richiamata in narrativa;

6. l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti ai sensi di legge;

7. relativamente alla fase dell'affidamento e della stipula del contratto vengono assolti dalla U.O.B.1 gli adempimenti previsti dall'Autorità di Vigilanza (AVCP), dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di Trasparenza, le comunicazioni all'Osservatorio Regionale per i contratti pubblici -sistema telematico appalti Sitat Sa- nonché quelli in ossequio al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore;

8. il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

8.1 la Responsabile della *U.O.B.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti*, firmataria della lettera di invito, non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

8.2 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Acampora e lo stesso non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile.

9. viene trasmessa copia del presente atto e tutta la documentazione di gara al R.U.P dei lavori per tutti gli adempimenti di competenza per la gestione dell'esecuzione del contratto e la liquidazione delle relative spettanze, in particolare per gli obblighi in materia di Trasparenza, Anagrafe Tributaria, Sitat Sa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attualmente in vigore. Si precisa che sono state già acquisite e si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del RUP e della Dirigente del Settore 5 rese in ordine alla insussistenza del conflitto di interessi secondo l'art. 6bis della l. 241/1990 come modificato dalla l. n. 190/2012 ed all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



10. la procedura di affidamento è stata svolta nel rispetto del codice di comportamento del Comune di Lucca, di cui al DPR 62/2013, adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13 (Obblighi in materia di anticorruzione);
11. non si provvederà alla comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto;
12. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come specificato in narrativa -nello stesso sarà menzionata la clausola di cui all'art. 53 comma 16-ter d. lgs 165/2001 attestante che l'aggiudicatario non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A., esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;
13. il presente affidamento, allo stato, in funzione dell'importo, rientra negli obblighi di comunicazione all'Anagrafe Tributaria;
14. di significare che:
 - 14.1 in caso di inerzia il potere sostitutivo è attribuito agli organi di vertice individuati nella sezione *Amministrazione Trasparente* del Sito Istituzionale al link: <https://www.comune.lucca.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11722>;
 - 14.2 contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente.

Il Responsabile della U.O.
MARIA CRISTINA PANCONI / ArubaPEC
S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. B.1 - Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC),
Provveditorato, Economato e Contratti*

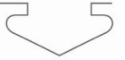
U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva



Città di Lucca

Amministrazione comunale

288/SB



Attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria

Determinazione n. 998 del 17/05/2022

Oggetto: CUC LLPP CUC-SSFF: P.T. N 25/2022 LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI A PIANO TERRA DELLA SCUOLA INFANZIA - PRIMARIA DI NAVE CON REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PER DISABILI.

AFFIDAMENTO DIRETTO SU START - DD UNICA PER L'AFFIDAMENTO - FAM 03.

CUP J67H22000810004 CUI L00378210462202100017 CIG PADRE 9218136678 CIG DERIVATO Z023661F46

Capitolo	Impegno	CdC	Beneficiario	Importo
68021	2022/1681/03		CARDELLA costruzioni	31.408,28

Lucca, 17/05/2022

Il Dirigente

Lino Paoli / ArubaPEC S.p.A.



Revisione del 19.03.2022

Schema Lettera commerciale affidamento diretto/concorrenziale lavori da 5000 a 149999,99

Spett. le -----
PEC: -----
e .p.c. U.O.

OGGETTO: Lettera commerciale di affidamento dei lavori di _____ CIG:
_____ CUP***CUI: _____ ***Lotto/i _____

Con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ed efficace ai sensi di legge, sono stati affidati i lavori in oggetto alla vostra Ditta/Impresa/Coopertaiva/ecc -

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

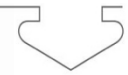
Il contratto si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Appaltatore perverrà all'indirizzo PEC comune.lucca@postacert.toscana.it.

***La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Società/ Associazione/ Consorzio, di cui all'art. 45 del Dlg 50/2016 e ss.mm.ii, " _____", con sede legale in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F. e Partita IVA _____, che di seguito verrà denominato "Appaltatore".

***In caso in cui la lettera di accettazione sia sottoscritta digitalmente dal procuratore della Società/Associazione/Consorzio di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. " _____", con sede legale in _____ (____), Via _____ n. _____, C.F. e Partita IVA _____ (di seguito denominato "Appaltatore"), giusta procura rilasciata con scrittura privata, autenticata dal Dott. -----, Notaio in -----, in data -----, Rep. n. -----, Racc. n. -----, procura che si allega la presente contratto *** in originale in regola con l'imposta di bollo *** OVVERO in copia conforme all'originale, rilasciata dal suddetto Notaio, in regola con l'imposta di bollo *** procura che non si allega al presente contratto in quanto iscritta al registro delle imprese.

*****in caso di RTI**

La lettera di accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal sig. _____, nato a _____ (____) il giorno -----, C.F. _____ e domiciliato per la carica presso _____, P.I./C.F. _____, sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____, in qualità di: legale rappresentante della Società/ Associazione/ Consorzio di cui all'art. 45 del Dlg 50/2016 e ss.mm.ii, cui è stata riconosciuta la qualifica di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (d'ora in



poi RTI) di tipo ***verticale/***/orizzontale /misto costituitasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con scrittura privata, autenticata dal notaio in _____Dott. _____, Rep. n. _____del _____, registrata Agenzia per le Entrate di _____il ----- al n. Serie_____, con firme autenticate dal medesimo notaio (in atti al fascicolo).

Il suddetto RTI - che di seguito sarà nominato "Appaltatore"- è costituita tra:

La sopra citata"_____", C.I./P.I._____; in qualità di mandataria con quota di partecipazione pari all'----- per cento***[in caso di RTI verticale], eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

_____, P.I./C.F._____, sede legale in _____(_____)Via_____n. _____, in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al_____per cento***[in caso di RTI verticale], eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

_____, P.I./C.F._____, sede legale in _____(_____)Via_____n. _____, in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al_____per cento***[in caso di RTI verticale], eseguendo le opere dichiarate in sede di gara e formalizzati nell'atto costitutivo in allegato;

1. Oggetto

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, come descritti nel Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Specifiche tecniche/nella Lettera di invito alla procedura di affidamento prot. n. /202_, nella documentazione progettuale e nella procedura di affidamento, con particolare riferimento all'offerta e ***tecnica/economica , che costituiscono parti integranti del presente contratto ancorché non allegati allo stesso e disponibili agli atti nel fascicolo contrattuale.

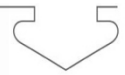
2. Durata

La durata dei lavori è fissata in _____ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna***oppure dal_____, come previsto all'art_____ del Capitolato speciale di appalto.

*** La consegna dei lavori avverrà entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018 del MIT ***La consegna dei lavori avverrà entro ----- gg. dalla stipula del presente contratto.

*** (*Esecuzione anticipata*) Si dà atto che i lavori sono già stati consegnati per motivi di urgenza ***il giorno -----, ex art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come risulta dall'apposito verbale di consegna anticipata sottoscritto dalle parti.

3. Corrispettivo



Per i lavori di cui all'oggetto sarà corrisposto un compenso a corpo di € _____ ***potrà essere corrisposto a misura/a misura e a corpo per un importo complessivo massimo di € _____, oltre oneri della sicurezza pari ad € _____ e IVA di legge.

[nel caso di pagamento a misura] Il corrispettivo verrà pagato applicando ***il ribasso unico percentuale offerto – pari a % - sull'elenco prezzi posto a base di gara. - *** lo sconto percentuale offerto in sede di procedura di affidamento per le singole voci di lavorazione nella “Lista delle categorie di lavoro e forniture” predisposta dalla Stazione Appaltante[nella ipotesi di OEPV] ed integrate dall'Appaltatore in sede di offerta .

[Prezzi fissi solo per procedure avviate in data anteriore al 27 Gennaio 2022] Non si applica la revisione dei prezzi, né il comma 1 dell'art. 1664 del c.c.. L'intero importo, unitariamente considerato,[in presenza di listino] e i singoli prezzi è/sono dall'Appaltatore accettato/i come onnicomprensivo/i di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto e relativi oneri.

***[Revisione dei prezzi] La Stazione Appaltante consente la revisione dei prezzi secondo quanto previsto all'art___ del Capitolato speciale d'appalto/Foglio Patti e condizioni/Lettera di invito e dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi del combinato disposto dall'art. 29 D.L. n. 4/2022 e dall'art. 25 D.L. n. 17/2022.

***[nel caso di indicazione negli atti di gara di previsione di prezzi fissi e invariabili, nonostante le recenti disposizioni normative in merito] Non si applica la revisione dei prezzi, né il comma 1 dell'art. 1664 del c.c. tenuto conto anche dall'art. 25 D.L. n. 17 del 1 Marzo 2022. L'intero importo, unitariamente considerato, e i singoli prezzi sono dall'Appaltatore accettati come onnicomprensivi di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto e relativi oneri.

***[nel caso in cui l'anticipazione sia stata richiesta prima della stipula del contratto] *** E' stata corrisposta all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo in ragione di quanto dispone l'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

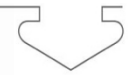
A garanzia della suddetta erogazione l'Appaltatore ha prodotto mediante ***polizza fideiussoria *** fideiussione bancaria n. ----- del-----rilasciata da ----- - Agenzia di ----- garanzia di € ----- pari al 20% del valore del presente contratto maggiorata del tasso dell'interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma della prestazioni. ****Il R.U.P., dopo averne preso visione, l'ha ritenuta idonea.

L'importo della suddetta garanzia è gradualmente ridotto nel corso della prestazione in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

4. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge, tutti i pagamenti da parte della Stazione appaltante saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente dedicato intestato all'Appaltatore,



comunicato dallo stesso con apposito modulo in atti all'archivio unico del contratti, con contestuale dichiarazione della/e persona/e delegata/e ad operarvi. L'Appaltatore è tenuto, altresì, a comunicare eventuali variazioni relative al conto corrente dedicato ed ai soggetti delegati ad operarvi.

I pagamenti verranno eseguiti nel rispetto degli artt. ***del Capitolato speciale/Foglio patti e condizioni/Lettera di invito. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti ***in acconto in corso d'opera (SAL), al netto delle ritenute del 0,50% - ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. - ogni qualvolta il suo credito raggiunga la cifra netta di € _____.= (Euro /00)***Il pagamento avverrà in unica soluzione secondo quanto previsto nella presente. In occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, e comunque prima di procedere al saldo lavori, la Stazione Appaltante richiede l'attestato di congruità della manodopera alla Cassa Edile di Competenza (DM n. 143 del 25/06/2021). Le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo il rilascio, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del D.U.R.C. La Stazione Appaltante applicherà, se del caso, l'art. 30, commi 5 e 6 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

*** Il pagamento dell'importo relativo ai "costi per la sicurezza"- quantificato all'art. 3 - verrà effettuato ***in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti ***nei vari stati di avanzamento, fino alla concorrenza dell'intero importo. *** nelle modalità successivamente concordate con il RUP.***nelle modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Lettera di invito.

I pagamenti dei corrispettivi verranno effettuati nei termini di legge*** nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Lettera di invito, con mandato di pagamento, previa verifica della regolare esecuzione del lavoro e della regolarità contributiva.

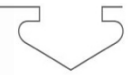
L'Appaltatore dovrà emettere fatture tramite l'utilizzo del sistema di fatturazione elettronica, con l'inserimento sulle stesse del codice **UF02FL**. Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Lucca, Via S. Giustina n. 6 - 55100 Lucca, Codice Fiscale e P. IVA 00378210462 e riportare numero e data della Determinazione di aggiudicazione definitiva, numero di CIG ***figlio o derivato, di CUP, coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

La Stazione Appaltante opera in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art 17-ter del DPR 633/1972 e il riferimento a questo regime dovrà apparire in fattura.

5. Modifiche al contratto

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto all'art. -----del Capitolato speciale d'appalto/Foglio Patti e Condizioni/dalla Lettera di Invito.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover eseguire lavori in quantità maggiore rispetto a quella prevista, verrà redatta da parte del Responsabile Unico del Procedimento apposita perizia suppletiva; eventuali nuovi prezzi verranno concordati mediante



apposito verbale. Quest'ultimi lavori saranno eseguiti agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, fatta salvo l'eventuale riconoscimento dei nuovi prezzi concordati.

6. Cessione del contratto e dei crediti

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto. Fatte salve le condizioni e le modalità previste all'art. 106 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e le disposizioni di cui alla L.52/1991, la Stazione Appaltante può consentire la cessione dei crediti che verranno a maturazione a valere sul presente contratto, una volta che gli stessi siano stati certificati mediante la “Piattaforma dei crediti commerciali”, gestita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

7. Obblighi

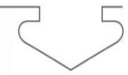
L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto osservando le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore è obbligato ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nel capitolato e negli altri elaborati di progetto e nell'offerta *****tecnica/economica, che costituisce/costituiscono parte/i integrante/i del presente contratto ancorché non allegata/i allo stesso. I suddetti documenti sono in atti al fascicolo elettronico.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti incaricati dell'esecuzione del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro stipulati da organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, applicando il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderisce alle associazioni stipulanti o se recede da esse. L'Appaltatore dichiara di applicare il CCNL_____.

L'Appaltatore è obbligato, altresì, a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, nonché quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre a fornire, a proprie cura e spese, tutti gli elaborati, dati ed informazioni richiesti dal ***Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione e/dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad osservare con la massima perizia tutte le norme di legge, le ordinanze, le circolari e i protocolli in materia di prevenzione del contagio da Coronavirus e di contrasto all'infezione connessa, e le eventuali prescrizioni del Protocollo COVID pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Lucca.

L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi e le responsabilità previste dall'art. 105 del D.Lgs. e ss.mm.ii. e dalle altre norme in materia di subappalto e subcontratto.



In base al Protocollo d'Intesa del 2019 siglato tra il Comune di Lucca e le Segreterie confederali CGL Lucca, CISL Toscana Nord e UIL Area Nord Toscana l'Appaltatore dichiara di essere iscritto alla seguente Cassa Edile:_____.

***L'Appaltatore attua le prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori contenute nel PSC - allegato alla presente – , recependo le stesse nel Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che ha consegnato alla Stazione Appaltante *** consegnerà alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

*** *[nei casi in cui non è previsto il PSC]* L'Appaltatore, ai sensi dell'art. ---- del Capitolato speciale di appalto, ha prodotto*** presenterà prima dell'inizio dei lavori*** alla Stazione Appaltante il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), contenente le proprie scelte e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, nella esecuzione dei lavori e nella prevenzione o riduzione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è obbligato ad informare immediatamente la Stazione Appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

****(per contratti PNRR e PNC)* L'Appaltatore con numero di occupati pari o superiore a 15 dipendenti, a norma dell'art. 47 co. 3 L. 108/2021, è obbligato a presentare entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

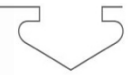
**L'Appaltatore con numero di occupati pari o superiore a 15 dipendenti, a norma dell'art. 47 co. 3-bis L. 108/2021, è obbligato altresì a presentare alla Stazione Appaltante entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

*** *(da non inserire se presente motivazione di esclusione dell'obbligo di assunzione di una quota del 30% di giovani e donne nella dd a contrarre/ dd unica/ lettera di invito)***L'Appaltatore, per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, si impegna a rispettare le dichiarazioni rese in sede di gara/affidamento in relazione all'obbligo di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie da destinare all'occupazione femminile e giovanile, così come disposto dall'art. 47 co. 4 L. 108/2021.

****(Verificare negli atti di gara se presenti altri obblighi "facoltativi" da inserire per contratti PNRR e PNC)*

8. Obblighi di comunicazione

Nel corso dell'esecuzione del contratto l'Appaltatore è tenuto a comunicare senza indugio fatti e provvedimenti che possono incidere sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. La Stazione Appaltante acquisita la comunicazione procede in contraddittorio con l'Appaltatore alla verifica del



permanere della capacità a contrattare con la P.A. e, in caso di esito negativo, dichiara risolto il contratto ai sensi dell'art. 14 del presente contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Appaltatore provvederà ad inviare alla Stazione Appaltante dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.lucca@postacert.toscana.it. Analogamente, la Stazione Appaltante provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.

9. Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha costituito apposita garanzia definitiva ***tramite versamento della cauzione di € _____ tramite Bonifico n. _____ del _____ (su C/C infruttifero, IBAN IT75I0503413701000000002228).

***mediante idonea polizza assicurativa ***fidejussoria n. _____ emessa in data _____, e rilasciata da _____, tramite agenzia _____ per l'importo di € _____.= (Euro /00), ***corredata da autentica del notaio _____ del collegio di _____ del _____ ***corredata da codice di controllo n. per la verifica di autenticità della sottoscrizione.

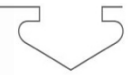
***Il suddetto importo è ridotto del -----% in quanto l'Appaltatore è in possesso della /delle certificazione/i di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. di seguito indicata/e: ----
-----***OPPURE suddetto importo è ridotto del 50% in quanto l'Appaltatore, in sede di procedura di affidamento, ha dichiarato di classificarsi come microimpresa/PMI/raggruppamento/consorzio di micro imprese/PMI, ai sensi dell'art. all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

*** Non è richiesta la garanzia definitiva per il seguente motivo: _____.

*** La Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel termine di 10 gg., ogni qual volta abbia proceduto alla sua escussione parziale o totale.

10. Infortuni Danni e Polizze

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si potesse verificare nei confronti della Stazione Appaltante medesima e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. _____ del Capitolato speciale d'appalto/Lettera di invito, ha prodotto la polizza n. _____ con decorrenza dal _____ e attualmente in corso, rilasciata da _____, tramite _____, avente le seguenti coperture: responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere in corso, massimale pari a € _____; responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere preesistenti, massimale pari a € _____; responsabilità civile per danni a terzi RCT, massimale pari a € _____



500.000,00. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia delle suddette somme.

L'appaltatore, con l'accettazione del presente contratto, si impegna a rinnovare per tutta la durata dei lavori, la suddetta polizza, producendo tempestivamente alla Stazione Appaltante le relative quietanze di pagamento del premio.

11. Subappalto e Subcontratto

Il subappalto non è ammesso per le ragioni espresse all'art. ----- del Capitolato speciale d'appalto. Il subappalto non è ammesso in quanto l'Appaltatore ha dichiarato in sede di procedura di affidamento di non volersi avvalere di tale istituto.

L'Appaltatore esegue in proprio le opere in oggetto. Il subappalto è ammesso ai sensi della vigente normativa e secondo quanto previsto all'art. __del Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Lettera di invito.

***L'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato che ricorrerà al subappalto per l'esecuzione dei seguenti lavori:

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Committente nell'esecuzione del presente contratto.

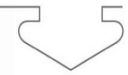
L'affidamento in subappalto di parte dei lavori affidati è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 20 della LRT 38/07 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Appaltatore è tenuto a depositare almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative prestazioni il contratto di subappalto e la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti e di assenza dei motivi di esclusione dettati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, qualora intenda stipulare, per l'esecuzione dell'appalto, dei subcontratti non rientranti nella categoria del subappalto, è tenuto a comunicare al ***R.U.P. *** Direttore dei Lavori prima dell'inizio della prestazione, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del contratto.

Non si potrà procedere all'attuazione dei sub-appalti o delle sub-forniture in cantiere se il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e/o il Piano Operativo della Sicurezza (POS) non siano stati adeguati e coordinati alla compresenza di più operatori, appartenenti a diverse imprese, nel medesimo cantiere. L'Appaltatore è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori (art. 97 D.Lgs.n. 81/2008).

***L'Appaltatore ha stipulato, in qualità di dante causa, in data anteriore all'indizione della procedura di aggiudicazione del presente appalto, e precisamente il _____ un contratto con l'Impresa/Cooperativa/altro _____ avente ad oggetto prestazioni di carattere continuativo. Il suddetto contratto è depositato in copia presso la Stazione Appaltante.



L'Appaltatore è obbligato, in caso di stipula di atti negoziali ****di subappalto e di subcontratto ****o di deposito di contratto continuativo, ad inserire in tali atti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché clausola risolutiva espressa da attivarsi in caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità sopra citati. I contratti di cui sopra dovranno, altresì, risultare in regola con l'imposta di bollo.

*** L'Appaltatore è altresì tenuto ad informare la Stazione Appaltante e la Prefettura competente per territorio in caso di risoluzione del contratto di subappalto o di subcontratto.

Si precisa che in caso di subappalto e di sub-contratto la Stazione Appaltante effettua le verifiche cui è tenuta ai sensi della normativa vigente anche in materia di anticorruzione, antimafia e tracciabilità finanziaria.

L'Amministrazione è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto, allorché ricorra una delle ipotesi contemplate all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, lett. a), b) e c).

12. Inadempienze e Penali

**** (per contratti NON PNRR/PNC) In caso di inadempienze, ritardi o difformità rispetto alle modalità di svolgimento e ai termini di esecuzione del contratto, si applicheranno le penali stabilite all'art. _____ del ***Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni ***della lettera di invito **altro -----, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 113 bis comma 4 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

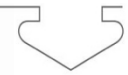
***[in caso di applicazione della clausola sociale] nel caso del mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale in materia di riassorbimento del personale dell'Appaltatore uscente, il RUP potrà comminare una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze. [a discrezione del RUP può essere stabilito un altro tipo di penale]

L'ammontare complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, in caso contrario la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento dell'eventuale cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La Stazione Appaltante potrà riscuotere le penali contestate, rivalendosi sulla garanzia definitiva o sui crediti maturati o da maturare dell'Appaltatore, in ragione del presente contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

**** per importi fino a 20000 Conformemente a quanto previsto dalle Linee-guida n. 4 di ANAC, nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, si accerti il difetto di uno o più dei requisiti prescritti, in alternativa all'escussione della garanzia definitiva, si applicherà una penale pari al 10% del valore contrattuale.

***(per contratti PNRR e PNC, in sostituzione alla parte precedente) In caso di inadempienze, ritardi o difformità rispetto alle modalità di svolgimento e ai termini di esecuzione del contratto e mancato rispetto degli obblighi di cui alla L.108/21 si applicheranno le penali/sanzioni stabilite all'art. _____ del ***Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Lettera di Invito, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 50 co. 4 della L. 108/2021.



*Il Committente applicherà le suddette penali/sanzioni detraendole dalle somme dovute all'Appaltatore in ragione del presene contratto *** oppure rivalendosi sulla cauzione definitiva, con l'obbligo dell'Appaltatore di ricostituire la stessa entro 10 giorni dall'escussione.*

L'ammontare complessivo delle suddette penali non potrà superare il 20% dell'importo contrattuale, in caso contrario la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, se presente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

****[in caso di applicazione della clausola sociale] nel caso del mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale in materia di riassorbimento del personale dell'Appaltatore uscente, il RUP potrà comminare una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze. [a discrezione del RUP può essere stabilito un altro tipo di penale]*

***** per importi fino a 20000 Conformemente a quanto previsto dalle Linee-guida n. 4 di ANAC, nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, si accerti il difetto di uno o più dei requisiti prescritti, in alternativa all'escussione della garanzia definitiva, si applicherà una penale pari al 10% del valore contrattuale.*****

13. Sospensione

In ogni caso in cui ricorrano circostanze speciali che impediscano temporaneamente la prosecuzione dei lavori a regola d'arte, si procederà ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del DM del 7/03/2018, n. 49. Si specifica che per l'eventuale risarcimento dovuto all'Appaltatore, in ragione di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107, sarà quantificato in base all'art. 10, comma 2, del suddetto decreto ministeriale.

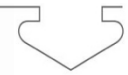
14. Risoluzione, Diffida ad adempiere e Clausola risolutiva espressa

Fatto salvo quanto stabilito all'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si applica l'art. 108, comma 3, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nelle ipotesi di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, previste all'art. ----- del capitolato speciale e ***[in caso di applicazione della clausola sociale] ivi comprese il mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla clausola sociale cui è soggetto il presente contratto. Se del caso il Direttore dei Lavori *** il Responsabile dell'esecuzione del contratto invia al RUP una relazione particolareggiata con la stima delle prestazioni regolarmente eseguite il cui importo può essere riconosciuto. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti assegnando all'Appaltatore un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, La Stazione Appaltante procede alla risoluzione.

***La Stazione Appaltante ha il diritto di risolvere il contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nelle ipotesi:

- a) previste nella lettera di invito;
- b) il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'operatore economico;¹
- c) negli altri casi previsti dal capitolato speciale d'appalto, foglio patti e condizioni all'art.-----.

¹Nuova ipotesi di risoluzione di diritto introdotta all'art. 1 comma 1 DI 76/2020 convertito in legge n. 120/2020



*** [VERIFICARE LETTERA DI INVITO nel caso nella lettera di invito non siano presenti i vari punti di risoluzione del contratto sostituire al periodo precedente] La Stazione Appaltante ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

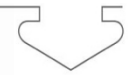
- a) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto, mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Stazione Appaltante;
- b) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti morali e dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o perdita dell'attestazione SOA, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la P.A;
- c) violazione, da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione, adottato con deliberazione della Giunta comunale del 29 Gennaio 2014 n. 13, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001;
- d) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- e) nel caso in cui all'Appaltatore siano applicate penali/sanzioni per un importo superiore al 10% ***20% (in caso PNRR PNC)***dell'importo contrattuale;
- f) gravi e ripetute irregolarità nei versamenti degli obblighi contributivi;
- g) gravi e ripetute violazioni dei Piani di Sicurezza;
- h) il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per cause imputabili all'operatore economico;
- i) nei seguenti articoli_____del Capitolato speciale di appalto/Foglio Patti e condizioni.****

***[nel caso di presenza della Cauzione] In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà all'escussione della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, rivalendosi anche sui crediti maturati dall'Appaltatore in forza del presente contratto in caso di maggior danno.

***nel caso di assenza della Cauzione] In caso di risoluzione la Stazione Appaltante potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Appaltatore in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

***[da mantenere solo in caso di concorrenziale] Nel caso di risoluzione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di affidamento risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

***Conformemente a quanto previsto dalle Linee-guida n. 4 di ANAC, il contratto si intende risolto di diritto nel caso in cui sia successivamente accertato il difetto di uno o più dei requisiti prescritti. In tale ipotesi si pagherà il corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti



dell'utilità ricevuta; ***si incamererà la cauzione definitiva ove prevista o, in alternativa, si applicheranno le penali previste dalla documentazione di gara.

***[per importi contrattuali inferiori a € 20.000,00] Conformemente a quanto previsto dalle Linee-guida n. 4 di ANAC nell'ipotesi in cui, successivamente alla stipula del contratto, si accerti il difetto di uno o più dei requisiti di ordine generale o speciale (se previsti) richiesti nella lettera di invito, si applicherà, oltre la risoluzione del contratto secondo quanto disposto dal presente articolo, una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

15. Recesso

La Stazione Appaltante potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa formale comunicazione con preavviso di almeno 20 gg. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 109, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *****[da mantenere solo in caso di concorrenziale] e nel caso di recesso, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di affidamento, secondo quanto descritto all'articolo precedente.

E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

16. Direzione e vigilanza dei lavori e Condotta dei lavori dell'Appaltatore

16. a. Direzione e vigilanza dei lavori

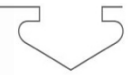
La Stazione Appaltante ha nominato****[nel caso di esterni] con Determina il Direttore dei Lavori il Geom/Ing. -----del Settore 5 – U.O. 5_ ; Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza il Sig./Geom./Ing. _____del Settore 5 – U.O. 5_ . Ognuna delle predette figure potrà essere sostituita in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante che ne darà comunicazione scritta all'Appaltatore. La Stazione Appaltante, tramite propri incaricati, espletterà i compiti di vigilanza ad essa attribuiti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona dei lavori agli incaricati della Stazione Appaltante e loro delegati. Inoltre, l'Appaltatore è tenuto a produrre a proprie spese tutta la documentazione necessaria all'attività di vigilanza.

16.b. Condotta dei lavori dell'Appaltatore

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avverrà nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del D.M. LL.PP. 145/00 e ss.mm.ii., a tal fine l'Appaltatore redige/ha redatto il Piano Operativo della Sicurezza (art. 89, lettera h del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)***che verrà consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori***che è parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegato***che è stato consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE. Il POS riporta tutte le figure e i relativi nominativi cui è/sarà affidato il cantiere.

17. Certificato di regolare esecuzione

Entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà alla emissione del Certificato Regolare Esecuzione.



Ai sensi dell'art. 113 bis comma 2 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. ***il pagamento della rata di saldo sarà corrisposto***La liquidazione dell'intero corrispettivo sarà corrisposta,** previa costituzione della garanzia fidejussoria (art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), entro 30 giorni ***(*Altro termine*) ----- per le seguenti ragioni: ----- (indicare un termine diverso ma non superiore ai 60 gg da motivare in relazione alla natura del contratto)*** decorrenti dall'esito positivo dalla emissione del certificato di regolare esecuzione tenendo conto di quanto disposto dall'art. 113 bis commi da 1-bis a 1-septies. Entro sette giorni dell'esito positivo della verifica di regolare d'esecuzione, il Direttore dei Lavori emette il certificato di pagamento, resta fermo che quest'ultimo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Sino all'approvazione del C.R.E. ed alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, comprese le parti eseguite da altri Operatori Economici per conto della Stazione Appaltante o da questa direttamente.

***(*cancellare in caso di soluzione unica del pagamento*) Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E. sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà insieme pagato all'impresa l'eventuale credito residuo per i lavori eseguiti.

Con l'approvazione del C.R.E. sarà anche svincolata la cauzione definitiva. La liquidazione del saldo potrà avvenire, previa acquisizione del D.U.R.C., con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente articolo 4.

Anche dopo l'approvazione del C.R.E. e la presa in consegna dei lavori da parte della Stazione Appaltante, permane la responsabilità dell'Appaltatore a norma dell'art. 1669 c.c..

Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, la Stazione Appaltante, in corso d'opera, ha sempre il diritto di controllare il regolare andamento e la conformità alla documentazione contrattuale dell'esecuzione delle prestazioni e di richiedere all'Appaltatore la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss. del Codice Civile.

18. Il Responsabile del procedimento - referente dell'Appaltatore

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom./ Ing. -----.

Il referente per l'Appaltatore è il Geom./ Ing.-----.

19. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

La Stazione Appaltante, relativamente al presente contratto, dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e nel rispetto delle norme contenute dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 in materia di protezione dei dati personali, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.



Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca, Pec: comune.lucca@postacert.toscana.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici e Urbanistica.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, l'Appaltatore potrà visitare il sito www.comune.lucca.it accedendo alla sezione “*privacy*”.

20. Anticorruzione

L'Appaltatore dà atto di conoscere il Codice di comportamento aziendale del Comune di Lucca, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2014 e disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.lucca.it e pertanto, si impegna a rispettarlo e a farlo rispettare, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

21. Controversie e foro competente

Eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'Autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

22. Spese e trattamento fiscale

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii..

L'imposta di bollo è dovuta in caso d'uso, trattandosi di contratto sottoscritto tramite scambio di lettere secondo l'uso del commercio. L'IVA è per legge a carico della Stazione Appaltante.

23. Clausola sociale

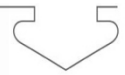
[Da applicarsi agli appalti diversi da quelli aventi natura intellettuale, in presenza di un operatore uscente e in caso di costo manodopera pari almeno al 50% dell'importo totale del contratto. La clausola sociale non si applica inoltre quando il nuovo contratto presenti un'incompatibilità oggettiva e rilevante rispetto a quello precedente]

Ai sensi degli artt. 36 e 50 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con riferimento alle Linee Guida ANAC n. 13/2019 e al Protocollo di Contrattazione Sociale Territoriale 2021 del Comune di Lucca, per quanto applicabile, l'Appaltatore si obbliga a rispettare ***integralmente il progetto di assorbimento del personale ***presentato in fase di procedura di affidamento***redatto dalla Stazione Appaltante e accettato in fase di procedura di affidamento***integralmente quanto disposto nel CCNL di riferimento e nella normativa vigente in materia.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Direttore dei lavori, almeno 30 gg. prima della data di conclusione del contratto, i seguenti dati (riferiti ai sei mesi precedenti) sul personale impiegato nel servizio in oggetto, indicando: qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 ovvero mediante fruizione di agevolazioni retributive previste dalla legislazione vigente.

24. Documenti facenti parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto ancorché non materialmente, i seguenti documenti:



- Lettera di invito;
- Capitolato Speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni, con i relativi allegati;
- ***Documentazione progettuale
- ***Elenco Prezzi/Computo metrico/Prezzario Regione Toscana vigente;
- Offerta economica *** Offerta tecnica presentata/e in sede di gara;
- Polizze fideiussorie ed assicurative sopra richiamate;
- *** PSC;
- ***POS.

Al contratto sono materialmente allegati e ne costituiscono parte integrante:

- *** - Procura notarile -----;
- *** - Atto costitutivo A.T.I. -----;

25. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio al agli atti di gara, alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed al Codice Civile.

Si dà, altresì atto che l'Appaltatore in indirizzo è tenuto a trasmettere solo la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà, altresì, essere:

- firmata digitalmente dal titolare/rappresentante legale/procuratore dell'Impresa/Società;
- inoltrata all'indirizzo P.E.C.: comune.lucca@postacert.toscana.it.

La presente lettera è stata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e sottoscritta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

(Firmato digitalmente)

Allegato 1 Lettera di accettazione