



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
44/02

### Determinazione n. 439 del 14/03/2023

**Oggetto: U.O. 2.1 FONDO INNOVAZIONE SOCIALE PROGETTO CO-MIX\_ CUP J67F22000060001 - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI ABITATIVI DI COABITAZIONE RIVOLTI A GIOVANI E RELATIVI ALLEGATI.**

### Il Dirigente

*Premesso che,*

il Dipartimento della Funzione Pubblica, attraverso il Fondo per l'innovazione sociale di cui al D.P.C.M. 21 dicembre 2018 “Modalità di funzionamento e di accesso al Fondo di innovazione sociale, istituito dalla legge di bilancio 2018” (G.U. Serie Generale n. 32 del 7 febbraio 2019) finanzia progetti sperimentali di Innovazione Sociale finalizzati a rafforzare la capacità delle pubbliche amministrazioni di realizzare interventi volti a generare nuove soluzioni, modelli e approcci per la soddisfazione di bisogni sociali, con il coinvolgimento di attori del settore privato;

L'Amministrazione Comunale di Lucca con DGC n. 141 del 11/06/2019 ha espresso la volontà di partecipare all'Avviso in oggetto per attuare interventi di innovazione sociale sul territorio comunale, con particolare riferimento ad azioni relative all'inclusione sociale e animazione culturale nelle periferie urbane, lettera a) e b), tramite la collaborazione di un partner (*soggetto privato o del privato sociale*) in qualità di fornitore del servizio o attuatore degli interventi di innovazione sociale volti a generare nuove soluzioni, modelli e approcci per la soddisfazione di bisogni sociali;

con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 12/06/2019 il Settore 02 pubblicava l'Avviso pubblico finalizzato ad una manifestazione di interesse per la partecipazione al bando promosso dal Dipartimento della Funzione Pubblica, avviando il procedimento di co-progettazione;

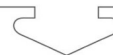
con Determinazione Dirigenziale n. 1468 del 12/08/2019 è stata individuata Fondazione Casa Lucca quale soggetto attuatore, in qualità di capofila di una compagine multi-stakeholder per il procedimento di coprogettazione;

il percorso di co-progettazione si è concluso con la redazione della proposta progettuale denominata “*CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città*” approvata con deliberazione GC n. 205 del 13/09/2019, presentata al Dipartimento della Funzione Pubblica, che la approvava con Decreto del 19/11/2019;

con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22.09.2020 sono stati individuati gli spazi già ipotizzati in sede di progettazione relativamente ai luoghi collettivi necessari allo svolgimento delle attività progettuali di socializzazione ed almeno cinque alloggi di proprietà comunale nei quartieri oggetto della sperimentazione per l'azione relativa all'housing sociale;

con la determinazione dirigenziale n. 710 del 21.04.2021 si è proceduto a rinnovare l'accordo di collaborazione per la realizzazione di servizi innovativi a supporto delle politiche socio-abitative con Fondazione Casa Lucca;

in questo senso la Fondazione Casa Lucca – individuata, come detto, agli esiti di una manifestazione di interesse proiettata su accordi che si sarebbero potuti definire nell'arco di un



quinquennio – ha anche una sua essenza che avvalorata questa scelta, in considerazione della sua mission (..... *attività di accompagnamento e di orientamento ai servizi nelle situazioni di disagio abitativo, nonché attività di mediazione socio-abitativa negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e nei diversi progetti specifici sull'abitare. Ai fini del contrasto al disagio abitativo, opera anche attraverso la realizzazione e la gestione di un patrimonio immobiliare destinato a dare ospitalità di breve, medio, lungo periodo (alloggi a canone sociale, abitazioni per accoglienze temporanee e progetti di co-housing)*.....) della sua natura di Fondazione di Partecipazione, fondata e aderita da molti enti locali della Provincia oltre che da soggetti ed Enti del Terzo Settore, in sinergia con i quali interviene per fare fronte alle varie emergenze abitative sul territorio della Provincia di Lucca (*dall'area del capoluogo, alla Valle del Serchio, dalla Piana di Lucca alla Versilia*);

con Determinazione Dirigenziale n. 804 del 30.04.2021 è stato altresì approvato lo Studio di Fattibilità per l'implementazione dell'Intervento II - Sperimentazione relativo al progetto denominato "CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città";

in data 06/05/2021 il Dipartimento della Funzione Pubblica ha pubblicato "*l'Integrazione all'Avviso pubblico del 5 aprile 2019*" per la selezione di progetti sperimentali di Innovazione sociale (*Intervento II – Sperimentazione*);

con Delibera di Giunta Comunale n. 201 del 02.11.2021 è stata approvata la prosecuzione dell'azione progettuale denominata "*CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città*" attraverso la presentazione di istanza relativa all'Intervento II – Sperimentazione nell'ambito del Fondo Innovazione Sociale, al fine di attuare gli interventi di innovazione sociale individuati nello Studio di Fattibilità, **confermando il partenariato e il soggetto attuatore** già individuati nell'ambito della realizzazione nell'Intervento I – Studio di fattibilità e **individuando i luoghi da destinare alla socialità** e all'inclusione sociale all'interno dei quartieri oggetto del progetto CO-MIX;

con Determinazione Dirigenziale n. 2390 del 16.11.2021:

- a) sono stati identificate gli spazi alloggiativi riportati, per lo sviluppo dell'azione di collaborative housing all'interno del progetto "*CO-MIX Co-generare Mixité inclusive nella città*" al fine di sperimentare forme di coabitazione, che mettano in relazione i giovani residenti e i soggetti con fragilità in un'ottica di potenziamento delle loro capacità per reciproco vantaggio;
- b) è stata approvata l'integrazione all'Accordo di Collaborazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 710 del 21.04.2021 con Fondazione Casa Lucca, per l'attuazione e la conduzione dell'Intervento II-Sperimentazione del progetto "*CO-MIX*" secondo gli obiettivi e le azioni riportati nell'Accordo integrativo;

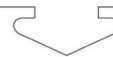
in data 26/01/2022 l'Amministrazione Comunale ha presentato al DPF formale richiesta di ammissione a finanziamento per l'*Intervento II-Sperimentazione* per un importo complessivo pari a € 450.000,00 approvato con decreto Capo Dipartimento n. ID 41252837 del 21/07/2022 del Dipartimento della Funzione Pubblica;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 77/2022 si è proceduto all'approvazione della variazione di bilancio per l'importo complessivo di € 450.000 a seguito di richiesta prot. n. 119152 del 27/07/2022;

con Determinazione Dirigenziale n. 1821 del 06/09/2022 si procedeva ad approvare l'Accordo di Partenariato per l'attuazione dell'Intervento II-Sperimentazione del progetto "Co-Mix";

in data 16/09/2022 veniva quindi sottoscritta apposita convenzione con il Dipartimento della Funzione Pubblica per la realizzazione delle attività previste dall'*Intervento II-Sperimentazione* del progetto "CO-MIX", efficace dal 29/09/2022;

in data 20/10/2022 è stato acquisito il CUP di progetto J67F22000060001;



con deliberazione G.C. n. 261 del 07/12/2022 il Comune di Lucca ha approvato l'acquisizione in comodato dalla società ERP Lucca Srl dell'immobile "ex Distretto" situato in frazione San Vito, rientrante tra gli spazi collettivi necessari alle attività progettuali di socializzazione individuati con deliberazione G.C. n. 138/2020;

con determinazione dirigenziale n.183/2023 si è approvata la Convenzione attuativa per la gestione degli Spazi Civici e alloggi e la realizzazione dell'intervento II – Sperimentazione del progetto Co-mix con la Fondazione Casa Lucca;

precisato che le azioni del progetto Co-mix intendono realizzare un modello di welfare di comunità rigenerativo promuovendo inclusione sociale e attivazione socio-culturale e tra le sue linee progettuali fondamentali troviamo:

1.starting up communities ovvero l'attivazione di Centri Civici (San Vito e Pontetetto) per lo svolgimento di attività e servizi rivolti alla cittadinanza, in particolare ai giovani;

2. la realizzazione di una rete di housing sociale collaborativo;

si rende pertanto necessario, nell'ambito dell'azione di realizzazione della rete di housing sociale collaborativo, procedere all'approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse per la sperimentazione di modelli abitativi di coabitazione rivolti a giovani nell'ambito del progetto Co-Mix;

sulla base della struttura organizzativa (come definita dal R.O.U.S.), alla U.O. 2.1 "Programmazione, Progettazione dei Servizi e Punto Unico di Accesso" è assegnata la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il presente procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale, che resta di competenza del Dirigente del S.D. 2 "Politiche Sociali e Giovanili";

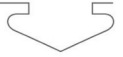
la responsabile del procedimento - tale ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990 - è l'esperta Simona Bottiglioni, a cui, con atto dirigenziale n. 3069 del 28/12/2022, è stata attribuita la responsabilità del coordinamento della U.O. 2.1 "Programmazione, Progettazione dei Servizi e Punto di Unico di Accesso", unitamente all'incarico di Posizione Organizzativa; la stessa, a seguito di accertamento personale, non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

per le finalità di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, si attesta che, nel corso dell'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, non sono state segnalate o rilevate – in capo a chi vi ha preso parte – situazioni, effettive o potenziali, di conflitto di interesse;

quanto sopra premesso, visti i vigenti:

- artt. 107 e 147 bis c.1 del d.lgs. 267/2000;
- art. 4 c.2 del d.lgs. 165/2001;
- art. 6 bis della l. 241/1990;
- gli artt. 28 c.4 lett. c) e 31 c.2 dello Statuto Comunale;
- l'art. 57 del R.O.U.S.;
- la delibera Consiglio Comunale n. 15/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario armonizzato per il triennio 2023/2025;
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- i decreti sindacali di attribuzione dell'incarico e, da ultimo, il decreto 58/2022,



## DETERMINA

1. di approvare l'Avviso di manifestazione d'interesse per la sperimentazione di modelli abitativi di coabitazione rivolti a giovani nell'ambito del progetto Co-mix (all. A), il modello di domanda (All. B) e il questionario di presentazione rivolto ai giovani interessati (All.C), parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di legge, nell'Albo Pretorio Elettronico e nella sezione Amministrazione Trasparente della pagina istituzionale;
3. di significare che nel caso di controversia giudiziale, la materia oggetto del presente provvedimento rientra nella giurisdizione del TAR e che è inoltre esperibile il ricorso amministrativo per via straordinaria al Capo dello Stato, in entrambi i casi nei termini ed alle condizioni previste dal d.lgs.104/2010 e dal d.P.R. 1199/1971.

Il Dirigente  
Alessandro Cartelli / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici: