



Città di Lucca

Amministrazione comunale
144/05

Determinazione n. 779 del 23/05/2018

**Oggetto: (PT 50-122-130/2018). LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO LE SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI 2-6. APPROVAZIONE DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E FINANZIAMENTO DELLA SPESA.
CIG: Z80236A489 - Z10236A4BE - Z90236A4ED - Z27236A50F - Z0B236A55B (FAMIGLIA ATTI. 03 - LLSSFF DD UNICA AFFIDAMENTO)**

Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con provvedimento del Sindaco prot. gen. 96451 del 10/08/2017;

Il Dirigente precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Il Comune di Lucca deve provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili in oggetto;

Tali interventi sono inseriti nel piano triennale delle opere e lavori pubblici 2018/2019/2020, interventi 50, 122, 130 dell'annualità 2018 (quota parte);

Considerato che tali interventi manutentivi sono indispensabili per mantenere in efficienza le strutture e i loro impianti, garantendone la fruibilità in sicurezza, la salvaguardia da ulteriori deterioramenti con aggravio dei costi di intervento;

L'esecuzione dei suddetti lavori, normalmente di piccola entità, riveste carattere di urgenza e deve essere eseguita generalmente nell'arco della giornata lavorativa al fine di garantire un regolare svolgimento delle attività, evitare danni di maggiore entità ed eliminare situazioni di pericolo, pertanto essi devono essere eseguiti in economia non essendo possibile un tipo di contabilizzazione diversa;

Atteso che ai sensi della Legge Regionale 38/2007, gli enti pubblici sono obbligati ad applicare il Prezzario Lavori Pubblici approvato annualmente dalla Regione Toscana;

Tenuto conto che per l'esecuzione di tali interventi occorre avvalersi di ditte specializzate disponibili ad eseguire anche interventi di modesta entità, senza una continuità temporale e soprattutto con tempi di esecuzione rapidissimi;

Dato atto che, per la tipologia e per il modesto importo dei lavori inferiore a Euro 40.000,00 ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuando l'operatore economico affidatario sulla base di principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

Ritenuto quindi opportuno affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto alle ditte di seguito elencate, di fiducia di questa Amministrazione che hanno dimostrato economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché specifica competenza nell'esecuzione degli interventi richiesti e disponibili ad intervenire ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima



qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento, ovvero, all'occorrenza applicare i prezzi di mercato:

- opere murarie dell'importo di €. 26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta MCF di Maida Cataldo srl. con sede in Lucca P.IVA 01664100466;
- opere idrauliche dell'importo di €.26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoidraulica H2O di Doretti & Moriconi snc con sede in Lucca P.IVA 02104520461;
- opere di fabbro dell'importo di € 13.420,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Andreozzi Edoardo con sede in Lucca P.IVA 01647470465
- opere di falegnameria dell'importo di € 8.113,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge alla ditta Ricci Giuseppe & C. S.n.C. con sede in via di Monte S. Quirico loc. Tre Cancelli 551000 Lucca P.IVA 01145730469;
- opere di falegnameria dell'importo di €. 6.100,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Falegnameria Bacciardi snc di Volpi Jacopo con sede in Lucca P.IVA 01323760460;

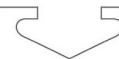
Considerato che le stesse imprese sono inserite nella Banca – Dati delle imprese di fiducia del Comune e che possiedono quindi tutti i requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'impresa medesima possiedono i necessari requisiti di qualificazione;

Che verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa delle singole imprese;

Premesso quanto sopra, il Q.T.E. dell'intervento risulta il seguente:

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|
| importo lavori Opere Edili | €. | 21.200,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | <u>800,00</u> | |
| imponibile | €. | 22.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | <u>4.840,00</u> | |
| Sommano | €. | 26.840,00 | ditta MCF |
| | | | |
| Importo opere idrauliche | €. | 21.200,00 | |
| Oneri della sicurezza | €. | <u>800,00</u> | |
| Imponibile | €. | 22.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | <u>4.840,00</u> | |
| Sommano | €. | 26.840,00 | ditta H2O |
| ditta H2o | | | |
| | | | |
| importo lavori Opere di fabbro | €. | 10.500,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | <u>500,00</u> | |
| imponibile | €. | 11.000,00 | |
| I.V.A. . (22%) | €. | <u>2.420,00</u> | |
| Sommano | €. | 13.420,00 | ditta Andreozzi |
| | | | |
| importo lavori opere di falegnameria | €. | 6.300,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | <u>350,00</u> | |
| imponibile | €. | 6.650,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | <u>1.463,00</u> | |
| Sommano | €. | 8.113,00 | ditta Ricci |
| | | | |
| importo lavori Opere di falegnameria | €. | 4.700,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | <u>300,00</u> | |
| imponibile | €. | 5.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | <u>1.100,00</u> | |



| | | | |
|------------------------|----|------------------|-----------------|
| Sommano | €. | 6.100,00 | ditta Bacciardi |
| TOTALE GENERALE | €. | 81.313,00 | |

Progetto composto dei seguenti elaborati:

- foglio di patti e condizioni;
- documento unico valutazione rischi interferenti;

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

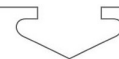
- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Municipale, ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|-----------------|
| importo lavori Opere Edili | €. | 21.200,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | 800,00 | |
| imponibile | €. | 22.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | 4.840,00 | |
| Sommano | €. | 26.840,00 | ditta MCF |
| | | | |
| Importo opere idrauliche | €. | 21.200,00 | |
| Oneri della sicurezza | €. | 800,00 | |
| Imponibile | €. | 22.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | 4.840,00 | |
| Sommano | €. | 26.840,00 | ditta H2O |
| ditta H2o | | | |
| importo lavori Opere di fabbro f | €. | 10.500,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | 500,00 | |
| imponibile | €. | 11.000,00 | |
| I.V.A. . (22%) | €. | 2.420,00 | |
| Sommano | €. | 13.420,00 | ditta Andreozzi |
| | | | |
| importo lavori opere di falegnameria | €. | 6.300,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | 350,00 | |
| imponibile | €. | 6.650,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | 1.463,00 | |
| Sommano | €. | 8.113,00 | ditta Ricci |
| | | | |
| importo lavori Opere di alegnameria | €. | 4.700,00 | |
| oneri della sicurezza | €. | 300,00 | |
| imponibile | €. | 5.000,00 | |
| I.V.A. (22%) | €. | 1.100,00 | |
| Sommano | €. | 6.100,00 | ditta Bacciardi |
| | | | |
| TOTALE GENERALE | €. | 81.313,00 | |

Progetto composto dei seguenti elaborati:



- foglio di patti e condizioni;
 - documento unico valutazione rischi interferenti;
- 2) per le motivazioni descritte in premessa, di affidare direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. alla/e seguente/i impresa/e di fiducia dell'Amministrazione disponibili ad intervenire celermente ai patti ed alle condizioni del progetto, con impiego di materiali di ottima qualità e ad applicare un ribasso del 18,50% sui prezzi unitari di cui al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana in vigore alla data dell'affidamento:
 - opere murarie dell'importo di €. 26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta MCF di Maida Cataldo srl. con sede in Lucca P.IVA 01664100466;
 - opere idrauliche dell'importo di €.26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoidraulica H2O di Doretti & Moriconi snc con sede in Lucca P.IVA 02104520461;
 - opere di fabbro dell'importo di € 13.420,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Andreozzi Edoardo con sede in Lucca P.IVA 01647470465
 - opere di falegnameria dell'importo di € 8.113,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge alla ditta Ricci Giuseppe & C. S.n.C. con sede in via di Monte S. Quirico loc. Tre Cancelli 551000 Lucca P.IVA 01145730469;
 - opere di falegnameria dell'importo di €. 6.100,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Falegnameria Bacciardi snc di Volpi Jacopo con sede in Lucca P.IVA 01323760460;
 - 3) di dare della regolarità contributiva attraverso il DURC acquisito in data per ogni singola ditta appaltatrice parte integrante del presente atto;
 - 4) trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera "b" del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
 - 5) in considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i,
 - 6) trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
 - 7) i lavori e le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e l'altra normativa in materia;
 - 8) di avvalersi della contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fatture previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
 - 9) ai sensi del Titolo IV del D.Lgs 4 aprile 2008 n. 81, si da atto che non è necessaria la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) in quanto trattasi di manutenzione "incidentale", ovvero a guasto avvenuto, normalmente di piccola entità, con carattere di urgenza, eseguita generalmente nell'arco della giornata lavorativa da un'unica impresa. Qualora venisse meno tale condizione, la D.L. dovrà informare prontamente il Committente o il Responsabile dei Lavori affinché sia redatto il P.S.C. e nominato il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;



10) trattandosi di spesa per interventi di manutenzione “incidentale”, pertanto atta a consentire il funzionamento ordinario, non è configurabile come “progetto d’investimento pubblico” pertanto non è necessario acquisire il Codice Unico di Progetto (CUP);

11) che i Codice Identificativo Gara (CIG) soni i seguenti:

opere murarie - ditta MCF di Maida Cataldo srl. - CIG: Z80236A489

opere idrauliche - ditta Termoidraulica H2O di Doretto & Moriconi snc - CIG : Z10236A4BE

opere fabbro - ditta Andreozzi Edoardo - CIG: Z90236A4ED

opere di falegnameria - ditta Ricci Giuseppe- CIG : Z27236A50F

opere di falegnameria -Falegnameria Bacciardi snc di Volpi Jacopo – CIG: Z0B236A55B

12) che in sede contrattuale l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;

13) di finanziare la spesa complessiva di €. **81.313,00** come segue:

- opere murarie dell'importo di €. 26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta MCF di Maida Cataldo srl. con sede in Lucca P.IVA 0166410066, con i fondi come segue:
 - quanto a Euro 6.804,23 coi fondi di cui al cap. 68019 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 13.276,43 coi fondi di cui al cap. 69001 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 6.759,34. coi fondi di cui al cap. 70019 del bilancio 2018 imp.
- Opere Idrauliche dell'importo € 26.840,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Termoidraulica H2O di Doretto & Moriconi snc nel seguente modo:
 - quanto a Euro 6.804,23 coi fondi di cui al cap. 68019 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 13.276,43 coi fondi di cui al cap. 69001 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 6.759,34. coi fondi di cui al cap. 70019 del bilancio 2018 imp.
- Opere Di fabbro dell'importo di €. 13.420,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Andreozzi Edoardo nel seguente modo:
 - quanto a Euro 3.402,11 coi fondi di cui al cap. 68019 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 6.638,21 coi fondi di cui al cap. 69001 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 3.379,67 coi fondi di cui al cap. 70019 del bilancio 2018 imp.
- Opere di falegnameria dell'importo di Euro 8.113,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Ricci Giuseppe & C SnC nel seguente modo:
 - quanto a Euro 2.056,74 coi fondi di cui al cap. 68019 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 4.013,10 coi fondi di cui al cap. 69001 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 2.043,16 coi fondi di cui al cap. 70019 del bilancio 2018 imp.
- Opere di falegnameria dell'importo di €. 6.100,00 comprensive di oneri della sicurezza e IVA di legge, alla ditta Falegnameria Bacciardi snc di Volpi Jacopo nel seguente modo:
 - quanto a Euro 1.546,42 coi fondi di cui al cap. 68019 del bilancio 2018 imp.
 - quanto a Euro 3.017,37 coi fondi di cui al cap. 69001 del bilancio 2018 imp. - quanto a Euro 1.536,21 coi fondi di cui al cap. 70019 del bilancio 2018 imp.

14) di dare atto che dall'intervento in oggetto non derivano maggiori spese ai sensi di quanto previsto dall'art.200 del D.Lgs. 267/2000;

15) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2018;

16) dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Acampora



- 17) che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale;
- 18) di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal Geom. Mauro Farinelli, dipendente di questa Amministrazione comunale;
- 19) di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- 20) di dare mandato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) di adempiere, in ottemperanza dell'art. 29, c.1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del Giudice Ordinario

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Ufficio Relazioni con il Pubblico

U.O. B.1 - Centrale Unica di Committenza, Provveditorato, Economato e Contratti

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva