



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
292/05

### Determinazione n. 1905 del 15/10/2019

**Oggetto: (RIF. PT 2017-2019 N. 27) - CUP J61B15000510001, "PIU REGIONE TOSCANA POR FESR 2014-2020 ASSE 6 URBANO – QUARTIERI SOCIAL SANT'ANNA". RISTRUTTURAZIONE DELL' EX CIRCOSCRIZIONE DI SANT'ANNA. APPALTO PRINCIPALE LAVORI , CONTRATTO REP. 2399/2018 CIG 75539168AD - OPERAZIONE PIU ID 404 “NUOVE FUNZIONI EX SEDE CIRCOSCRIZIONALE” CIG 755397595D - OPERAZIONE PIU ID 3198 “DOPO DI NOI” , AFFID.TO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP AI SENSI DELL' ART. 31 DEL D.LGS 50/2016 A C.E.T. S.C.R.L.) CIG:Z472A2A12D**

### Il Dirigente

Ing. Antonella Giannini incaricata con Decreto del Sindaco n. 78 del 23 novembre 2018 alla direzione del Settore 5 “Opere e Lavori Pubblici” , non trovandosi in conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'Art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

#### premessi che

il Piano Triennale delle OOPP 2017-2019 prevede al punto n. 27 la realizzazione dell'intervento inerente la “Ristrutturazione dell'ex Circoscrizione di Sant'Anna via Einaudi” finanziato in parte con risorse proprie dell' Ente e in parte con fondi POR FESR 2014-2020 - CUP J61B15000510001;

con Determina Dirigenziale(DD) n. 2208 del 08/12/2016 e Determinazione n. 1656 del 27/09/2017 è stato affidato il servizio di Ingegneria ed architettura per la redazione del Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo dell'intervento sopraccitato all'ATP costituenda composta da Capogruppo Alessandro Nanni, P.I. 01986940466 e da i mandatar Jacopo Pellegrino P.I. 02112210469, Nicola Tamagnini P.I.02170000463, Francesco Cattani P.I. 02131530467, Ortensio Letizia P.I. 02374350466, Marco Del Monte P.I. 02068340468, Valentina Belli P.I. 02350680464;

con Delibere di Giunta Comunale (DGC) n. 18/2017 del 25/01/2017, n. 38/2017 del 16/02/2017, n. 45/2017 del 21/02/2017 n. 49/2017 del 27/02/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo complessivo dell' intervento presentato dall' ATP costituita affidataria della progettazione citata al precedente paragrafo;

in data 27/04/2017 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Lucca l'Accordo di Programma inerente l'attuazione del Progetto di Innovazione Urbana "PIU LUCCA - QUARTIERI SOCIAL\_SANT'ANNA" e in esso è stato ricompreso l' intervento “Ristrutturazione dell'ex Circoscrizione di Sant'Anna via Einaudi” articolato nelle seguenti singole operazioni :

- Operazione id 404 “Nuove Funzioni dell'ex sede Circoscrizionale”
- Operazione id 3198 “Dopo di noi”
- Operazione id 789 “Riqualificazione spazi aperti ex distretto”;

per quanto alla parte di intervento afferente alle operazioni :Operazione id 404 “Nuove Funzioni dell'ex sede Circoscrizionale”,Operazione id 3198 “Dopo di noi”:

con DD n. 1811 in data 25/10/2017 il cui testo è qui integralmente richiamato è stato approvato il Progetto Esecutivo per l' importo complessivo di € 2.100.000,00 dando atto della verifica, validazione e QTE;



nella medesima determina sono state definite le modalità ed i criteri per l'espletamento della procedura di gara inerente l'appalto principale dei lavori (APL) da effettuarsi mediante gara aperta utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m;

e nominato ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, per gli appalti non conclusi ed in corso e ricompresi nel progetto CUP J61B15000510001, quale il Responsabile unico del Procedimento (RUP), a far data dal 12/10/2017 è l'ing. Eleonora Colonnata, soggetto che alla data del presente atto non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

con DD n. 1877 del 07/11/2017 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'appalto principale dei lavori, per cui in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) ZF01F2917A dell'appalto principale dei lavori all'Ing. Alessandro Nanni cf C NNNLSN79T05E715V;

con DD n. 946 del 15/06/2018 integrata dalle successive n. 1196 del 18/07/2018 e n. 1245 del 28/07/2018,

è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto principale dei lavori (APL) di cui al CIG Accordo Quadro 72512798B9 al Consorzio Stabile Telegare P.IVA 08078101212 avente sede legale in Napoli, Via Nuova, Poggioreale (Affidatario), che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa SAPI SOLAR s.a.s PIVA 06812441217 avente sede legale in Scisciano (NA)- 80030, Via Palazzuolo, 213/A a seguito di un ribasso unico del 28,50% sull'importo a base d'asta oltre alle migliorie introdotte con l'offerta tecnica. L'importo di aggiudicazione è pari a € 1.209.557,47 di cui € 1.173.894,23 per lavori, € 35.663,24 per oneri della sicurezza, a cui devono aggiungersi € 120.955,75 per IVA 10% per complessivi € 1.330.513,22 - l'affidamento è riconducibile, ai fini della tracciabilità ai seguenti CIG: 75539168AD per PIU op. 404, CIG 755397595D per PIU op. 3198, CIG 755403393A per Smaltimento Discarica;

approvato per la realizzazione delle operazioni in oggetto a seguito degli esiti di gara dell'APL, il seguente Q.T.E. Complessivo:

LAVORI	1.112.383,95 €
ONERI SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)	€ 35.663,24
SMALTIMENTO DISCARICA	€ 61.510,28
IVA 10% su LAVORI e ONERI DI SICUREZZA	€ 120.955,75
TOTALE LAVORI+IVA	€ 1.330.513,22
ARREDI	€ 51.448,06
IVA 22% su ARREDI	€ 11.318,57
SPESE TECNICHE (Iva compresa)	€ 149.117,50
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO PROGETTAZIONE	€ 25.463,12
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO INNOVAZIONE	€ 6.365,78
INDAGINI GEOGNOSTICHE	€ 5.951,00
ONERI PER ALLACCI E CONTRIBUTI ENTI	€ 2.507,35
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 517.315,40
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 2.100.000,00</b>



di cui il seguente dettaglio

**OPERAZIONE id 404:**

LAVORI	€ 797.975,78
ONERI SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)	€ 26.335,50
I/A 10% su LAVORI e ONERI DI SICUREZZA	€ 82.431,13
ARREDI	€ 31.410,69
I/A 22% su ARREDI	€ 6.910,35
SPESE TECNICHE (Iva compresa)	€ 105.961,49
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO PROGETTAZIONE	€ 18.278,17
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO INNOVAZIONE	€ 4.569,54
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 347.307,37
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.421.180,02</b>

**OPERAZIONE id 3198:**

LAVORI	€ 314.408,17
ONERI SICUREZZA (D.Lgs. 81/08)	€ 9.327,74
I/A 10% su LAVORI e ONERI DI SICUREZZA	€ 32.373,59
ARREDI	€ 20.037,37
I/A 22% su ARREDI	€ 4.408,22
SPESE TECNICHE (Iva compresa)	€ 43.156,01
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO PROGETTAZIONE	€ 7.184,95
INCENTIVO ART. 113 DLGS 50/2016 - FONDO INNOVAZIONE	€ 1.796,24
INDAGINI GEOGNOSTICHE	€ 5.951,00
ONERI PER ALLACCI E CONTRIBUTI ENTI	€ 2.507,35
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 137.669,34
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 578.819,98</b>

**ONERI DI SMALTIMENTO A DISCARICA**

<b>ONERI PER SMALTIMENTO A DISCARICA</b>	€ 61.510,28
I/A 10%	€ 6.151,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 67.661,31</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.338,69
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

per la disciplina dell' APL, in data 07/08/2018 è stato sottoscritto con atto pubblico, tra il Comune di Lucca e l' Affidatario il contratto di cui Repertorio Contratti dell' Amministrazione n. 23999/2018, stipulato per euro 1.209.557,46 oltre IVA 10% euro 120.955,76 (€ 1.330.513,22 totali) di cui :

euro 824.311,28 oltre iva 10 % euro 82.431,13 (906.742,41 totali) al CIG 75539168AD - operazione PIU op. 404,  
euro 323.735,90 oltre iva 10% euro 32.373,59 (356.109,50 totali) al CIG 755397595D - operazione PIU op. 3198 ,  
euro 61.510,28 oltre iva 10% euro 6.151,04 (67.661,31 totali) al CIG 755403393A - Oneri Discarica;



il medesimo contratto all' art 4 al comma 3 regima che il corrispettivo dell' APL, viene accettato dall'Appaltatore come omni comprensivo di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero APL incluse le migliorie descritte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

tali migliorie tra le altre include nell' ambito di quanto previsto per la ristrutturazione dal capitolato di gara un 'incremento degli interventi di efficientamento della nuova struttura edificata;

con DD n. 1313 del 03/09/2018 integrata dalla DD n. 1856 del 30/10/2018 è stato individuato il personale interno , componente lo Staff tecnico di supporto al Rup le cui risultanze sono le seguenti :

- direttore operativo impianti Ing. Francesco Cattani
- attività di supporto amministrativo al Rup Alessandra Cecchini
- direttore dei lavori Ing. Alessio Sensi

con DD n. 1647 del 03/09/2018 è stato disposto il finanziamento degli accantonamenti di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/20116, per quanto inerente l' APL;

#### **preso atto che:**

A.N.C.I. Toscana ha aderito alla società C.E.T. S.c.r.l PIVA 05344720486 in rappresentanza dei comuni toscani che, in base ad apposita convenzione, intendono farsi rappresentare nel C.E.T. dall'A.N.C.I. e godere dei benefici generati dall'acquisto collettivo di detta energia sul mercato libero, benefici che si traducono in una riduzione dei costi energetici rispetto alle tariffe stabilite dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas;

la Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), il cui statuto, all'art. 2, afferma che la stessa è una centrale di committenza, ai sensi della normativa sugli appalti pubblici ed elenca, gli scopi da raggiungere tra cui :

la razionalizzazione dell'uso dell'energia per un più corretto impiego delle risorse naturali in armonia con la protezione dell'ambiente dall'inquinamento derivante dai residui della combustione,

la prestazione di servizi di assistenza e consulenza tecnica oltre alla realizzazione di opere per il risparmio energetico e lo sviluppo delle fonti rinnovabili ,

l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi di riduzione dei consumi di energia primaria ammissibile ai sensi della normativa vigente;

#### **dato atto che:**

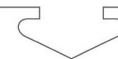
il Comune di Lucca con delibera 152 del 25/06/2019 ha approvato la Convenzione fra ANCI Toscana ed il Comune di Lucca, per usufruire dei servizi della società consortile C.E.T. Srl per l'approvvigionamento del gas metano;

nella Convenzione medesima viene disposta altresì la possibilità per gli enti sottoscrittori di attivare ulteriori servizi, da richiedersi ad Anci Toscana e a C.E.T. S.c.r.l.;

**riscontrato** che pertanto l' Amministrazione Comunale ha necessità di valutare le proposte tecniche migliorative offerte in sede di gara dell'APL di cui al CIG Accordo Quadro 72512798B9 dal Consorzio Stabile Telegare P.IVA 08078101212 ed ulteriori migliorie al fine del raggiungimento della qualifica nZEB che permetterebbe di ottenere i benefici economici di cui al DM 16/02/2016 - CT2.0 (Conto Termico, 1 Incentivazione della produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni ).

#### **preso atto che**

relativamente all' intervento di ristrutturazione in parola , a seguito di contatti la Società Energia Toscana srl (CET) ha manifestato la propria disponibilità a fornire all' Amministrazione Comunale l' assistenza per la valutazione degli interventi necessari al raggiungimento della qualifica nZEB, alla presentazione della domanda di Conto Termico al GSE Spa e quindi supportare il RUP nelle valutazioni di cui sopra;



tale servizio esula dagli ulteriori servizi che gli enti sottoscrittori possono attivare con richiesta ad Anci Toscana e C.E.T. S.c.r.l. di cui alla convenzione approvata fra ANCI Toscana ed il Comune di Lucca sopra rappresentata, per usufruire dei servizi della società consortile CET;

#### **richiamato:**

l'art. 36 così come modificato dal D.Lgs n.56/2017 il quale prevede che, fatta “salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltati procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

l'art. 31, comma 7, del D.lgs. 50/2016 Testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55 e il punto 2.4 delle ANAC - Linee guida n.3, di attuazione del D.lgs. 50/2016 con cui “...Alla stazione appaltante è data la possibilità di istituire una struttura stabile a supporto dei RUP e di conferire, su proposta di quest'ultimo, incarichi a sostegno dell'intera procedura o di parte di essa, nel caso di appalti di particolare complessità che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche....”

#### **dato atto che**

il servizio che si prevede di affidare ricomprende più specificatamente:

- la verifica del progetto e delle migliori progettuali proposte dall'operatore economico aggiudicatario della gara di lavori al fine di individuare gli interventi aggiuntivi o le modifiche necessarie sulle opere previste per la qualifica nZEB.
- predisposizione della domanda di Conto Termico relativamente ai suddetti interventi di efficientamento energetico verificando il progetto redatto dall'ente e segnalando all'ente eventuali modifiche necessarie al fine di renderlo compatibile al CT 2.0.
- Redazione di Diagnosi Energetica e di APE per la presentazione della domanda al CT 2.0.

l'amministrazione ritiene C.E.T. S.c.r.l. soggetto idoneo per l'espletamento del servizio sopracitato stante la sua professionalità specifica e l'esecuzione positiva di servizi simili affidati alla società da altre Amministrazioni pubbliche;

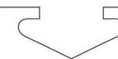
**preso atto** del preventivo di spesa, presentato dalla società al RUP, per l'espletamento di tale servizio di euro 7.000,00 compenso netto articolato come segue quanto a:

- € 3.700,00 per la verifica del progetto e delle migliori progettuali proposte dall'operatore economico aggiudicatario della gara di lavori al fine di individuare gli interventi aggiuntivi o le modifiche necessarie sulle opere previste per la qualifica nZEB.
- € 1.500,00 dovuti per la predisposizione della domanda di Conto Termico relativamente ai suddetti interventi di efficientamento energetico verificando il progetto redatto dall'ente e segnalando all'ente eventuali modifiche necessarie al fine di renderlo compatibile al CT 2.0.
- € 1.800,00 dovuti per la Redazione di Diagnosi Energetica e di APE per la presentazione della domanda al CT 2.0.

preventivo a cui dovrà essere sommata IVA 22% di legge del totale complessivo pari ad € 8.540,00 ritenuto dall'Amministrazione congruo ai prezzi di mercato;

**dato atto** che a fronte della realizzazione dell'intervento e della ripartizione della spesa sulle operazioni del PIU quanto alla spesa specifica per l'espletamento del servizio il totale pari ad € 8.540,00 risulta imputabile per ad € 6.068,44 sull'operazione 404 per ad € 2.471,56 sull'operazione 3198;

#### **verificata**



la disponibilità di risorse economiche per la copertura di tale spesa complessiva lorda pari ad € 8.540,00 , presenti nell' annualità 2019 del Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2019/2021 ripettivamente per la cifra imputabile all' operazione 404 di 6.068,44 quelle disponibili al capitolo 59006/3 per euro 1.305,32 ed al capitolo 59006/4 per euro 4.763,12 e per la cifra imputabile all' operazione 3198 di 2.471,56 quelle disponibili al capitolo 59006/1 per euro 519,03 ed al capitolo 59006/2 per euro 1.952,53;

la regolarità contributiva della società C.E.T. S.c.r.l. come dalle risultanze di cui al DURC\_INAIL\_16982567 valido al 15/10/2019;

per quanto sopra rappresentato, visto e richiamati tutti gli atti citati e **visto**:

- il D.Lgs. 50/2016 “*Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture*” ;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

## D E T E R M I N A

1. di **AFFIDARE** ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett a) a C.E.T. S.c.r.l PIVA 05344720486 il servizio inerente la valutazione degli interventi necessari al raggiungimento della qualifica nZEB, come specificato nelle premesse, per l' edificio oggetto dei lavori di ristrutturazione di cui all' appalto regimato dal contratto Repertorio Contratti dell' Amministrazione Comunale n. n. 23999/2018, la cui spesa è pari al lordo IVA 22% di legge ad € 8.540,00;
2. di **FINANZIARE la copertura della spesa** di € € 8.540,00; interamente esigibile nell'annualità 2019, inerente l' affidamento disposto al punto 1., con le risorse disponibili del Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2019/2021, in base all' imputazione della prestazione sulle singole operazioni del PIU come dal seguente prospetto

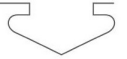
	Esigibilita/Anno	Capitolo	Impegno	Importo
<b>Operazione PIU</b>				
404 - “Nuove Funzioni dell' ex sede Circo-scrizionale”	2019	59006/3	2019/1715/	1.305,32
	2019	59006/4	2019/65/	4.763,12
3198 - “Dopo di Noi”;	2019	59006/1	2019/1720/	519,03
	2019	59006/2	2019/66/	1.952,53
			<b>Totale</b>	<b>8.540,00</b>

3. di **DARE ATTO** che

A) C.E.T. S.c.r.l PIVA 05344720486 affidatario , a seguito di quanto disposto al punto 1) è soggetto integrante lo Staff Tecnico di supporto al RUP nominato con DD n. 1313 del 03/09/2018, integrata dalla DD n. 1856 del 30/10/2018;

B) per quanto all'affidamento disposto al punti 1:

- a) il responsabile unico del procedimento - RUP ai sensi della L.241/1990 e del D.Lgs n.50/2016, è l'Ing. Eleonora Colonnata che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- b) ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011, il pagamento del servizio in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità;
- c) in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il CIG (codice identificativo gara) **Z472A2A12D** associato al **CUP**



**J61B15000510001** e pertanto il RUP provvederà agli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Vigilanza (AVCP), a quelli previsti dalla L. 06.12.2012, n. 190, D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza;

- d) il Contratto per la disciplina sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016, ed in quella sede saranno comunicate dall'affidatario ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, le coordinate bancarie del conto corrente dedicato;
- f) in funzione dell'importo, non dovranno essere assolti gli obblighi di comunicazione all'Anagrafe Tributaria;

4. di **SIGNIFICARE** che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR nei termini ed alle condizioni previste dal D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica*

*05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente*