



Città di Lucca

Amministrazione comunale
391/05

Determinazione n. 2111 del 28/11/2018

Oggetto: UO 5.1 – RIFERIMENTO PT N.106/2018 - SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA A SERVIZIO DEI BAGNI PUBBLICI E DEL CENTRO CULTURALE IN VIA DELLE CHIAVI D'ORO E DEL CENTRO PER FAMIGLIE IN VIA URBICIANI - CONFERIMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA, APE PRE E APE POST, DIAGNOSI ENERGETICA . CUP : J65H18000190004 CIG: ZF225BDB1A

Il Dirigente

Visto il Decreto del Sindaco n. 78 del 23 Novembre 2018 con il quale si dispone la direzione del settore 5 "Opere e Lavori Pubblici" al Dirigente Ing. Antonella Giannini, la quale non si trova in conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'Art. 6-bis della L. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Premesso che ,

il Comune di Lucca è proprietario della ex sede delle farmacie comunali in Via Urbiciani, fabbricato oggi sede di diverse associazioni e dell'immobile situato in Via delle Chiavi d'Oro adibito in parte a bagni pubblici ed in parte sede dell'associazione Auser ;

per entrambe gli edifici il Comune di Lucca deve provvedere alle opere di manutenzione straordinaria, tra le quali rientra la sostituzione delle caldaie ormai non più funzionanti nei due centri;

per l'esecuzione di detti lavori l'importo complessivo è stato stimato in € 41.115,00, e l'intervento è stato inserito al numero 106 del Programma triennale delle Opere Pubbliche 2018- 2020 ed Elenco annuale 2018 approvato contestualmente alla quarta variazione del piano degli investimenti con Delibera di Consiglio Comunale 85 del 30/10/2018;

si ritiene necessario procedere con la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto, propedeutico alla realizzazione dei lavori di sostituzione delle caldaie, valutando a tal fine attraverso la diagnosi energetica la possibilità di ridurre la potenzialità della caldaia al fine di efficientare i consumi;

Considerato inoltre che all'interno del personale tecnico della UO 5.1 non vi sono tecnici impiantistici e viste le tempistiche del finanziamento unitamente all'arrivo della stagione fredda si ritiene opportuno e necessario affidare i servizi di ingegneria e di architettura all'esterno;

Datto che

si rende pertanto necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva per la sostituzione delle caldaie, Ape pre e Ape post, Diagnosi energetica per numero due edifici pubblici, ovvero bagni pubblici e centro culturale in Via delle Chiavi d'oro e centro per le famiglie in Via Urbiciani, rilevando inoltre che all'interno della UO 5.1 non ci sono tecnici impiantisti;

l'importo di tale servizio è ricompreso all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento e che pertanto questa unità organizzativa UO 5.1 potendo procedere direttamente all'affidamento stabilisce di non avvalersi della CUC;

in ordine alla modalità di scelta del contraente si è proceduto attraverso ricorso al sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Toscana, Sistema Acquisti Regionale della Toscana (START), pertanto in data 30/10/2018 è stata pubblicata la procedura concorrezziale relativa all'indagine di



mercato per il servizio di cui sopra, tramite detta piattaforma START, rivolgendo l'invito a cinque operatori economici presenti sulla piattaforma e con esperienza in tale ambito;

in data 7/11/2018 il Responsabile del Procedimento, come risulta dal verbale allegato, ha constatato che l'offerta presentata dall'Operatore economico Studio Tecnico Franceschini, con studio in Lucca, Via Carignani n. 114, P.iva 02262060466 è risultata la migliore a fronte del prezzo offerto di euro 2.100,00 oltre cassa previdenziale 5% oltre Iva di legge 22%;

si ritiene quindi opportuno procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato, allo Studio Tecnico Franceschini, Piva 02262060466, per l'importo di € 2.100,00 oltre cassa previdenziale per € 105,00 oltre Iva al 22% per € 485,10 per un totale di € 2.690,10;

ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm, nonché della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011, il pagamento del servizio in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità (CIG ZF225BDB1A – CUP J65H18000190004) ed è stata verificata, con esito positivo, la regolarità contributiva del professionista, così come risulta dalla documentazione in atti al fascicolo, al professionista incaricato è stato inoltre richiesto il conto corrente dedicato alla P.A sul quale verranno effettuati i pagamenti per la prestazione in esame;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 “codice dei contratti”;

Visto l'Art. 107 del D.lgs. 267 del 18/08/2000;

Esaminati tutti gli atti del procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che si richiamano:

1. di affidare ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato come risulta dal verbale allegato, allo Studio Tecnico Franceschini, con studio in Lucca, Via Carignani n. 114, P.iva 02262060466, il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva per la sostituzione delle caldaie, Ape pre e Ape post, Diagnosi energetica per numero due edifici pubblici, ovvero bagni pubblici e centro culturale in Via delle Chiavi d'oro e centro per le famiglie in Via Urbiciani, per l'importo di € 2.100,00 oltre cassa previdenziale per € 105,00 oltre Iva al 22% per € 485,10 per un totale di € 2.690,10;
2. di finanziare l'importo lordo di € 2.690,10 nel modo seguente al capitolo 59020/88, impegno / 2018, dando atto che l'importo rientra nel quadro tecnico economico dell'intervento di sostituzione della caldaia a servizio dei Bagni pubblici e del centro culturale in Via delle Chiavi d'oro e del centro per famiglie in Via Urbiciani, presente nell'elenco annuale del 2018 al n. 106;
3. ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm, nonché della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011, il pagamento del servizio in esame è soggetto agli obblighi di tracciabilità (CIG ZF225BDB1A – CUP J65H18000190004) ed è stata verificata, con esito positivo, la regolarità contributiva del professionista, così come risulta dalla documentazione in atti al fascicolo; al professionista incaricato è stato inoltre richiesto il conto corrente dedicato alla P.A sul quale verranno effettuare i pagamenti per la prestazione in esame;



4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l' Ing. Eleonora Colonnata che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
5. di dare atto che si assolverà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 sull'anticorruzione;
6. di dare atto che contro la presente determinazione è ammesso ricorso in via giurisdizionale al T.A.R. della Regione Toscana nei termini di legge.

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

01 - Settore Servizi Economici - Finanziari - Dirigente

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente