

VERBALE SEGGIO DI GARA – II^ FASE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER RIPRISTINO AGIBILITÀ ALA NORD/EST PIANO 2° DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° “CARLO DEL PRETE” - CIG 688023665B - CUP J64H16000890006

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 LETT .B (da € 40.000,00 a € 150.000,00) del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m..

Importo presunto a base d'asta € **95.031,19** (Euro novantacinquemilatrentuno/19), I.V.A. esclusa, a cui sono da aggiungersi € **4.700,00** (Euro quattromilasettecento/00) oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, **per un totale di € 99.731,19** (Euro novantanovemilasettecentotrentuno/19) I.V.A. esclusa.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 06 del mese di Luglio alle ore 10:00, in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Paresi, aperta al pubblico, è presente il Seggio di gara costituito, - come previsto dall' O.d.S. dell' Ing. Antonella Giannini n°5 del 03/11/2016 prot. 120322/2016 e confermato in data 04/07/2017 con prot. n. 79925 dall'attuale Dirigente del Settore 5 Arch. Giovanni Marchi - dalla Responsabile della U.O.5.4 Servizio Amm.vo LLPP, D.ssa Maria Carla Giambastiani Presidente, dal RUP dei lavori in oggetto Responsabile della U.O.5.2 Geom. Marco Acampora -componente.

Assiste come segretario verbalizzante la Dr.ssa Francesca Favara, Coord.tore Amm.vo U.O.5.4.

In esecuzione della D.D. a contrattare n° 2181 del 05/12/2016 si procede all'esperienza della procedura negoziata ai sensi dell'art.36. Lett.b (da € 40.000,00 a € 150.000,00)del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m., con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., con il criterio del **minor prezzo** rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - Non sono ammesse offerte in aumento.

Il RUP ha previsto, ai sensi dell'art. 97 c.8 Dlgs 50/2016 e s.m., l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso uguale o superiore alla soglia di anomali individuata ai sensi del c.2 del medesimo articolo.

Premesso:

- che in data 04/07/2017, come da verbale in atti, si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto, durante la quale:

- a) sono stati aperti i plichi contenenti le buste “A” della documentazione amministrativa e le buste “B” delle offerte economiche, presentati dalla ditte partecipanti;
- b) è stata esaminata a documentazione presentata dagli Operatori Economici partecipanti che è risultata completa e regolare.

c) le buste delle Offerte Economiche di tutti gli Operatori Economici sono state inserite in un plico, che è stato sigillato e controfirmato dai componenti il Seggio di gara.

- che in data 06/07/2017 è stata pubblicata sul sito del Comune di Lucca Sezione Amministrazione Trasparente/Avvisi Bandi e gare e contratti/Lavori Pubblici/Gare in Corso, la Determinazione Dirigenziale n° 1253 del 05/07/2017, che approva l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi alla procedura di affidamento;

Il Presidente di seggio constata che in sala sono presenti i rappresentanti di n° 1 Operatori Economici, come risulta dal foglio di firma allegato al verbale sotto la lettera **A**).

Il seggio dà atto che il plico nel quale sono state inserite le offerte economiche è integro e sigillato.

Si procede al primo sorteggio per scegliere il sistema di calcolo dell'anomalia in base alle formule indicate all'art.97 c.2 lettere da **a) ad e)**, lettere a cui vengono assegnati rispettivamente i numeri da uno a cinque. Il sorteggio avviene mediante collegamento al sito RANDOM.ORG, attraverso una formula matematica che genera numeri casuali nell'intervallo indicato (1-5); viene sorteggiato il numero **5**, che corrisponde alla lettera **e)** dell'art. 97 c. 2. (come da stampa del' esito del sorteggio, che sotto la lettera **B** viene allegato al presente atto). Si procede al secondo sorteggio per scegliere il coefficiente moltiplicatore. Viene sorteggiato il numero 4 (che corrisponde al coefficiente 1,2) come da stampa del' esito del sorteggio, che sotto la lettera **C**) viene allegato al presente atto.

Si procede quindi all'apertura delle buste "**B – offerta economica**", presentate dai n° **13** concorrenti ammessi alla gara. Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e sottoscritte e sono firmate dai componenti del seggio in ogni pagina. Viene data quindi lettura dei ribassi offerti, di seguito elencati:

N°	DITTA	RIBASSO %
1	GIUNTA SAURO SRL	16,977 %
2	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI SRL	33,999 %
3	CALF SAS	13,780 %
4	GBA COSTRUZIONI SRL	19,690 %
5	GIACCHINI GIUSEPPE SRL	14,100 %
6	LOM CER SRL	20,580 %
7	TIZIANO PANDOLFO SRL	18,800 %
8	COSTRUIRE SRL	22,040 %
9	LUCCA EDIL	13,170 %
10	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL	15,550 %
11	NOTTOLI GRAZIANO & C. SRL	11,720 %
12	I.FE.SE. SRL	30,869 %
13	BIOKOSTRUIRE SAS	25,672 %

A questo punto viene applicato il metodo individuato tramite sorteggio al fine di determinare il valore della

soglia di anomalia, come dettagliato nell'elaborato allegato al presente verbale sotto la lettera **D**). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamenti. La soglia di anomalia risulta pari a **21,912**.

Viene redatta la graduatoria definitiva in base ai ribassi offerti:

N°	DITTA	,000
1	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI SRL	33,999 %
2	I.FE.SE. SRL	30,869 %
3	BIOKOSTRUIRE SAS	25,672 %
4	COSTRUIRE SRL	22,040 %
5	LOM CER SRL	20,580 %
6	GBA COSTRUZIONI SRL	19,690 %
7	TIZIANO PANDOLFO SRL	18,800 %
8	GIUNTA SAURO SRL	16,977 %
9	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL	15,550 %
10	GIACCHINI GIUSEPPE SRL	14,100 %
11	CALF SAS	13,780 %
12	LUCCA EDIL	13,170%
13	NOTTOLI GRAZIANO & C. SRL	11,720 %

Dalla graduatoria definitiva redatta sulla base dei ribassi offerti risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dalla ditta **LOM CER SRL**, a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **20,580 %**, pari ad una somma di **€ 19.557,41**, che applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad **€ 75.473,77** (Euro settantacinquemilaquattrocentosettantatrè/77) IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi **€4.700,00** (Euro quattromilasettecento/00)oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di **€ 80.173,77** (Euro ottantamilacentosettantatrè/77)oltre IVA. Il seggio di gara procede all'esclusione delle n. 4 (quattro) offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia calcolata pari a **21,912** e precisamente: n. 2-Ciambriello Costruzioni Srl (ribasso del 33,999 %), n.12-I.FE.SE. Srl (ribasso del 30,869 %), n.13-Biokostruire Sas (ribasso del 25,672 %), n. 8- Costruire Srl (ribasso del 22,040 %).

Tutti i dati risultano dal prospetto di calcolo che si allega al presente verbale sotto la lett. **D**.

Il Seggio di gara propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori di_ristrutturazione per ripristino agibilità ala nord/est piano 2° della scuola secondaria di I° "Carlo Del Prete" alla suddetta ditta **LOM CER SRL** con sede in Lucca (LU),Partita I.V.A. n.00132120460. Considerato che la ditta si è qualificata dichiarando, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2000, il possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito per la categoria OG 1 Classifica I, dovrà fornire idonea documentazione a comprova dei requisiti

dichiarati, documentazione che verrà esaminata e valutata dal Rup****.La Presidente di seggio dichiara altresì che la ditta II° in graduatoria è la ditta GBA COSTRUZIONI SRL, con sede in Lucca (LU), Partita I.V.A. n. 01234220463, che ha presentato un ribasso pari al 19,690 %.

La S.A. procederà a comunicare:

- 1) la proposta di aggiudicazione alla ditta **LOM CER SRL**;
- 2) l'avvenuta esclusione ai concorrenti che hanno presentato offerte risultate anomale;
- 3) l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a tutti i partecipanti.

A questo punto la Presidente di seggio dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10:30.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso e viene inviato al RUP per gli adempimenti di propria competenza.

La Presidente di seggio

Dr.ssa Maria Carla Giambastiani

Il segretario verbalizzante _____

Dr.ssa Francesca Favara

Il RUP

Geom. Marco Acampora
