



AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO DI SALTOCCHIO" VIA DELLA CHIESA

IL COMUNE DI LUCCA

Premesso che l'impianto sportivo in oggetto non ha rilevanza economica e pertanto, ai sensi dell'art 164 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", la presente procedura di avviso pubblico avviene in applicazione della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 che, all'art. 14 comma primo, prevede che "gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica";

il Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 09 giugno 2015, all'art. 4 rubricato "Procedura di affidamento in concessione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica" dispone che "L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo avviene mediante "procedura selettiva ad evidenza pubblica con emanazione di bando che dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on-line";

RENDE NOTO

che intende affidare in concessione il predetto impianto, affidandone la gestione, in via preferenziale, a Società Sportive ed Associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.

1. Ente proprietario dell'impianto sportivo

Comune di Lucca – referente U.O. 6.2. - Promozione del territorio - Sport e Turismo presso Centro Culturale Agorà - Tel. 0583/4422.

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara:<http://www.comune.lucca.it> sezione "Bandi di gara - Avvisi"

- Indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.lucca.it
- Indirizzo pec: comune.lucca@postacert.toscana.it

Valore della concessione – impianto privo di rilevanza economica

Durata della Concessione: 10 anni e comunque con scadenza alla fine della decima stagione sportiva. La concessione potrà essere rinnovata per ulteriori periodi di tempo (vedasi art. 7 del Regolamento affidamento e gestione campi sportivi) nel caso in cui l'assegnatario proponga all'Amministrazione un significativo progetto di valorizzazione dell'impianto.

2. Procedura di affidamento

Procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dalla Legge regionale Toscana n. 21 del 2015 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 09/06/2015, da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente Avviso e nello schema di concessione allegato, parte integrante dell'avviso stesso.

3. Oggetto della concessione

Gestione in concessione dell'impianto sportivo denominato "STADIO DI SALTOCCHIO" sito in VIA DELLA CHIESA - LUCCA con le seguenti caratteristiche:

L'impianto sportivo in oggetto è un complesso sportivo ben identificato che si estende su di una superficie di circa 11.000 mq., completamente recintato, posto in fraz. di Saltocchio via della Chiesa - Lucca. Nello specifico l'impianto è composto da un campo di calcio in erba naturale con misure di mt. 100 di lunghezza e 60 di larghezza ed è corredato da una tribuna coperta con sottostanti servizi ed uffici e un piccolo fabbricato in muratura ad uso spogliatoi avente una superficie coperta di circa 90 mq. ed un volume di circa 270 mc.

Il fabbricato per spogliatoi è composto da:

- n. 2 spogliatoi atleti con docce e w.c.
- n. 1 locale per ufficiali di gara con doccia e w.c.
- n. 1 locale caldaia
- n. 1 locale pompe
- L'impianto sportivo è allacciato alla rete dell'acquedotto e del gas metano mentre lo smaltimento scarichi avviene tramite apposito impianto proprio
- L'impianto sportivo è adibito alla disciplina del gioco del calcio.
- L'impianto sportivo non è agibile per manifestazioni con presenza di pubblico.

4. Identificazione catastale

L'impianto sportivo in oggetto di bando è censito al Catasto Terreni nel Foglio di mappa n. 58 particelle 94 – 545 e parte della particella n 735 – 736 – 12 – 760 – 95 – 1772 – 1381 – 1760 – 1371.

5. Caratteristiche della concessione

- a) L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto, nella composizione su indicata, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna. Nell'impianto dovrà essere garantita l'attività del gioco del calcio.
- b) Il concessionario dovrà provvedere ad intestare a proprio nome tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze e a pagare regolarmente le aziende erogatrici. Le utenze relative ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento dovranno essere volturate a favore del concessionario entro giorni 15 dalla firma della concessione. Il concessionario dovrà, inoltre, farsi carico dei controlli periodici di legge previsti per gli impianti elettrici (controllo periodico differenziali, illuminazione emergenza, verifiche biennale di terra, ecc), dell'impianto idro-termo-sanitario (verifica fumi, prelievo periodico ed analisi batteriologica dell'acqua ai sensi del D. Lgs. 31/2001, se necessario ecc.) e tutto ciò che sia imposto dalla normativa di settore vigente.
- c) Il concessionario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni, che può giungere sino alla revoca della concessione. Il concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto.
- d) Per la concessione si applica il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base pari ad € 500,00 annui.
- e) L'Amministrazione comunale si riserva n° 10 giornate gratuite all'anno per manifestazioni all'interno dell'impianto sportivo. Fermi restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del concessionario (gare – Campionati – ecc.) e comunque nel rispetto delle esigenze di utilizzo degli impianti dello stesso, l'Amministrazione comunale potrà utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati. A tal scopo dovrà essere dato un preavviso al concessionario di almeno 15 giorni.

- f) Le spese di manutenzione relative all'impianto sportivo saranno a carico del concessionario, compresi i manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto. A titolo esemplificativo, saranno a carico del concessionario i seguenti interventi: riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture quali intonaci, coloriture, rivestimenti murari, pavimenti, infissi; mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici esistenti quali ad es. l'impianto del gas, telefonico, trasmissione dati, elettrico, illuminazione, antincendio, antintrusione, idraulico, riscaldamento invernale compreso corpi radianti e generatore, acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, irrigazione, ecc..
- g) Il concessionario dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo.
- h) La manutenzione del verde e dei manti erbosi compete al concessionario.
- i) Dovrà essere annualmente prodotta all'Ufficio competente analitica relazione scritta delle manutenzioni effettuate.

6. Soggetti destinatari dell'avviso

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso sono:

- Società sportive ed Associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- discipline sportive associate;
- enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato soltanto in presenza di offerte singole presentate da soggetti riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

7. Requisiti di ammissione

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale.
- svolgere, in via preminente, la disciplina del gioco del calcio;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.
- il controllo dei requisiti di ammissione da parte del comune di Lucca verranno effettuati solo nella successiva fase di svolgimento della procedura di evidenza pubblica.

8. Termine, formulazione e presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta entro il termine perentorio **delle ore 8.00 del 25 settembre 2020** inviando una PEC all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it e recante la dicitura: SELEZIONE PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO DI SALTOCCHIO" VIA DELLA CHIESA

L'offerta sarà redatta in lingua italiana e devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) modello "Allegato 1" - Istanza di partecipazione
- b) modello "Allegato 2" - Curriculum e Qualità del progetto
- c) Schema di concessione, allegato all'avviso pubblico, firmato per accettazione. In tal modo il soggetto/i partecipante/i accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nell'Avviso di gara e nei suoi allegati, approvato con la relativa determinazione dirigenziale;
- d) copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione.

- e) dichiarazione in merito alla regolarità dei pagamenti e dei compensi dovuti e degli obblighi previdenziali e assicurativi previsti nei confronti dei dipendenti o di altri soggetti con altre posizioni organizzative dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento ;
- f) nel caso in cui il soggetto concorrente/i abbia debiti nei confronti del Comune di Lucca, dovrà allegare congruo piano di ammortamento, per l'estinzione di tali debiti. Per importi superiori a € 3.000,00 il piano di rientro dovrà essere accompagnato da specifica fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta di primaria compagnia assicuratrice e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, l'assunzione dell'obbligo da parte del garante di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- g) fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del Presidente dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento che sottoscrive l'atto.

Il modello "Allegato 3" in cui dovrà essere indicata l'Offerta Economica dovrà essere compilato in un momento successivo. Sarà cura dell'Ufficio inviare il modello apposito alle associazioni partecipanti all'avviso pubblico. Il modello dovrà essere inviato obbligatoriamente via pec all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it entro e non oltre il termine che sarà comunicato dall'Ufficio.

9. Criteri di valutazione

Per la selezione in oggetto saranno applicati i seguenti criteri:

- CURRICULUM E QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO max punti 30/100;
- VALENZA ECONOMICA DEL PROGETTO EDILIZIO max punti 30/100
- VALENZA DEL PROGETTO SPORTIVO max punti 30/100
- OFFERTA ECONOMICA max punti 10/100;

Quanto offerto sarà valutato applicando i criteri di seguito elencati:

	CRITERI	Punteggio Parziale Max	Punteggio Totale Max
1	CURRICULUM E QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO	Max 30	
1.1	<p>Esperienza nella promozione dell'attività sportiva giovanile e nell'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto. Nel caso di raggruppamento di Società ed Associazioni potrà essere descritta l'esperienza risultante dalle singole attività, con attribuzione del punteggio indicato per ciascuna esperienza dichiarata, sommabile con le altre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esperienza attività sportiva giovanile • Attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia • Attività indirizzate agli anziani ed ai diversamente abili • Organizzazione attività di carattere sociale e ricreativo 	6	
		punti 1	
		punti 1	
		punti 2	
		punti 2	
1.2	<p>Esperienza nella gestione di campionati federali. Verrà considerato l'insieme di tutti i campionati federali effettuati dalla Società e/o Associazione nella stagione 2019/2020 sommando anche più squadre della stessa categoria.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 6 campionati federali • sino a 10 campionati federali • oltre 10 campionati federali 	3	
		punti 1	
		punti 2	
		punti 3	
1.3	<p>Storicità e continuità organizzativa. verrà considerata la storicità e continuità organizzativa dalla Società e/o Associazione più "anziana", con attribuzione del punteggio indicato e relativo al proprio periodo di storicità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 3 anni • sino a 6 anni • sino a 9 anni • sino a 12 anni • sino a 15 anni • sino a 18 anni • oltre 18 anni 	6	
		Punti 0	
		Punti 1	
		Punti 2	
		Punti 3	
		Punti 4	
		Punti 5	
		Punti 6	
1.4	<p>Radicalimento sul territorio comunale. Numero di tesserati dalla Società e/o Associazione alla data del 01/09/2020 di età inferiore a 14 anni, con attribuzione del punteggio relativo alla propria casella di iscritti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 30 tesserati • sino a 60 tesserati 	7	
		punti 0	
		punti 1	

	<ul style="list-style-type: none"> sino a 90 tesserati sino a 120 tesserati sino a 150 tesserati sino a 180 tesserati sino a 210 tesserati oltre 210 tesserati 	<p>punti 2</p> <p>punti 3</p> <p>punti 4</p> <p>punti 5</p> <p>punti 6</p> <p>punti 7</p>	
1.5	<p>Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi, da parte della Società e/o Associazione, attinenti alla/delle disciplina/e sportiva/e cui è destinato l'impianto, con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di tempo complessivo.</p> <ul style="list-style-type: none"> sino a 2 anni sino a 3 anni sino a 4 anni sino a 5 anni oltre 5 anni 	<p>4</p> <p>punti 0</p> <p>punti 1</p> <p>punti 2</p> <p>punti 3</p> <p>punti 4</p>	
1.6	<p>Qualifica tecnica del personale impiegato nella gestione dell'impianto e nello svolgimento delle attività sportive proposte dalla Società e/o Associazione, con attribuzione del punteggio relativo al proprio numero di istruttori federali alla data del 01/09/2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> presenza di due istruttori federali presenza di quattro istruttori federali presenza di sei istruttori federali presenza di otto o più istruttori federali 	<p>4</p> <p>punti 1</p> <p>punti 2</p> <p>punti 3</p> <p>punti 4</p>	
			MAX 30
2	VALENZA ECONOMICA DEL PROGETTO EDILIZIO		MAX 30
2.1	<p>Proposta di un progetto per interventi iniziali di manutenzione dell'impianto sportivo da realizzare entro la fine della prima stagione sportiva di affidamento, che complessivamente definisca un valore economico minimo di base pari ad € 20.000,00. Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 5 punti.</p> <p>Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula: $X = P - \frac{(V_{max} - V_o)}{(V_{max} - V_b)} * P$</p> <p>ove: X =punteggio attribuito al concorrente P = 5 punteggio massimo attribuibile Vmax = valore max offerto Vo = valore offerto dal concorrente Vb = Valore di base € 20.000,00</p>	<p>5</p>	

2.2	<p>Presentazione di progetto per interventi di riqualificazione con particolare riguardo a quelli finalizzati alla messa a norma dell'impianto ed all'acquisizione del certificato di agibilità per pubblici spettacoli, che complessivamente definisca un valore economico minimo di base pari ad € 100.000,00. Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 25 punti.</p> <p>Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula: $X = P - \frac{(V_{max} - V_o)}{(V_{max} - V_b)} * P$</p> <p>ove: X = punteggio attribuito al concorrente P = 25 punteggio massimo attribuibile Vmax = valore max offerto Vo = valore offerto dal concorrente Vb = Valore di base € 100.000,00</p>	25																			
			MAX 30																		
3	VALENZA DEL PROGETTO SPORTIVO	MAX 30																			
3.1.	<p>Presentazione di un progetto sportivo formativo rivolto in ambito sia maschile che femminile nella fascia di età tra i 6 ed i 17 anni. Il progetto potrà prevedere diverse esperienze sportive, sia in ambito calcistico sia in altre discipline, ed al contempo dare le migliori garanzie di continuità nel tempo, progetto che dovrà evidenziare la capacità di adottare metodi d'insegnamento che facciano della ricerca della performance sportiva non uno scopo in sé, ma la positiva ricaduta di uno sviluppo equilibrato della persona. I progetti saranno valutati secondo i seguenti sotto criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Articolazione del progetto secondo diverse fasce di età <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 fascia di età ◦ fino a 3 fasce di età ◦ fino a 4 fasce di età ◦ fino a 5 fasce di età ◦ oltre 5 fasce di età • Articolazione di uno o più progetti per fasce di età femminili o miste • Progetto che prevede metodi di insegnamento innovativi, con punteggio da attribuire in proporzione all'innovazione dei metodi di insegnamento proposti 	<p>Punti 15</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">punti 0</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td>punti 2</td><td></td></tr> <tr><td>punti 6</td><td></td></tr> <tr><td>punti 10</td><td></td></tr> <tr><td>punti 15</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2"> </td></tr> <tr><td>Punti 5</td><td></td></tr> <tr><td colspan="2"> </td></tr> <tr><td>Punti 10</td><td></td></tr> </table>	punti 0		punti 2		punti 6		punti 10		punti 15				Punti 5				Punti 10		
punti 0																					
punti 2																					
punti 6																					
punti 10																					
punti 15																					
Punti 5																					
Punti 10																					
			MAX 30																		

10. Valutazione dell'offerta economica

- a) Per offerta economica si intende l'offerta in rialzo espressa in cifre e in lettere della percentuale di rialzo offerta, da applicare sul canone di concessione annuo posto a base di gara, pari ad € 500,00 (Euro cento) IVA esclusa, formulata con non più di tre decimali. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.
- b) Il **punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 10 punti su 100.**
- c) Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.
- d) Le altre offerte al rialzo saranno valutate secondo la seguente formula:
$$X = P - \frac{(C_{max} - C_o) * P}{(C_{max} - C_b)}$$
- ove: P = 10 punteggio massimo attribuibile
C_{max} = canone max offerto dal concorrente
C_o = canone offerto dal concorrente
C_b = canone base pari ad € 500,00
X = punteggio attribuito al concorrente
- e) Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale a parità di punteggio di più proposte progettuali saranno considerati prevalenti quei progetti che valorizzino la storicità dell'Associazione, il suo radicamento sul territorio comunale, e che prevedano attività rivolte al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o che attuino interventi di riqualificazione finalizzati alla messa a norma dell'impianto.
- f) Fatte salve le caratteristiche indicate al punto 4 del presente articolo, l'Amministrazione Comunale si impegna a promuovere i soggetti che propongono lo svolgimento di attività sportive che rivestono carattere di unicità sul territorio.

11. Fideiussione

Nel caso di proposte di interventi di riqualificazioni superiori ad € 100.000,00 il soggetto proponente si impegnerà a produrre, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, una fideiussione assicurativa o bancaria, o altra forma di garanzia idonea ed equivalente, di durata pari al periodo di esecuzione dei lavori fino alla redazione del collaudo, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla realizzazione degli interventi eventualmente offerti. L'importo di tale garanzia dovrà essere pari alla metà della stima totale dei lavori offerti e il suo valore economico sarà determinato dalla commissione in fase di gara.

Le polizze/fideiussioni dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del garante di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre contenere l'espressa rinuncia del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del garante dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c.

L'Amministrazione Comunale ha diritto di valersi sulla polizza/fideiussione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle migliori proposte e in caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario.

12. Procedura di apertura dell'offerta

Le offerte pervenute saranno esaminate da una Commissione che verrà nominata dal Dirigente del Settore 6 – Promozione del Territorio.

Nel rispetto dell'art. 103 del decreto legge n. 18 del 17.03.2020 c.d. Cura Italia convertito nella legge n. 27 del 24.04.2020, la Commissione si riunirà in streaming attraverso una piattaforma web specifica per videoconferenze. La data e l'orario della prima seduta pubblica saranno comunicate via mail ai partecipanti con congruo preavviso per garantire la possibilità di assistere e di interagire in diretta audio-video con la Commissione durante la seduta.

La Commissione, nella seduta pubblica, verificherà la data di arrivo delle PEC entro il termine stabilito e controllerà la regolarità e la completezza della documentazione trasmessa.

La Commissione procederà quindi, in modo riservato, alla valutazione dell'offerta presentata secondo i parametri indicati nell'avviso pubblico. Terminato l'esame della documentazione la Commissione redigerà un "QUADRO RIEPILOGATIVO", dal quale risulteranno i punteggi assegnati ad ogni singolo concorrente.

La Commissione effettuerà le comunicazioni ai partecipanti alla gara esclusivamente via pec e attraverso tale modalità renderà nota l'esclusione dalla gara, la graduatoria o richiederà le informazioni ritenute necessarie.

La Commissione invierà alle associazioni partecipanti l'allegato Modello 3 – Offerta economica. Entro il termine indicato nella comunicazione le associazioni dovranno far pervenire via pec all'indirizzo comune.lucca@postacert.toscana.it la loro offerta economica compilando il modello inviato. Il mancato invio di tale allegato, parte integrante della documentazione da compilare ai fini della partecipazione all'avviso pubblico, comporta l'esclusione dalla gara. Qualora vi siano più partecipanti alla selezione, la Commissione esaminerà l'allegato Modello 3 – Offerta economica di tutti i partecipanti in seduta pubblica, la cui data ed orario saranno comunicati attraverso una pec con congruo anticipo.

La Commissione provvederà alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria per la Società che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

13. Aggiudicazione

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea.

L'affidamento dell'impianto sportivo in concessione sarà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà conseguito il miglior punteggio; in caso di parità tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio si procederà con la procedura di “rilancio” sul canone offerto.

L'Associazione che, agli esiti del procedimento di selezione avrà conseguito il punteggio più elevato, sarà designata quale concessionario provvisorio dell'impianto sportivo in oggetto.

14. Verifica delle dichiarazioni

L'Amministrazione concedente provvederà, nel più breve tempo possibile, ad effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio.

L'eventuale progetto di miglioramento dovrà essere sottoscritto da tecnico abilitato a garanzia della sua realizzazione previa acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta necessarie, rilasciate dagli uffici/enti competenti, con l'obbligo di adeguamento qualora vengano imposte prescrizioni. Se il progetto di miglioramento, per qualsiasi ragione, non può essere realizzato o non si conforma alle eventuali prescrizioni date, l'Amministrazione potrà valutare di revocare la concessione provvisoria.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario/i, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca dell'atto di concessione provvisoria e, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno causato, si procederà all'avvio di analogo procedura a favore dell'Associazione classificata successivamente nella graduatoria.

15. Perfezionamento della concessione

L'atto di concessione relativo ai servizi in oggetto si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare la concessione la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della concessione, che l'Amministrazione provvederà ad inviare all'aggiudicatario e ai controinteressati, alla fine della procedura di gara detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della concessione, che resta peraltro subordinata al rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di legge, delle condizioni fissate nell'avviso di gara e nella modulistica allegata.

La stipulazione della concessione avverrà in forma pubblico-amministrativa ed in modalità elettronica.

16. Revoca / decadenza della procedura

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

La presente concessione decade altresì in caso di fallimento o cessazione di attività della società partecipante.

17. Obblighi a carico del concessionario

Il concessionario/i, una volta aggiudicata la concessione, ai sensi di quanto disciplinato all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001, non si deve avvalere, pena la risoluzione di diritto della concessione stessa, dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, un rapporto di dipendenza con la Amministrazione stessa, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

Il concessionario/i è altresì tenuto ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento adottato con deliberazione Giunta Comunale del 28 gennaio 2014 n. 13, ai sensi dell'art. 54 comma 5 del D. Lgs. n. 165/2001. Il predetto codice è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lucca.

18. Sopralluogo

Per un sopralluogo presso l'impianto sportivo, non vincolante ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento presso l'Ufficio Sport, tel. 0583/44575709 - 445742- 445715 dove potranno essere assunte ulteriori informazioni.

I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, fino a tre giorni prima alla scadenza della presentazione della domanda.

19. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Dipartimentale 6 - Sport e Turismo è l'Arch. Marchi Giovanni.

20. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Il Comune di Lucca dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblica.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca; mail: g.marchi@comune.lucca.it

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito <https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/provvedimenti-normativa/normativa>

21. Controversie

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca. Ai sensi dell'art. 209 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato.

22. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di gara e nel bando, di cui il disciplinare fa parte integrante e sostanziale, si fa riferimento al capitolato, allo schema di concessione nonché alla normativa e ai regolamenti che disciplinano la materia.