



Città di Lucca

Amministrazione comunale
252/05

Determinazione n. 1680 del 16/09/2019

Oggetto: (EX PT 42/D-2016) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER RIPRISTINO AGIBILITÀ PIANO 2° ALA NORD/EST DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO “C. DEL PRETE”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ULTERIORI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FENOMENO SFONDELLAMENTO SOLAI, APPROVAZIONE DELLA SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI. CUP: J64H16000890006 - CIG: Z5529C4478 (FAMIGLIA ATTI: 03 - LL.SS.FF. DD UNICA A CONTRARRE)

Il Dirigente

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con decreto del Sindaco n° 60 del 10/08/2017;

Il Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto”;

La scuola secondaria di I° grado “Carlo Del Prete” sita in via Don Minzioni, S.Anna, è costantemente monitorata in quanto affetta dal fenomeno dello sfondellamento dei solai;

Nel giugno 2016, a seguito di sopralluogo fu constatato un aggravio del fenomeno dello sfondellamento dei soffitti dell'ala nord/est del piano secondo, riscontrando nel contempo, che i servizi igienici ivi presenti non possedevano i sufficienti requisiti igienico-sanitari;

Pertanto con provvedimento prot gen 69549/2016 tali ambienti furono resi inagibili;

Con delibera di GM 177/2016 fu approvato il progetto definitivo/esecutivo;

Con determina dirigenziale n. 2181/2016 veniva approvato un nuovo capitolato speciale d'appalto, stabilite le modalità di gara, affidati lavori preparatori alla ditta Impresa edile F.lli Rossi e finanziata la spesa;

Con determina dirigenziale n. 257/2017 venivano approvati i criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla gara;

Con determina dirigenziale n. 1253/2017 venivano approvate le risultanze della fase di ammissione dei concorrenti alla gara;

Con determina dirigenziale n. 1462/2017 venivano aggiudicati i lavori alla ditta a LOMCER con sede in via dei Bocci n.162, S.Donato, Lucca, partita I.V.A. 00132120460;

Con medesima determinazione dirigenziale si approvava il seguente Q.T.E.:

importo lavori	€.	95.031,19	
ribasso d'asta (20,580%)	€.	- 19.557,42	
residuo	€.	75.473,77	
oneri della sicurezza	€.	4.700,00	
importo a base di gara	€.	80.173,77	
I.V.A. (22%)	€.	17.638,23	
Sommano	€.	97.812,00	<i>ditta LOMCER</i>
importo lavori preparatori	€.	2.450,00	



oneri della sicurezza	€.	<u>50,00</u>	
importo a base di gara	€.	2.500,00	
I.V.A. (22%)	€.	<u>550,00</u>	
Sommano	€.	3.050,00	<i>ditta F.lli Rossi</i>
Coordinamento Sicurezza	€.	1.500,00	
Cassa Nazionale (4,00%)	€.	<u>60,00</u>	
Imponibile I.V.A.	€.	1.560,00	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>343,20</u>	
Totale prestazione professionale	€.	1.903,20	<i>Geom. Del Dotto</i>
SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)			
_ Imprevisti, migliorie e spese tecniche	€	25.240,18	
_ Incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16)	€	1.994,62	
TOTALE	€.	130.000,00	

Con determina dirigenziale n. 1603/2018 si approva il certificato di regolare esecuzione dell'intervento eseguito dalla ditta LOMCER presso l'ala nord/est, piano secondo, della scuola in oggetto;

Atteso che a seguito di ulteriori verifiche in merito al fenomeno dello sfondellamento dei solai, sono emerse ulteriori ambienti dove risulta intervenire;

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dal P.I. Cristiano Cinquini dipendente di questa Amministrazione, ripartito secondo il seguente Q.T.E.:

importo lavori	€.	19.438,75
oneri della sicurezza	€.	<u>644,00</u>
importo a base di gara	€.	20.082,75
I.V.A. (22%)	€.	<u>4.418,21</u>
Sommano	€.	24.500,96
SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)		
_ Imprevisti e migliorie	€.	337,56
_ Incentivi funzioni tecniche (art. 113, DLgs 50/16)	€.	401,66
TOTALE GENERALE	€.	25.240,18

progetto composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- computo sicurezza;
- analisi prezzi;
- elenco prezzi;
- incidenza della manodopera;
- relazione tecnica;
- n. 4 elaborati grafici.



Con nota prot gen 96522/2019 la Regione Toscana autorizzava ad utilizzare le economie del finanziamento di cui alla L. 70/2005 (Decreto Dirigenziale n. 10429/2016) per l'esecuzione delle suddette opere;

Dato atto che per il modesto importo dei lavori inferiore a Euro 40.000,00 ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto dei medesimi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, l'affidamento è stato preceduto da un'indagine di mercato tra almeno due operatori economici.

L'importo necessario per affidare l'appalto di cui sopra, è ricompreso all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento, pertanto la procedura di selezione verrà gestita direttamente dalla unità organizzativa proponente, non avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Ente;

In ossequio al disposto di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto pertanto attraverso ricorso al sistema telematico messo a disposizione della Regione Toscana, Sistema Acquisti Regionale della Toscana (START) ad espletare un'indagine di mercato tra i seguenti operatori economici (procedura START n. 16947/2019):

NOMINATIVO	SEDE	P.IVA	OFFERTA
Lomcer	Lucca	.00132120460	6,21%
Margherita Costruzioni snc	Lucca	.01916170465	11,25%
Toscana Costruzioni	Lucca	.01328560469	3,80%
Ungaretti Carlo srl	Lucca	.011774850469	€17.000,00 ovvero circa 12,546%

L'impresa Ungaretti Carlo, con sede in Capannori (LU), via di Tiglio n 3/6, P.IVA 01174850469 ha rimesso l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione comunale;

In considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari a €300,00.

Come previsto in sede di indagine di mercato, all'aggiudicatario verrà affidato l'intero importo posto a base di gara, utilizzando le economie per realizzare maggiori quantità di lavorazioni a cui applicare i prezzi unitari al netto del ribasso offerto, determinato in 12,546%;

Premesso quanto sopra l'importo di aggiudicazione risulta il seguente:

importo lavori	€.	19.438,75
ribasso offerto	€.	<u>-2.738,75</u>
residuo	€.	16.700,00
migliorie derivanti dalle economie di gara	€.	<u>2.738,75</u>
sommano	€.	19.438,75
oneri della sicurezza	€.	<u>644,44</u>
imponibile	€.	20.082,75
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.418,21</u>
Sommano	€.	24.500,96

Che prima della stipula della scrittura privata verrà acquisito il necessario DURC che certifichi la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa;



Dato atto che si provvederà ad acquisire – prima di ciascun pagamento – un DURC aggiornato che certifichi la permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa medesima, secondo quanto previsto dall'art 17 della L.R. Toscana n.38/2007 ;

Pertanto si ritiene opportuno affidare alla suddetta impresa i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che il QTE dell'intervento viene a modificarsi come segue:

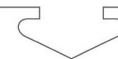
importo lavori	€.	95.031,19	
ribasso d'asta (20,580%)	€.	<u>- 19.557,42</u>	
residuano	€.	75.473,77	
oneri della sicurezza	€.	<u>4.700,00</u>	
importo a base di gara	€.	80.173,77	
I.V.A. (22%)	€.	<u>17.638,23</u>	
Sommano	€.	97.812,00	<i>ditta LOMCER</i>
importo lavori preparatori	€.	2.450,00	
oneri della sicurezza	€.	<u>50,00</u>	
importo a base di gara	€.	2.500,00	
I.V.A. (22%)	€.	<u>550,00</u>	
Sommano	€.	3.050,00	<i>ditta F.lli Rossi</i>
Coordinamento Sicurezza	€.	1.500,00	
Cassa Nazionale (4,00%)	€.	<u>60,00</u>	
Imponibile I.V.A.	€.	1.560,00	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>343,20</u>	
Totale prestazione professionale	€.	1.903,20	<i>Geom. Del Dotto</i>
importo lavori	€.	19.438,75	
ribasso offerto	€.	<u>-2.738,75</u>	
residuano	€.	16.700,00	
migliorie derivanti dalle economie di gara	€.	<u>2.738,75</u>	
sommano	€.	19.438,75	
oneri della sicurezza	€.	<u>644,44</u>	
imponibile	€.	20.082,75	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.418,21</u>	
Sommano	€.	24.500,96	Ungaretti Carlo
SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)			
_ Imprevisti, migliorie e spese tecniche	€	337,56	
_ Incentivi funzioni tecniche (DD 2181/2016)	€	1.994,62	
_ Incentivi funzioni tecniche presente DD	€	401,66	
TOTALE	€.	130.000,00	

Vista la Legge n° 241 del 07/07/1990;

Visto l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

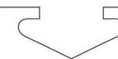
1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale costituito dagli elaborati elencati in premessa;



2. di dare atto della conformità urbanistica ed edilizia, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
3. che ai sensi dell'art.134 , comma 3 della Legge regionale Toscana del 10/11/2014 n 65, l'approvazione del presente progetto esecutivo ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
4. di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori in oggetto all'impresa Ungaretti Carlo, con sede in Capannori (LU), via di Tiglio n 3/6, P.IVA 01174850469, che in sede di indagine di mercato ha prodotto la seguente offerta economica: €17.000,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA di legge;
5. in considerazione dell'importo dei lavori, la natura del contratto e dei requisiti dell'Appaltatore, quest'ultimo è esonerato dal produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, e per tale ragione ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari a €300,00;
6. come previsto in sede di indagine di mercato, di affidare all'aggiudicatario l'intero importo posto a base di gara, utilizzando le economie per realizzare maggiori quantità di lavorazioni a cui applicare i prezzi unitari al netto del ribasso offerto, determinato in 12,546%;
7. di dare atto che l'importo di aggiudicazione risulta il seguente:

importo lavori	€.	19.438,75
ribasso offerto	€.	<u>-2.738,75</u>
residuo	€.	16.700,00
migliorie derivanti dalle economie di gara	€.	<u>2.738,75</u>
sommano	€.	19.438,75
oneri della sicurezza	€.	<u>644,44</u>
imponibile	€.	20.082,75
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.418,21</u>
Sommano	€.	24.500,96

8. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la verifica della regolarità contributiva ed assicurativa attualmente in corso;
9. trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera "b" del medesimo decreto legislativo, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, del medesimo art. 32;
10. trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di lettere commerciali;
11. la durata contrattuale è stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, e le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e l'altra normativa in materia;
12. i lavori potranno essere eseguiti in ogni periodo dell'anno. Qualora questi dovessero essere eseguiti durante festività o periodi di vacanze, dovrà essere garantita, in accordo con la D.L., una presenza continuativa di forza lavoro idonea a rispettare i tempi contrattuali e il cronoprogramma dei lavori. Qualora l'immobile oggetto di intervento non dovesse essere libero da attività, l'appaltatore sarà assoggettato anche al presente onere: *“durante l'esecuzione delle lavorazioni, si dovrà prestare particolarmente attenzione alle necessità delle attività in corso presso l'immobile oggetto di intervento. Modalità e tempi di accesso all'area di cantiere dovranno essere concordate con la D.L., sentito il responsabile dell'attività o suo delegato. In considerazione di specifiche esigenze (sia ordinarie, che straordinarie) si dovranno sospendere parzialmente o totalmente le lavorazioni rumorose durante alcune fasce di orario. Tali sospensioni non danno diritto all'Appaltatore di richiedere compensi o indennizzi di sorta. Su*



istanza al Responsabile Unico del Procedimento, sentito il parere del Direttore dei Lavori, potranno essere concesse proroghe dei termini contrattuali. L'appaltatore dovrà collaborare attivamente con i lavoratori che prestano il proprio servizio presso l'immobile oggetto di intervento. Il transito veicolare interno della resede e nelle immediate vicinanze all'immobile dovrà avvenire a passo d'uomo con il controllo di personale a terra, salvo diverse disposizioni contenute nell'eventuale Piano della Sicurezza e Coordinamento.”;

13. trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.M. 49/2018 è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, pertanto di procedere con la liquidazione dell'importo del lavoro su presentazione di fattura/e previa certificazione apposta in calce alla fatture medesima da parte del Direttore dei Lavori attestante la regolarità dell'opera. Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito dal medesimo visto;
14. in considerazione degli adempimenti in capo alla Stazione Appaltante (*verifica contributiva, L. 190/2012 (anticorruzione) e decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici*), ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 231 del 09/10/2002, il termine per i pagamenti è stabilito in 60 (sessanta) giorni;

15. ai sensi del Titolo IV del D.Lgs 4 aprile 2008 n. 81, si da atto che:

- non si rende necessaria la predisposizione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento prevedendo l'affidamento dei lavori ad un'unica impresa; qualora venisse meno tale condizione, la D.L. dovrà informare prontamente il Committente o il Responsabile dei Lavori affinché sia redatto il P.S.C. e nominato il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- non si rende necessario effettuare la notifica preliminare agli organi di vigilanza essendo prevista un'entità presunta in cantiere inferiore ai 200 uomini/giorno;

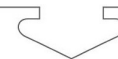
16. che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: J64H16000890006;

17. che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento alla ditta Ungaretti Carlo è il seguente: Z5529C4478;

18. che in sede contrattuale l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti dovranno assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;

19. di approvare il seguente Q.T.E. dell'intervento:

importo lavori	€.	95.031,19	
ribasso d'asta (20,580%)	€.	- 19,557,42	
residuo	€.	75.473,77	
oneri della sicurezza	€.	4.700,00	
importo a base di gara	€.	80.173,77	
I.V.A. (22%)	€.	17.638,23	
Sommano	€.	97.812,00	<i>ditta LOMCER</i>
importo lavori preparatori	€.	2.450,00	
oneri della sicurezza	€.	50,00	
importo a base di gara	€.	2.500,00	
I.V.A. (22%)	€.	550,00	
Sommano	€.	3.050,00	<i>ditta F.lli Rossi</i>
Coordinamento Sicurezza	€.	1.500,00	
Cassa Nazionale (4,00%)	€.	60,00	
Imponibile I.V.A.	€.	1.560,00	
I.V.A. (22,00%)	€.	343,20	
Totale prestazione professionale	€.	1.903,20	<i>Geom. Del Dotto</i>



importo lavori	€.	19.438,75	
ribasso offerto	€.	<u>-2.738,75</u>	
residuo	€.	16.700,00	
migliorie derivanti dalle economie di gara	€.	<u>2.738,75</u>	
sommano	€.	19.438,75	
oneri della sicurezza	€.	<u>644,44</u>	
imponibile	€.	20.082,75	
I.V.A. (22,00%)	€.	<u>4.418,21</u>	
Sommano	€.	24.500,96	Ungaretti Carlo

SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. compresa)		
_ Imprevisti, migliorie e spese tecniche	€	337,56
_ Incentivi funzioni tecniche (DD 2181/2016)	€	1.994,62
_ Incentivi funzioni tecniche presente DD	€	401,66
TOTALE	€.	130.000,00

20. di finanziare la spesa complessiva di €24.902,62 come segue:

- lavori alla ditta Ungaretti Carlo dell'importo di € 24.500,96 con fondi del PEG 2019, così ripartito
 - €961,03 su Cap. 70.020, Imp. 2019/489/....;
 - €12.295,83 su Cap. 70.020, Imp. 2019/488/...;
 - € 7.183,20 su Cap. 70.021, Imp. 2019/491/....;
 - € 2.477,82 su Cap. 70.060, Imp. 2019/492/....;
 - € 1.583,08 su Cap. 70.060, Imp. 2019/493/....
- somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/16) pari ad € 401,66 da finanziarsi con fondi di cui al Cap. 70.060 del PEG 2019, imp 2019/493/..., dando atto che l'importo calcolato nella misura massima del 2% verrà rideterminato a seguito dell'approvazione di uno specifico regolamento.

21. di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2019;

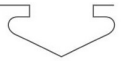
22. di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/00, dal presente provvedimento non derivano maggiori spese a carico del bilancio pluriennale originario;

23. dare atto che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Marco Acampora;

24. che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale;

25. di dare atto che il Direttore dei Lavori di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., verrà svolto dal P.I. Cristiano Cinquini, dipendente di questa Amministrazione comunale;

26. di dare atto che a seguito dell'esecutività della presente determina, si provvederà agli adempimenti previsti dalla L. 190/2012 (anticorruzione) e dai decreti attuativi 39/2013 e 33/2013, nonché agli adempimenti nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;



27. di dare mandato all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) di adempiere, in ottemperanza dell'art. 29, c.1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli obblighi di pubblicità/aggiornamento sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
28. il presente appalto in ragione del suo importo, è soggetto agli obblighi di comunicazione all'Anagrafe tributaria, da assolvere entro il 30 aprile di ogni anno;
29. di significare che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120, D.Lgs. 104/2010).

Il Dirigente
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

Ufficio Relazioni con il Pubblico

U.O. 5.2 - Edilizia Scolastica e Sportiva